



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Count Basielaan 44
1948 AV Beverwijk
Vraagprijs: € 770.000 k.k.

Brochure woonhuis

Omschrijving

Ontdek deze prachtige villa uit 2003 met een woonoppervlakte van maar liefst 157 m². Met een inhoud van 636m³ biedt deze ruime woning 4 slaapkamers, perfect voor gezinnen.

Kenmerken:

- Ruimte en Licht: De villa heeft geen benauwde kamertjes.
- Omgeving: De wijk is ruim opgezet met veel groen en voldoende parkeergelegenheid. Een groenstrook direct naast de woning zorgt voor extra privacy.

Deze moderne villa combineert comfort en stijl in een ideale woonomgeving. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

INDELING:

entree, ruime hal met zijraam, meterkast, toiletruimte v.v. wandcloset en fonteintje, royale lichte woonkamer met openslaande deuren die toegang bieden tot de zonnige tuin rondom het huis. De garage aan de voorkant van de woning is gedeeltelijk afgewerkt en kan betrokken worden bij de woning, dus eventueel te gebruiken als eetkamer. Tussen de keuken en garage is er een bijkeuken.

1e VERDIEPING:

ruime overloop met apart toilet, badkamer met douche en bad. Ruime slaapkamer aan de voorzijde, slaapkamer aan achterzijde met openslaande deuren (frans balkon) en ouder slaapkamer met openslaande deuren (frans balkon).

2e VERDIEPING: overloop, ruime (zolder) slaapkamer met hoog plafond en diverse speelse raampartijen, CV installatie en warmte terug win installatie (WTW-unit).

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Villa
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 19-03-2026
Bouwjaar	2003
Ligging	In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Aantal kamers	6 kamers (4 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	42 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	9 m ² (Half open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	434 m ²
Woonoppervlakte	157 m ²
Overige inpandige ruimte	15 m ²
Externe bergruimte	17 m ²
Inhoud	636 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Villa / Vrijstaande woning
Dak	Zadeldak bedekt met Leisteen
Aantal kamers	6 (4 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Kenmerken

Tuin

Tuin	Tuin rondom, met achterom
Tuin rondom	100 m ² (7m diep en 15m breed)

Bergruimte

Soort	Vrijstaand hout
Oppervlakte	17 m ²
Voorzieningen	-

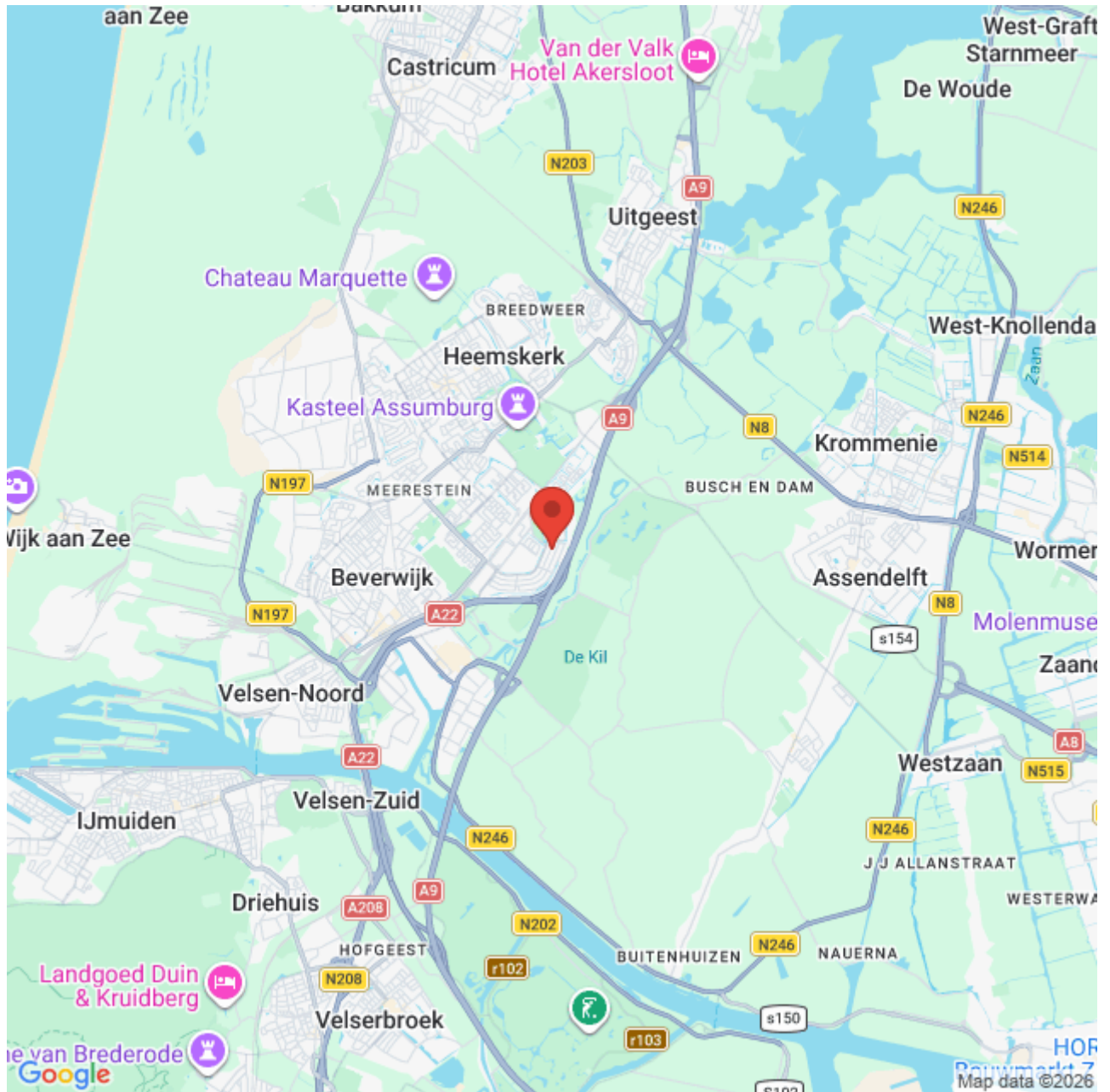
Parkeren

Soort	Inpandig
Capaciteit	1 auto

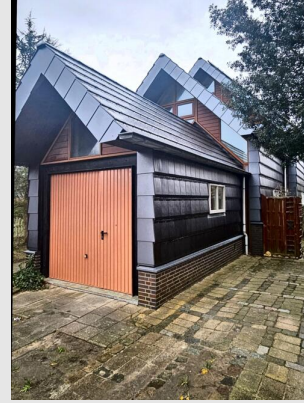
Locatie

Count Basilaan 44

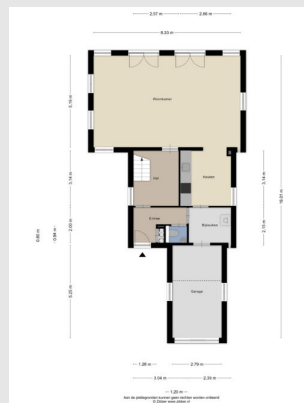
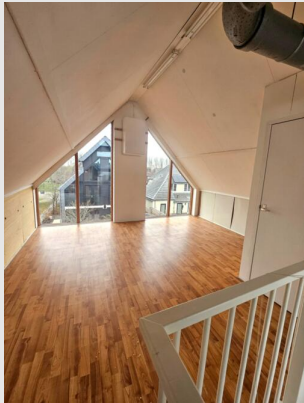
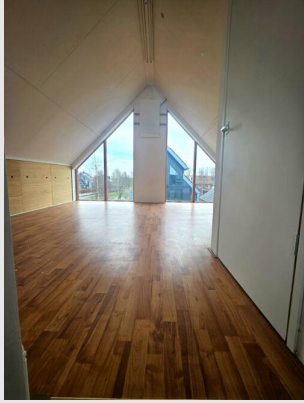
1948 AV Beverwijk



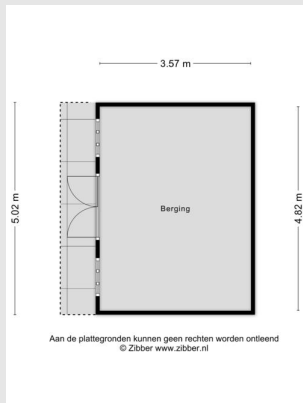
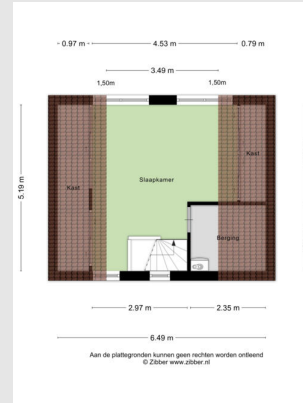
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.