

Roermond

Willem II Singel 21 C

Vraagprijs € 525.000 k.k.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Willem II Singel 21 C

Roermond / Vraagprijs € 525.000 k.k.

Kenmerken

Soort woning	Bovenwoning
Type woning	Appartement
Ligging	In centrum
Woonoppervlakte	172 m ²
Inhoud	712 m ³
Bouwjaar	1896
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Garage	Geen garage
Soort tuin	Geen tuin
Verwarming	C.v.-ketel
CV ketel	Remeha 2015
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Energielabel	A



Willem Maete

21c 21d

W O N E



Willem II Singel 21 C - Wonen met allure

Prachtig terras

Karaktervolle woning

Op loopafstand van het centrum en al haar voorzieningen



Begane grond:

Je betreedt het gebouw via een imposante gezamenlijke entree met statige hal. De klassieke trap – een echte eyecatcher – leidt je naar de bovenliggende verdiepingen. Aan de achterzijde van het pand bevindt zich de toegang tot de gezamenlijke fietsenberging.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping kom je binnen in een lichte en royale leefruimte.





De woon- en eetkamer zijn prachtig afgewerkt met hoge plafonds, klassieke ornamenten en grote ramen die voor veel natuurlijk licht zorgen. Via openslaande deuren heb je toegang tot een riant dakterras – de ideale plek om te ontspannen of te genieten van een diner in de buitenlucht.









De open keuken is voorzien van een luxe kookeiland en moderne apparatuur, perfect voor de kookliefhebber.

Voor extra comfort is deze verdieping voorzien van airconditioning.





Aangrenzend vind je een handige bijkeuken met witgoedaansluitingen en een ruime extra berging waarin zich ook de meterkast bevindt.



Deze unieke bovenwoning is perfect voor wie houdt van stijlvol wonen met moderne gemakken op een fantastische locatie in Roermond. Neem contact met ons op voor een bezichtiging - en laat je verrassen door de ruimte, de afwerking en de charme van dit bijzondere object!





Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een fijne werkkamer die ideaal is voor thuiswerken of als hobbyruimte. Uiteraard kan deze ruimte ook gebruikt worden als extra slaapkamer.





Tweede verdieping:

Via de mooie trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich twee riante slaapkamers waarvan een royale master bedroom, die eventueel op te splitsen is in twee volwaardige slaapkamers. De master bedroom is en suite verbonden met de badkamer via een tussenruimte die is in te richten als inkoopkast.

Via deze tussenruimte is ook de bergzolder bereikbaar via een vlizotrap. Alle slaapkamers zijn licht en ruim, en voorzien van airconditioning voor een aangenaam binnenklimaat.

Een praktische tussenruimte geeft toegang tot de bergzolder via een vlizotrap – ideaal voor extra opslag.

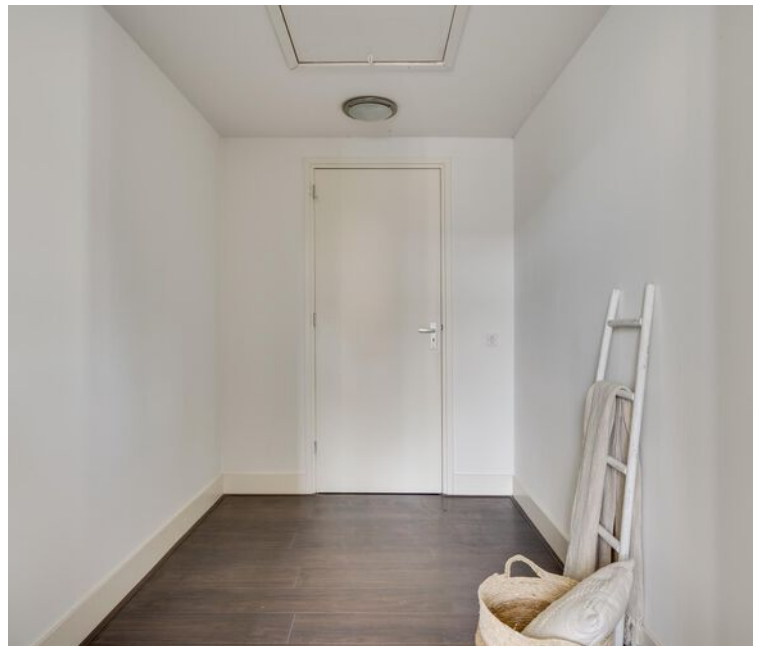








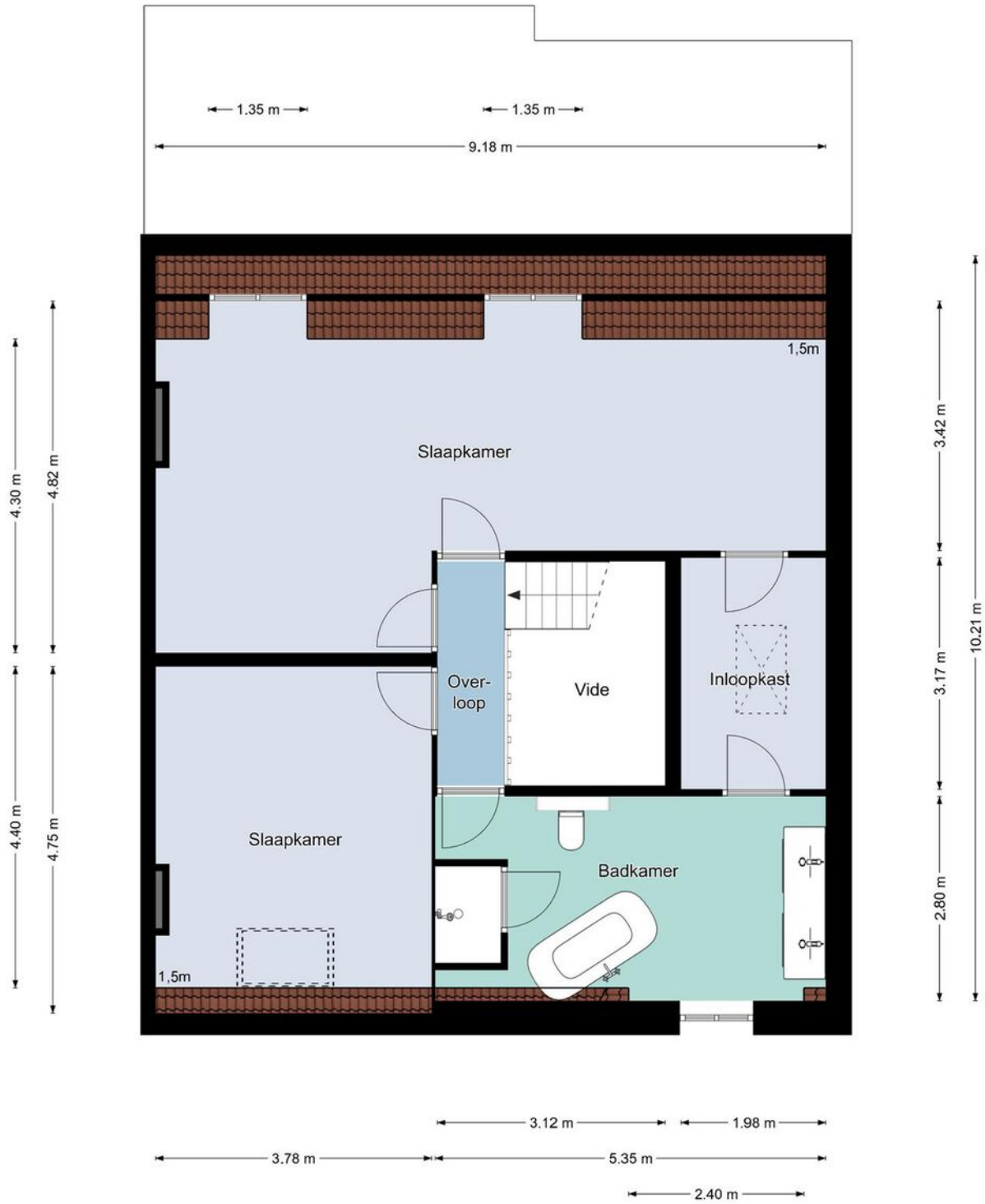
De luxe badkamer is een echte "wellnessruimte", uitgerust met een vrijstaand ligbad, een ruime inloopdouche, dubbele wastafel met stijlvolle ombouw en een hangend toilet.





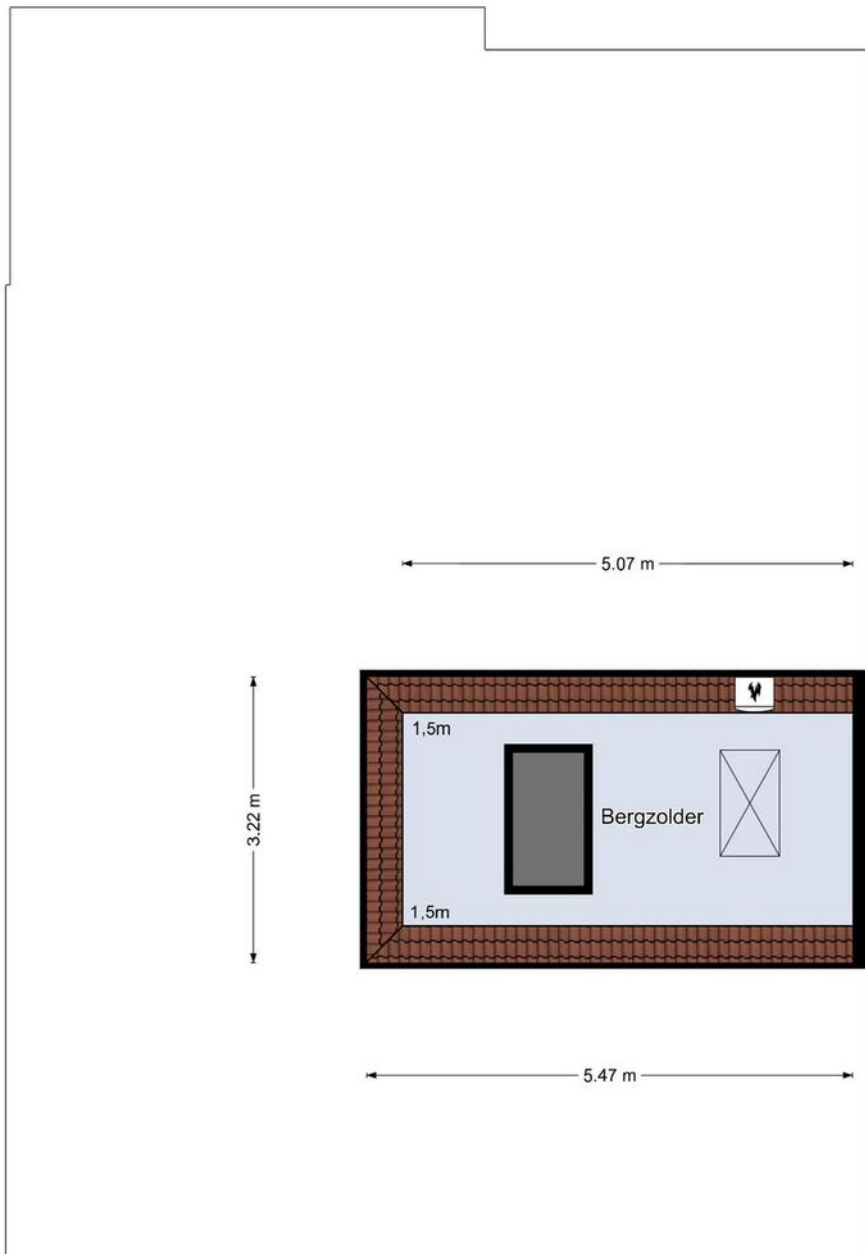
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Derde verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Objectgegevens

Gemeente:	Roermond
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Kadastraal perceel:	8349
Overige inplantige ruimte:	11 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Roermond	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2319	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijzen nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.





GOED EN VERTROUWD VOOR HUIS EN HYPOTHEEK

KANTOOR ROERMOND
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB Roermond

T (0475) 335 225
E info@jackfrenken.nl

KANTOOR ECHT
Gelrestraat 18
6101 EW Echt

Persoonlijke betrokkenheid, zekerheid en gemak.
Maar vooral professionaliteit, onderhandelings-
kracht, marktkennis en persoonlijke begeleiding.
Alles wat bij de aan- of verkoop van een bedrijfspand
komt kijken, vindt u bij Jack Frenken onder één dak.



JACK FRENKEN
makelaars & adviseurs

JACKFRENKEN.NL