# TE KOOP

Steenvoordelaan 240
2284 ED te RIJSWIJK

Vraagprijs€ 289.500,- k.k.

Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.


## Van Oosterom en Verhagen

**Vestiging Rijswijk**
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk
t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

**Den Haag – Ypenburg**
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl


funda NVM

In de Rijswijkse Kleurenbuurt gelegen modern 2-kamer appartement met lift, zonnig balkon op het zuidwesten, eigen (fietsen)berging op de begane grond en uitzicht over het achtergelegen parkje.
Deze woning is rustig gelegen doch op korte afstand van een dynamische omgeving met onder meer Bogaard Stadscentrum met zijn vele voorzieningen, scholen, het NS-station, tram- en bushalte maar ook nabij meerdere aaneengesloten parken in de groenzone tussen Rijswijk en Den Haag.

Omschrijving:

Modern afgesloten hoofdentree met automatisch bedienbare glazen toegangsdeuren, bellentableau met videofoon installatie, lift en trappenhuis, entree woning op de 3e verdieping, tochthalletje met vaste kasten, hal met meterkast (6 groepen met kookgroep en aardlekschakelaars), aangenaam lichte woon-/eetkamer met laminaatvloer en toegang tot het woningbrede balkon op het zuidwesten met uitzicht over de groenvoorziening. De keuken grenst aan de woonkamer en is middels een (glazen) pui afgescheiden, desgewenst is deze eenvoudig te verwijderen. Moderne en lichtkleurige keukeninrichting voorzien van een geïntegreerde keramische kookplaat, combi oven, afzuigkap, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.
Ruime hoofdslaapkamer met vaste kasten en toegang tot de naastgelegen moderne badkamer met strakke, lichtgrijze tegels, een ruime douchegelegenheid met thermostaatkraan en een Rainshower. Wastafelmeubel met twee berglades en de opstelplaats van de wasmachine en wasdroger.
Separaat modern toilet voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

Op de begane grond bevindt zich een ruime berging, deze is v.v. elektra.
Parkeergelegenheid voor bewoners op eigen terrein aan de achterzijde van het gebouw, afgesloten met een slagboom of op het afgesloten bovendek.

Aanvullende informatie:

- het complex is gelegen op eigen grond;
- bouwjaar 1971;
- voor de indeling en maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond;
- cv blokverwarming en collectieve warmwater voorziening;
- actieve VVE, bijdrage ca. € 275,- per maand incl. voorschot stookkosten en waterverbruik;
- de VVE heeft een meerjaren onderhoudsplan;
- centrale ligging in de Randstad met korte aanrijroute naar de A4, A12 en A13;
- aanvaarding in overleg (flexibel).

Kortom, een modern instapklaar appartement in een omgeving met een hoog voorzieningenniveau!

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven

maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte | 61 m² |
| Kamers | 2 kamer(s) waarvan 1 slaapkamer(s) |
| Soort appartement | Galerijflat |
| Open portiek | Nee |
| Tuin | Geen tuin |
| Garage | Geen garage |
| Bouwjaar | 1971 |

O&V
Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

funda NVM

## Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk
t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl