



**SNELDER  
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



# Deldenerstraat 144

Hengelo | € 695.000 k.k.



# Deldenerstraat 144

---

Deldenerstraat 144 Hengelo

Dit vrijstaande herenhuis uit 1921 combineert de charme van een karakteristieke woning met het wooncomfort van nu. De woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, een gemoderniseerde keuken en badkamer en een diepe, groene tuin met veel privacy. Daarnaast zijn er authentieke details zoals, glas-in-lood ramen, natuursteen schouw, en-suite deuren en paneeldeuren, bewaard gebleven.

De woning is gelegen in een goede woonomgeving aan een belangrijke invalsweg richting het centrum van Hengelo. Alle dagelijkse voorzieningen, winkels, scholen, de snelweg A35 en het openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Hierdoor woon je hier centraal met alle stadsvoorzieningen binnen handbereik.

Binnen valt direct het karakter van de woning op. Via de entree met vestibule betreed je de sfeervolle en-suite woonkamer, waar de pvc vloer, natuursteen schouw, glas-in-lood ramen en de royale maatvoering zorgen voor een warme en authentieke uitstraling. Deze leefruimte vormt het hart van de woning en biedt volop plek om comfortabel te wonen en te leven. Aan de achterzijde zorgen de terrasdeuren en de lichtstraat voor een prettige hoeveelheid daglicht en een mooi contact met de tuin, terwijl de vloerverwarming bijdraagt aan een aangenaam wooncomfort.

De open keuken (2016) is gemoderniseerd en uitgevoerd met een composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot het achterportaal met kastenwand, wasruimte en opstelling van de cv-ketel.

De achtertuin is verrassend ruim en biedt veel groen en privacy. Achter in de tuin bevindt zich een veranda waar het heerlijk beschut zitten is. Daarnaast is er een vrijstaande schuur met zolderverdieping aanwezig.

## INDELING

### Begane grond

Entree met vestibule en hal voorzien van plavuizen vloer, trapopgang en toegang tot de kelder. Royale woonkamer en-suite met pvc-vloer en aan de achterzijde een tuingerichte zitruimte met lichtstraat en terrasdeuren naar de tuin. Moderne open keuken met composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur. Achterportaal met kastenwand, cv-opstelling en wasruimte.

### Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan één met balkon. Ruime moderne en luxe badkamer uit 2023 voorzien van vloerverwarming, dubbele wastafel, douche en toilet.

### Tweede verdieping

Overloop met twee extra woonvertrekken. Daarnaast een zolderberging met entresol en een dakkapel die zorgt voor extra ruimte en licht.

## BIJZONDERHEDEN

# Deldenerstraat 144

---

- Vrijstaand herenhuis uit 1921 met karakteristieke elementen;
- Woonoppervlakte circa 172 m<sup>2</sup>;
- Gelegen op een royaal perceel van 482 m<sup>2</sup>;
- Vijf slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen;
- Woonkamer en-suite met pvc vloer;
- Authentieke details: o.a. glas-in-lood ramen, paneeldeuren, natuursteen schouw;
- Gemoderniseerde open keuken met composiet werkblad;
- Ruime en luxe badkamer met vloerverwarming;
- Diepe, groene achtertuin met veranda en veel privacy;
- Vrijstaande schuur met veranda en zolderverdieping;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024 en cv-ketel uit 2012;
- 14 zonnepanelen geplaatst in 2023;
- Energielabel E, geldig tot en met 24 november 2035;
- Gelegen aan een invalsweg richting het centrum van Hengelo met alle voorzieningen in de directe nabijheid;

## AANVAARDING

In overleg tussen koper en verkoper.

## DE KOOPOVEREENKOMST

- koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend
- in de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen
- in de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule en asbestclausule opgenomen gezien het bouwjaar van de woning

**JOUW EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!**

Wij behartigen de belangen van de verkoper. Interesse in deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [NVM.nl](https://www.nvm.nl) en [Funda.nl](https://www.funda.nl).

# Kenmerken

Klik hier voor  
de volledige  
kenmerken  
in jouw **Move**  
account.

## Bouw

Soort appartement	herenhuis
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1921

## Oppervlakten en inhoud

Wonen	172 m <sup>2</sup>
Overig inpanidige ruimte	20 m <sup>2</sup>
Gebouwbonden buitenruimte	9 m <sup>2</sup>
Inhoud	710 m <sup>3</sup>

## Indeling

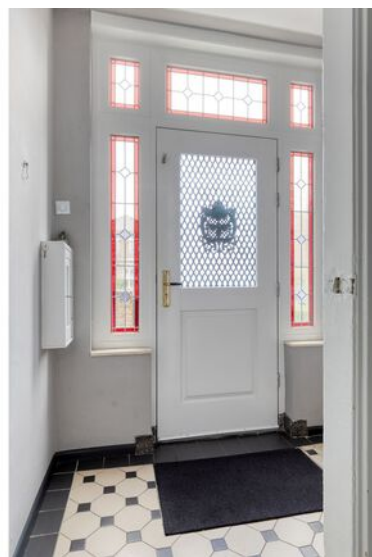
Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	3

## Energie

Energielabel	E
Energielabel geldig tot	2035-11-24
Isolatie	vloerisolatie
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	HR-107 ketel 2012

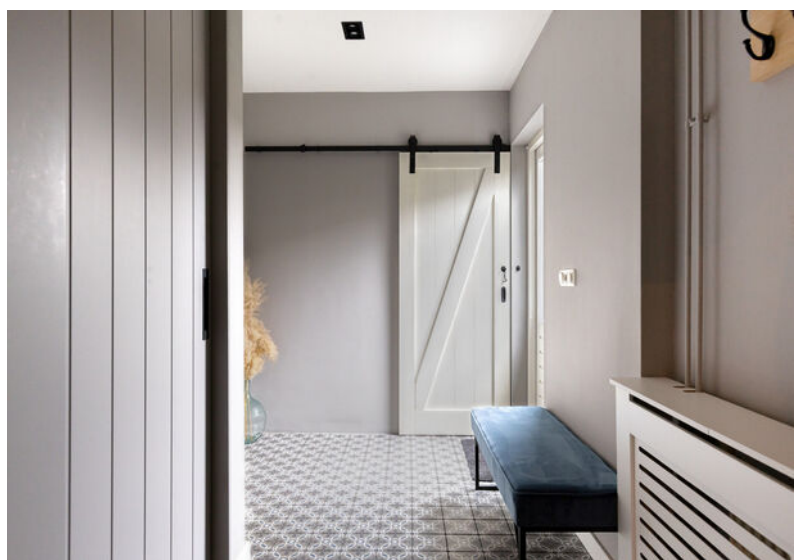




























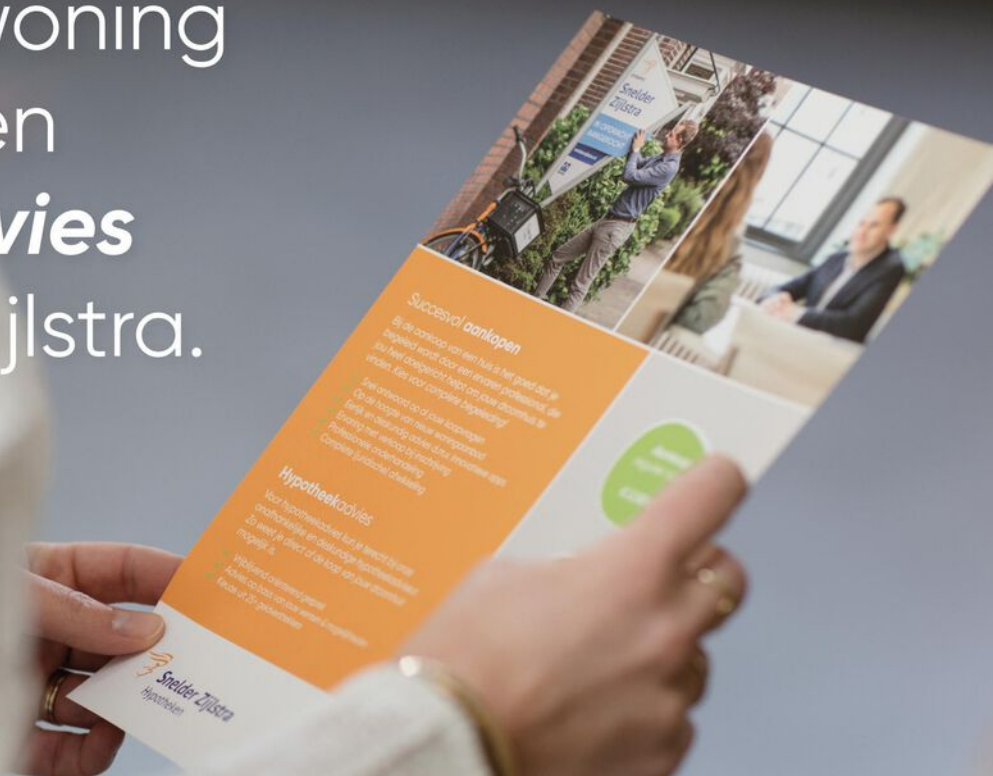




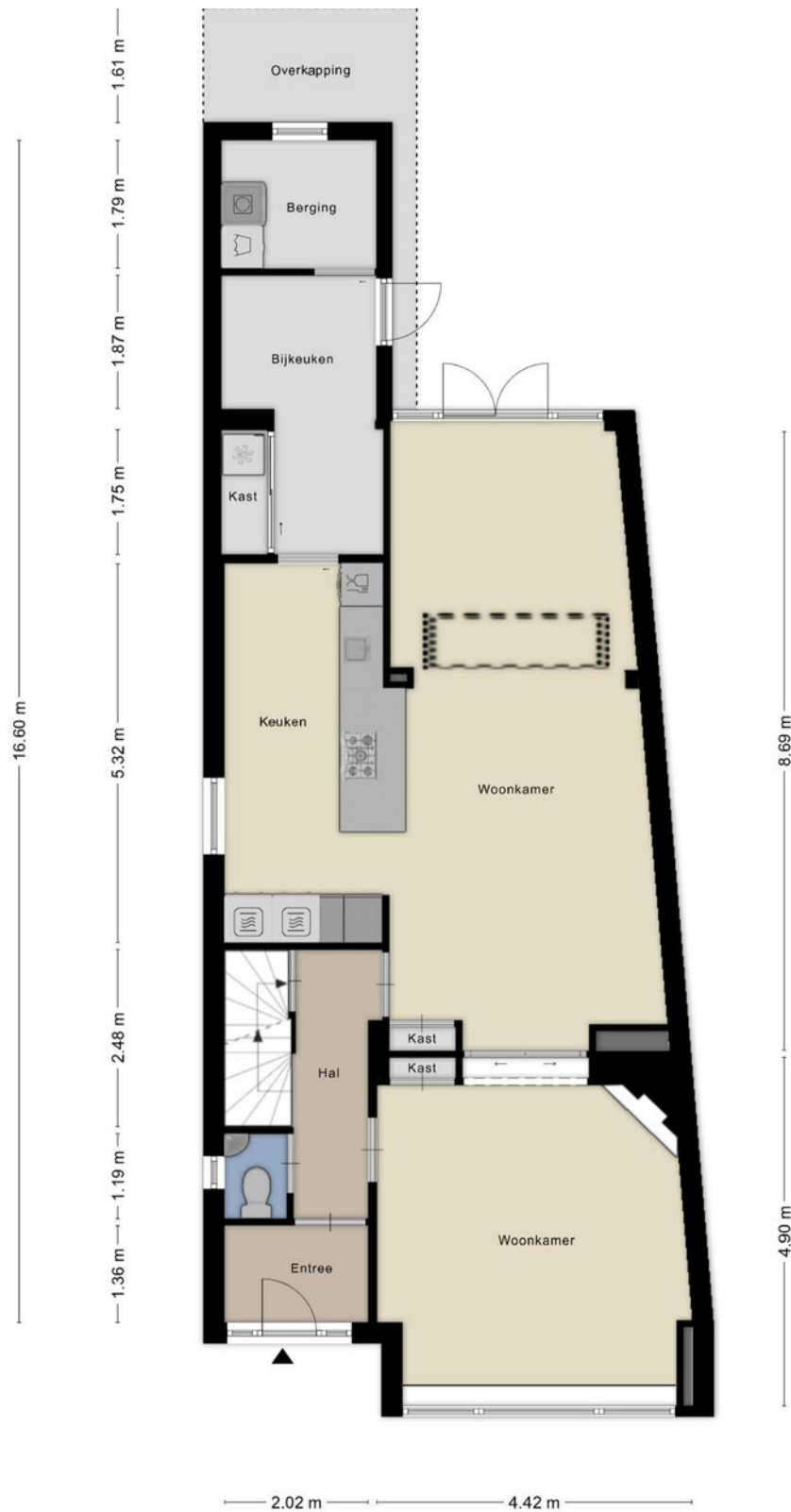




Jouw droomwoning  
begint met een  
**hypotheekadvies**  
van Snelder Zijlstra.



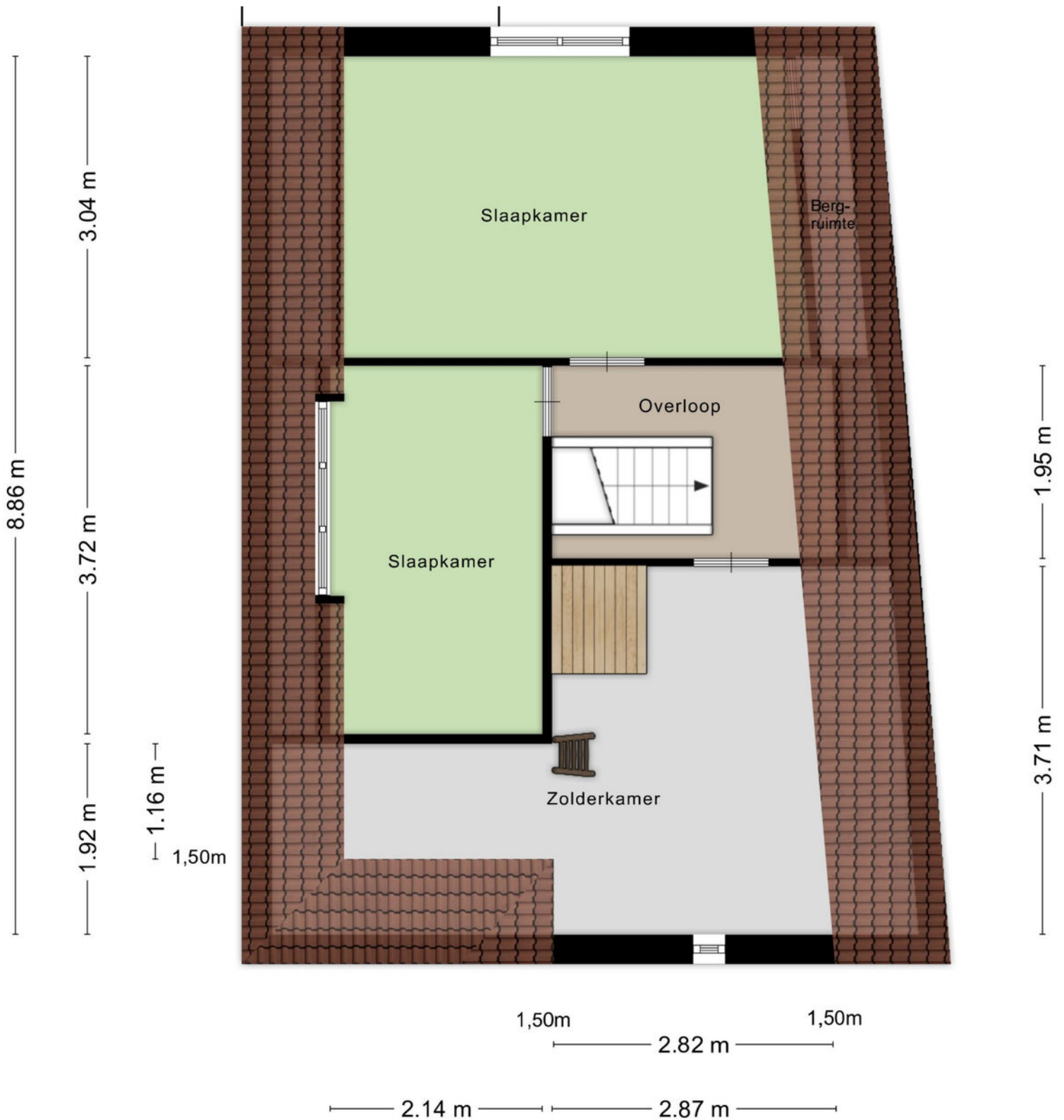
# Plattegronden



# Plattegronden

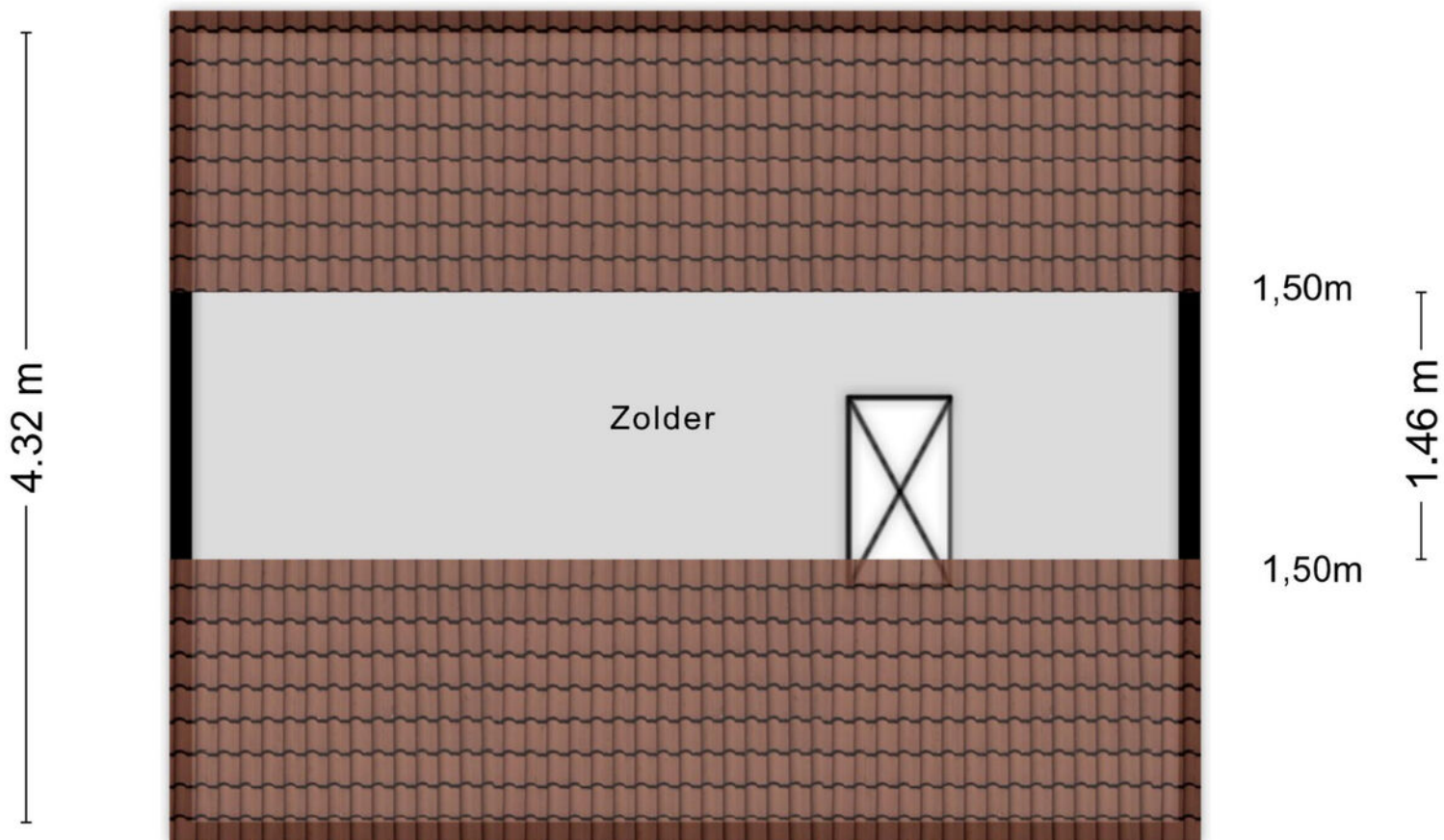


# Plattegronden



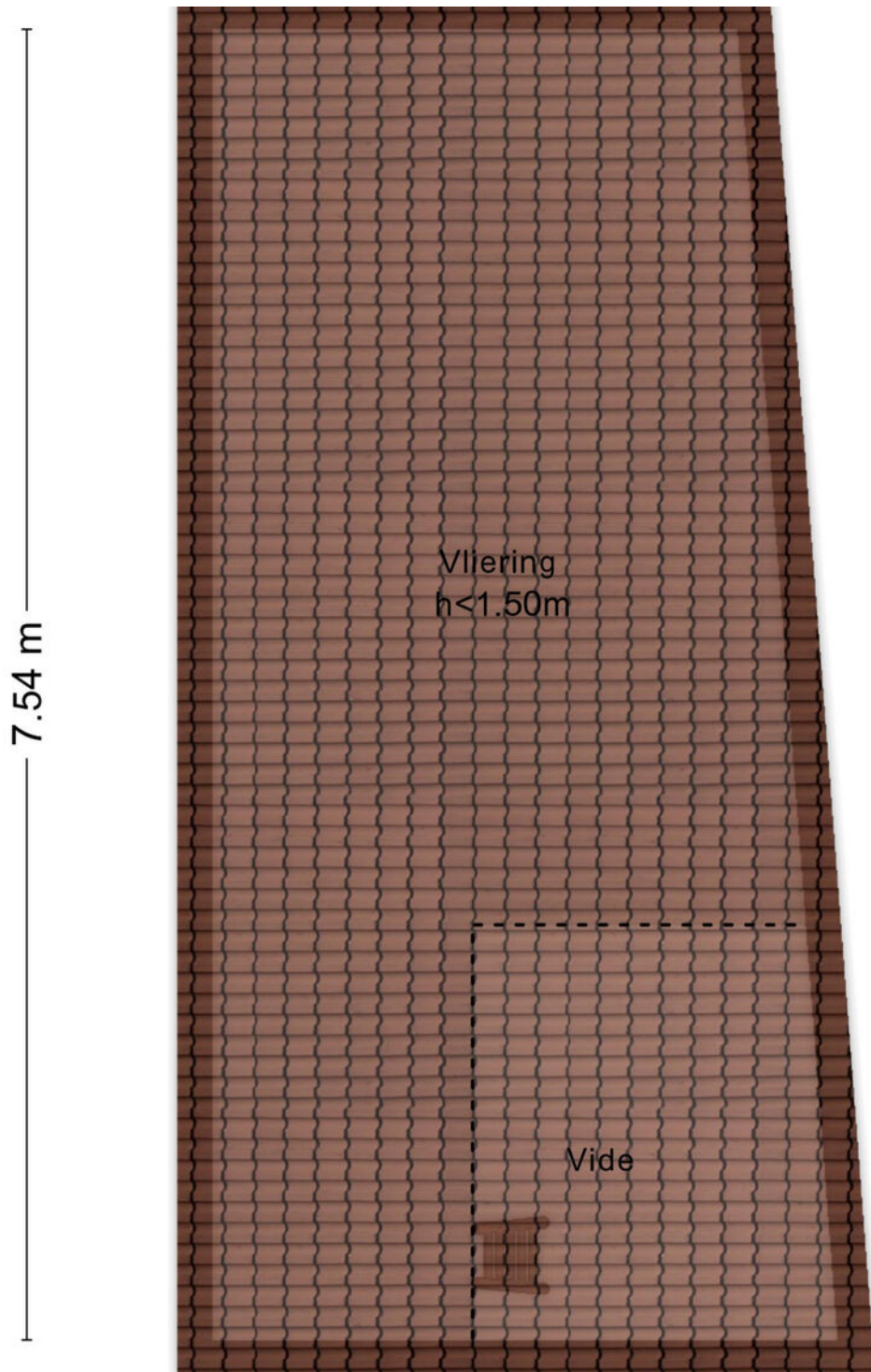
# Plattegronden

5.40 m

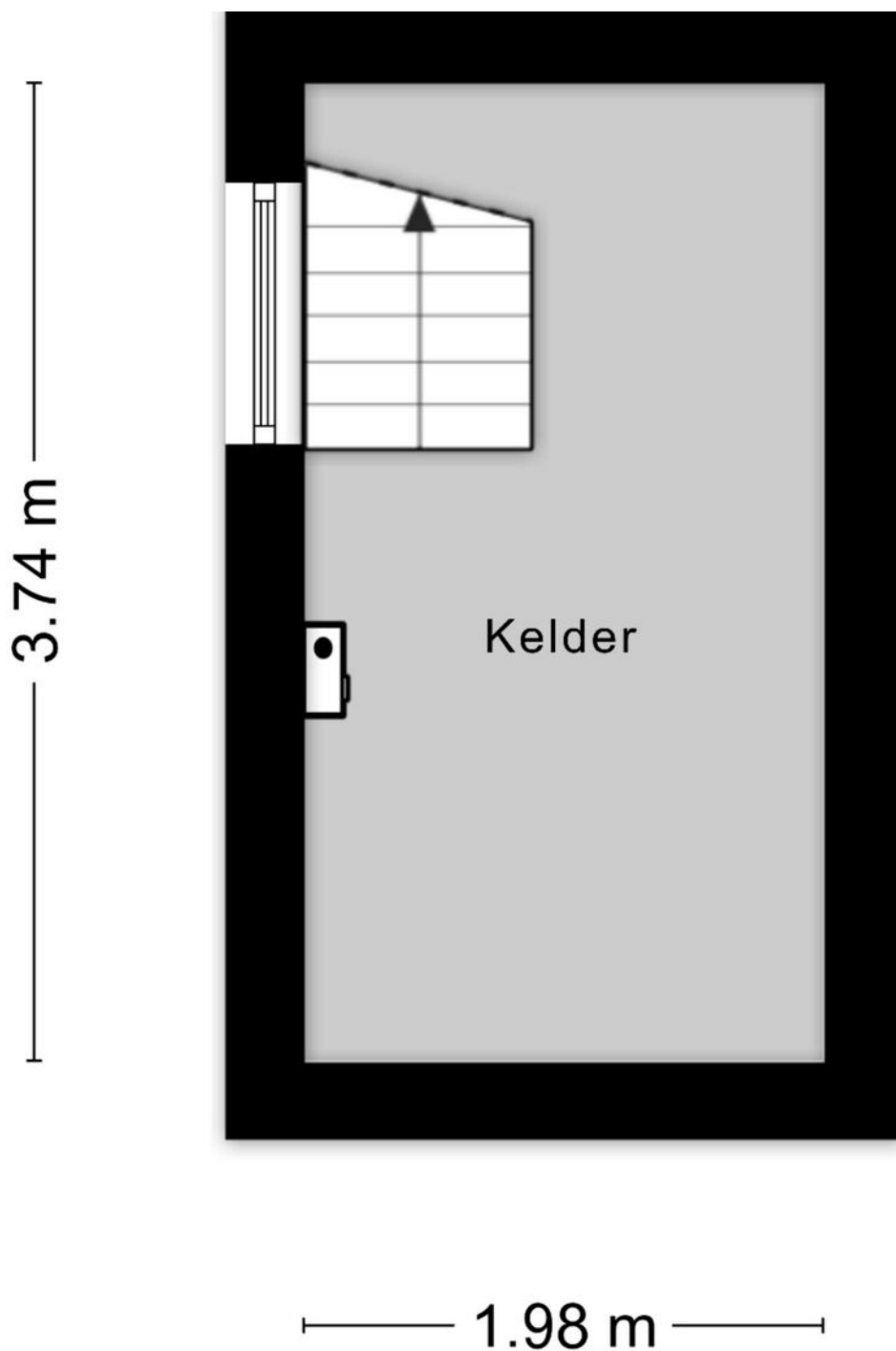


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegronden

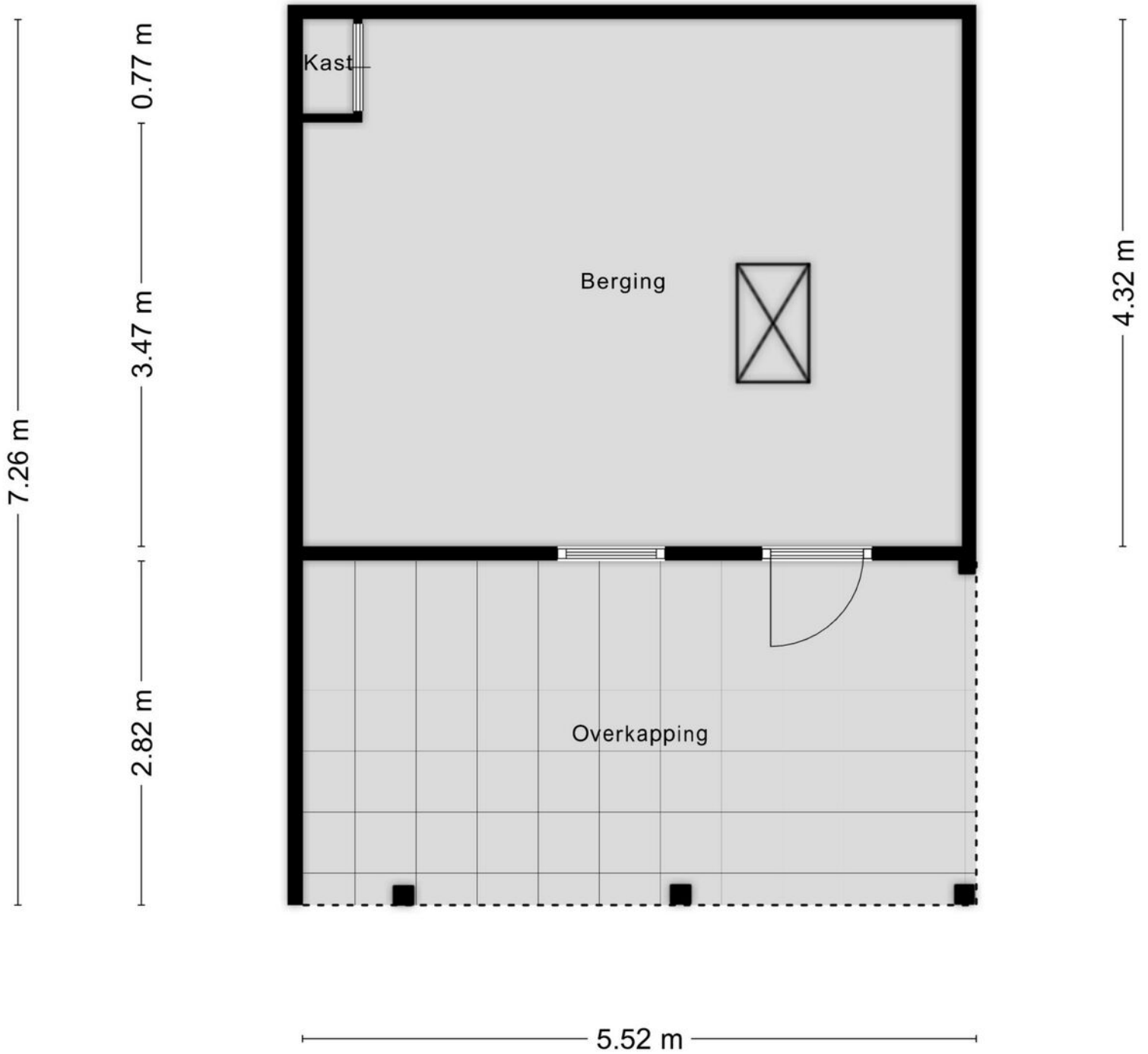


# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber van Zibber.nl

# Plattegronden



# Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

## Adres

Deldenerstraat 144

## Gemeente

Hengelo Overijssel

## Perceeloppervlakte

482 m<sup>2</sup>

## Postcode, plaats

7555 AH, Hengelo


## Sectie / perceel

A / 2059

Kadastrale kaart

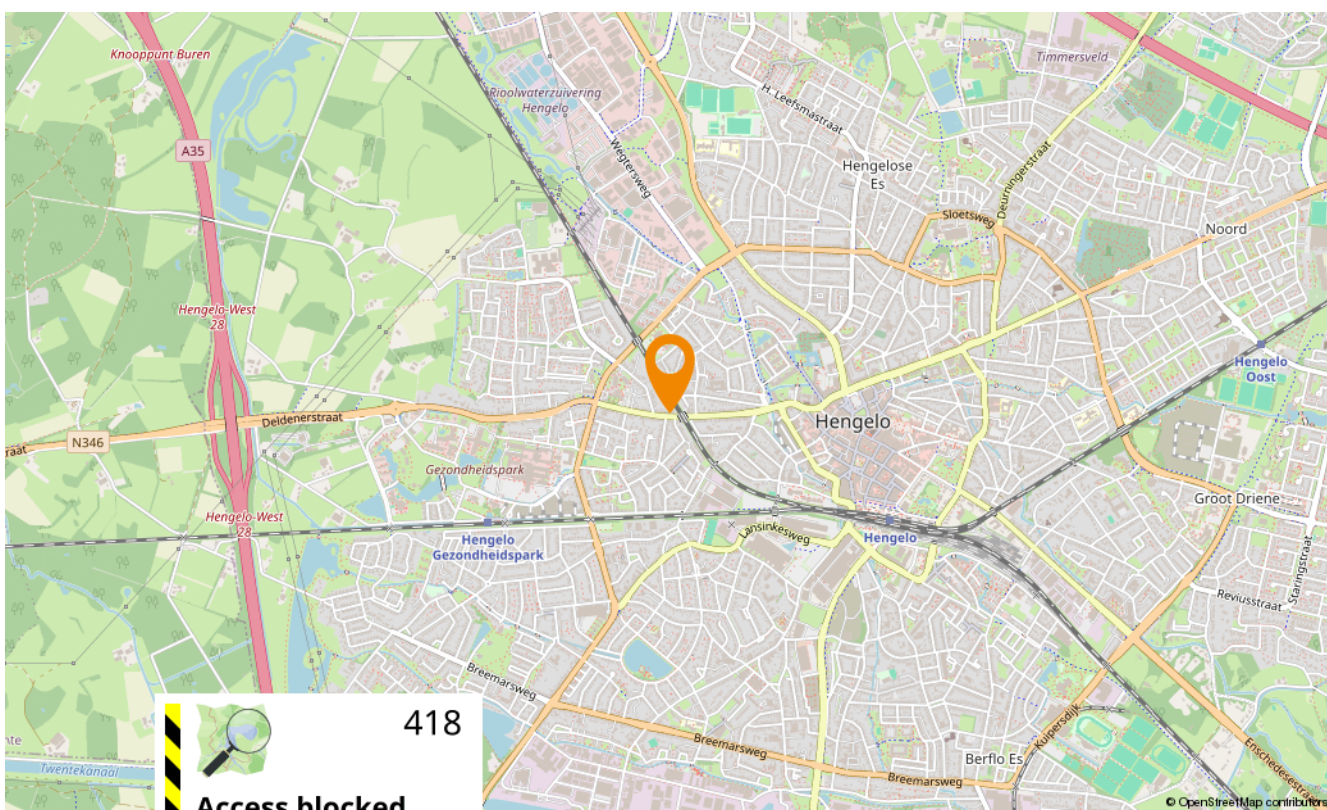
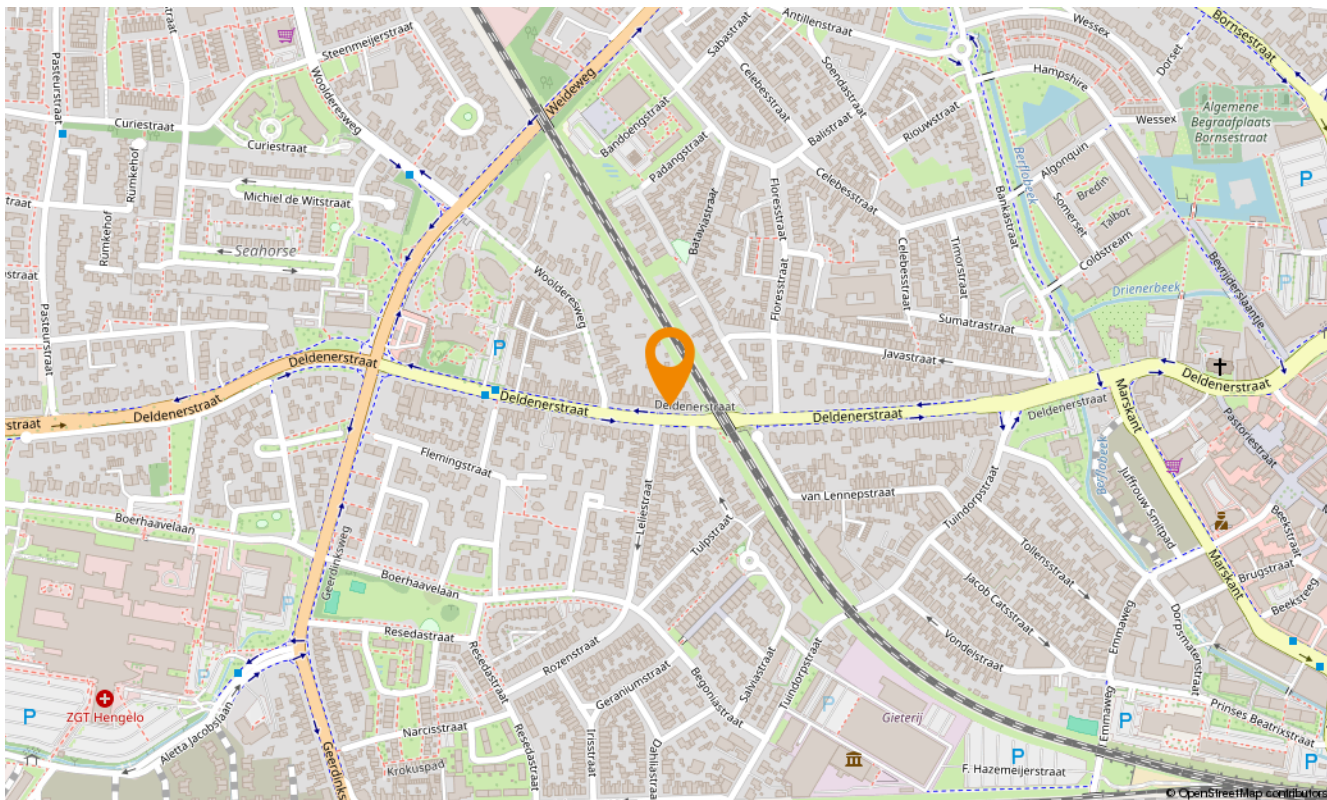
Uw referentie: ---



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2059</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 november 2025. De Bewaarder van het kadaster en de openbare registers. Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie in Hengelo



# Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

**Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!**



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd  
van een  
beter bod

## Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**  
*Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.*
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**  
*Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.*
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**  
*Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!*



Klik hier  
voor al onze  
diensten.

## Aanvullende diensten

---

### Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

### Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

### Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

### Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



# SNELDER ZIJLSTRA

## Contact opnemen

---

### Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo  
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne  
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal  
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

**snelderzijlstra.nl**



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra