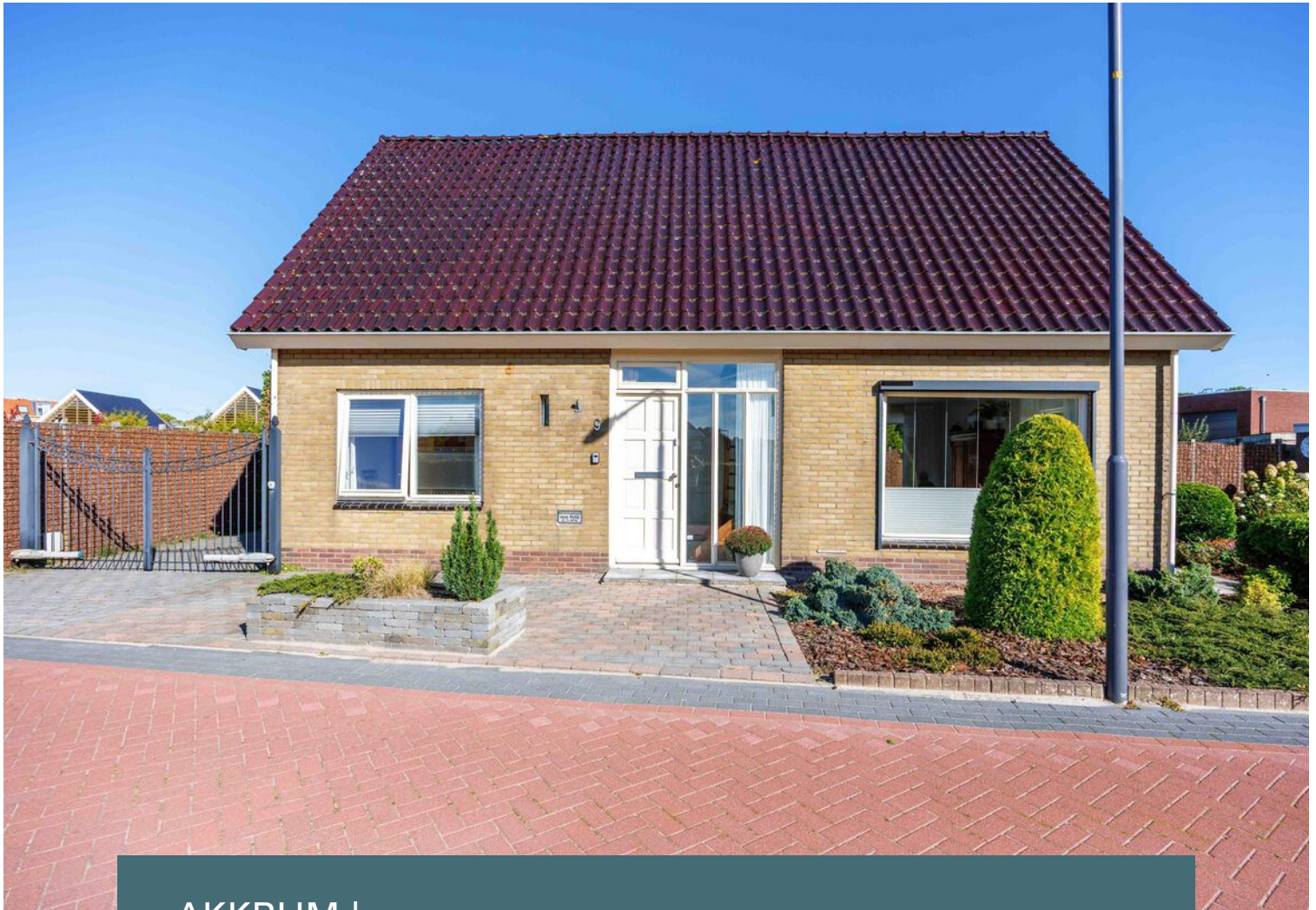


TE KOOP



AKKRUM | Mounedyk 9

vraagprijs € 425.000 k.k.



06 11 25 71 46 | info@westerhofmakelaardij.nl
www.westerhofmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	429 m ³
Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	362 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, HR++-glas
Energie-label:	D

Mounedyk 9, Akkrum

Op een aantrekkelijke locatie in Akkrum, met zicht op de Polsleat en op korte loopafstand van de supermarkt en dagelijkse voorzieningen, staat deze vrijstaande semi-bungalow.

De woning is levensloopbestendig ingedeeld met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, maar biedt dankzij de bovenverdieping met twee royale slaapkamers en badkamer ook volop mogelijkheden voor een gezin.

De woning beschikt over een onderhoudsarme tuin rondom, een groot terras en een vrijstaande houten berging met carport. Deze berging is bovendien voorzien van een kamer met ramen en elektra – een perfecte plek voor een praktijkruimte, kantoor of hobby. Parkeren kan royaal op eigen afgesloten terrein.

Indeling

Begane grond

Entree aan de voorzijde in ruime hal met meterkast, garderobe, trapopgang en toilet (hangend closet en fonteintje) en toegang naar de slaapkamer en keuken. De slaapkamer is voorzien van een betegelde badkamer met inloopdouche en wastafel. De moderne, gesloten hoekkeuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat en afzuigkap en biedt doorgang naar zowel de woonkamer als de bijkeuken. De lichte woonkamer heeft grote raampartijen, een zit- en eetgedeelte en een schuifpui naar het terras.. In de bijkeuken is praktische berging, de opstelplaats voor witgoed en cv-installatie en een deur naar de tuin.

Eerste verdieping

Royale overloop met toegang naar de twee ruime slaapkamers met praktische inbouwkasten. De badkamer met dakkapel is voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafel en tweede toilet.

Buiten

De woning beschikt over een onderhoudsarme tuin rondom, een groot terras en een vrijstaande houten berging met carport. Deze berging is bovendien voorzien van een kamer met raam en elektra – een perfecte plek voor een praktijkruimte, kantoor of hobby. Parkeren kan royaal op eigen afgesloten terrein.

Pluspunten en bijzonderheden

- Levensloopbestendig, gelijkvloers wonen en dichtbij dagelijkse voorzieningen;
- Grote raampartijen in de woonkamer (zonneschermen) en een schuifpui naar het terras;
- Energielabel D;
- 3 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer op de begane grond met inloopdouche;
- Eigen oprit met ruime (afgesloten) parkeergelegenheid en carport.

Locatie

Akkrum is een gezellig watersportdorp met een actief verenigingsleven en veel activiteiten. In het dorp zijn veel dagelijkse voorzieningen zoals supermarkt, bakker, slager, winkels, bibliotheek, huisartsenpraktijk en apotheek. Daarnaast zijn er veel mogelijkheden voor sport, zoals fitness, volleybal, voetbal, tennis en korfbal. Akkrum is centraal gelegen met een treinverbinding, diverse busverbindingen en nabij de A32. Met de boot ben je zo op de populaire Friese meren zoals het Pikmeer in Grou of het Sneekermeer.

Wilt u deze mooie vrijstaande semi-bungalow bezichtigen? Wij laten u graag in alle rust de woning zien. U kunt telefonisch een afspraak maken via 06-1125 7146 of via het contactformulier.







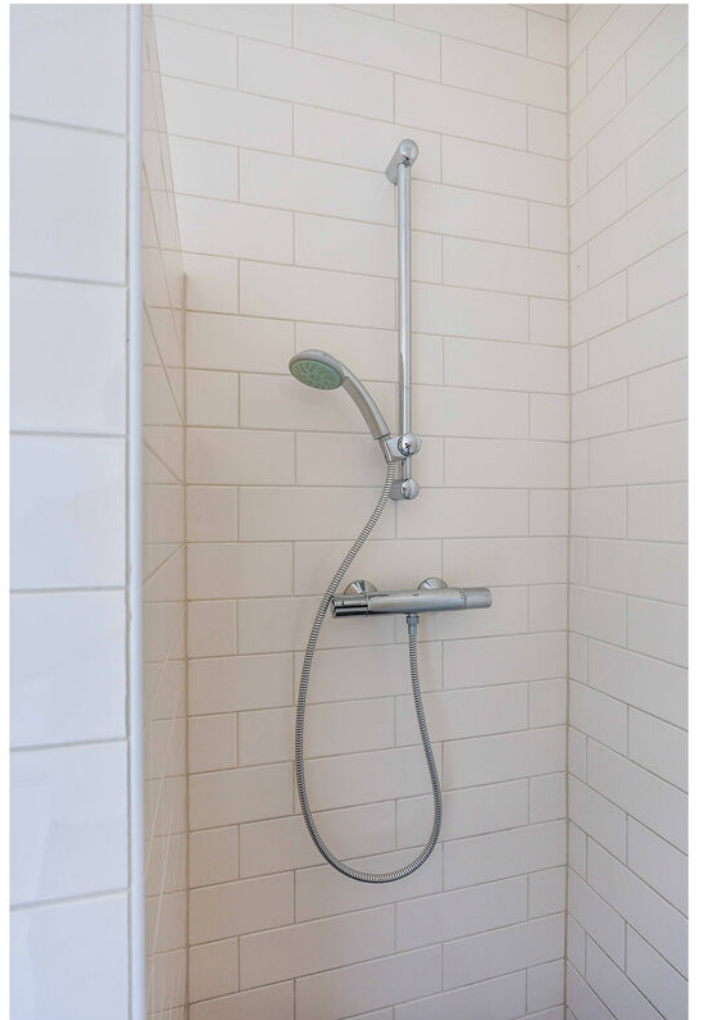




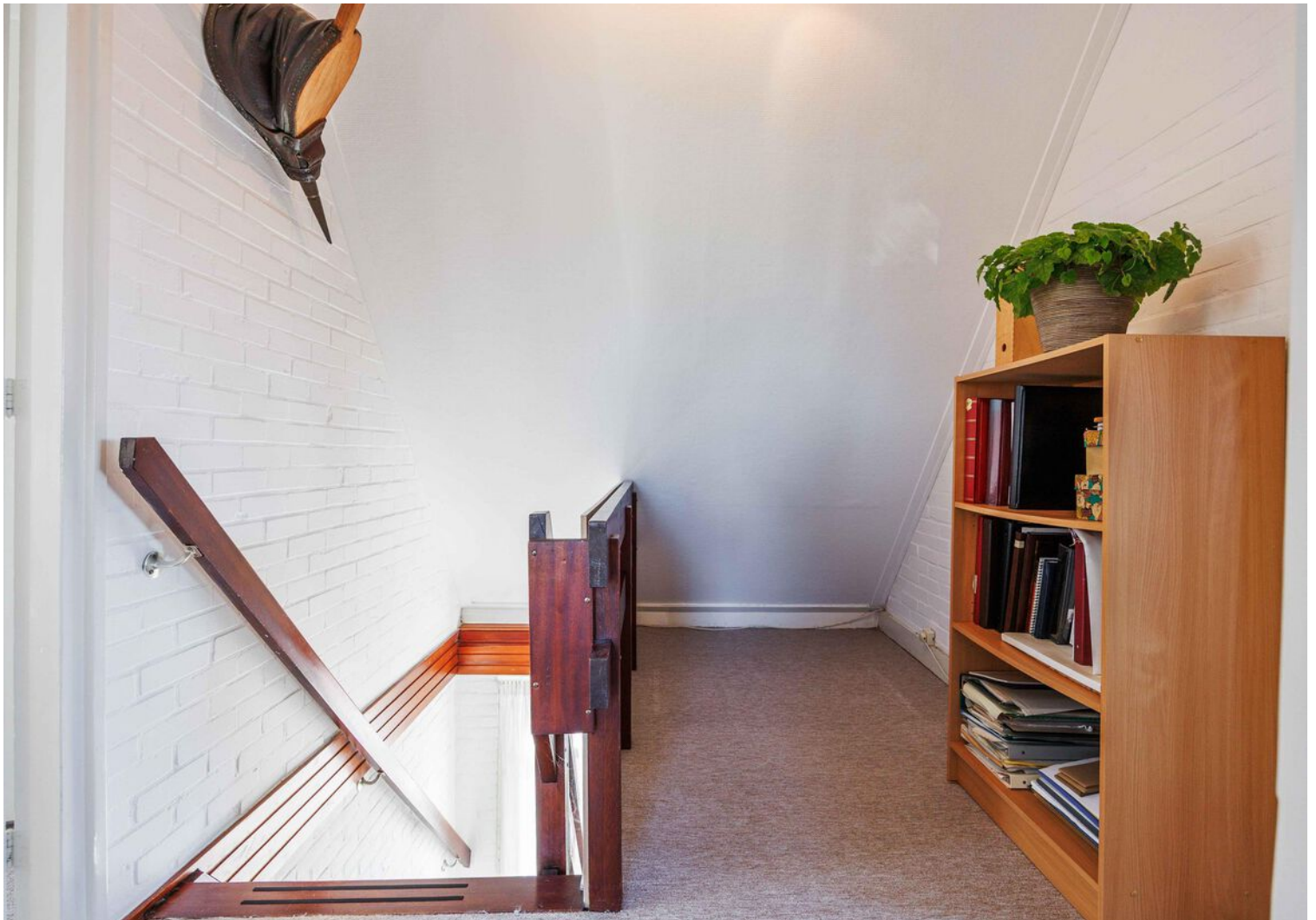
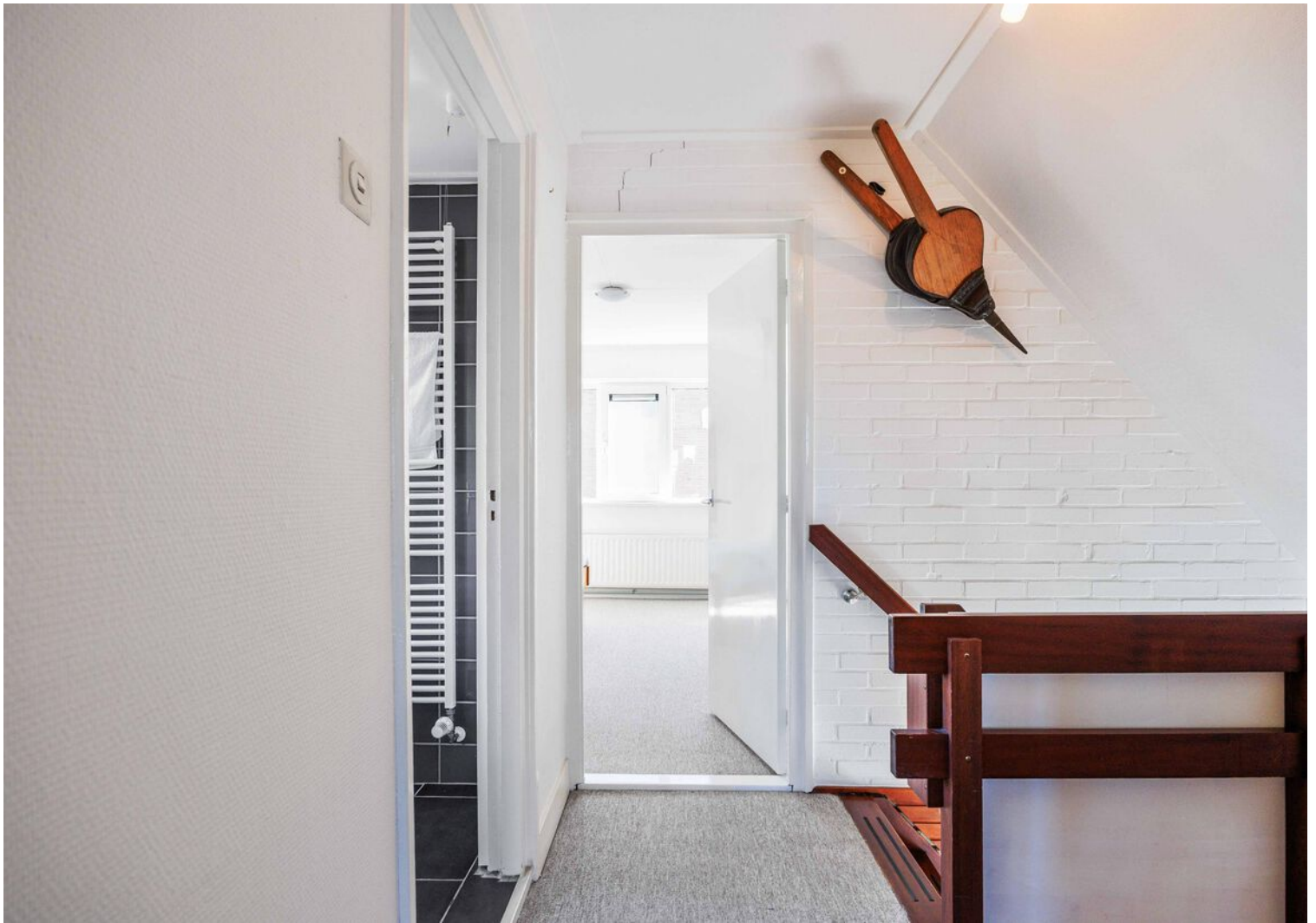


































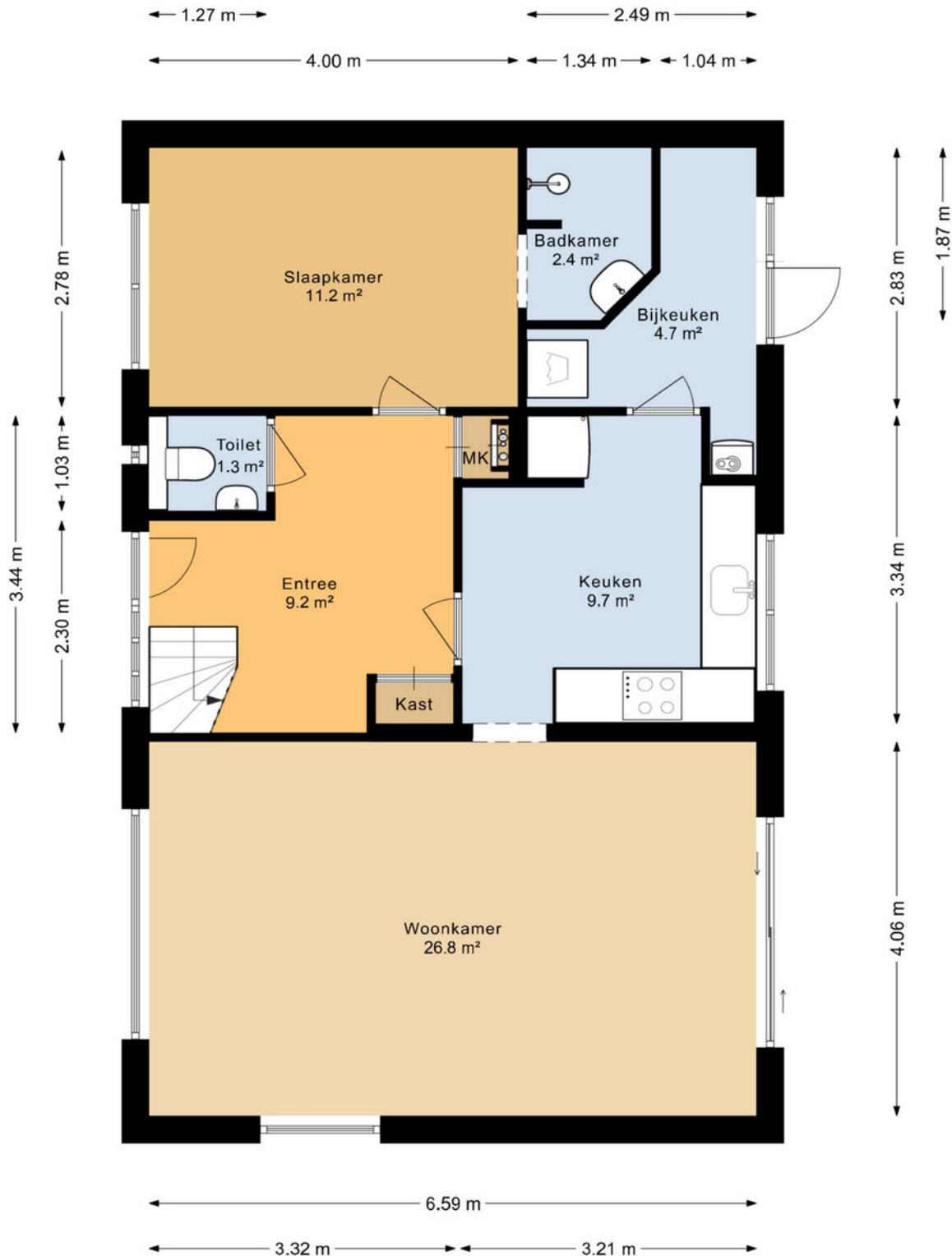






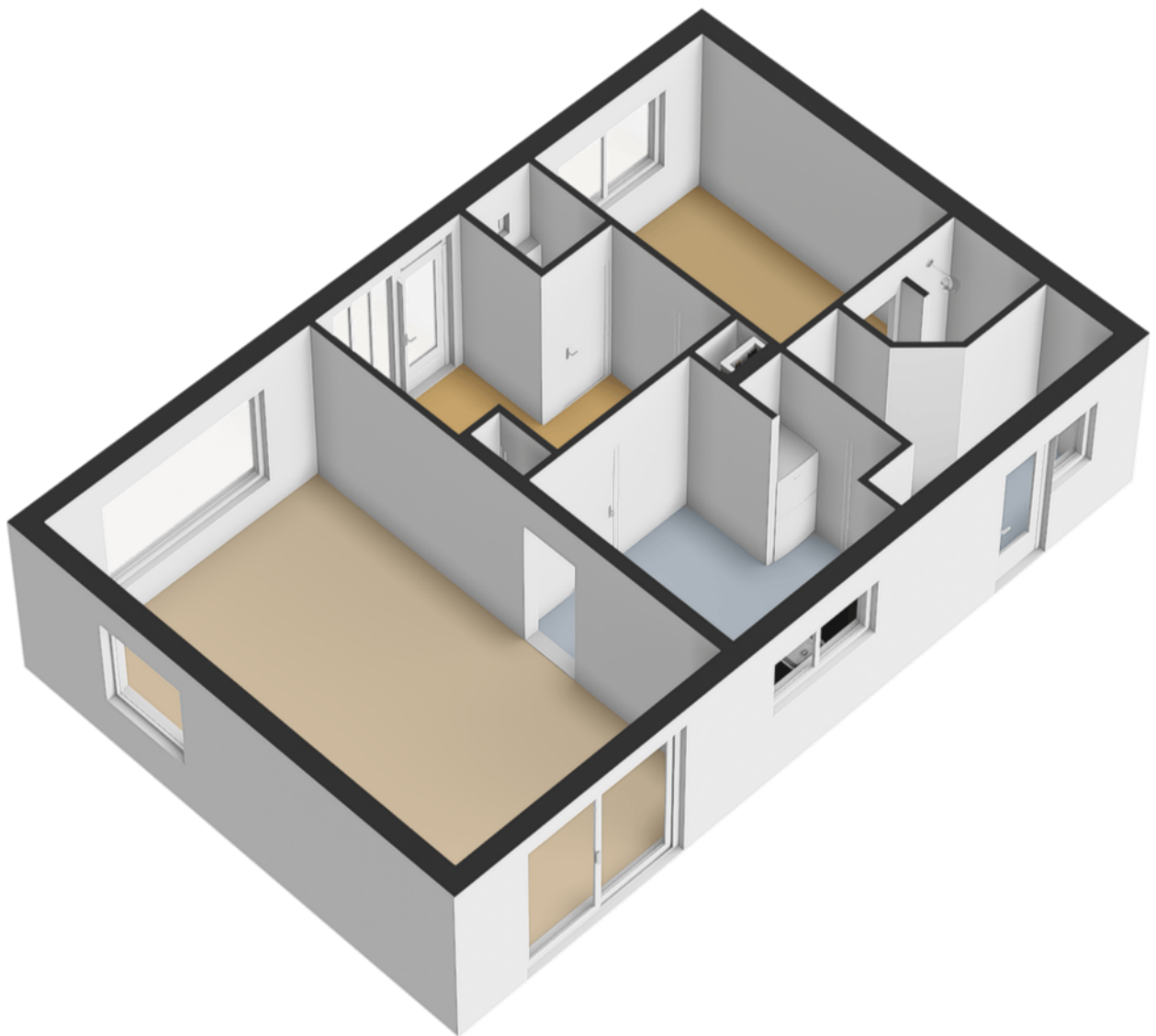
Begane grond

Mounedyk 9
Akkrum
Begane grond



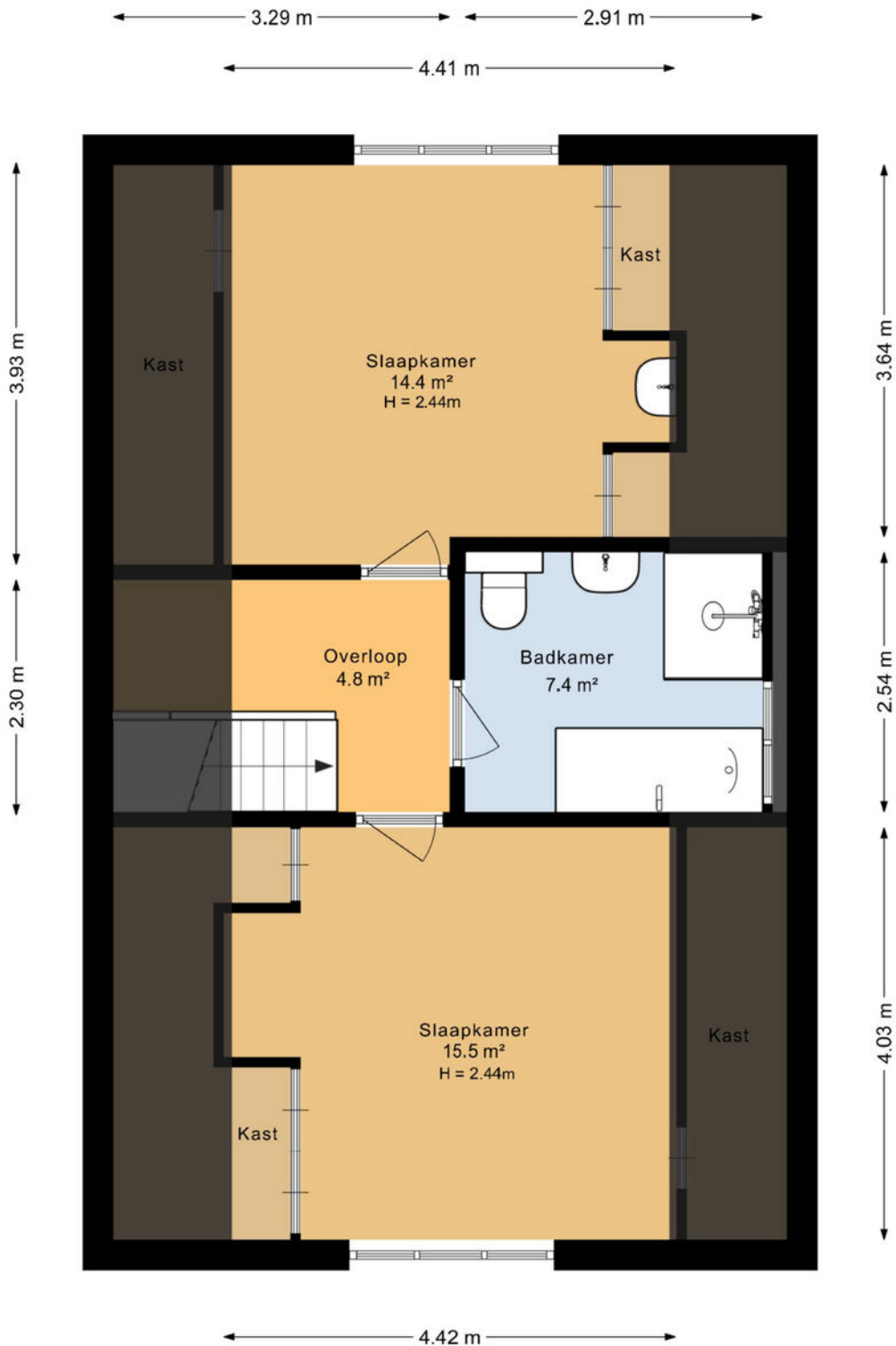
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3d



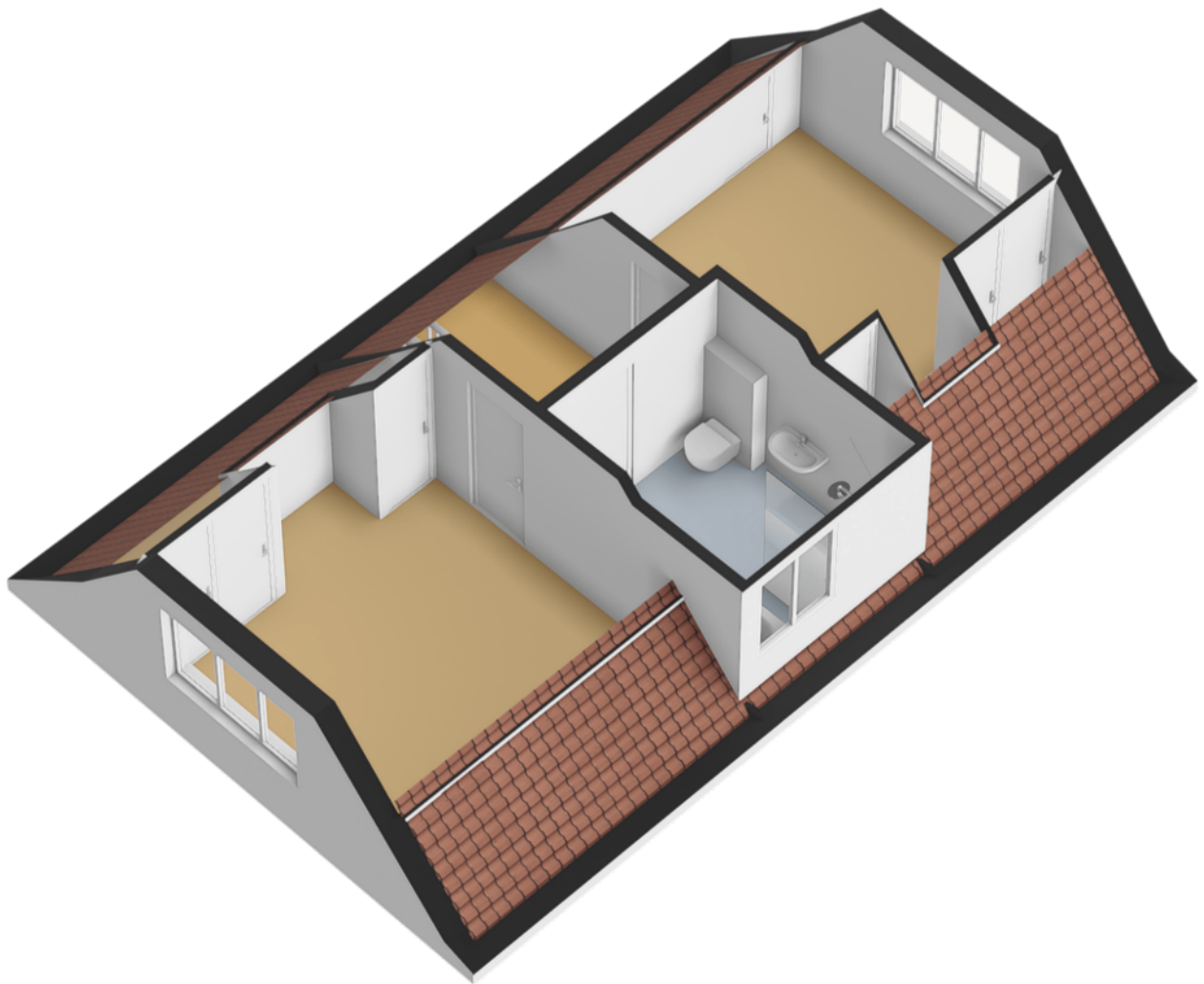
Eerste verdieping

Mounedyk 9
Akkrum
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

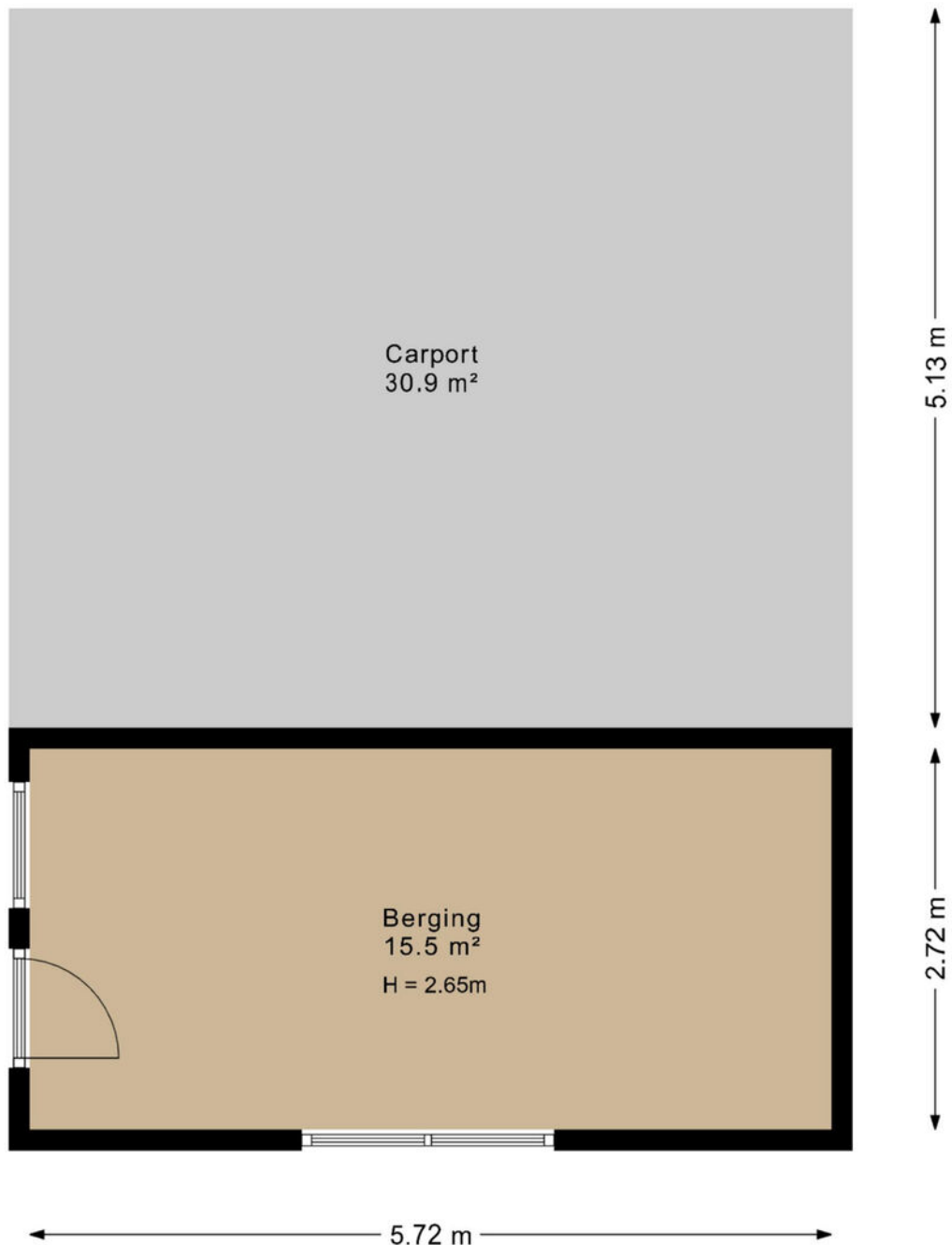
Eerste verdieping 3d



Berging

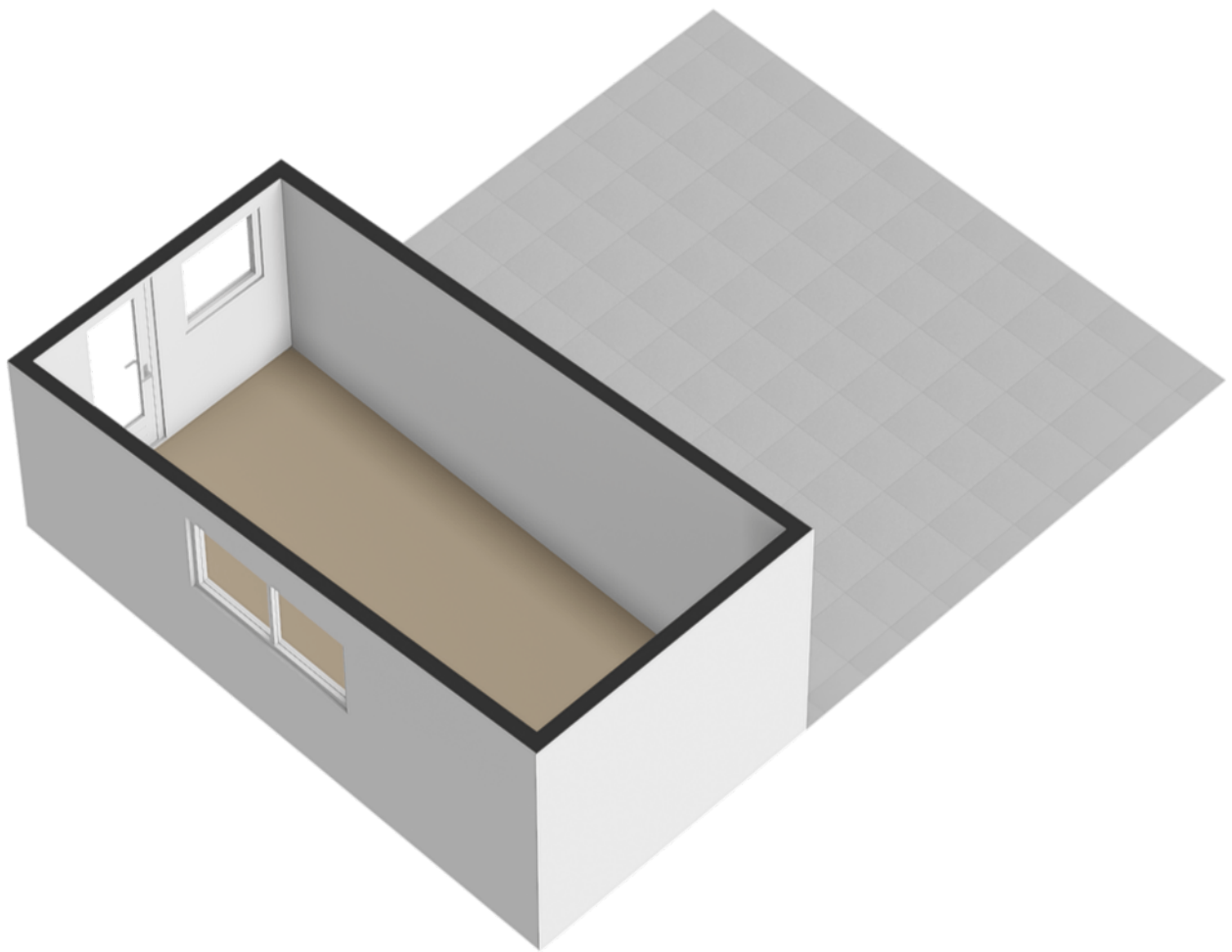
Mounedyk 9
Akkrum
Garage

← 6.02 m →



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3d








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

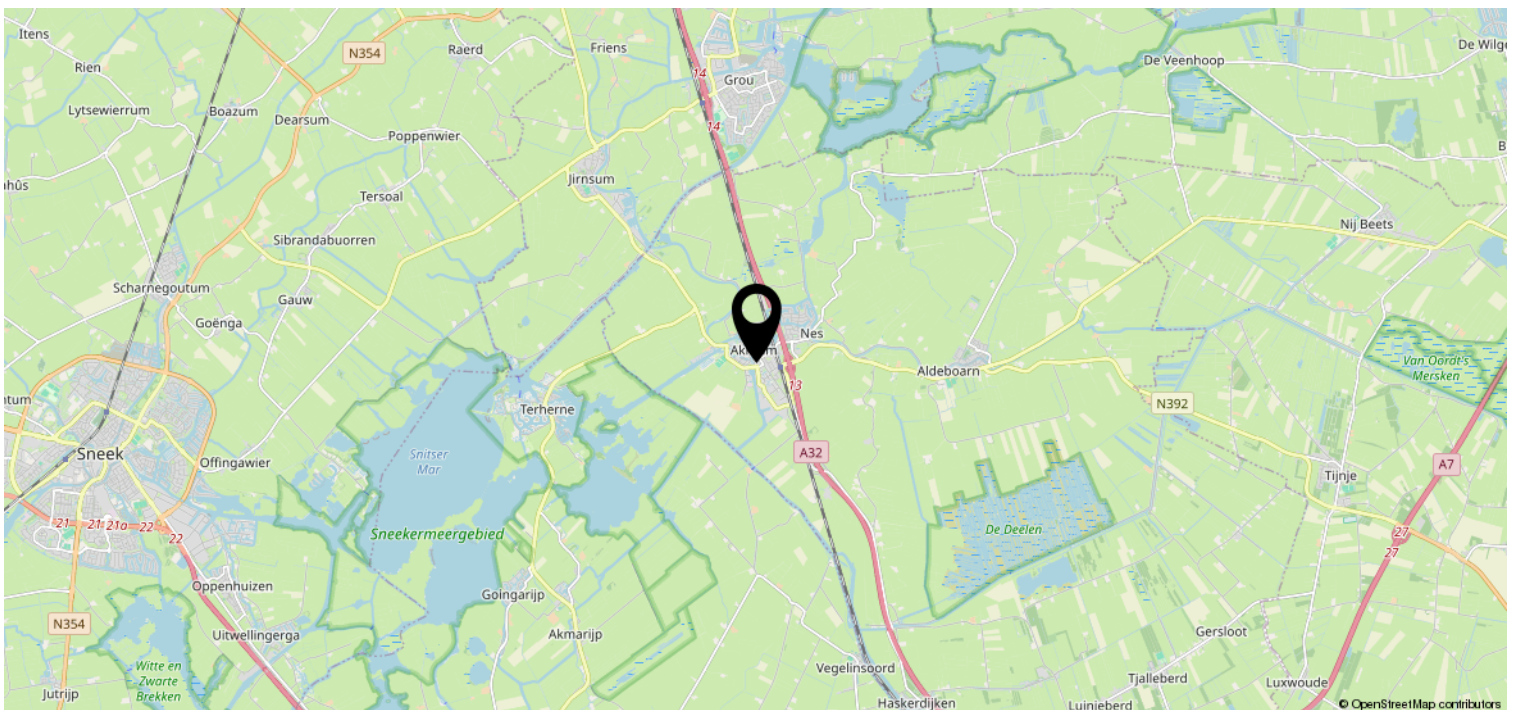
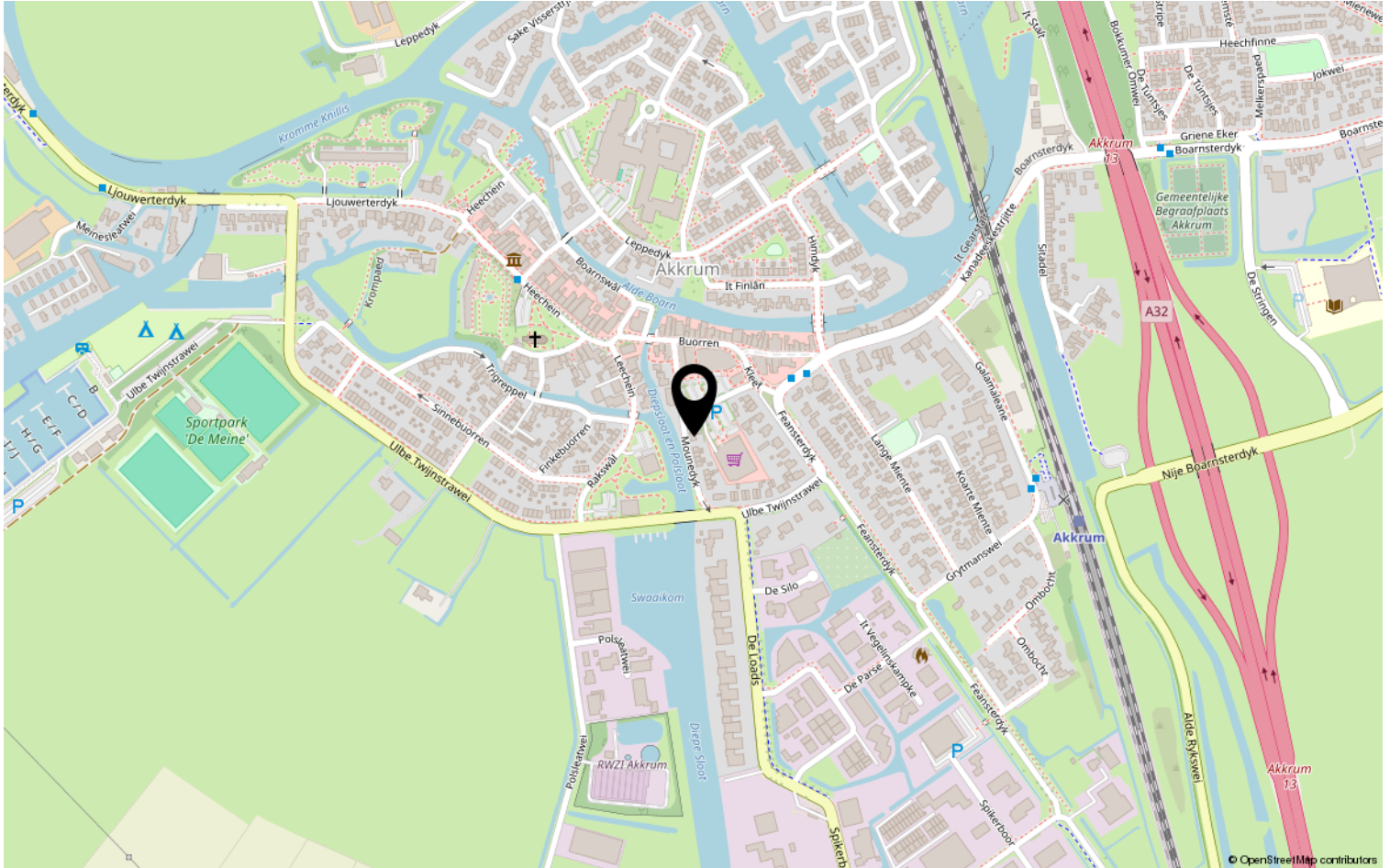


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Akkrum	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2641	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Schuifdeurkast slaapkamer beneden	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Zonneccreens in 2025 nieuw geplaatst aan voor- en zijraam	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning op onze website!

www.westerhofmakelaardij.nl

WESTERHOF
MAKELAARDIJ

Mounedyk 9, Akkrum



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse in deze woning?



De Reak 3
8494 PM Nes

06 11 25 71 46 | info@westerhofmakelaardij.nl
www.westerhofmakelaardij.nl