

# woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



## Burgemeester v.d. Wildenberglaan 34 De Rips

Vraagprijs € 495.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - [helmond@woonplezier.nl](mailto:helmond@woonplezier.nl)



**broeckx**  
makelaars



## Algemeen

Aan een brede laan in de Rips, met de natuur op zicht- en loopafstand, ligt deze vrijstaande en compleet gerenoveerde woning met inpandige garage, zonnepanelen en huisbatterij + inverter, 2 slaapkamers en overdekt terras.



## Kenmerken

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte:    | 103 m <sup>2</sup> |
| Inhoud:             | 541 m <sup>3</sup> |
| Perceeloppervlakte: | 390 m <sup>2</sup> |
| Bouwjaar:           | 1948               |
| Vraagprijs:         | € 495.000,- k.k.   |

## Bijzonderheden

- ✓ Compleet gerenoveerd en instapklaar.
- ✓ 1 huisbatterij van 18,5 kWh, inverter, waterontharder, snellader auto
- ✓ Grote inpandige garage en uitgebouwde tuinkamer.
- ✓ Geschikt voor jong en oud en op zonnig perceel gelegen met veel privacy.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



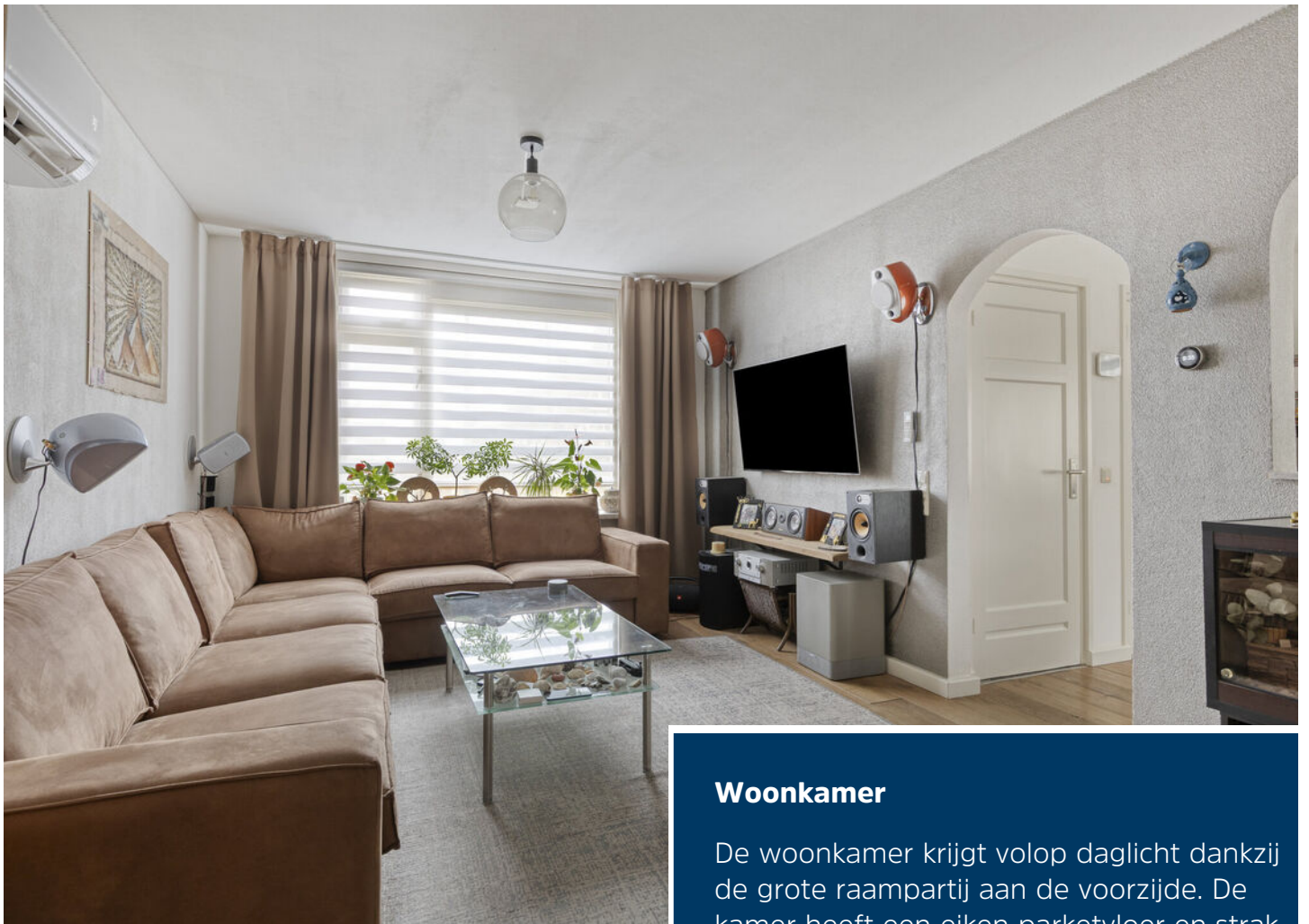


## Entree

Nette hal met zeer complete en uitgebreide meterkast, betegelde toiletruimte met buitenraam en toegang tot de leefkeuken.







### Woonkamer

De woonkamer krijgt volop daglicht dankzij de grote raampartij aan de voorzijde. De kamer heeft een eiken parketvloer en strak afgewerkte wanden en is recent voorzien van airconditioning. Aan de achterzijde is de tuinkamer uitgebouwd met een tegelvloer, schuifpui en een prachtig uitzicht op de tuin.











## Keuken

De keuken heeft dankzij een uitbouw hele mooie afmetingen en biedt plaats aan een complete keukenopstelling met inductie kookplaat en afzuigkap, magnetron, oven, vaatwasser en spoelbak. De keuken is deels belegd met een tegel en deels met een parketvloer en biedt volop ruimte aan een grote eettafel.





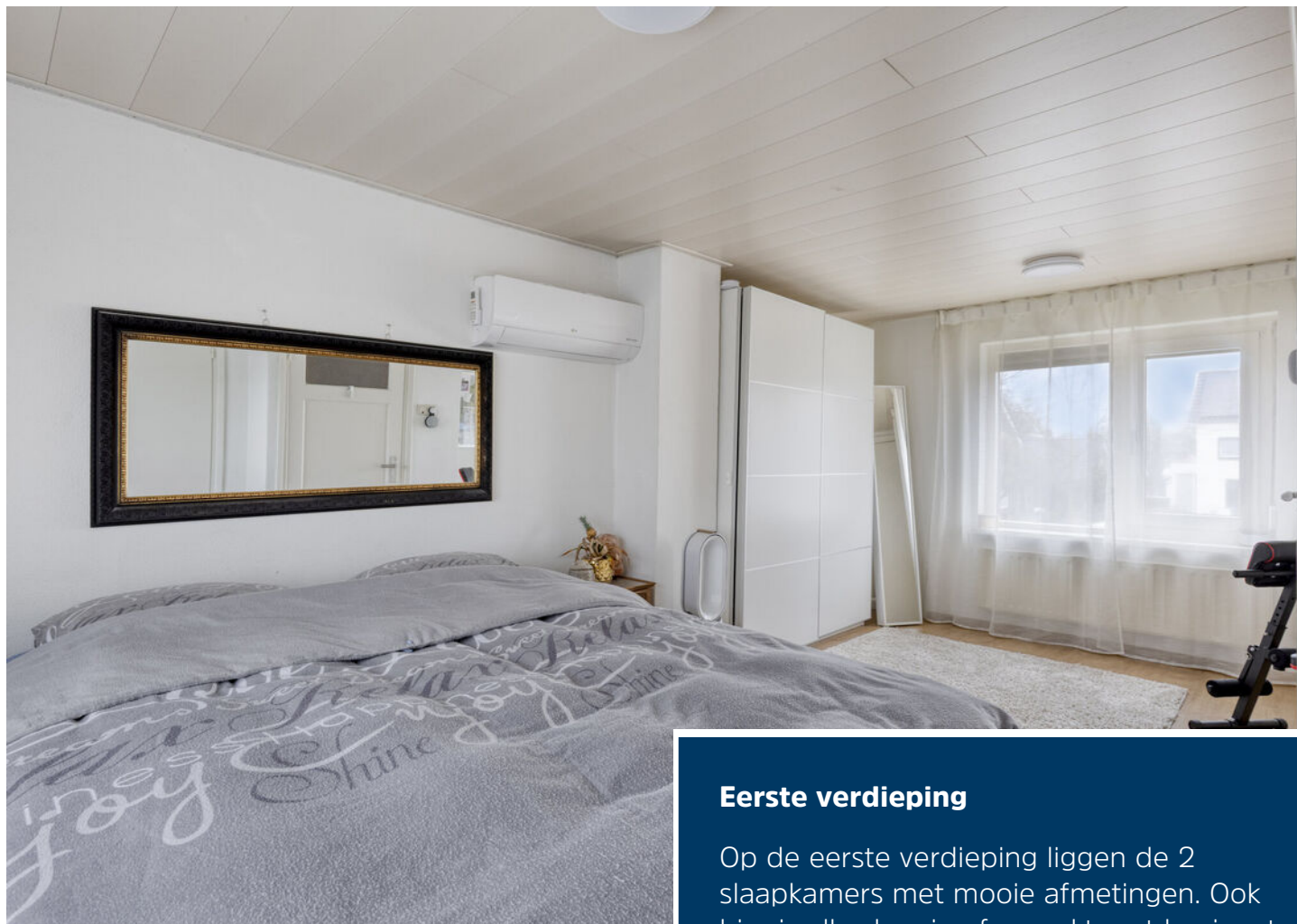


## Garage/bijkeuken

De in pandige garage is aan voor- en achterzijde voorzien van een garagedeur waardoor er groot materiaal naar achter gebracht kan worden. De garage heeft een opknappbeurt gehad en is voorzien van een nieuwe vloer, elektrische garagedeur, elektra en diverse extra's. Een bijkeuken biedt plaats aan de Atag CV ketel, alle aansluitingen voor witgoed en plek voor opslag.







### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping liggen de 2 slaapkamers met mooie afmetingen. Ook hier is alles keurig afgewerkt met laminaat en voorzien van kozijnen met dubbele beglazing met rolluiken.







## Badkamer

De modern afgewerkte badkamer is ingericht met een ligbad v.v. douchecabine, sauna, verlichting en diverse extra's. Ook is er een luxe wandcloset met zelfreinigend systeem en een badkamermeubel met dubbele wastafel.







## Tuin

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met gazon en een degelijke omheining. Vanwege de vrije ligging aan de landerijen aan de achterzijde is er veel privacy en ook zon. Via een poort is er toegang naar het gangetje naast de woning.



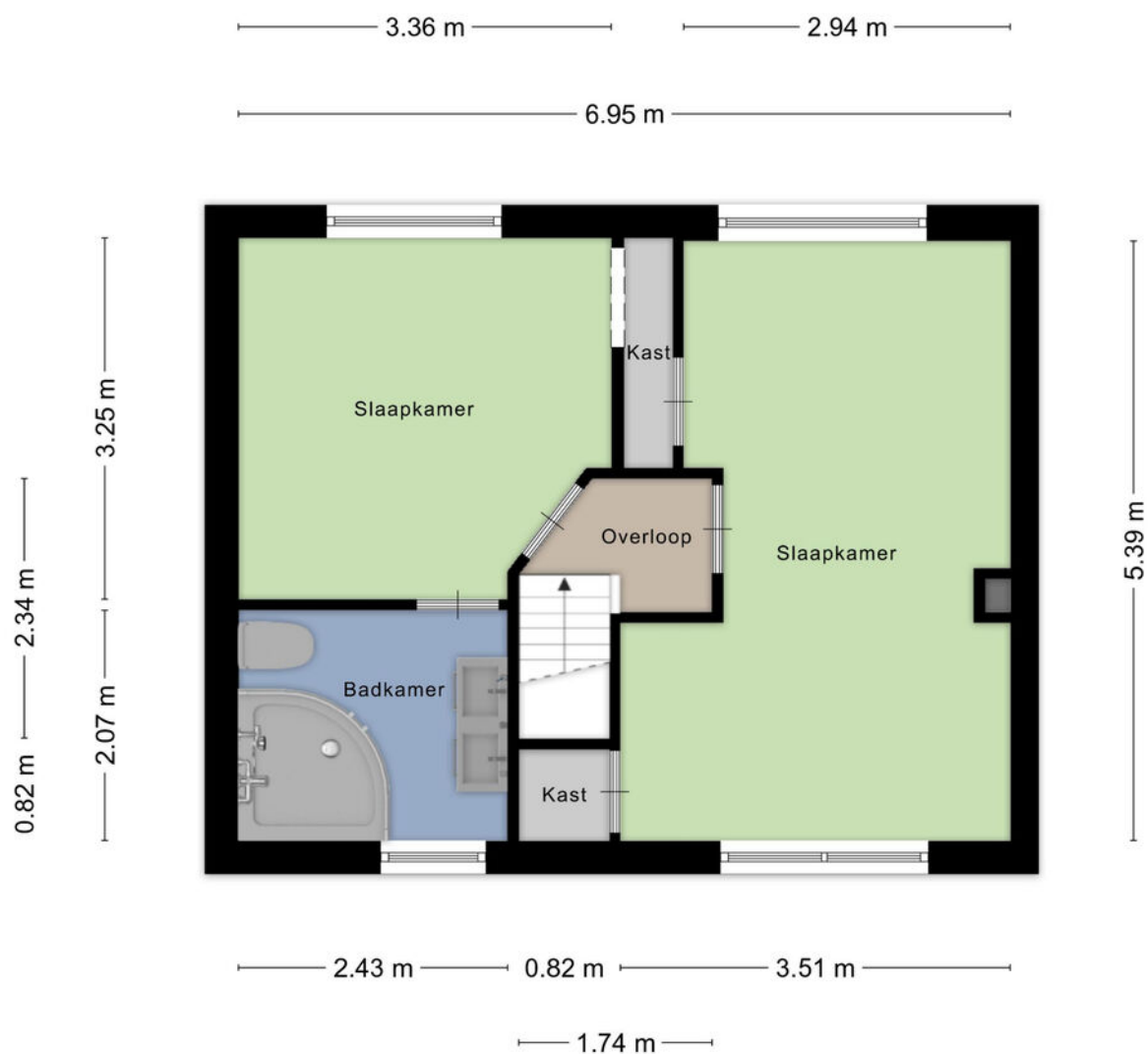


# Begane grond





# 1e verdieping



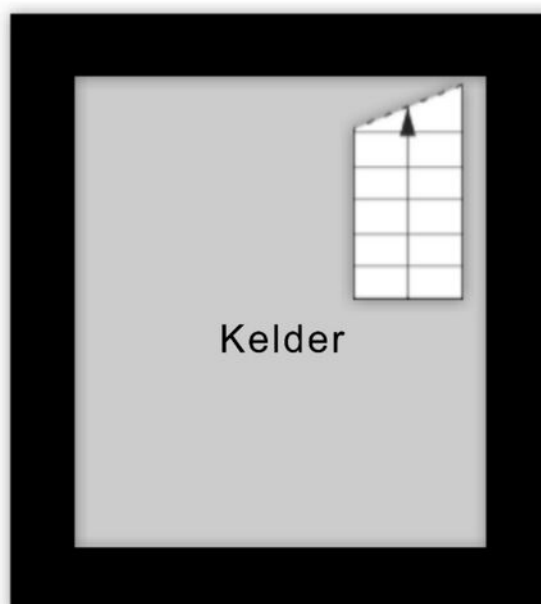
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kelder

1.94 m

2.21 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |                                       |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 12345                                                                                                                                                                                                                                               | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                         |  |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                  | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Bakel en Milheeze |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | Huisnummer                       | Sectie A                              |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 3142                          |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | Voorlopige kadastrale grens      |                                       |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | Administratieve kadastrale grens |                                       |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | Bebouwing                        |                                       |                                                                                       |
| <small>Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>                                                                                                                |                                  |                                       |                                                                                       |
| <small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br/>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small> |                                  |                                       |                                                                                       |





## Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

# Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

**Bart Verbakel**

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

[bart@woonplezier.nl](mailto:bart@woonplezier.nl)



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

[gemert@woonplezier.nl](mailto:gemert@woonplezier.nl)



**woonplezier.nl**

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.