

home

Stoutenburg 28, Landsmeer

***ruimte,
natuur en
uitzicht***

**Prachtige ligging met vrij
uitzicht over de landerijen!**

- Lichte ruime woonkamer
- Garage
- Zonnige achtertuin en een dakterras



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Menno van Diepen, Brenda Blok

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt
het verschil*



In dit nummer



Highlights

Type huis	Tussenwoning
Woonoppevlakte	112 m2
Perceeloppervlakte	131 m2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1971
Type grond	Volle eigendom
Energie label	C









Mogelijkheid voor eigen boot
voor de deur

Geniet van ruimte, natuur en uitzicht, maar wel met de stad binnen handbereik

Soms kom je een plek tegen waar rust, ruimte en uitzicht precies samenkomen. Aan Stoutenburg 28 woon je met vrij uitzicht over de landerijen, een mogelijkheid voor eigen boot voor de deur, een garage voor je auto of hobby's én op korte afstand van Amsterdam. Een huis waar je iedere dag voelt hoe fijn het is om net buiten de stad te wonen.

Wonen in Landsmeer

Landsmeer staat bekend om zijn groene en ontspannen karakter. Hier woon je midden in een waterrijke en landelijke omgeving, terwijl Amsterdam verrassend dichtbij ligt. Binnen enkele minuten sta je in de stad, maar thuis ervaar je vooral rust, ruimte en natuur.

advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



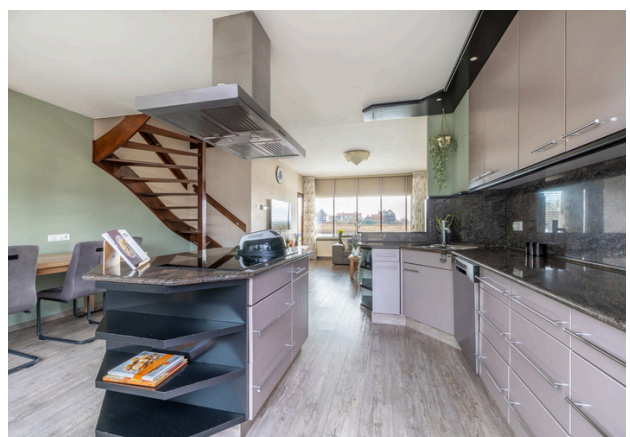


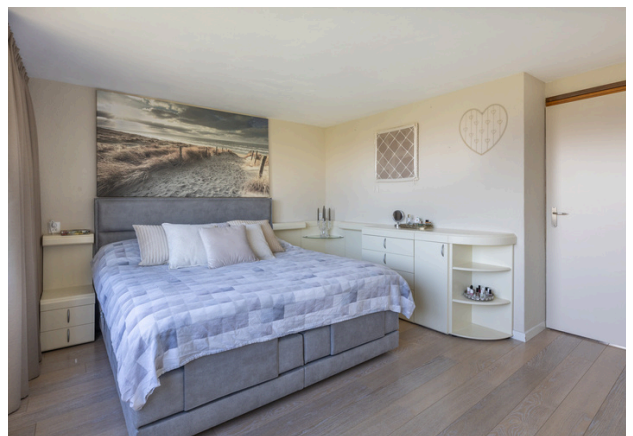


“lichte en comfortabele leefruimte”











advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50

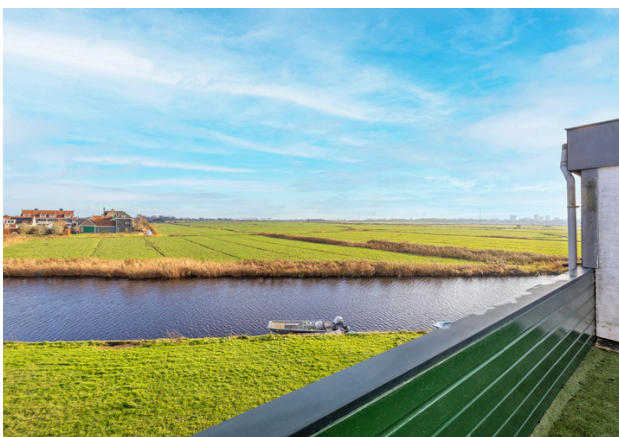


Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95









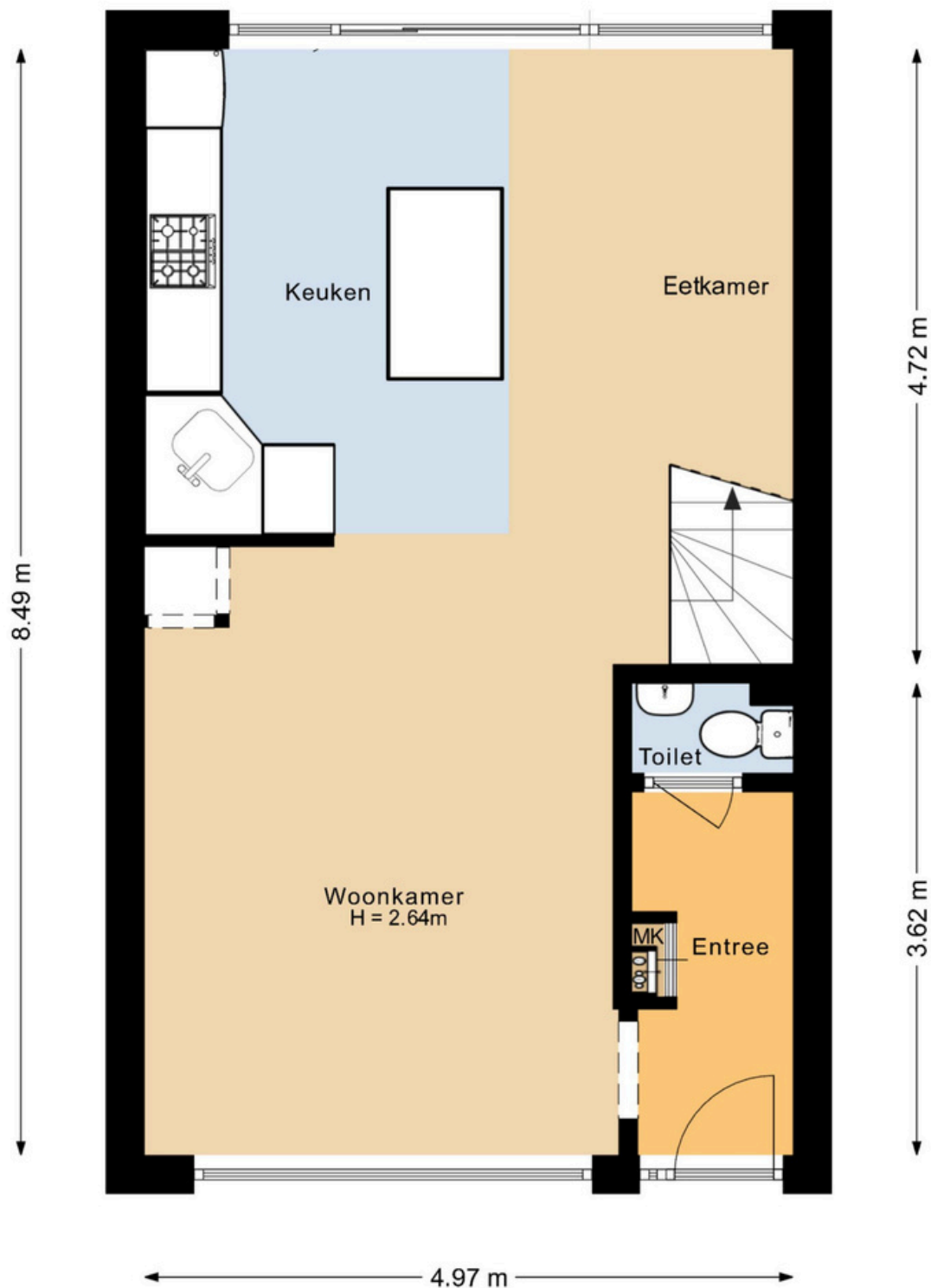
verkoper vertelt

Na ruim 25 jaar met veel plezier gewoond te hebben gaan wij voor een gelijkvloerse wat Kleinere woning.
Wij hebben hier heel veel plezier gehad alles kon hier vissen schaatsen varen en niet te vergeten het schitterende uitzicht.
Wij hopen dat de nieuwe bewoners er met net zo veel plezier gaan wonen.!

Ton & Bea



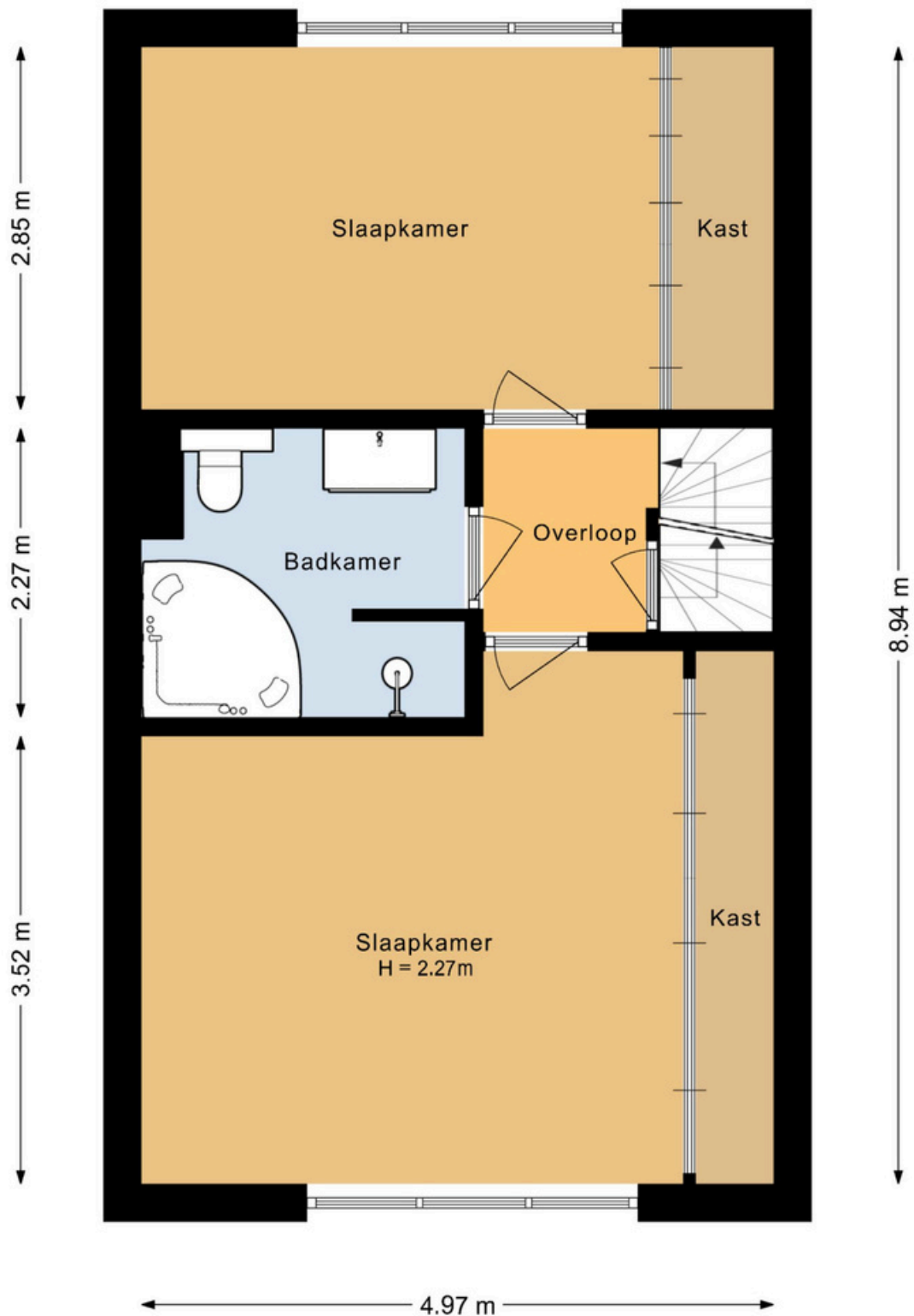
plattegrond begane grond



Stoutenburg 28 1121 GH Landsmeer
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

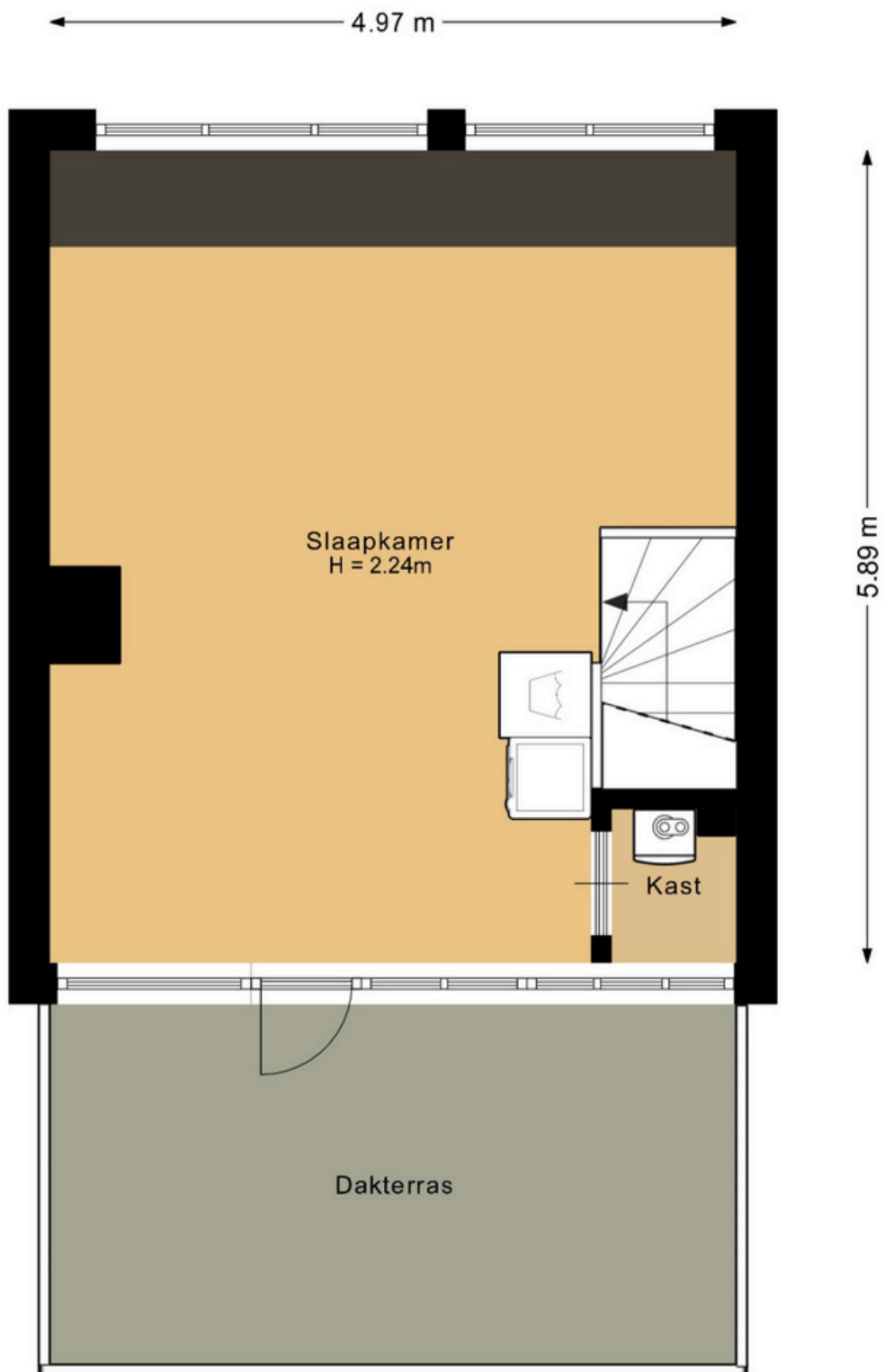
plattegrond eerste verdieping



Stoutenburg 28 1121 GH Landsmeer
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping



Stoutenburg 28 1121 GH Landsmeer
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Menno
Jouw makelaar



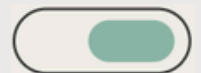
 Mariska
Makelaar



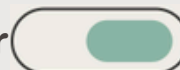
Daniëlle
**Klantsupport
wonen**



Manouk
Marketing



Anne-Marie
Makelaar



 Nathalie
Styling & fotografie

Ontdek Landsmeer

Hoe is de omgeving?

Menno vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Landsmeer heeft het allemaal.



Dorps karakter en gezelligheid

Landsmeer is een levendig dorp met een fijne, gemoedelijke sfeer. In het centrum vind je alles wat je nodig hebt: van een bakker, slager en bloemist tot gezellige koffietentjes en restaurants. Op vrijdag is er markt, waar ik graag even langsloop voor verse producten en een praatje met bekenden. Wat ik zo leuk vind aan Landsmeer, is dat iedereen elkaar groet en het dorp echt een warm, vertrouwd gevoel heeft.



Groen en water om de hoek

De natuur is hier altijd dichtbij. Aan de rand van het dorp ligt het Ilperveld – een prachtig veenweidegebied waar je heerlijk kunt wandelen, varen of fietsen tussen de weilanden en het water. Ook recreatiegebied 't Twiske ligt op loop- of fietsafstand, met strandjes, speelweides en gezellige horeca. Mijn favoriet: een rondje suppen bij zonsondergang of neerploffen bij het paviljoen met een kop koffie. Er is hier altijd wel een plekje waar je even helemaal tot rust komt.

Winkels

Wat ik fijn vind aan Landsmeer is dat ik voor alles gewoon in het dorp kan blijven. Voor de boodschappen loop ik naar de supermarkt of even naar de HEMA, en tussendoor maak ik vaak een praatje met iemand die ik ken – dat hoort er hier gewoon bij. Zelf spendeer ik mijn zondag er graag met een fanatiek potje padel.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Loeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

