



Libanonweg 100

3061 KM Rotterdam

woonoppervlakte 62 m²

1 slaapkamer

koopregeling MVE-D

te koop

Koopsom: € 370.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Libanonweg 100

3061 KM Rotterdam

€ 370.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	62 m ²
bouwjaar:	1991
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie R, nummer 7439,
aandeel 38/58504, type appartementencomplex
gemeente Rotterdam, sectie R, nummer 7493,
aandeel 729/58504, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2022
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	4
slaapkamers:	1
inhoud:	203 m ³
balkon, loggia,	totaal 15 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	2.00m bij 1.50m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Open huis: donderdag 12 maart 09-00 – 09-45 uur

Fantastisch! Wat een uitzicht, wat een ligging!

Aan de rand van het geliefde Kralingse Bos ligt dit instapklare tweekamerappartement met een ruim dakterras van maar liefst 15 m². De woning is keurig afgewerkt en voorzien van een moderne badkamer, toilet en keuken uit 2024. Het enige wat je nog hoeft te doen, is een vloer leggen. Daarna kun je heerlijk genieten van deze topwoning.

Bijzonderheden:

- Ruime en lichte woonkamer, ca. 4.0 x 5.4 met vrij uitzicht
- Keuken (2024) ca. 2.5 x 3.1 met net keukenblok en inpanidige bergkast
- Slaapkamer I, ca. 3.1 x 4.0 aan de achterzijde
- Badkamer (2024) met inloopdouche en wastafel
- Dakterras circa 15 m²
- Eigen berging (ca. 5 m²) in de onderbouw

Goed om te weten:

- Het betreft een MVE-D woning met een vaste koopsom
- Het appartement wordt verkocht met eeuwigdurende afgekochte erfpacht
- Energielabel C
- Verwarming en warm water via CV ketel met bouwjaar 2022
- De VvE bijdrage is ca. €130,00 per maand
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Er is een voorrangsregeling van toepassing

Wat kun je hier doen?

Kralingen staat bekend om de gezelligheid. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. Verder is er alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel op de hoek.

In de wijk liggen twee bijzondere parken: Het Park Rozenburg en Het Arboretum Trompenburg met bijzondere bomen en struiken.

Naast hardlopen rond de Kralingse Plas, kun je hier als sporter van alles doen. Er zijn squash- en tennisbanen, volleybalverenigingen, een klimcentrum, watersporten en hockeyverenigingen. In het Kralingse bos zijn een manege en een golfbaan.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Met de metrolijn die door de wijk loopt, ben je snel in het stadscentrum en in omliggende wijken. Je kunt op vier metrostations in- en uitstappen. En dan heb je nog verschillende tram- en buslijnen.

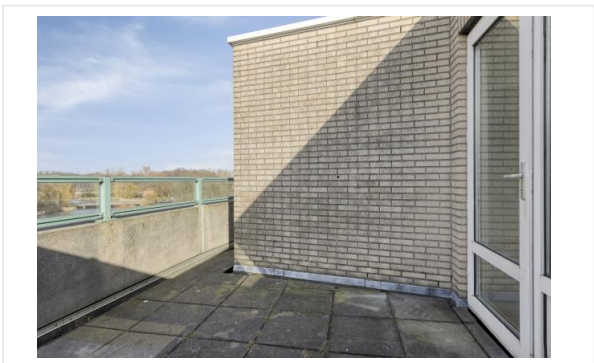
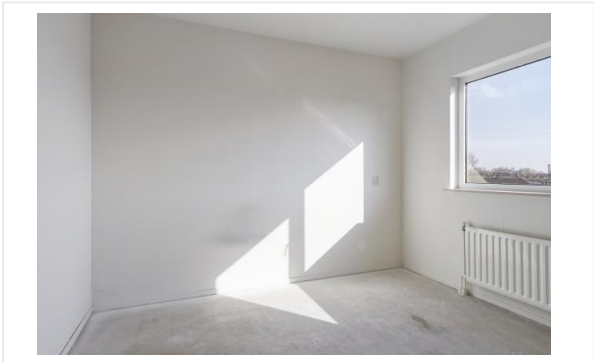
Met de auto zit je via de Maasboulevard en de Abraham van Rijckevorselweg binnen een paar minuten op de ring van Rotterdam.

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

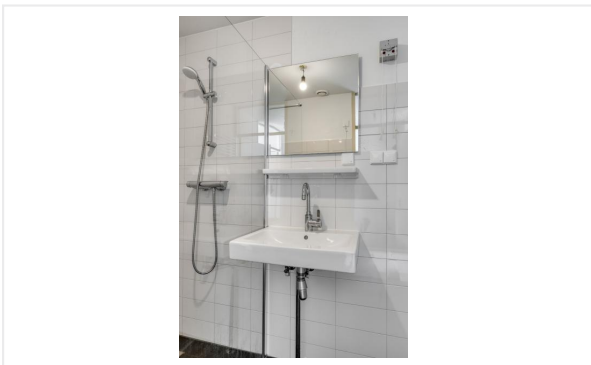
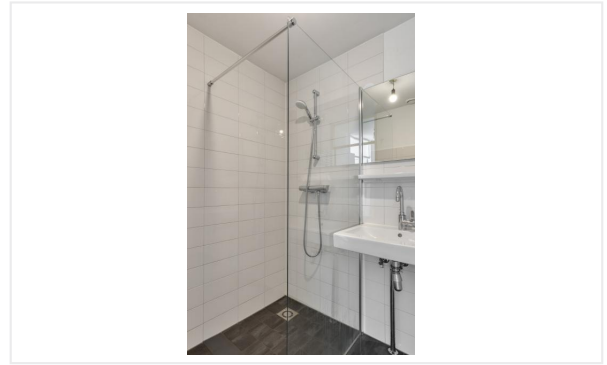
Foto's



Foto's



Foto's



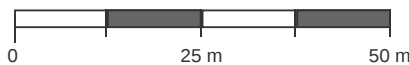
Plattegrond







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Libanonweg 100, 3061KM Rotterdam

Referentie: 68f90ec6837ef5d939cbbffa



7478	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Rotterdam	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 24-10-2025 om 14:53.</p>
100	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD07	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	R	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7478	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1048	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.