

# Welkom thuis.



RIJKSSTRAATWEG 314 • HELLEVOETSLUIS



Vraagprijs  
€ 1.275.000 k.k.



**“Hier zie ik  
mezelf wel  
wonen”**



---

## Wat **leuk** dat je interesse hebt in deze woning!

Hier koop je geen huis, hier koop je een way of living, je eigen paradijs!

Schitterend verbouwde woonboerderij, De Rode Stee, op een locatie waar je U tegen zegt, te bereiken via je een imposante oprijlaan. Volop natuur op je eigen perceel, gelegen naast het Ravense Bos met directe toegang daartoe. Er zijn fruitbomen, een orangerie, een gigantisch bijgebouw waarin woonruimte, een comfortabele ruime werkplaats en nog een garage voor meerder voertuigen is gerealiseerd. Daarnaast heb je je eigen wellness in je achtertuin met een dompelbad, hout gestookte sauna met preeel, jacuzzi, Turkse stoomsauna en buitendouche met warm water. Stel je voor, energielabel A++ met bouwjaar 1850.

\* Lees de volledige woningtekst verderop in deze brochure.



## Woning

Soort	woonboerderij
Type	vrijstaande woning
Bouwjaar	1850
Tuin	tuin rondom
Tuinligging	
Verwarming	c.v.-ketel, houtkachel (HR, 2015)
Parkeergelegenheid	



woonoppervlakte  
**392 m<sup>2</sup>**



perceeloppervlakte  
**6735 m<sup>2</sup>**



inhoud  
**1735 m<sup>3</sup>**



aantal woonlagen  
**3**



slaapkamers  
**5**



badkamer  
**4**



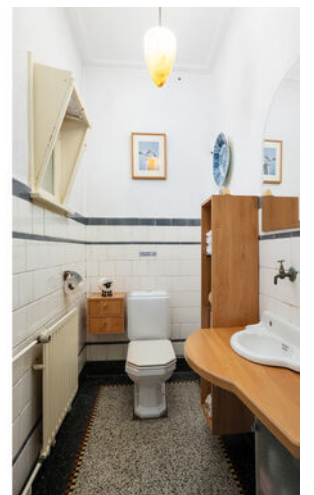
in pandige ruimte  
**76 m<sup>2</sup>**







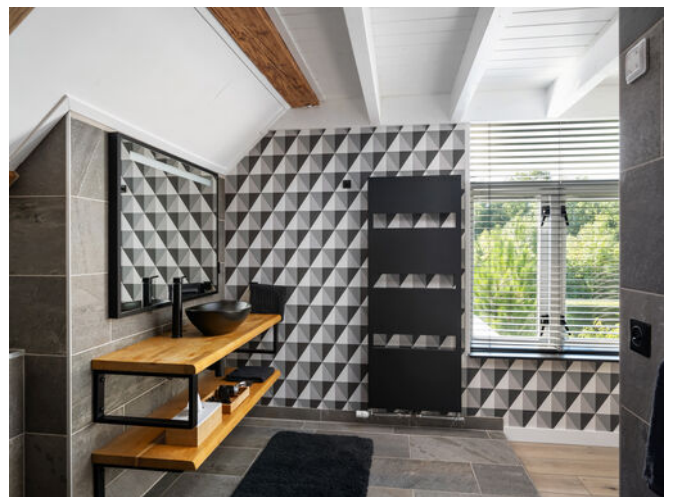










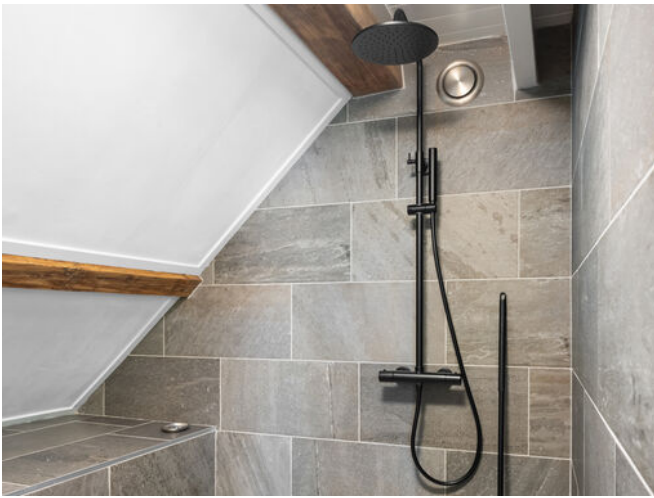






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



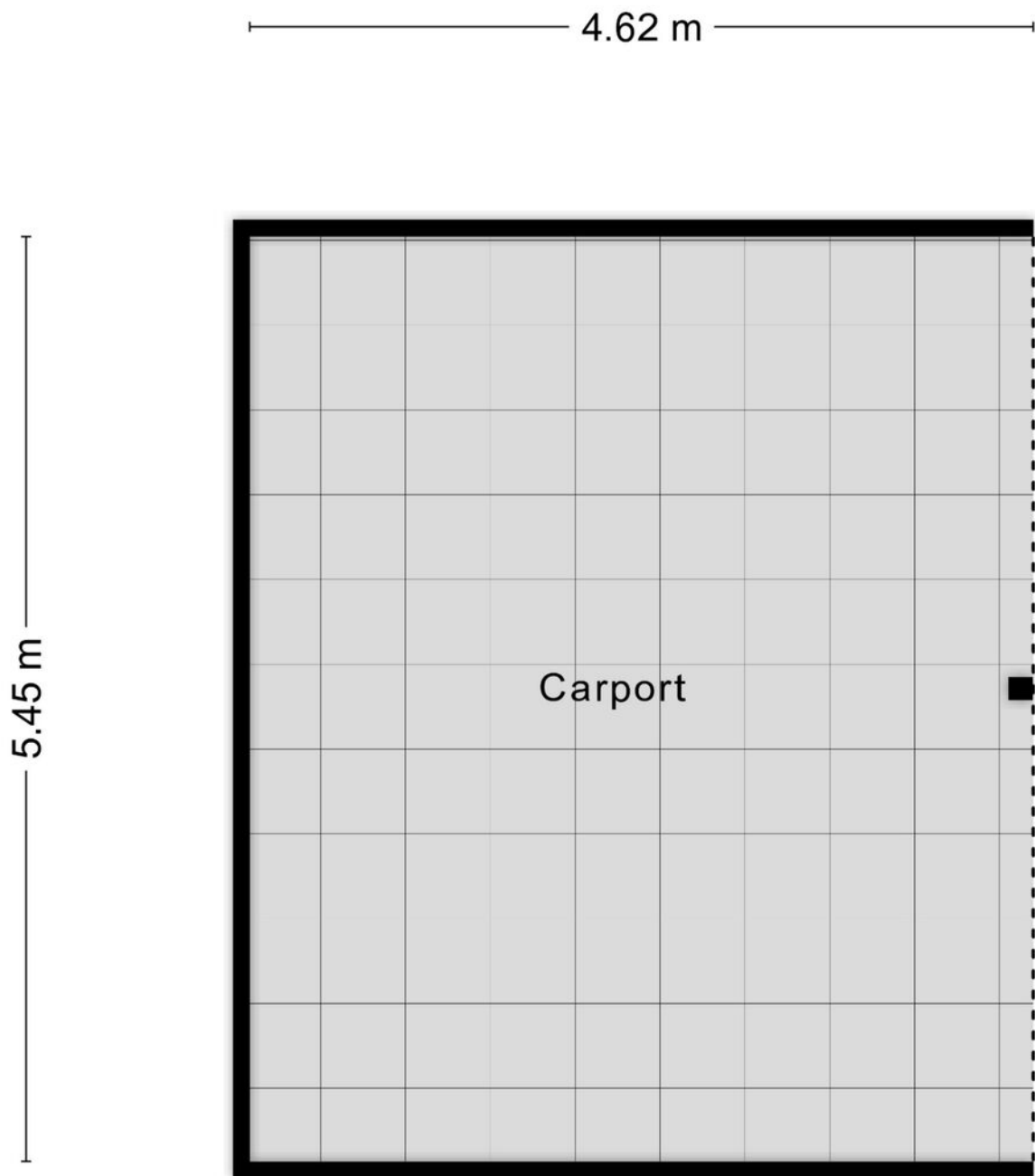




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

—

# Plattegrond



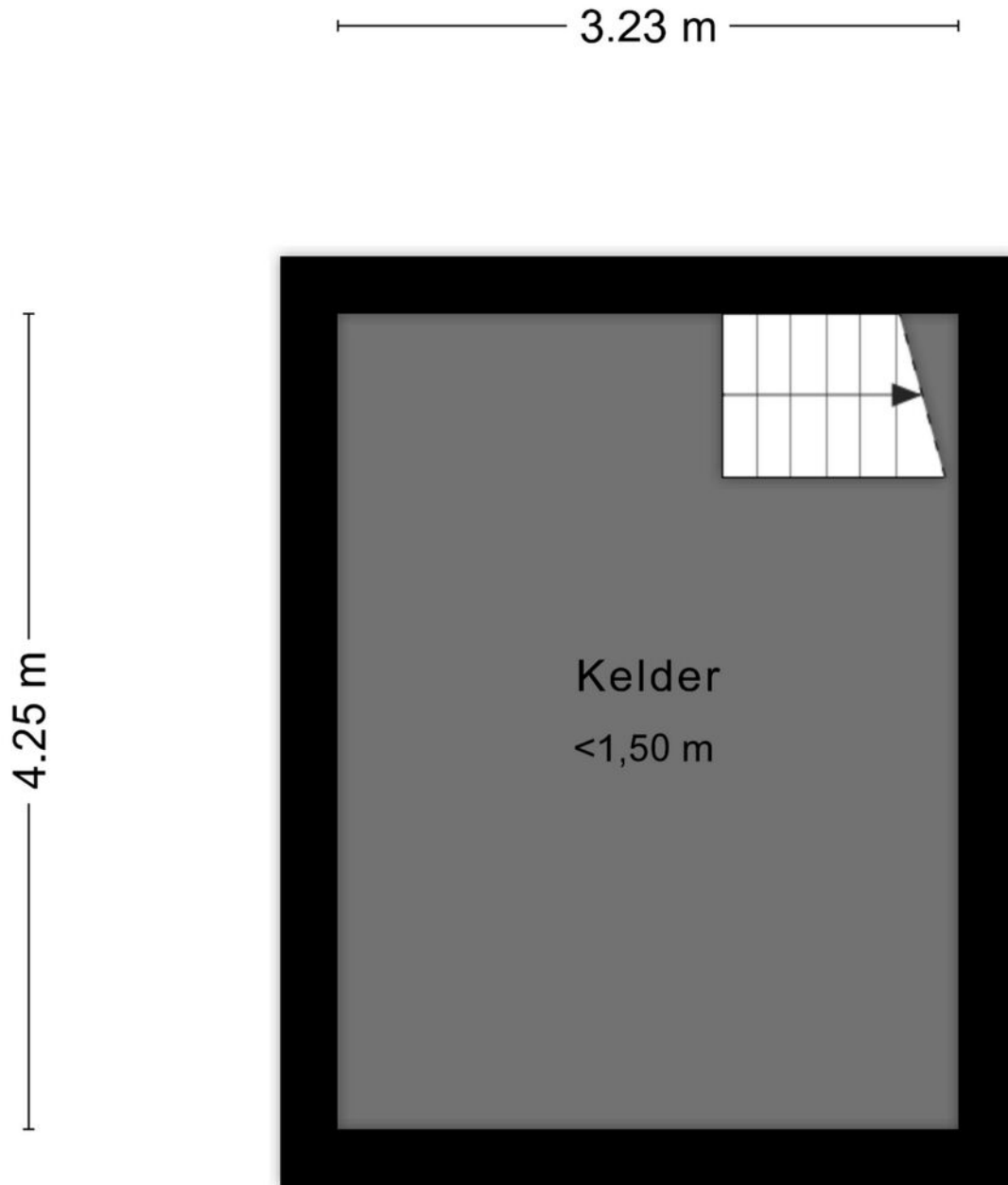
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

—  
Plattegrond



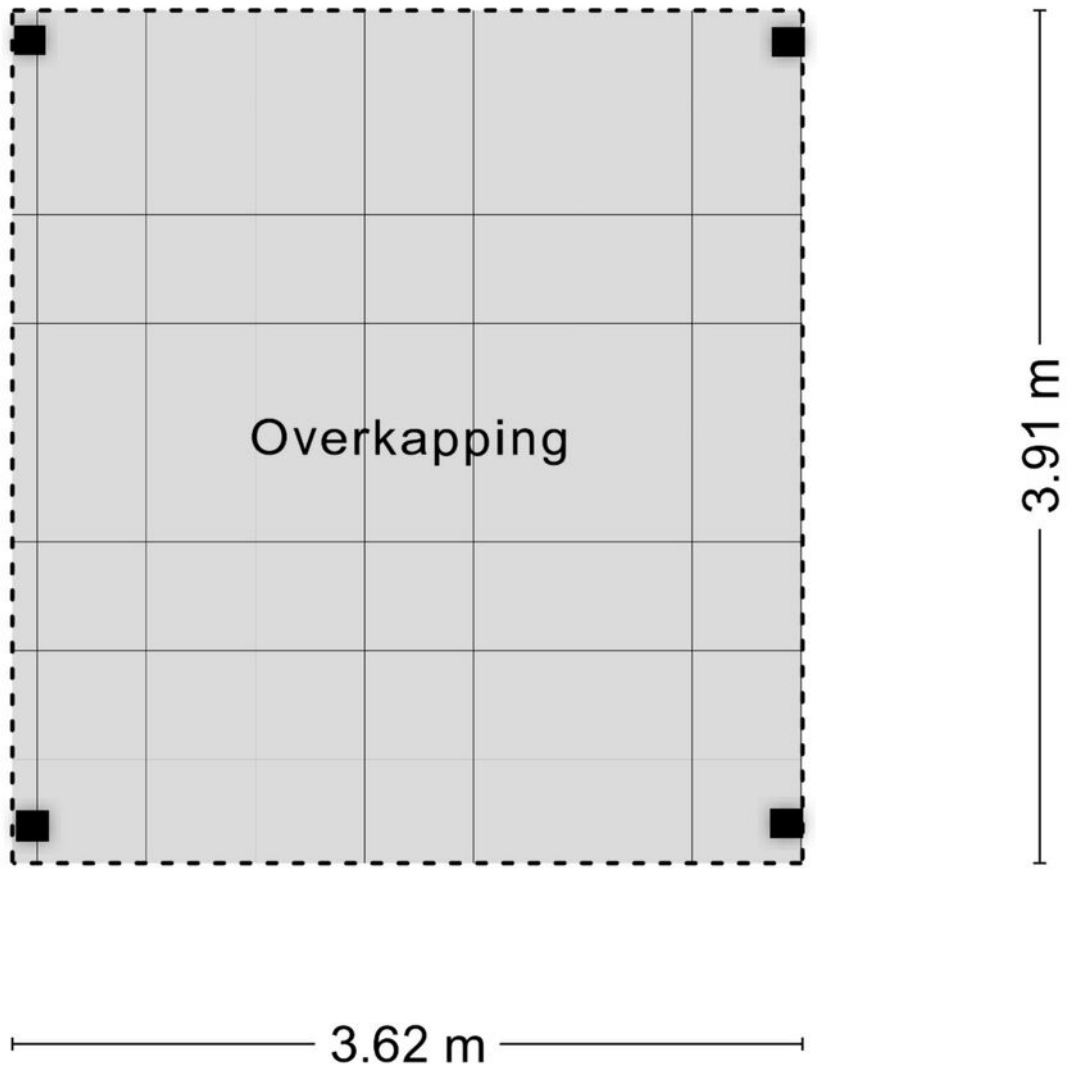
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



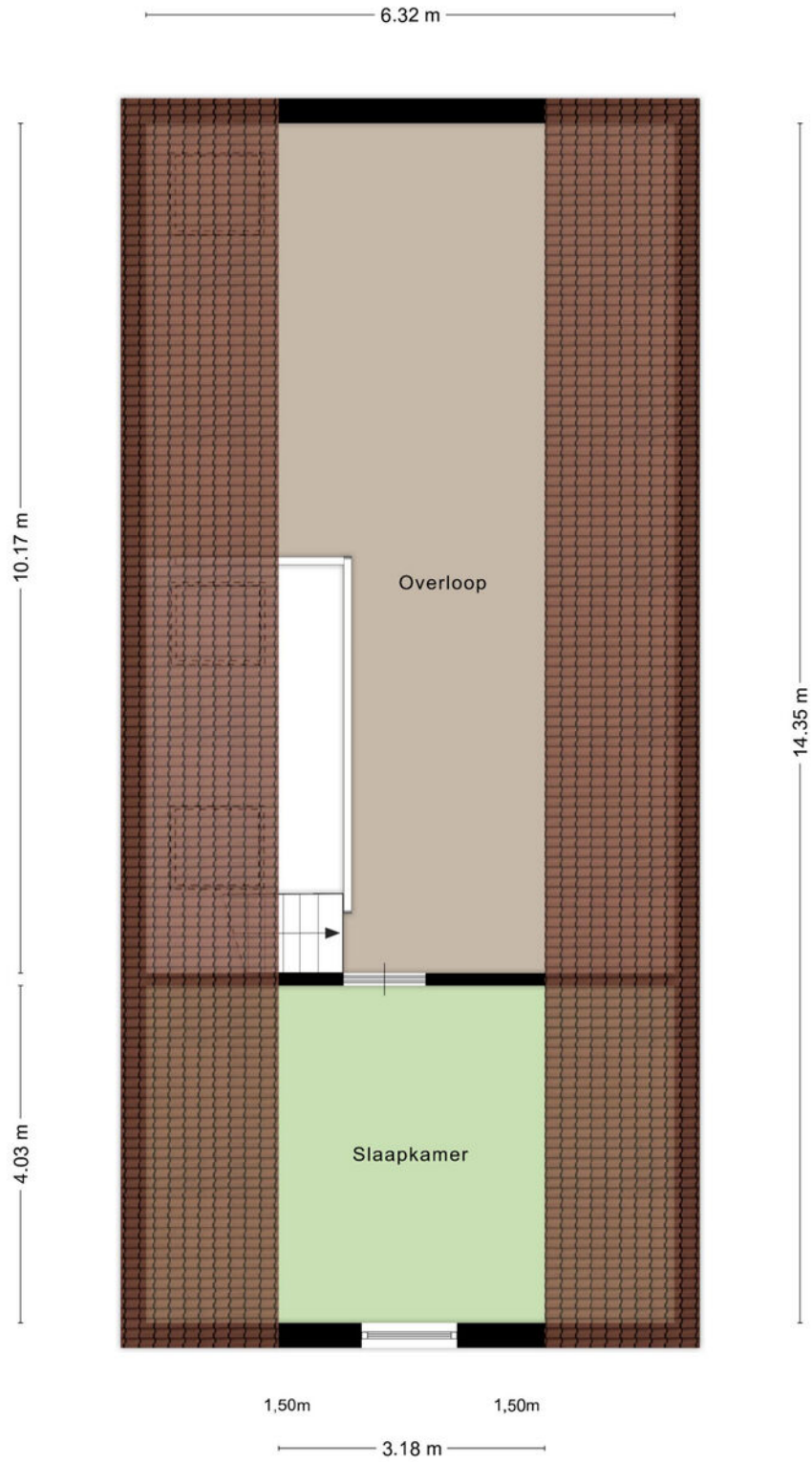
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

—  
Plattegrond



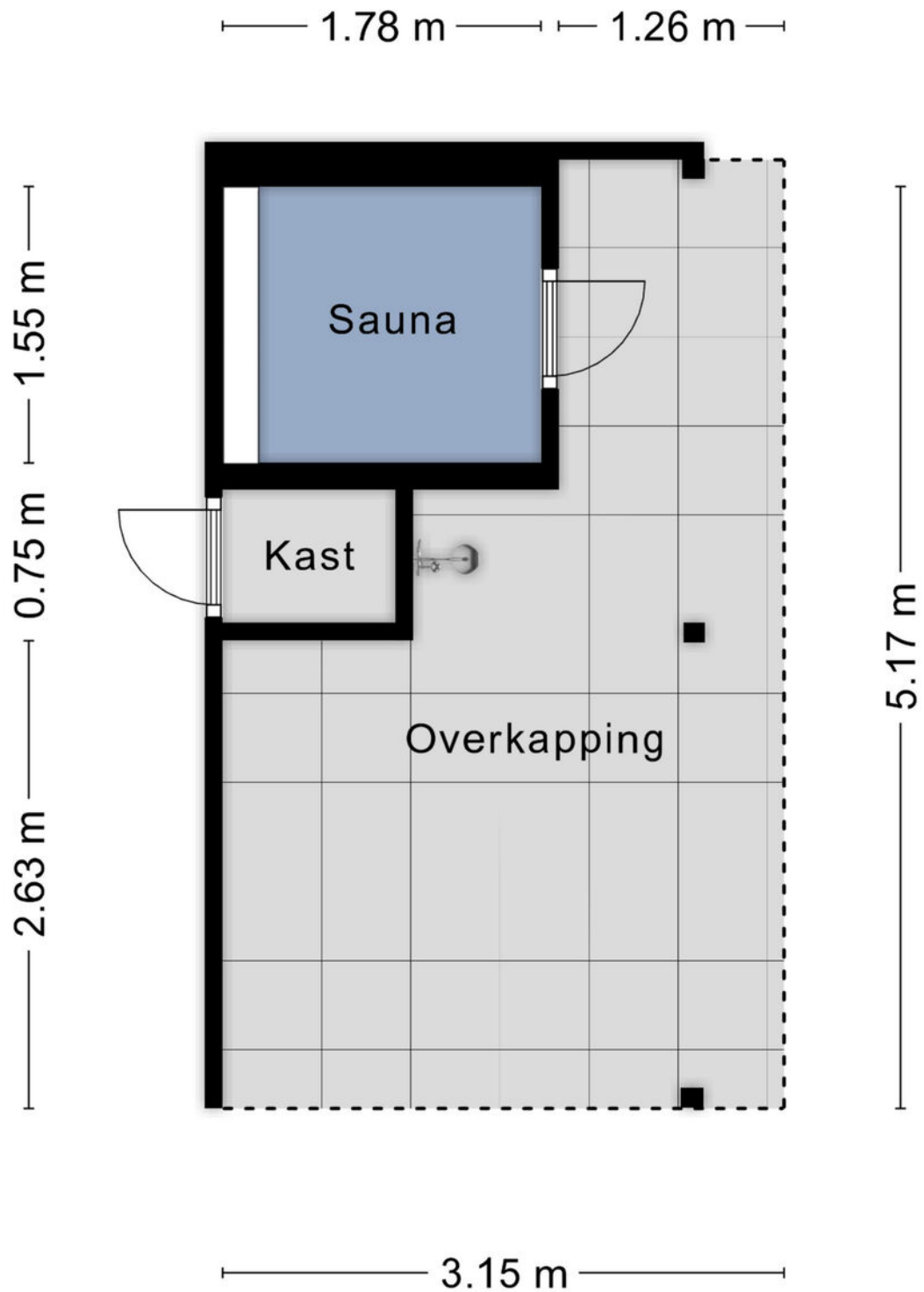
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

—  
Plattegrond



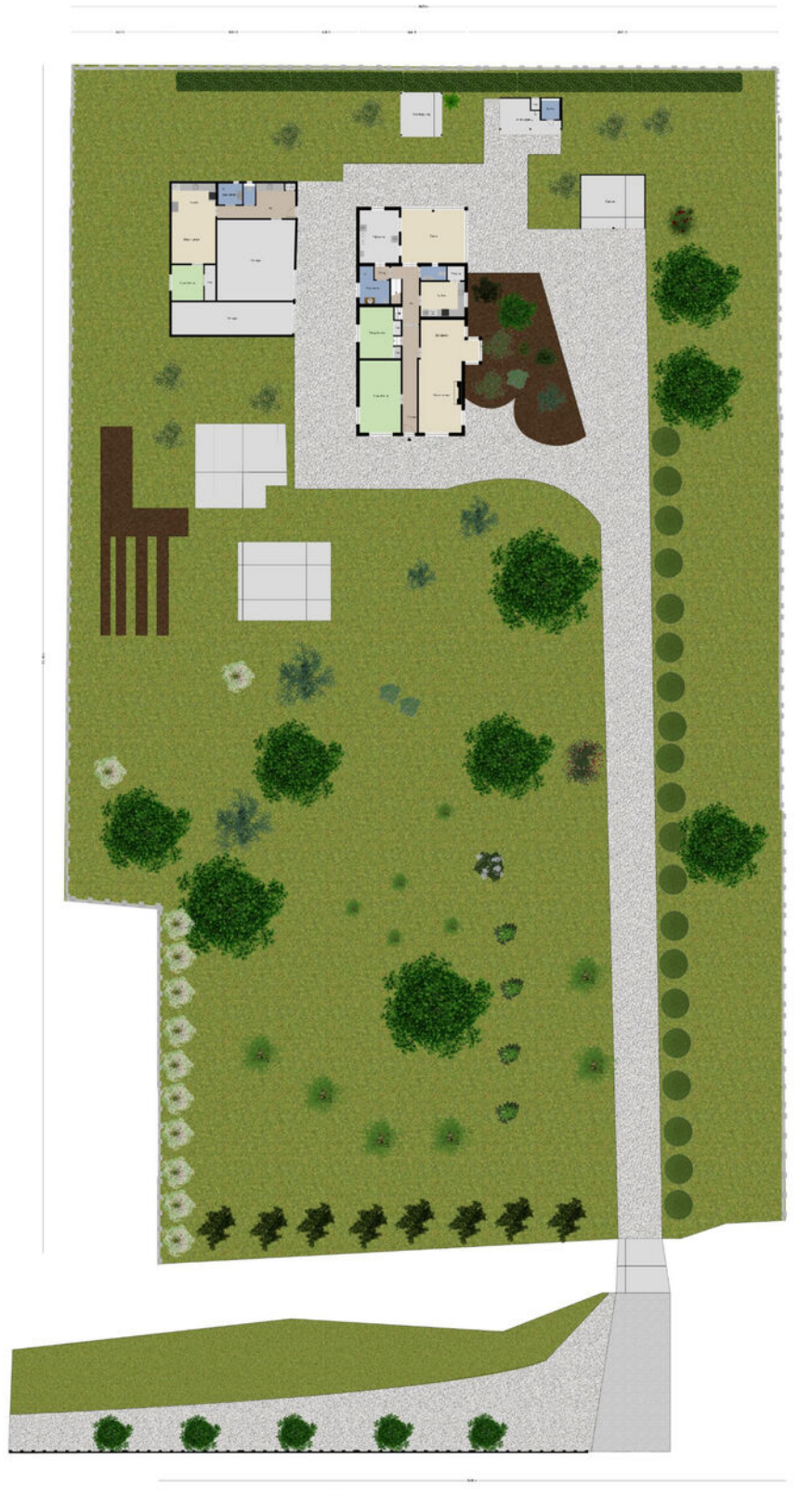
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond



—  
Plattegrond

# Volledige woning informatie

Hier koop je geen huis, hier koop je een way of living, je eigen paradijs!

Schitterend verbouwde woonboerderij, De Rode Stee, op een locatie waar je U tegen zegt, te bereiken via je een imposante oprijlaan. Volop natuur op je eigen perceel, gelegen naast het Ravense Bos met directe toegang daartoe. Er zijn fruitbomen, een orangerie, een gigantisch bijgebouw waarin woonruimte, een comfortabele ruime werkplaats en nog een garage voor meerder voertuigen is gerealiseerd. Daarnaast heb je je eigen wellness in je achtertuin met een dompelbad, hout gestookte sauna met preeel, jacuzzi, Turkse stoomsauna en buitendouche met warm water. Stel je voor, energielabel A++ met bouwjaar 1850.

Begane grond:

De eigenlijke entree is aan de voorzijde (maar iedereen komt achterom), verder loop je door de lange gang met lambrisering, granito vloer, videofoon installatie voor de elektrische toegangspoort (ook via een app te bedienen), uitgebreide meterkast, en tref je een ideale thuiswerkplek in de royale werkkamer die je natuurlijk ook als slaapkamer kunt gebruiken. Vervolgens van oudsher de opkamer met laminaatvloer, internet aansluiting en balkenplafond welke nu in gebruik is als slaapkamer. Dan kom je in de royale woonkamer met tegelvloer, sierlijsten langs het plafond, houtkachel, serre met openslaande deuren en airco unit. Onder de woning is een kelder met een hoogte van ca. 165 cm. Dan grenst verder in de gang, door een doorslaande deur omlijst met glas in lood, de separate woonkeuken met een landelijke keukeninrichting geplaatst in een hoekopstelling voorzien van een elektrische oven, magnetron, een vlakscherm afzuigkap, koelkast, Quooker, een 8 pits inductie kookplaat en nog een voorraadkast. Tegen de achtergevel is het toilet met wastafelmeubel en een modern betegelde badkamer uitgevoerd met een inloopdouche, handdoekenradiator, wandcloset en badmeubel met waskom. Natuurlijk heb je ook nog een bijkeuken met wasmachine aansluiting (wasmachine en droger op twee groepen) met tegelvloer. Voor de gezellige uurtjes kun je ook nog onder de ruime veranda zitten en genieten van je buitenleven.

1e verdieping:

Naar boven lopend kom je op de overloop, heb je een technische ruimte met Cv ketel en unit mechanische ventilatie. De royale overloop heeft dakramen, een vide naar de tweede verdieping, een pantry, fraai balkenplafond, laminaatvloer op kurk en aangrenzend een ruime slaapkamer. Deze heeft een airco en "open" badkamer met inloopdouche, wandcloset en fraai badmeubel met waskom. Tevens nog een slaapkamer aan de voorzijde met een wastafelmeubel, ruime inloopdouche en separaat toilet. De beide slaapkamers zijn voorzien van UTP aansluitingen.

2e verdieping:

De mooie stalen trap brengt je naar de open zolderruimte (nu in gebruik als ontspannings-/yogaruimte) met een verfrissende airco en nog slaapkamer.

slaapkamer.

#### Bijgebouw:

En nog zo'n zee aan ruimte, via de entree kom je in de werkplaats en de tweede woonruimte. Eerst nog een technische ruimte met omvormers, offgrid installatie voor de zonnepanelen, aparte meterkast met eigen meters voor deze ruimte, thuis batterijen (2x 5 kWh) en een elektrische boiler. Het toilet met wandcloset en elektrische verwarming en natuurlijk een geheel betegelde badkamer met douchehoek, elektrische designradiator en wastafelmeubel. De woonkamer heeft een open keuken in hoekopstelling met een afzuigkap, elektrische oven, magnetron, close in boiler en een koelkast met vriesvak. Via de openslaande deuren ga je naar de tuin. Er is voor het koelen en verwarmen een airconditioning en een schuifdeur naar slaapkamer met inloopkast. In de werkplaats kun je je hobby's uitoefenen, deze heeft werkbanken, een elektrische overhead deur en een betonnen vloer. Aangrenzend een inpandige garage, geheel geïsoleerd met elektra.

#### Tuin:

De huidige bewoners hebben groene vingers en dat zie je in de tuin rond het huis. Moestuin, kweekkas, orangerie met druiven, allerlei fruitbomen, notenbomen en ook o.a. een gezellige vuurplaats en meerdere parkeerplaatsen zowel onder de carport als op het terrein zelf.

#### Kenmerken:

- houten vloeren begane grond vervangen door beton;
- alle gevels geïsoleerd in 2015 (beneden) en 2020 (boven);
- dak geïsoleerd in 2015;
- alle elektra leidingen, waterleidingen en Cv leidingen in de woning vernieuwd, internet aangelegd, groepenkast vernieuwd en uitgebreid;
- airconditioning (woonkamer, opkamer, slaapkamer begane grond, yoga studio en in de woonruimte in het bijgebouw)
- riolering door middel van een persleiding (pomp wordt onderhouden door de gemeente) ligt achter op het terrein;
- alle binnenwanden vernieuwd met gips en houten platen, isolatie ertussen;
- nagenoeg overal HR ++ glas;
- 36 zonnepanelen op het dak van het bijgebouw;
- fruitbomen op het terrein (appels, peren, pruimen, druiven, kersen, abrikoos, vijgen, kaki, moerbei), kastanje bomen, braam, aalbes, bosbes, framboos, goji kortom: een eetbare tuin;
- sloot gedeelde eigendom, riet wordt door huidige eigenaar weg gehaald, zijkant is Waterschap baggert de sloot in één keer;
- pannen zijn door vorige eigenaar vervangen, geglazuurde pannen, meerdere reserve pannen aanwezig;
- veranda en carport gebouwd in 2017;
- schuur is voorzien van keralit;
- regenput aanwezig (gedeeltelijk onder het huis);
- CAI en glasvezel aanwezig;
- krachtstroom aanwezig (niet in garage) i.v.m. jacuzzi;
- alle bouwkundige ingrepen, nutsvoorzieningen zijn door erkende installateurs gedaan;
- elektronica hek is nieuw van dit jaar;
- totaal 6.735 m<sup>2</sup> eigen grond;
- energielabel A++;
- oplevering in overleg.

#### BIJZONDERHEDEN:

\* Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van

Blijft achter    Gaat mee    Ter overname

### Woning - Interieur

Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Philips Hue systeem		X	
- Philips Hue hanglampen		X	

### (Losse)kasten, legplanken, te weten

- Stellingen in kelder	X		
- Stellingen in werkplaats			X

### Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		

### Vloerdecoratie, te weten

- laminaat	X		
- plavuizen	X		

### Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Sauna met toebehoren	X		
Gazebo	X		
Stoomsauna, jacuzzi en koud water dompelbad	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
-	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Zonnepanelen	X		
2 batterijen/accu's t.b.v. de offgrid zonnepanelen.	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Voorzetraam glas-in-lood boven voordeur	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
moestuinbakken	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Hue lampen in tuinverlichting		X	
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
(Broei)kas	X		
Carpoort	X		
Camper carpoort incl. 2 containers	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Elektrische poort	X		

# Vier tips.



1.

Ben je op huizenjacht? Dan is het belangrijk om te weten wat je te besteden hebt. Laat een berekening maken door de onafhankelijke adviseur van Ooms Financieel Adviseurs. Zo weet je snel en nauwkeurig wat jouw financiële mogelijkheden zijn.



2.

Je weet nu wat je kunt en wilt betalen – en deze woning past binnen jouw budget. Geweldig! Tijd voor de volgende stap: het uitbrengen van een bod. Spannend, maar o zo belangrijk voor jouw nieuwe thuis.

3.

Je bod is geaccepteerd – gefeliciteerd! Nu is het tijd om een goede taxateur en notaris te regelen. Daarmee maak je deze droomwoning officieel van jou. De sleutel ligt bijna in je hand.

4

Verhuizen? Denk verder dan dozen inpakken. Regel op tijd je internetverbinding – je wilt natuurlijk niet zonder wifi zitten. En als je eenmaal gesetteld bent: check ook meteen je verzekeringen. Zo begin je écht zorgeloos aan je nieuwe hoofdstuk.

# Financieel advies en verzekeringen

Het is jouw woning, jouw leven, jouw toekomst. Daarom verdien je financieel advies dat écht past bij jou: bij je situatie, je levensfase en zelfs je karakter. Want alleen dan kun je met vertrouwen de juiste keuzes maken.

Er komt veel op je af als je op zoek bent naar een nieuw woning. Heb je al een woning? Dan wil je weten of je daar nog overwaarde uit kunt halen. Je wilt vooral inzicht in wat er voor jou verandert, en wat er financieel allemaal bij komt kijken. We helpen je graag bij het vinden van een passende hypotheek. En ook als je je hypotheek wilt oversluiten, kun je bij ons terecht.

## Onafhankelijk

Bij ons kun je terecht voor financieel advies, hypotheekadvies, verzekeringsadvies, vermogensadvies en ieder ander financieel vraagstuk. En nog belangrijker: Ooms Financieel Adviseurs werkt volledig onafhankelijk.

## Hypotheek

Of je nu een woning koopt, verbouwt of verduzaamt, je hypotheek moet passen bij jouw persoonlijke situatie.

Je persoonlijke adviseur helpt je om de juiste keuzes te maken, voor nu én later.

## Verzekeringen

Ook voor verzekeringen kijken we naar jouw situatie. Ben je jong, dan kan een overlijdensrisicoverzekering voordelig uitpakken. Houd naast je hypotheek rekening met een paar tientjes extra per maand voor goede basisverzekeringen. Zo ben je goed voorbereid en voorkom je verrassingen.

We luisteren graag naar jouw verhaal en denken met je mee. Of het nu gaat om het kopen van een woning, het afsluiten van een hypotheek of het regelen van je verzekeringen: jouw wensen staan centraal. Neem gerust contact met ons op. Samen zorgen we ervoor dat jij met een gerust hart kunt wonen, leven en vooruitkijken.



## Ik wil mijn woning **verkopen**

We kennen jouw wijk, jouw straat en jouw potentiële kopers. Onze ervaren makelaars bepalen samen met jou de optimale vraagprijs en realiseren aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan gemiddeld
- ✓ Kleiner verschil tussen vraagprijs en koopsom dan elders
- ✓ Lokale én regionale dekking en marketing

- ✓ We brengen je woonwensen in kaart en geven realistisch advies
- ✓ Je vindt jouw ideale woning vaak via van onze aankoopdienst Copaan
- ✓ Je krijgt op het juiste moment eerlijk advies en praktische hulp

## Ik wil een woning **kopen**

Je staat op het punt een woning te kopen: één van de grootste beslissingen in je leven. Dat vraagt om deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neem je een aankoopmakelaar mee.

## Ik wil mijn woning laten **taxeren**

Of je nu een huis koopt, gaat verbouwen of je hypotheek wilt oversluiten – dan heb je een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd rapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Een taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname
- ✓ En dat alles tegen een aantrekkelijk tarief

# Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor je klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie. Door ruim 90 jaar ervaring in de makelaardij kennen

wij écht iedere wijk van Rotterdam op ons duimpje, waardevolle kennis die bij zowel aankoop als verkoop het verschil maakt. **Met Ooms heb je alles onder controle, van A tot Z!**



**Hans Kok**

Register Makelaar en Taxateur o.z.

06 - 53 577 220  
088 - 424 0 177 | [h.kok@ooms.com](mailto:h.kok@ooms.com)



**Cees Jan van Pelt**

Register Makelaar en Taxateur o.z.

06 - 20 405 491  
088 - 424 0 208 | [c.van.pelt@ooms.com](mailto:c.van.pelt@ooms.com)



**Marlies van Nieuwenhuijzen**

Commercieel Binnendienst Medewerker

0181-321849 | [m.van.nieuwenhuijzen@ooms.com](mailto:m.van.nieuwenhuijzen@ooms.com)



**Connie Dekker**

Financieel Adviseur

088 - 424 0 211 | [c.dekker@ooms.com](mailto:c.dekker@ooms.com)



**Noah van den Boomgaard**

Assistent makelaar

088 - 424 0231 | [n.vd.boomgaard@ooms.com](mailto:n.vd.boomgaard@ooms.com)

# Extra informatie.

## Schriftelijkheidsvereiste

Voor jou als particulier geldt dat er pas sprake is van een juridische overeenkomst zodra de koopovereenkomst door zowel jou als de verkoper is ondertekend.

## Onderhoud

De beoordeling van de staat van onderhoud gebeurt op basis van visuele waarnemingen, in relatie tot de leeftijd van het object. Een uitgebreide bouwkundige keuring valt buiten het kader van deze brochure. Het is jouw verantwoordelijkheid als koper om aanvullend onderzoek te (laten) doen. In overleg met de verkoper kun je op eigen kosten een bouwkundige keuring laten uitvoeren of andere adviseurs raadplegen voor een goed beeld van de onderhoudsstaat.

## Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure is een globale omschrijving van het object. Een deel van de gegevens is afkomstig van derden. We hebben de informatie met zorg verwerkt, maar kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

## Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de NVM.

## Ontbinding

De termijn voor eventuele ontbindende voorwaarden, zoals het verkrijgen van financiering, wordt met elkaar besproken tijdens het onderhandelingstraject nadat er overeenstemming is bereikt.

## Zekerheidsstelling

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. Als koper moet je dit bedrag binnen 6 weken na het bereiken van overeenstemming deponeren bij de notaris.

## Bedenkijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

## Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Volgens het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een mededelingsplicht en jij als koper een onderzoeksplicht. Jij bent zelf verantwoordelijk voor het beoordelen of de woning geschikt is voor het gebruik dat jij ervan wilt maken. Het is dan ook aan te raden om hiervoor een bouwkundig expert in te schakelen.

### **Mededeling tot verkoop**

Alle verstrekte informatie in deze brochure geldt als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bod dat gelijk is aan de vraagprijs leidt dus niet automatisch tot een koopovereenkomst.

### **Biedverloop**

Het biedproces bij onderhandelingen over onroerend goed kent verschillende bijzonderheden. Bespreek deze vooraf met de makelaar, zodat je goed voorbereid bent.

### **Gunning**

De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn of haar keuze. Er is pas sprake van een overeenkomst wanneer er overeenstemming is over de koopsom, oplevering, eventuele aanvullende voorwaarden en roerende zaken, én wanneer de koopovereenkomst is ondertekend.

### **Koopakte**

Tenzij anders afgesproken, gelden de standaardregels zoals vastgelegd in het model van de koopakte van de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Voorbehouden – zoals het verkrijgen van een hypotheek of Nationale Hypotheek Garantie – worden alleen opgenomen als deze tijdens de onderhandelingen zijn afgesproken. Eventuele aanvullende clausules uit deze brochure worden opgenomen in de koopakte. In plaats van een waarborgsom te storten, kun je ook kiezen voor een bankgarantie van 10% bij de notaris, om discussie met de Belastingdienst te voorkomen.

### **Notariskeuze koper**

Kies je als koper voor een notaris die meer dan 20 km van het pand is gevestigd? Dan komen eventuele kosten voor een volmacht voor de verkoper voor jouw rekening.

### **Disclaimer**

Deze brochure is met grote zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen die door de verkoper zijn aangeleverd. Toch kunnen we geen garanties geven of aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid van deze gegevens. De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en bedoeld om op een eenduidige manier de gebruiksoppervlakte te bepalen. Door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen kunnen meetuitkomsten toch verschillen.

# De bouwstenen van Ooms

Vakmanschap en kwaliteit sinds 1927



**10** vestigingen:  
regionale kennis en...

...specialistische kennis in heel Rijnmond.

Jaarlijks worden er **1114** woningen verkocht en **366** verhuurd.

verzekeringen afgesloten.

taxaties uitgevoerd.

hypotheken afgesloten.

bedrijfsruimtes verkocht.

nieuwbouwwoningen verkocht.

Met een **8,9** beoordeeld op Funda.



**Meer weten of heb je vragen?**  
Hier start jouw avontuur.



---

## Ooms weet wat er leeft

Actuele artikelen, interessante interviews en de laatste woningen. Volg ons op social media en meld je aan voor de nieuwsbrief.



[instagram.com/ooms\\_makelaars](https://www.instagram.com/ooms_makelaars)



[facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam](https://www.facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam)



[linkedin.com/company/ooms-makelaars](https://www.linkedin.com/company/ooms-makelaars)



[youtube.com/user/OomsMakelaars](https://www.youtube.com/user/OomsMakelaars)



[ooms.com](https://www.ooms.com)





# Waarom Ooms?

## Omdat wij **alles** voor je regelen

Verkoopplannen? Dat kan een spannend avontuur zijn. Wij komen graag bij je thuis langs om hier over te praten. Tijdens deze vrijblijvende afspraak inventariseren wij je verkoopwensen en zullen wij je onze

werkwijze toelichten. Bij Ooms Makelaars staan kwaliteit, persoonlijke aandacht en een goed gevoel bij onze klanten op één. Reken daarbij ook op de juiste strategie voor het beste resultaat. **Daarom Ooms.**

## Je vindt het bij ons

- ✓ De meest verkopende makelaar in jouw regio
- ✓ Trotse NVM Makelaar (Preferred Funda-Partner)
- ✓ Met 10 vestigingen altijd een kantoor in de buurt!
- ✓ Jouw specialist op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij, financieel advies en taxaties
- ✓ Al bijna 100 jaar een gevestigde naam en jouw betrouwbare partner binnen vastgoed
- ✓ Persoonlijk, betrokken en een echte aanpakkersmentaliteit



**Op huizenjacht?**

Bel ons vandaag nog: 0181-321849



**Ooms.com**  
Makelaars