



Hazenbos 26

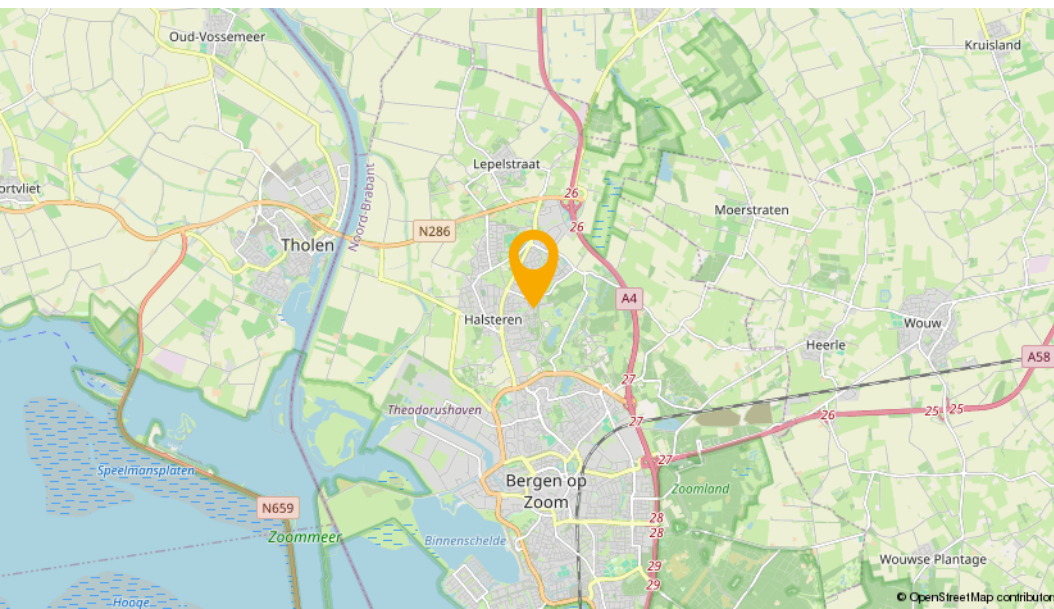
Halsteren



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Zoek je een fijne woning in een rustige woonomgeving, dan is dit huis een prima optie. Naast de fijne ligging biedt de woning veel ruimte. Zo zijn er vier slaapkamers, een zonnige, ruime tuin op het zuiden én vrijstaande garage. Kortom, de woning biedt alle wooncomfort voor een compleet gezin.

De ligging is rustig, maar dichtbij zijn alle voorzieningen voorhanden. Het dorp Halsteren biedt eigenlijk alles wat je dagelijks nodig hebt, zoals vele winkels en supermarkten. Basisscholen liggen eveneens in de buurt. Met de auto bereik je binnen tien minuten de snelweg A4. Het centrum van Bergen op Zoom en het NS station is met een kwartiertje rijden bereikbaar.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Hal/entree, v.v. tegelvloer, trapkast, trapopgang, toilet (2011) en meterkast (5 groepen, kookgroep en 1 aardlekschakelaar).

Woonkamer, v.v. tegelvloer, erker aan de voorzijde en schouw met open haard.

Open keuken, v.v. tegelvloer, keukeninrichting v.v. inductie kookplaat, oven (defect), koelkast en afzuigkap.

Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. tapijtvloer.

Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde, v.v. tapijtvloer.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. tapijtvloer.

Slaapkamer 3, gelegen aan de voorzijde, v.v. tapijtvloer en deur naar balkon.

Badkamer (2011), v.v. wastafel met meubel, douchecabine en toilet.

Tweede verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. tapijtvloer, CV ketel (Daalderop, 2010), aansluiting wasmachine en bergruimte achter knieschot.

Slaapkamer 4, v.v. tapijtvloer, dakraam en bergruimte achter knieschot.

Algemeen:

De tuin, gelegen op het zuiden, is aangelegd met klinkers, sierbestrating en plantenborders.

Vrijstaand stenen garage, v.v. betonnen vloer, plat dak met bitumen dakbedekking, elektra en stalen kanteldeur.

Bijzonderheden:

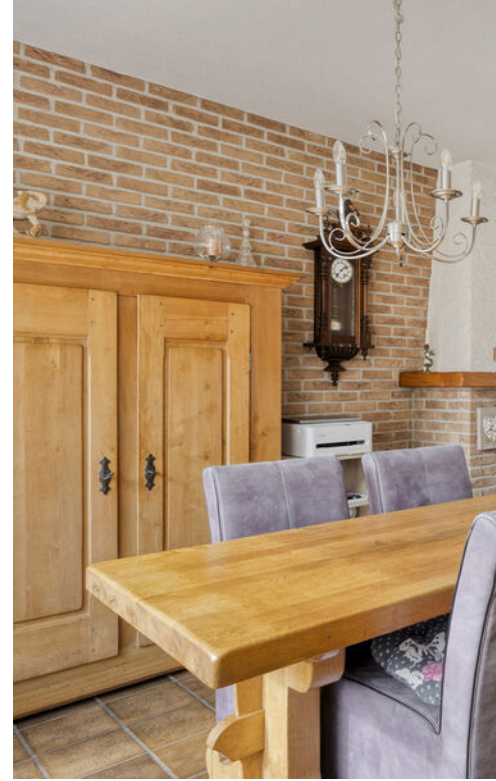
- de woning wordt verkocht door de 1e eigenaar;
- de puien op de 1e verdieping zijn vernieuwd;











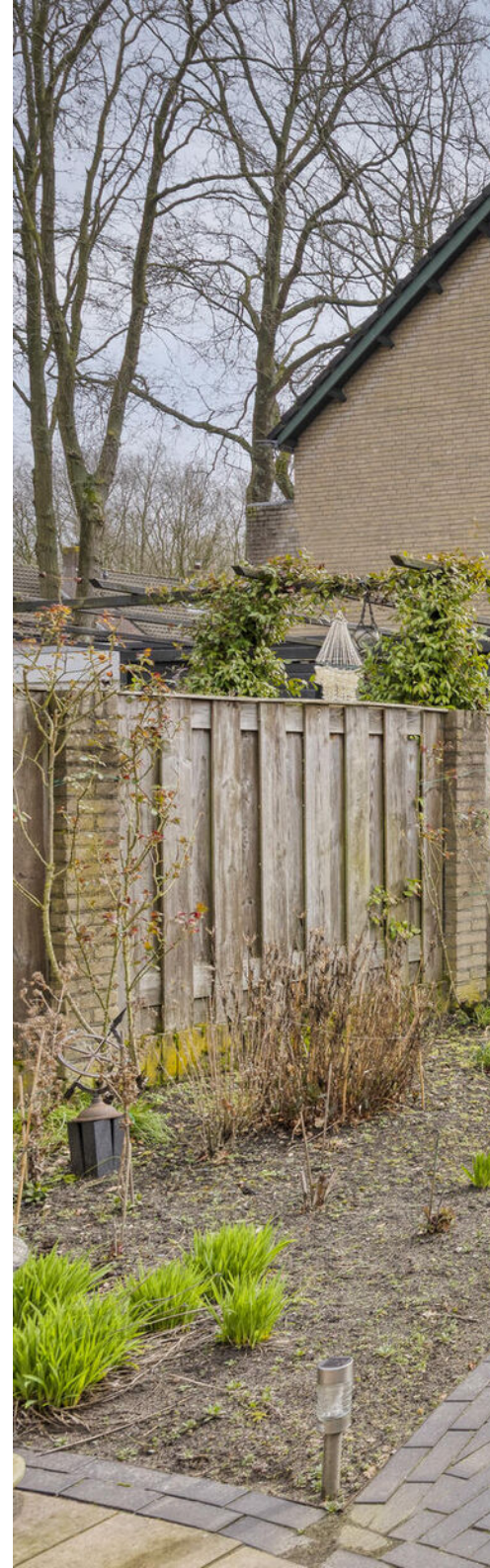












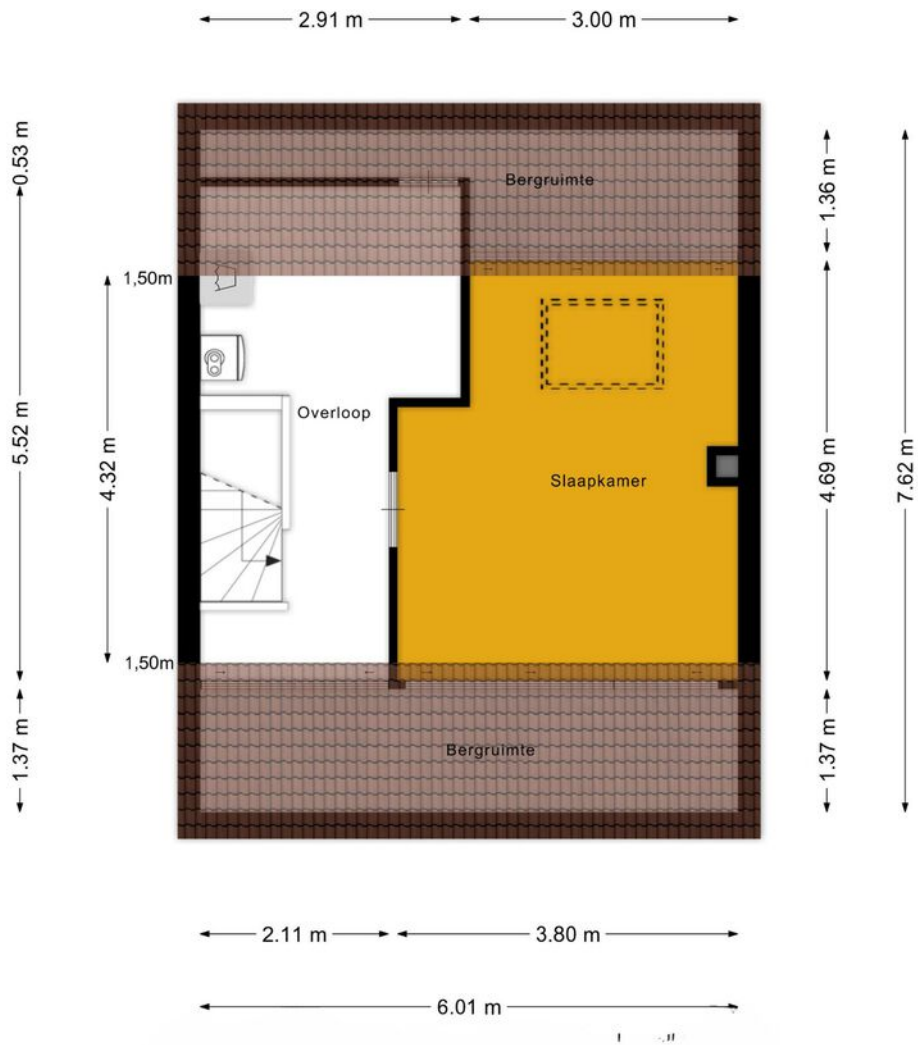




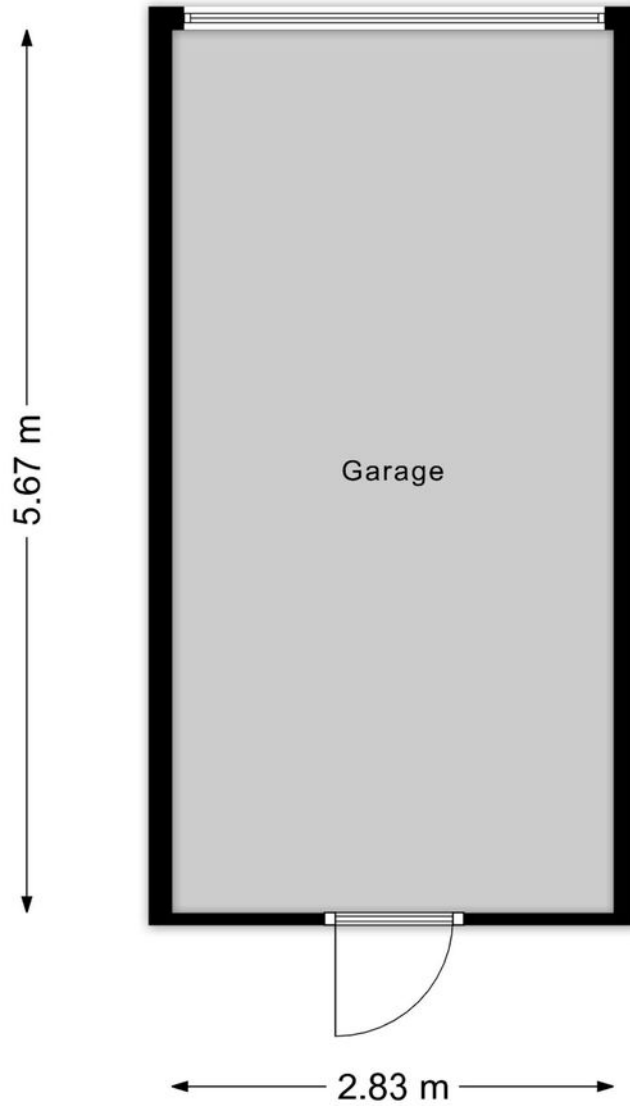
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Bouwjaar	: 1979
Woonoppervlakte	: 119 m ²
Garage	: vrijstaand steen
Perceeloppervlakte	: 202 m ²
Inhoud	: 442 m ³
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: B
Ligging tuin	: zuid

**Deze
woning
online
bekijken?**







Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

