

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

10

ELISE DAMMERSHOF

BUSSUM

WOONOPPERVLAKTE	78 M²
INHOUD	288 M³
PERCEELOPPERVLAKTE	119 M²
KAMERS	4
SLAAPKAMERS	3
ENERGIELABEL	C
VRAAGPRIJS	€ 497.500,-

OMSCHRIJVING

MIDDENWONING OP EEN FIJNE PLEK IN BUSSUM DIE ZO TE BETREKKEN IS

In kindvriendelijke woonbuurt aan een rustige straat nabij een plantsoen met speeltuin, staat deze moderne uitgebouwd middenwoning met grote schuur en voor- en zonnige achtertuin op het westen.

Gelegen op centrale locatie ten opzichte van de winkels, scholen, NS-station Bussum Zuid, natuurgebied de Bussummerheide, de "groene long" met speelvelden en het gezellige restaurant Heidezicht.

Indeling:

Entree, hal met uitgebreide meterkast en toegang tot ruim vrijhangend toilet. Lichte uitgebouwde woonkamer met pvc-vloer, elektrische haard en openslaande deuren naar de tuin. Zeer fraaie open keuken met kookeiland (2020), eetbar, inductie kookplaat met afzuiging van Bora, koel/vriest combinatie, vaatwasser, Quooker en combi-oven oftewel van alle gemakken voorzien.

1e Verdieping: overloop, 3 in grootte variërende slaapkamers, nette badkamer met douche en wastafelmeubel. De gehele verdieping is voorzien van laminaatvloer en gestuukte wanden.

2e Verdieping:

via losse trap naar bergvliering. De vliering is 178 cm hoog en door middel van een nokverhoging en dakkapel kan men hier een voorzolder en slaapkamer creëren.

Tuin is op het westen gelegen en aan de achterzijde vrijer uitzicht. In de tuin staat een grote schuur die mogelijk deels ook als veranda gebruikt kan worden.

Bijzonderheden:

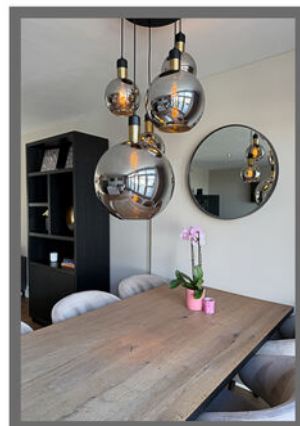
- Rustig gelegen nabij speeltuintje in een kindvriendelijke rustige woonbuurt
- Goed onderhouden en uitgebouwd
- Energielabel C; volledig dubbel glas, dakisolatie, vloer- en muurisolatie
- In achtertuin een grote berging 18 m² waar ook de aansluitingen zijn voor wasmachine en droger
- Gratis parkeermogelijkheid aan beide kanten, laadpaal aanwezig
- Woonoppervlakte 78 m², perceel 119 m² en bouwjaar 1948

Het perfecte gezinshuis op een mooie en rustige locatie!





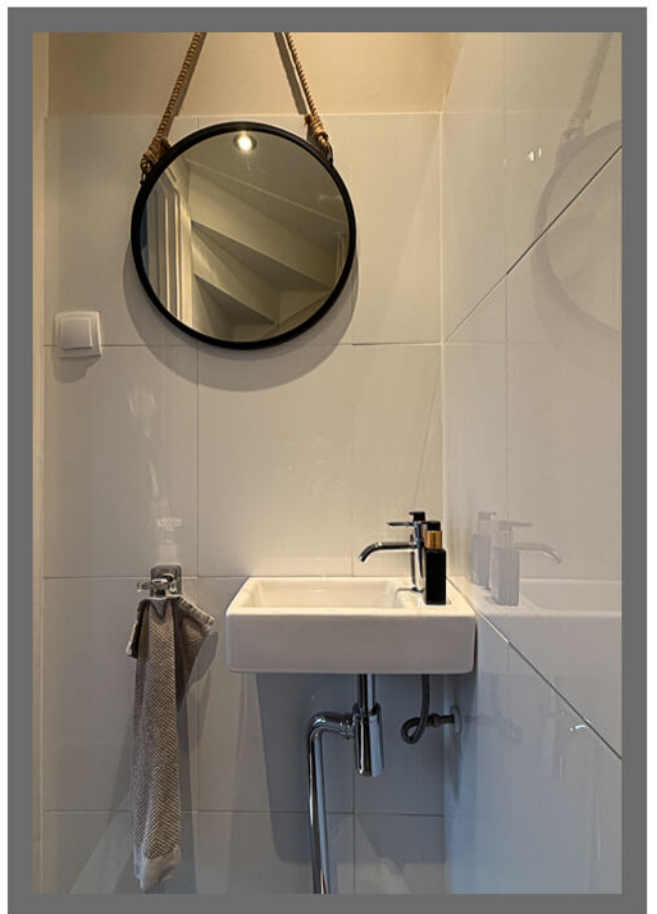
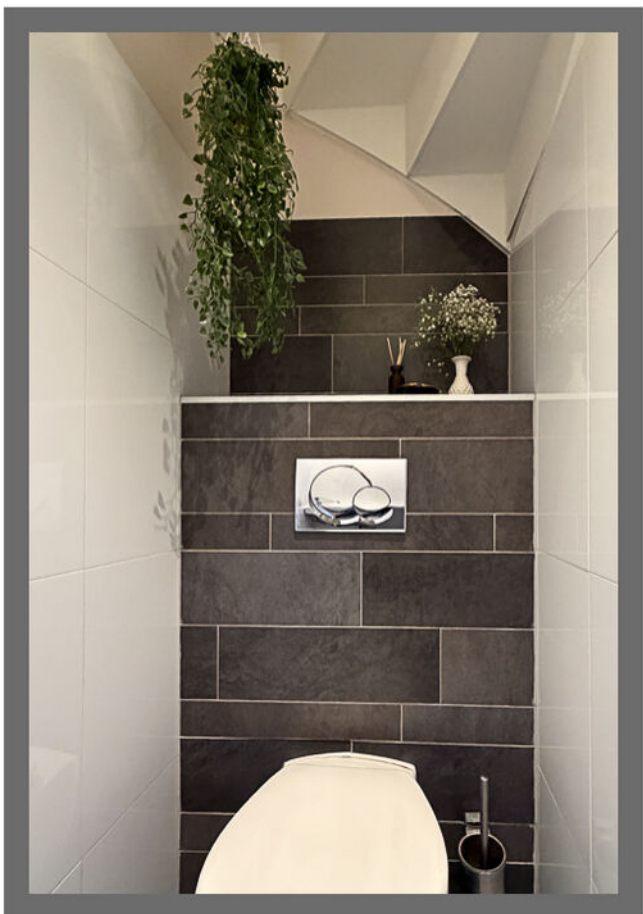




















OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebepaling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebepaling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

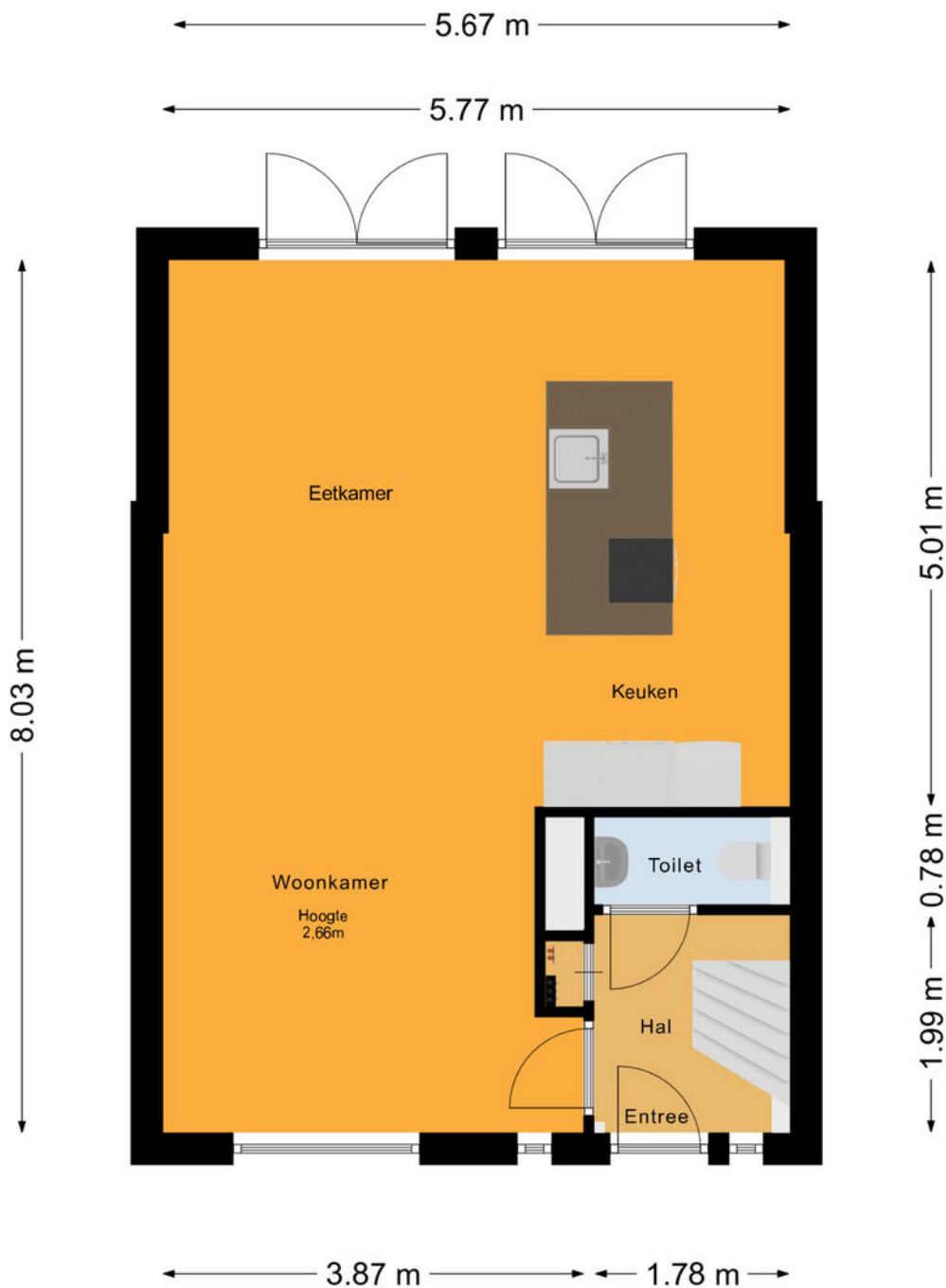
Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

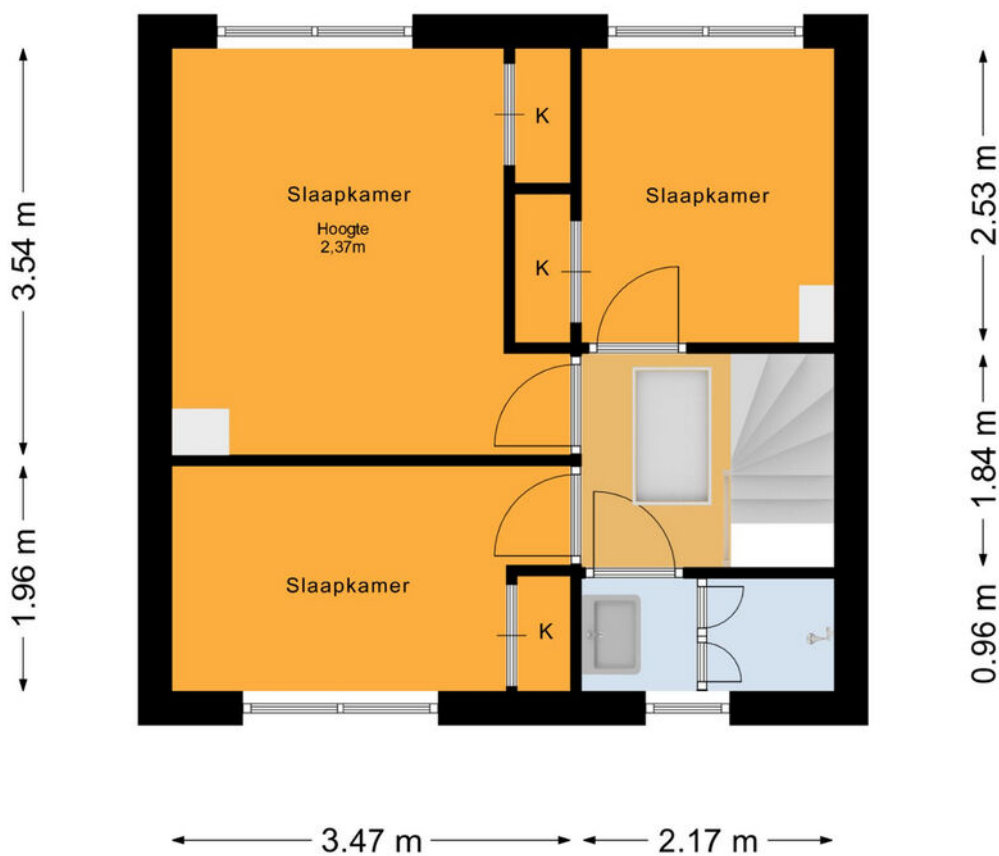
Elise Dammershof 10, Bussum Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Elise Dammershof 10, Bussum 1e Verdieping

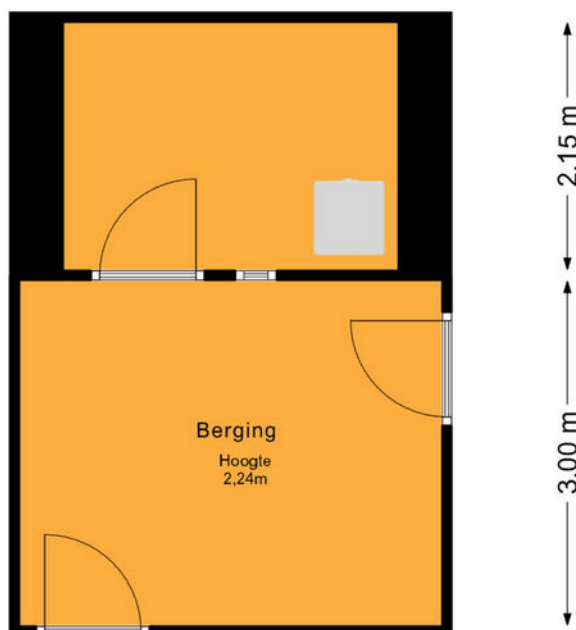


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Elise Dammershof 10, Bussum
Berging

← 2.90 m →

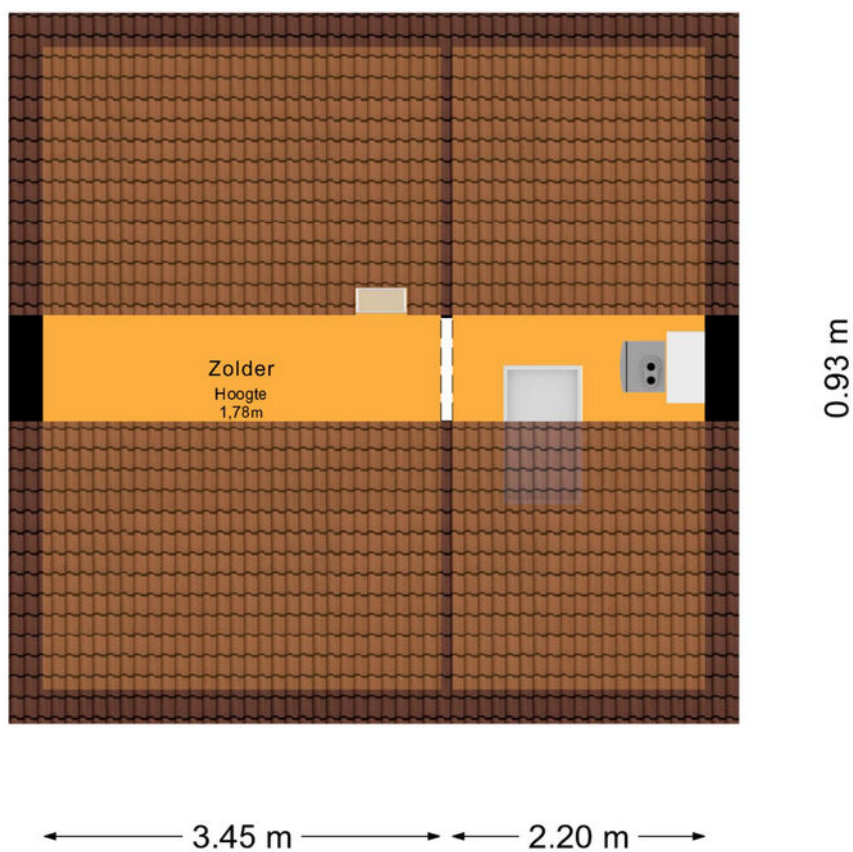


← 3.67 m →

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Elise Dammershof 10, Bussum
2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lkenter



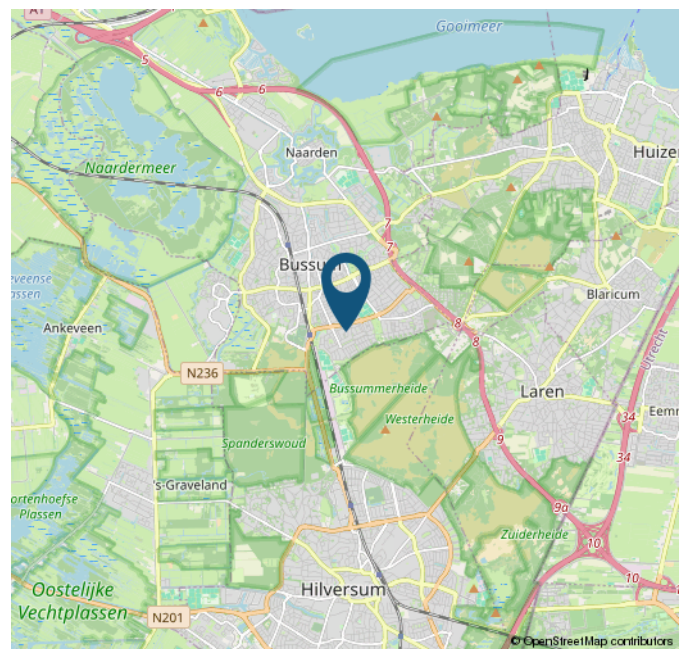
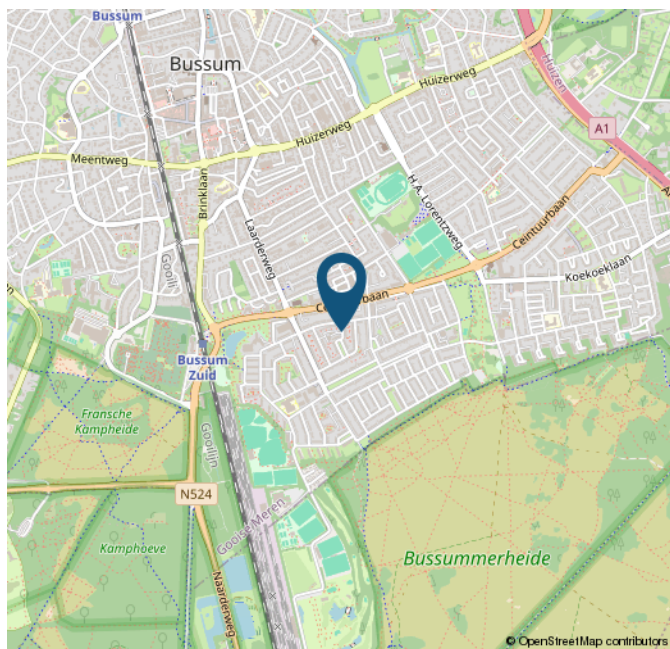
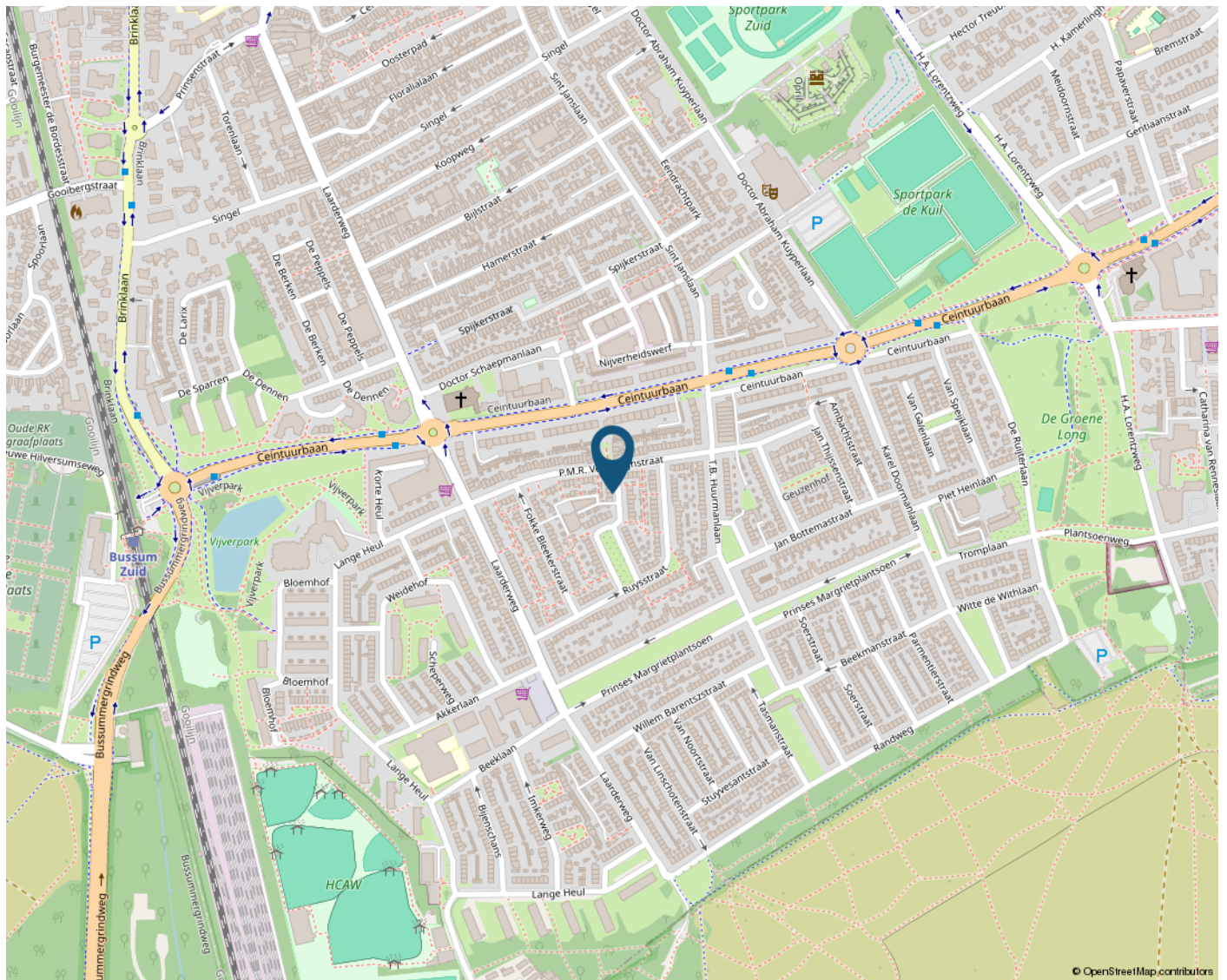
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bussum</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 7720</p>	
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / MIDDEN ENG-WEST

Leeftijd



0 - 14: 21%

15 - 24: 9%

25 - 44: 26%

45 - 64: 27%

65+: 17%

Huishoudens



Eenpersoons: 32%

Zonder kinderen: 27%

Met kinderen: 41%

Koop / huur



Koop: 52%

Huur: 48%



47%



53%



1,0 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

