



TANNESKAMPKE 5 'S-HERTOGENBOSCH

KOMWONEN in deze prachtig gelegen, verrassend ruime en lichte woning met grote tuin en garage!



KENMERKEN

 BOUWJAAR
1977

 WOONOPPERVLAKTE
152 M²

 ENERGIELABEL
D

 INHOUD
603 M³

 PERCELOPPERVLAKTE
287 M²

 WOONLAGEN
3



OMSCHRIJVING

KOMWONEN in deze prachtig gelegen, verrassend ruime en lichte twee-onder-een-kap woning (175 m2 inclusief garage) met 4 slaapkamers, een bijkeuken, garage en een grote tuin. Hier is het heerlijk wonen met een hele vrije ligging, genieten!

Bijzonderheden:

Verrassend ruime twee-onder-een-kap woning;

Met bijkeuken en een garage;

En opvallend grote tuin;

Een prachtige, vrije ligging;

Goed onderhouden;

Nieuw voegwerk buitengevel in 2022;

Schilderwerk buiten vernieuwd in 2022;

Hr++ glas en dubbel glas;

4 Ruime slaapkamers;

Moderne, complete badkamer (2024);

Keuken met inbouwapparatuur.

Deze goed onderhouden woning ligt in een rustige wijk, centraal in Engelen met de bijbehorende voorzieningen zoals een supermarkt, sportvelden, basisscholen en kinderdagverblijven. Burggolf Haverleij met een 18 holes golfbaan, restaurant en groot terras ligt dichtbij. Ook het Engelermeer, een mooi natuur- en wandelgebied is op korte afstand. Engelen ligt aan de rand van bourgondisch 's-Hertogenbosch met zijn gezellige binnenstad op slechts 8 autominuten afstand. Vanuit deze plek ben je snel op de snelwegen A59 en A2.



AANTAL SLAAPKAMERS

4



GARAGE

23 m²



Indeling

Begane grond: hal met een toilet, meterkast en garderoberuimte. Verrassend ruime en lichte woonkamer met grote ramen en een open keuken welke is voorzien van een hoekopgestelde keukeninrichting met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken loop je door naar een praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur. De keuken heeft een deur naar de tuin en naar de garage.

De begane grond is afgewerkt met een tegelvloer met vloerverwarming.

De inpandige garage is 23 m² groot (!), heeft een smeerput en openslaande deuren richting de oprit.

Eerste verdieping: overloop, moderne en nieuwe badkamer (2024) ingericht met een ligbad, wastafelmeubel, toilet en douche. Drie meer dan volwaardige slaapkamers met laminaatvloeren Twee slaapkamers zijn voorzien van een vaste kast.

Tweede verdieping: voorzolder met een afgesloten bergruimte met opstelling van de cv-ketel. Hier hangt ook een airco-unit. Deze verdieping heeft volop opbergruimte en een mooie vierde slaapkamer met een dakraam.

Tuin: opvallend grote tuin aangelegd met terrassen, gras en een extra berging achter in de tuin.



































KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tanneskampke 5



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie R	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 881	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



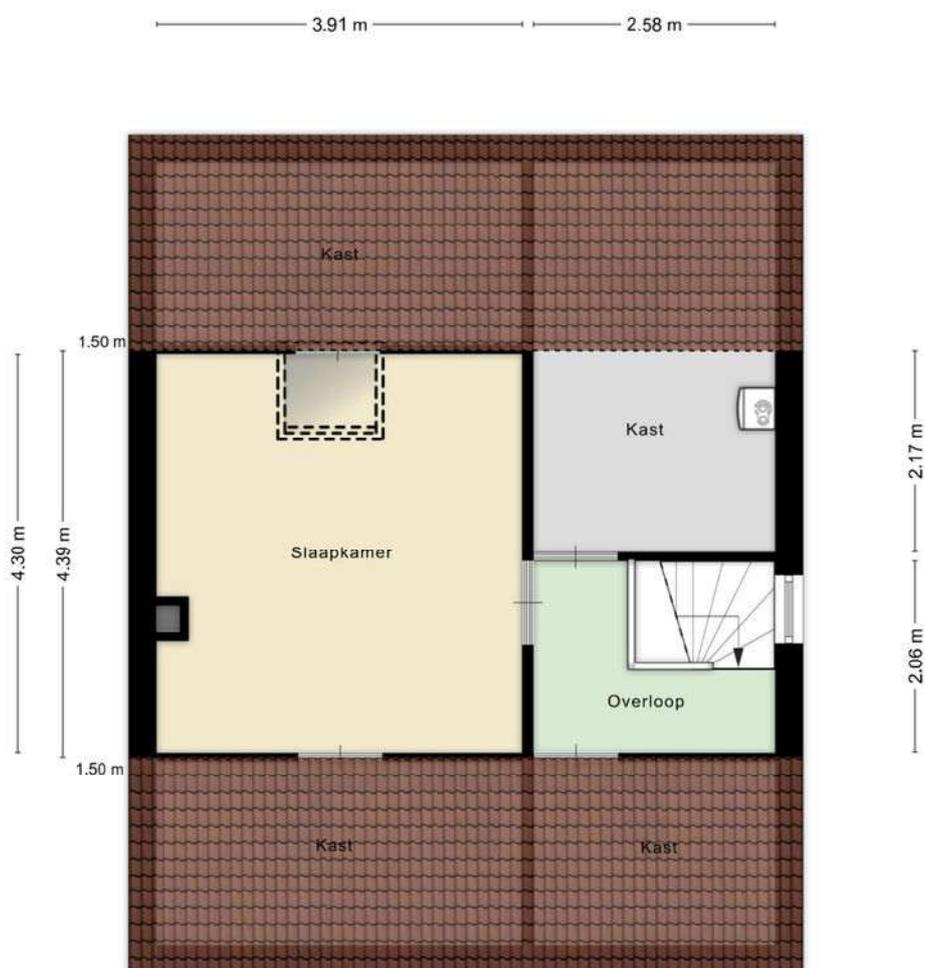
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

PLATTEGROND



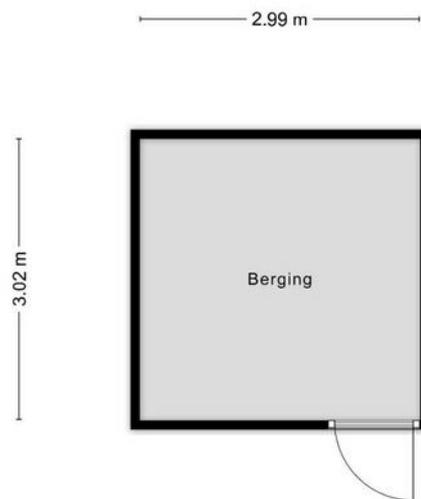
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

PLATTEGROND



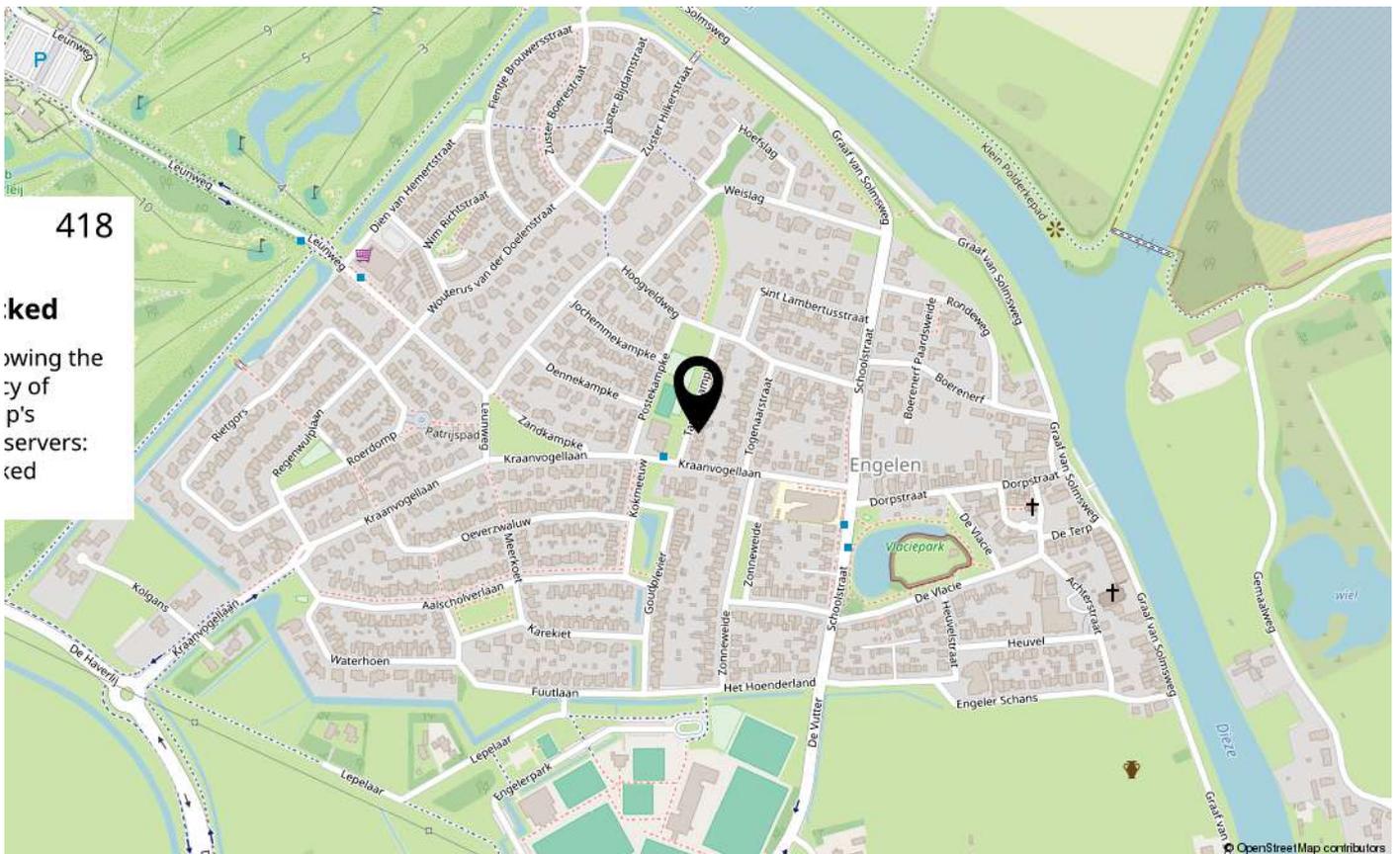
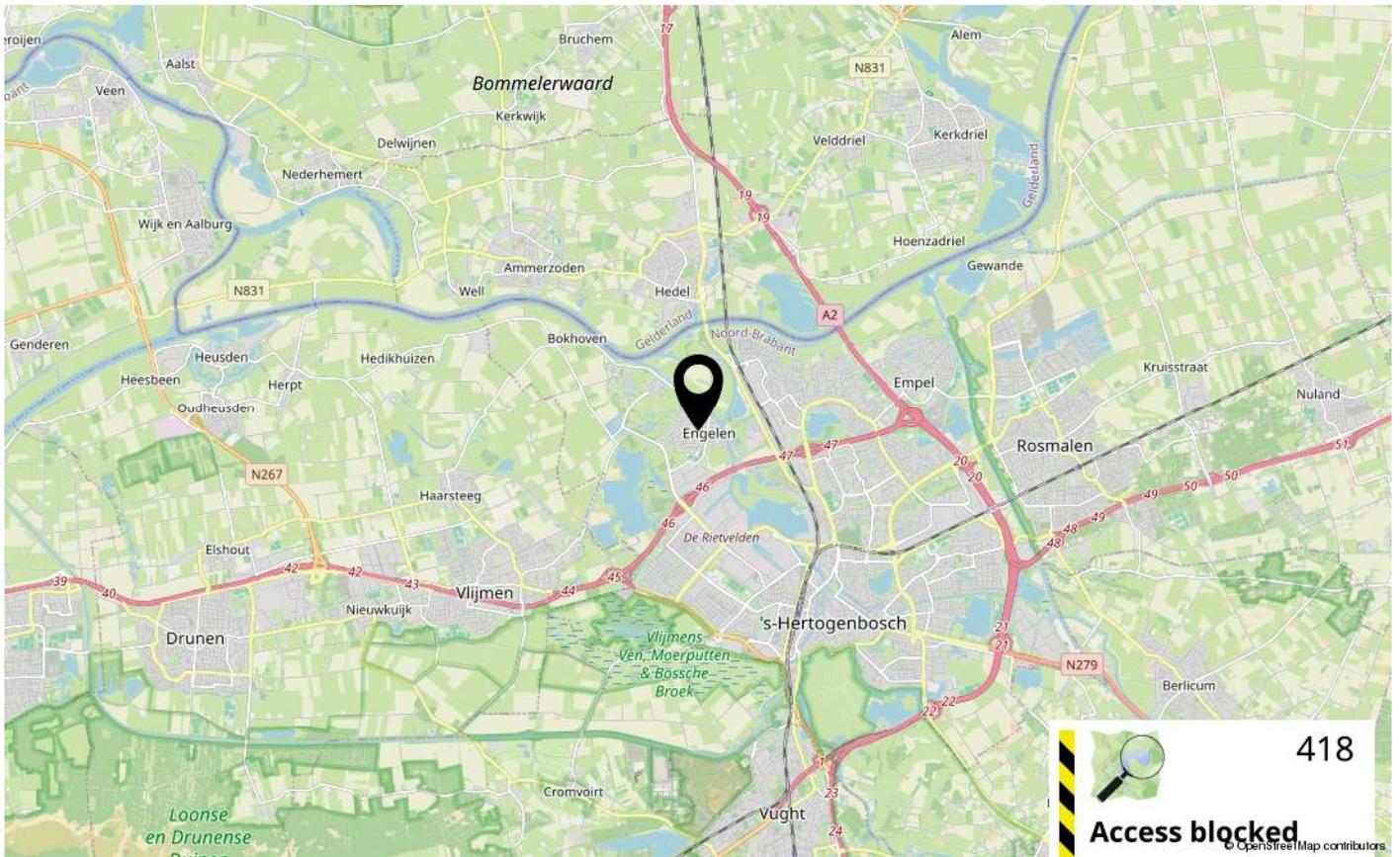
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Tertsweg 1 | 5245 BH | Rosmalen

073-3035334 | info@kom-wonen.nl | www.kom-wonen.nl

