



Neeskens
MAKELAARS



Vraagprijs
€ 449.000,- k.k.

Haltestraat 72 **Rilland**

Deze woning zou zomaar van u kunnen zijn

Neeskens Makelaars

Meer dan een bord in de tuin

Verrassend. Daadkrachtig.



Voorwoord

Blader mee

Wat mooi dat u interesse toont in deze woning. Met deze brochure zet u meteen de eerste stap richting een mogelijk nieuw thuis.

Hier vindt u alle belangrijke informatie overzichtelijk bij elkaar: van de indeling tot de afwerking, van wooncomfort tot praktische kenmerken. Zo krijgt u een compleet beeld van wat deze woning te bieden heeft.

Neem de tijd om alles rustig door te nemen, en wie weet, zet u straks niet alleen een eerste stap, maar ook de volgende. Twijfels of vragen? We horen graag van u.

Veel leesplezier!

Het team van Neeskens Makelaars

Team Neeskens

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw!



Woonoppervlakte

145 m²

Slaapkamers

2

Perceeloppervlakte

756 m²

Bouwjaar

1981

Kenmerken van de woning

Soort	Bungalow	Energielabel	D
Type	Vrijstaande woning	Staat onderhoud binnen	redelijk tot goed
		Staat onderhoud buiten	redelijk tot goed
Verwarming	C.v.-ketel		
Merk	Intergas	Dak woning	
Bouwjaar	2025		
		Schuur/berging	
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint, tuint rondom	Garage type	Geen garage
		Berging	Vrijstaand hout
Ligging	Zuid	Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Isolatie			
Dakisolatie	Ja		
Muurisolatie	Ja		
Vloerisolatie	Nee		
Dubbel glas	Ja		

Vraagprijs

€ 449.000,- k.k.



Indeling

Ontdek hoe deze woning is ingericht voor het dagelijks leven

Aan de Haltestraat te Rilland staat deze vrijstaande woning, opvallend veel leefruimte en een ruime tuin rondom. De woning beschikt over een praktische indeling en wordt gekenmerkt door sfeervolle details een balken, een haardpartij en grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. Slaap en badkamer op de begane grond en een verzorgd aangelegde tuin is dit een woning die aansluit bij uiteenlopende woonwensen, variërend van gelijkvloers wonen tot ruimte voor gasten of een werkplek aan huis.

Begane grond

Via de entree betreedt u de centrale hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken op de begane grond. Vanuit hier bereikt u onder meer de badkamer, het separate toilet en de trapopgang naar de verdieping. De badkamer is eigentijds uitgevoerd en voorzien van een inlopdouche, een wastafelmeubel en moderne betegeling.

De woonkamer is royaal van opzet en straalt een warme, huiselijke sfeer uit. De combinatie van de haard, de zichtbare plafondbalken en de grote raampartijen zorgt voor een prettige balans tussen comfort en karakter. Er is voldoende ruimte voor een ruime zithoek en diverse meubelopstellingen.

Aansluitend bevindt zich het eetgedeelte, dat dankzij de grote ramen en openslaande deuren in direct contact staat met de tuin. Dit maakt het een aangename plek voor zowel dagelijks gebruik als gezellige diners. De keuken is praktisch ingericht en beschikt over diverse inbouwapparatuur, veel werk- en bergruimte en een rustige, verzorgde uitstraling. Ook hier is sprake van een fijne lichtinval.

Daarnaast bevindt zich op de begane grond een slaapkamer, waardoor de woning zeer geschikt is voor gelijkvloers wonen of het realiseren van een werk- of hobbyruimte.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt aanvullende woonruimte in de vorm van meerdere kamers, die flexibel zijn in te delen. Hier bevinden zich onder andere een ruime slaapkamer en een extra kamer die geschikt is als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. Ook de technische installaties zijn hier netjes en overzichtelijk geplaatst.

Tuin

Rondom de woning ligt een verzorgde tuin met meerdere mogelijkheden om te zitten. Direct aan de woning bevindt zich een terras waar u beschut kunt genieten van het buitenleven. De combinatie van groen, bestrating en privacy maakt de tuin geschikt voor zowel ontspanning als actief gebruik. Door de ligging rondom de woning kunt u op verschillende momenten van de dag kiezen voor zon of schaduw.

Bijzonderheden

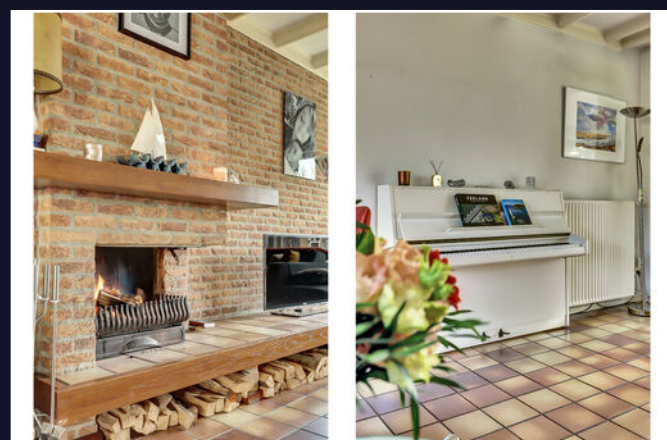
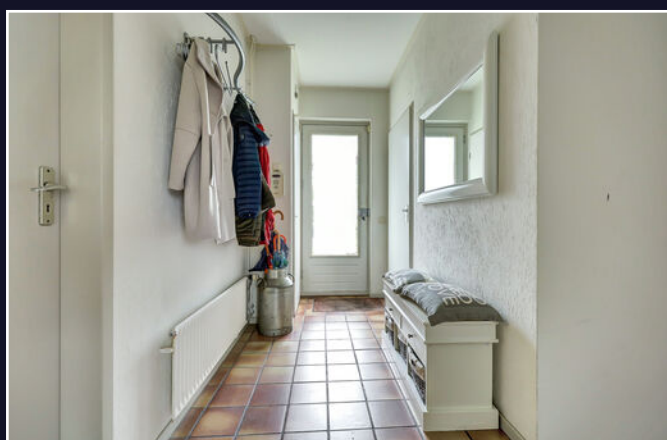
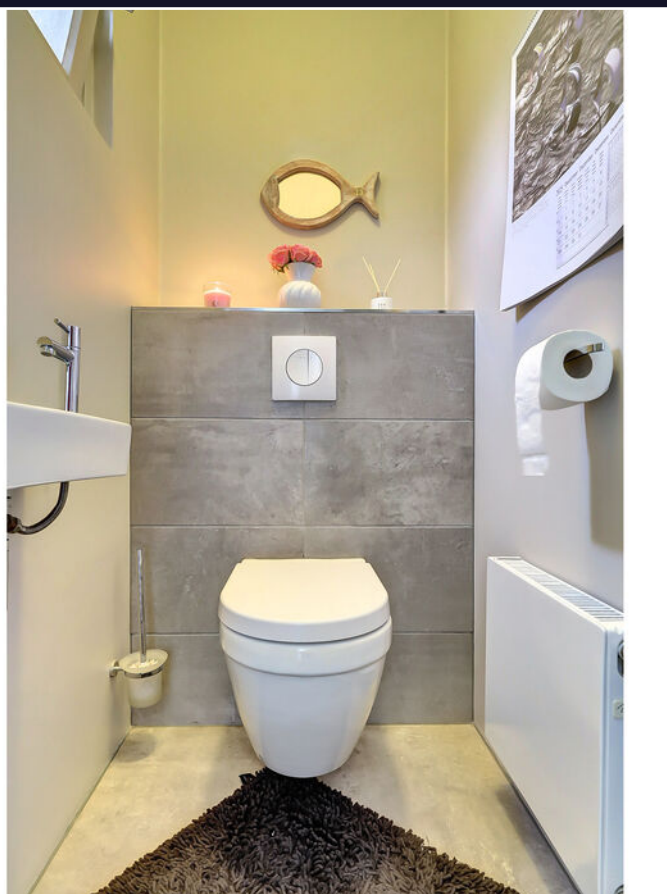
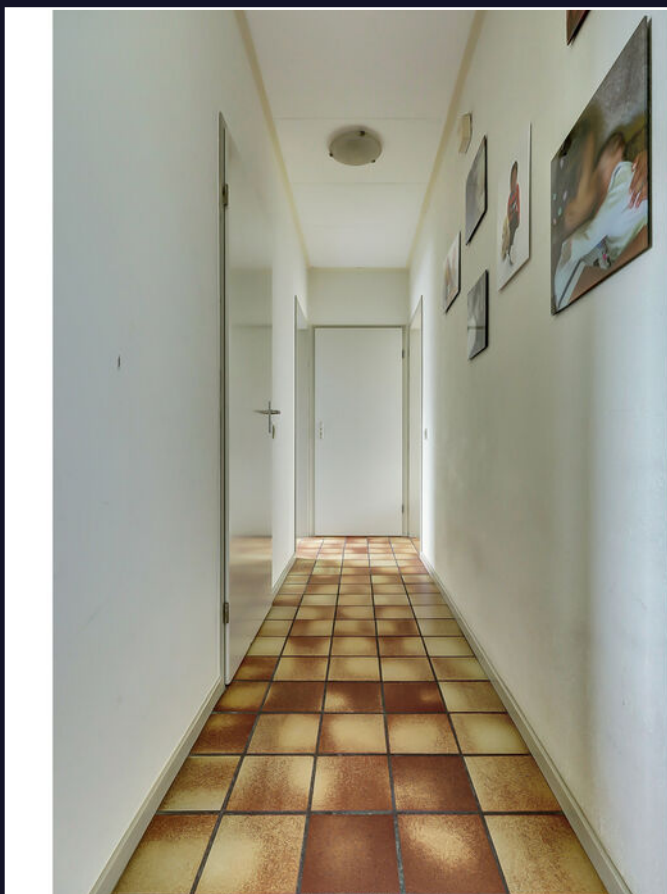
- Vrijstaande woning
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Ca. 2019 zijn de dakpannen vernieuwd.
- Sfeervolle woonkamer met haard en zichtbare balken
- Meerdere doorloop kamers op de eerste verdieping
- Verzorgde tuin rondom de woning
- Zeer centraal gelegen. Nabij het station en de snelweg A58.

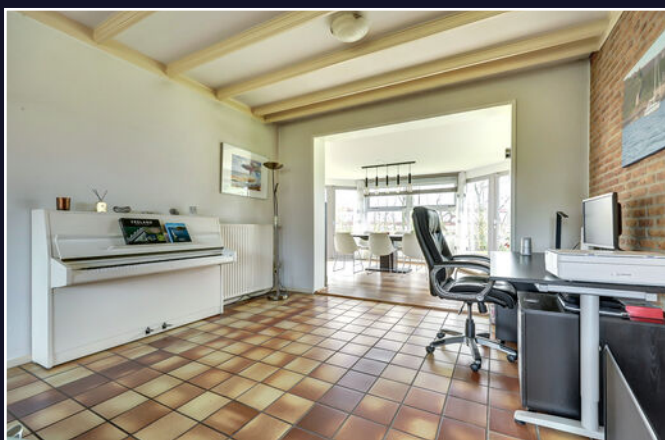
Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met karakter, ruimte en een prettige indeling in een rustige omgeving? Dan nodigen wij u van harte uit om Haltestraat 72 in Rilland zelf te komen bezichtigen.





Binnenkijken in de woning





Een blik achter de voordeur



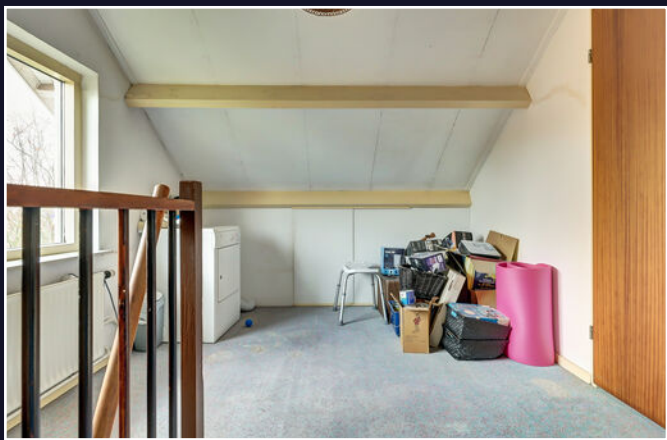
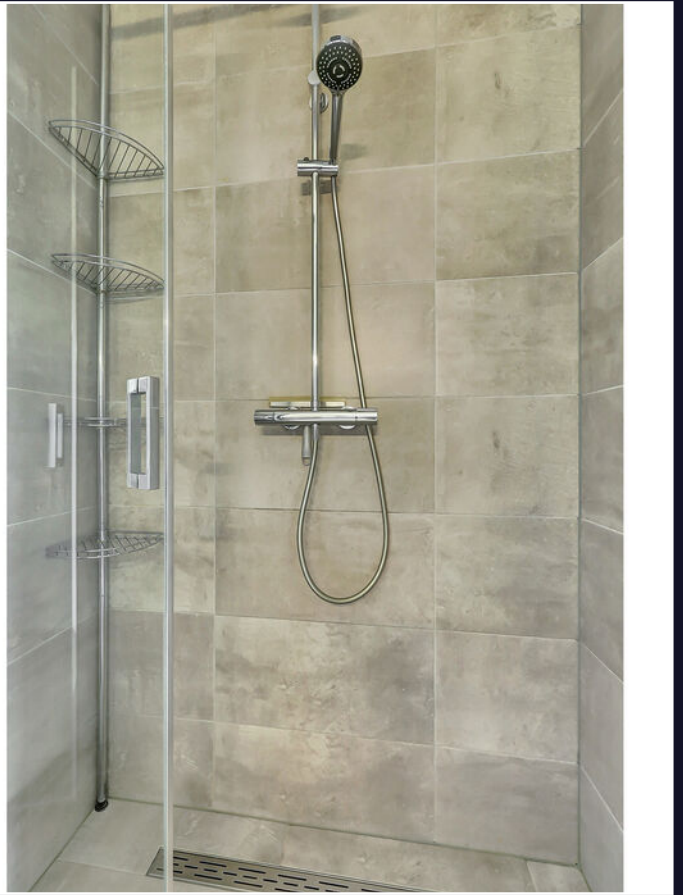
Uw **eigen** woning
verkopen?

Vraag vrijblijvend
advies



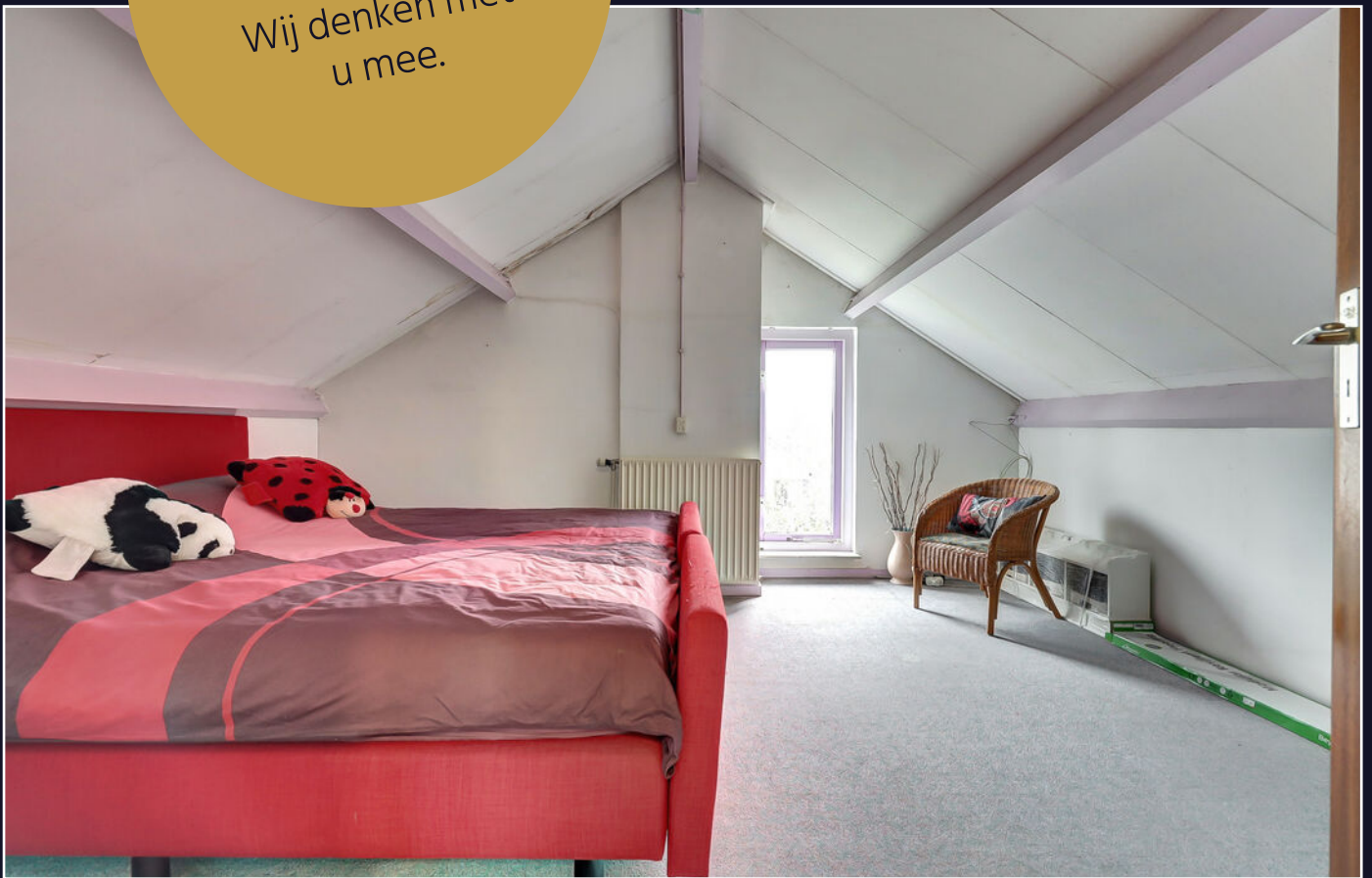






Vragen?
Stel ze gerust.

Wij denken met
u mee.





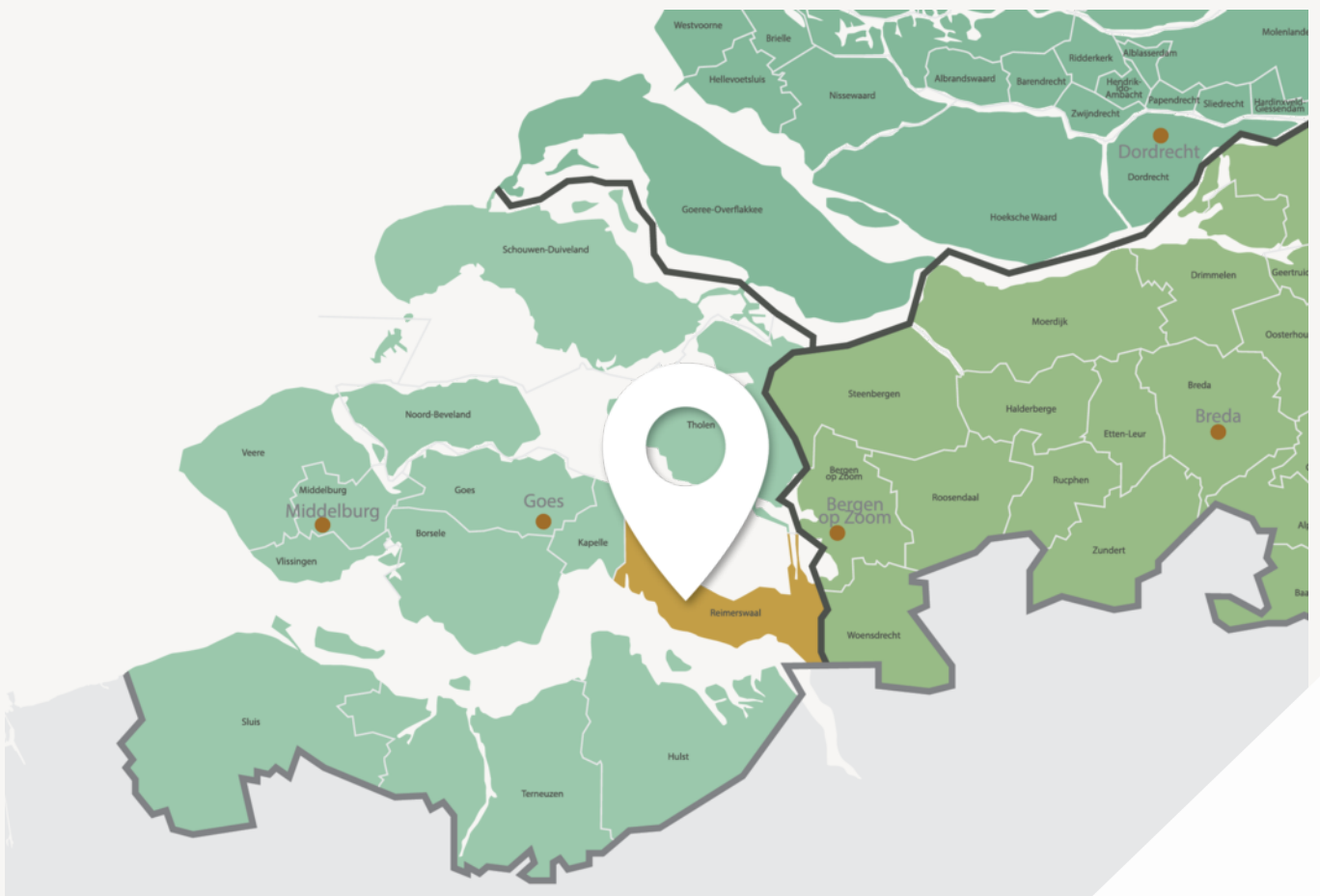


Gemeente Reimerswaal



Reimerswaal ligt in het hart van Zeeland en ademt historie en charme. Vooral Yerseke is bekend om mosselen en oesters, met eeuwenoude oesterputten en een levendige visserijcultuur. Jaarlijks trekt Yerseke at Sea (mossel feesten) duizenden bezoekers. Aan de haven geniet u van verse vis, of u maakt een rondvaart over de Oosterschelde, misschien spot u een zeehond.

Ook op het land is veel te zien: van monumentale kerken en dorpskernen tot bloemendijken en boomgaarden. Fietsen en wandelen langs de dijken biedt rust en weidse vergezichten. De strandjes bij Hansweert en Krabbendijke zijn fijne plekken voor een picknick of stilte.



Leven met ruimte, karakter en gemeenschapsgevoel



Goede voorzieningen, fijne leefomgeving

De meeste dorpen hebben hun eigen basisvoorzieningen zoals supermarkt, bakker en sportclubs. Kleinschalige kraampjes langs de weg verkopen verse streekproducten.

Voor een breder aanbod liggen Goes en Bergen op Zoom dichtbij. Reimerswaal is uitstekend bereikbaar met drie treinstations (Kruiningen-Yerseke, Krabbendijke en Rilland-Bath) en de A58 richting Zeeland en Brabant.

Of u nu ruimte, rust, actief buitenleven of juist een betrokken gemeenschap zoekt: Reimerswaal biedt het. Welkom in een gemeente waar het leven net iets langzamer, en bewuster wordt geleefd.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rilland	
	Huisnummer	Sectie R	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1670	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond



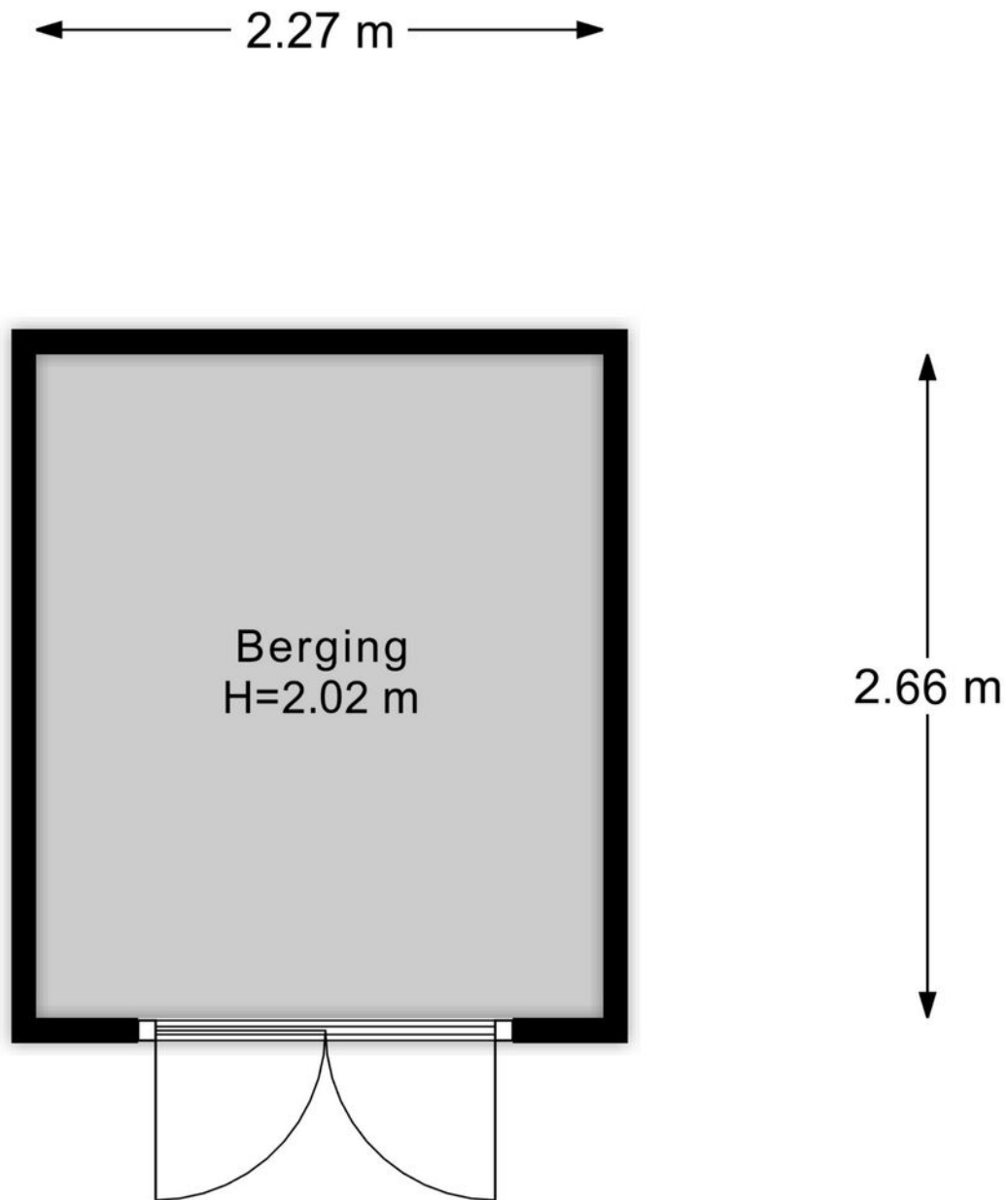
Begane Grond

Plattegrond



Zolder

Plattegrond



Berging

Uw regionale makelaar.

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw.

Yerseke

Marijkelaan 2a
4401 GG Yerseke
0113 57 31 00

Goes

Piet Heinstraat 32
4461 GL Goes
0113 23 19 34

Tholen

Eendrachtsweg 9
4691 EK Tholen
0166 72 89 00

Nieuwerkerk

Kooijman Makelaardij
Deltastraat 10
4306 BK Nieuwerkerk
0111 64 41 45



info@neeskens.com
www.neeskens.com