



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Clara Peeterslaan 14

Enschede | € 665.000 k.k.



Clara Peeterslaan 14

Deze prachtig gelegen vrijstaande woning aan de Clara Peeterslaan 14 biedt de perfecte balans tussen wooncomfort en een rustige, centrale locatie. Gelegen aan de rand van de gewilde wijk 't Zwering, geniet je hier van een fijne woonomgeving met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. Zo bevinden diverse supermarkten en tal van scholen zich op minder dan vijf minuten lopen, terwijl de belangrijke uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar zijn.

De woning is in 2000 gebouwd en door de jaren heen met veel zorg onderhouden en gemoderniseerd. Dat is direct terug te zien in de afwerking, waaronder de badkamer die enkele jaren geleden volledig is vernieuwd en nu een frisse, eigentijdse uitstraling heeft.

Naast esthetisch comfort is er veel aandacht besteed aan duurzaamheid. De woning is vanuit de bouw uitstekend geïsoleerd en recentelijk verder verduurzaamd met de installatie van twaalf zonnepanelen. Deze panelen zijn goed voor een indrukwekkende jaaropbrengst van circa 4.700 kWh, wat mede bijdraagt aan het gunstige energielabel A.

Ook aan praktische ruimte is geen gebrek. De aangebouwde garage biedt volop mogelijkheden en is zelfs voorzien van een tweede keukenblok, wat de ruimte multifunctioneel inzetbaar maakt. Vanuit de garage en de woning bereik je de achtertuin, die met passie is aangelegd en perfect wordt onderhouden. Dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten zijn er gedurende de dag verschillende zonnige plekken te vinden. Bovendien geniet je hier van een opvallende mate van privacy, waardoor de tuin een heerlijke plek is om tot rust te komen.

Kortom, de Clara Peeterslaan 14 is een moderne, energiezuinige en comfortabele gezinswoning op een absolute toplocatie. Wij nodigen je van harte uit om de ruimte, het comfort en de vele mogelijkheden van dit huis tijdens een bezichtiging zelf te komen ervaren.

De indeling van de woning o.a. :

Entree/hal met trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast, toilet met fontein en een in pandige doorgang naar de garage/berging. De ruime garage/berging is voorzien van een extra keukenblok en een deur naar de tuin.

De tuingerichte woonkamer beschikt over een parketvloer, een gashaard met ombouw en openslaande deuren naar de tuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de halfopen keuken. Deze moderne keuken in hoekopstelling is uitgerust met een koelkast, combi-oven, stoomoven, inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker en een vaatwasser.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet, dubbele wastafel met meubel en elektrische vloerverwarming.



Tweede verdieping:

Via een vaste trap te bereiken zolderverdieping met een overloop en een praktische ruimte met opstelplaats voor de wasmachine, droger en de cv-combiketel. Daarnaast bevindt zich hier een zolderkamer met een dakraam en bergruimte achter de knieschotten.

Kenmerken:

Bouwjaar 2000. Woonoppervlakte 136 m². Perceelgrootte 305 m². Energielabel A.

- CV-ketel: Remeha HR-combiketel (2022, eigendom);
- 12 zonnepanelen (opbrengst in 2025 van 4.700 kWh);
- Waterontharder aanwezig;

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2000

Oppervlakten en inhoud

Wonen	136 m ²
Overig in pandige ruimte	24 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	305 m ²
Inhoud	560 m ³

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	3

Energie

Energie label	A
Energie label geldig tot	29-12-2030
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha 2022



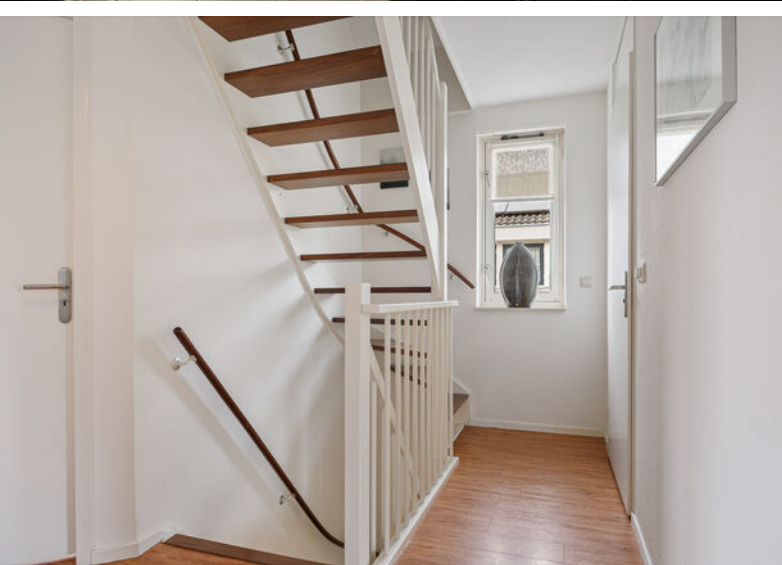


































Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.

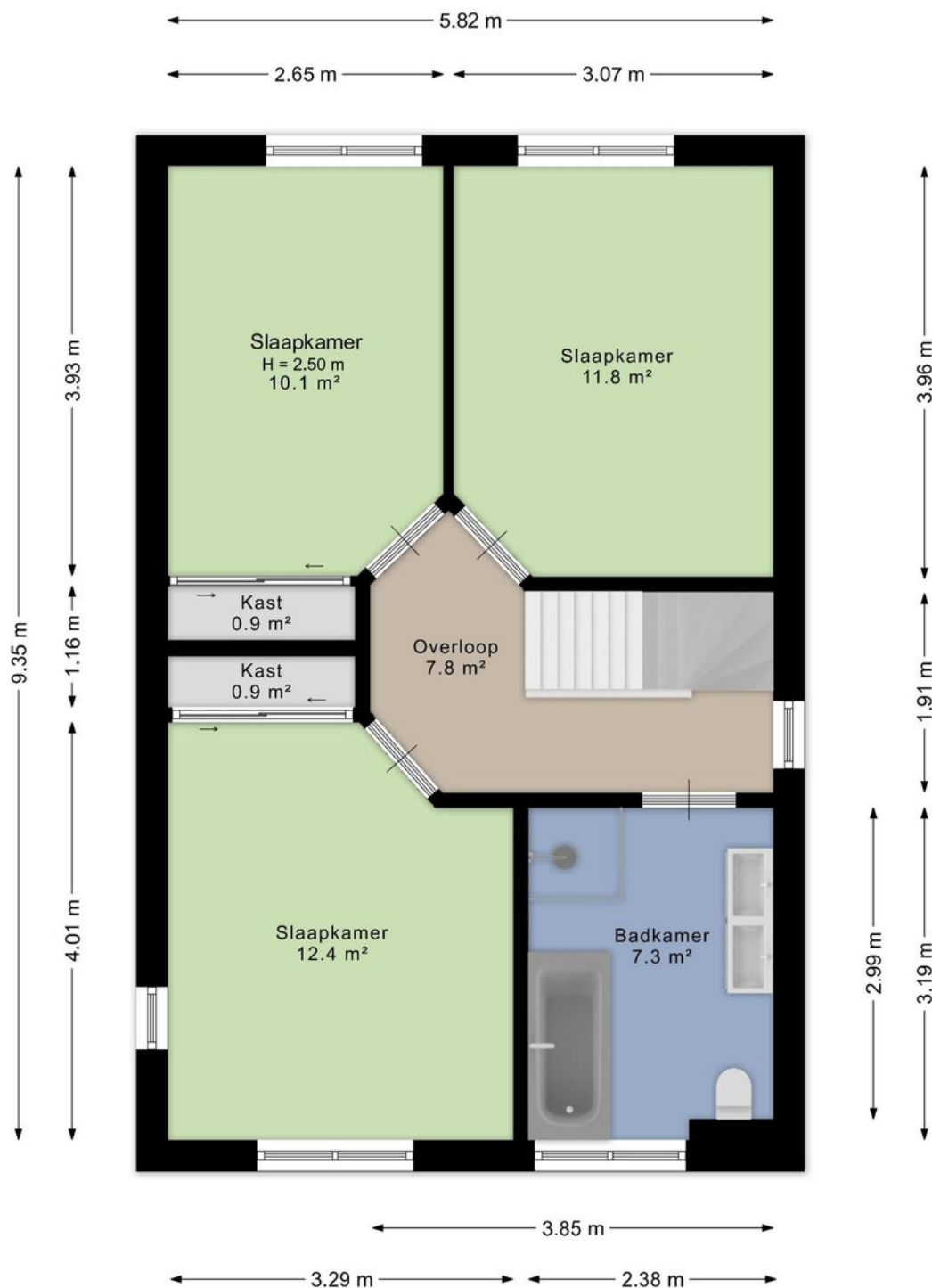


Plattegronden



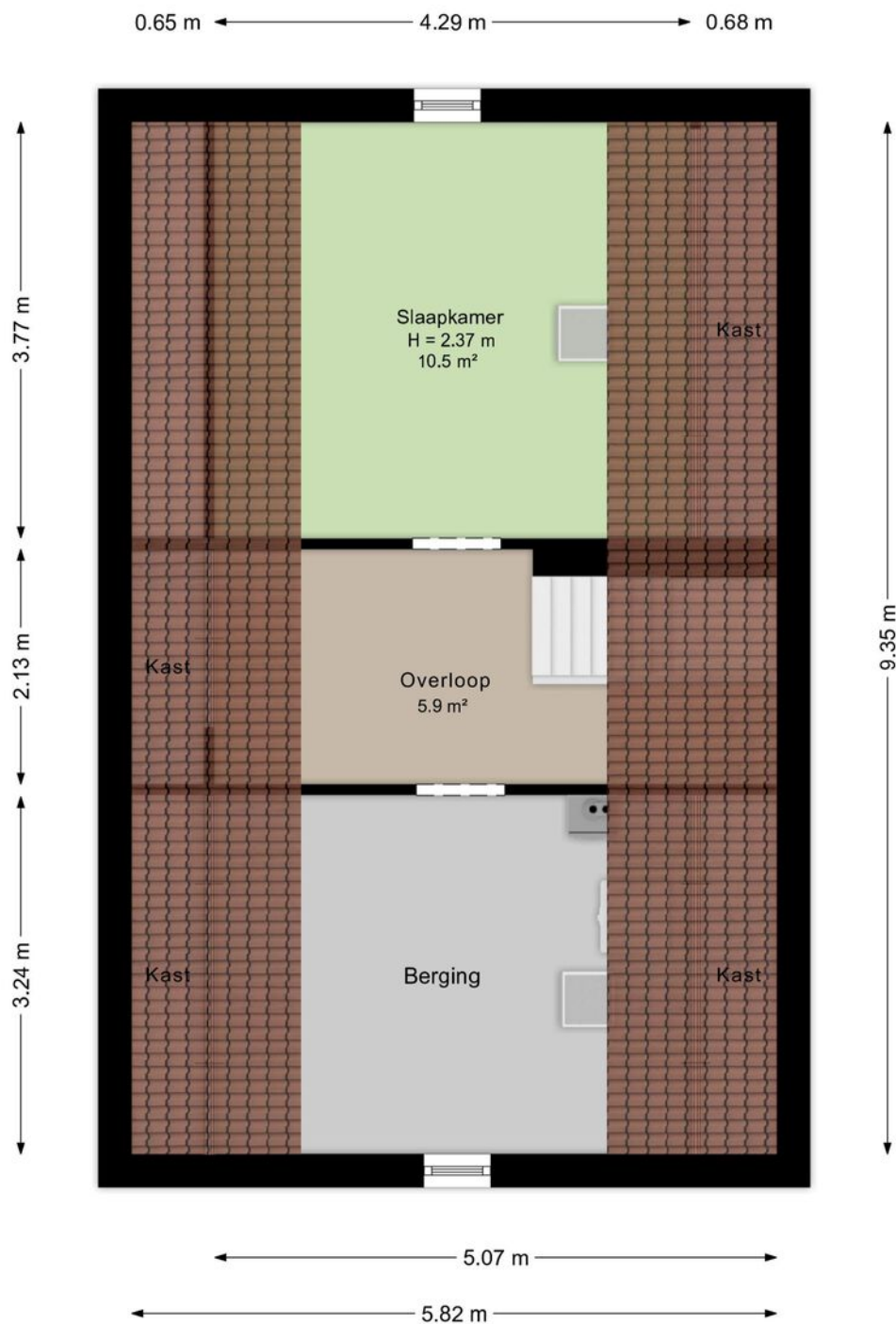
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

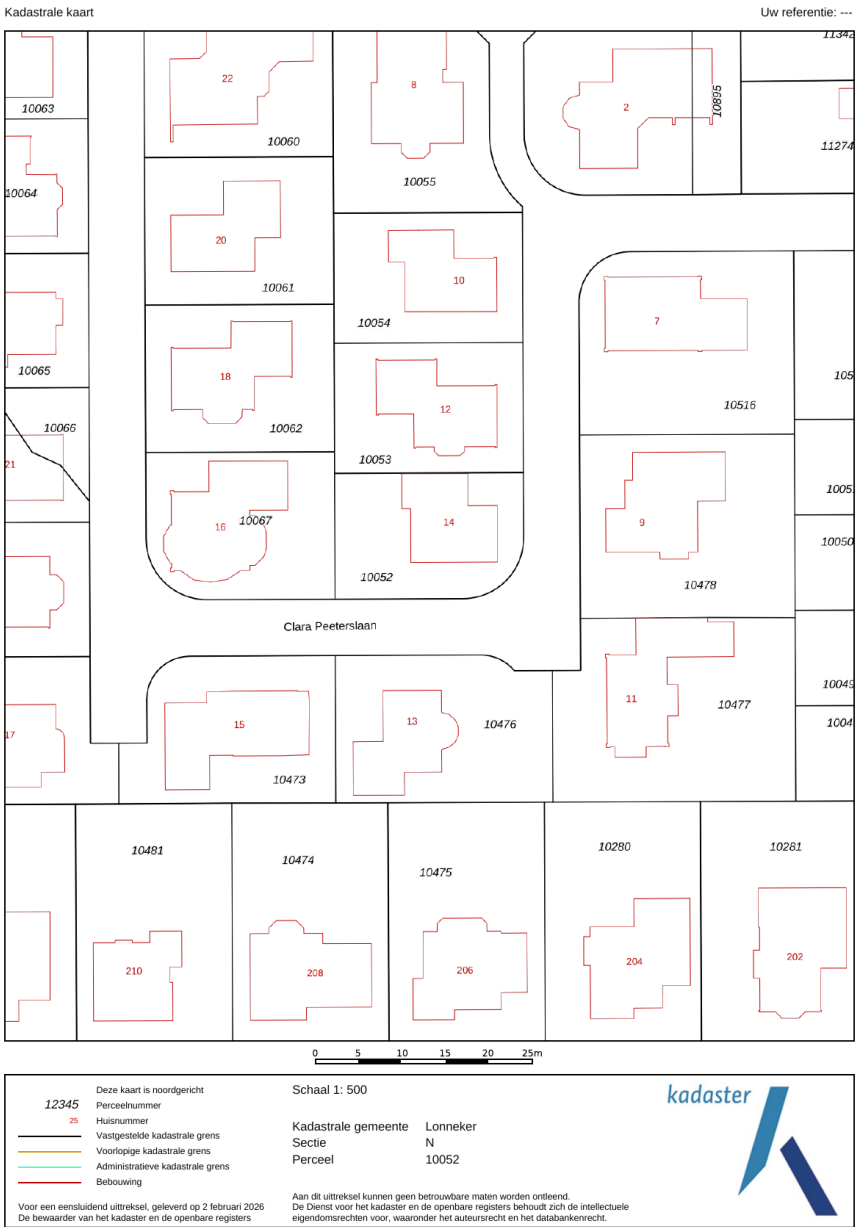
Adres
Clara Peeterslaan 14

Gemeente
Lonneker

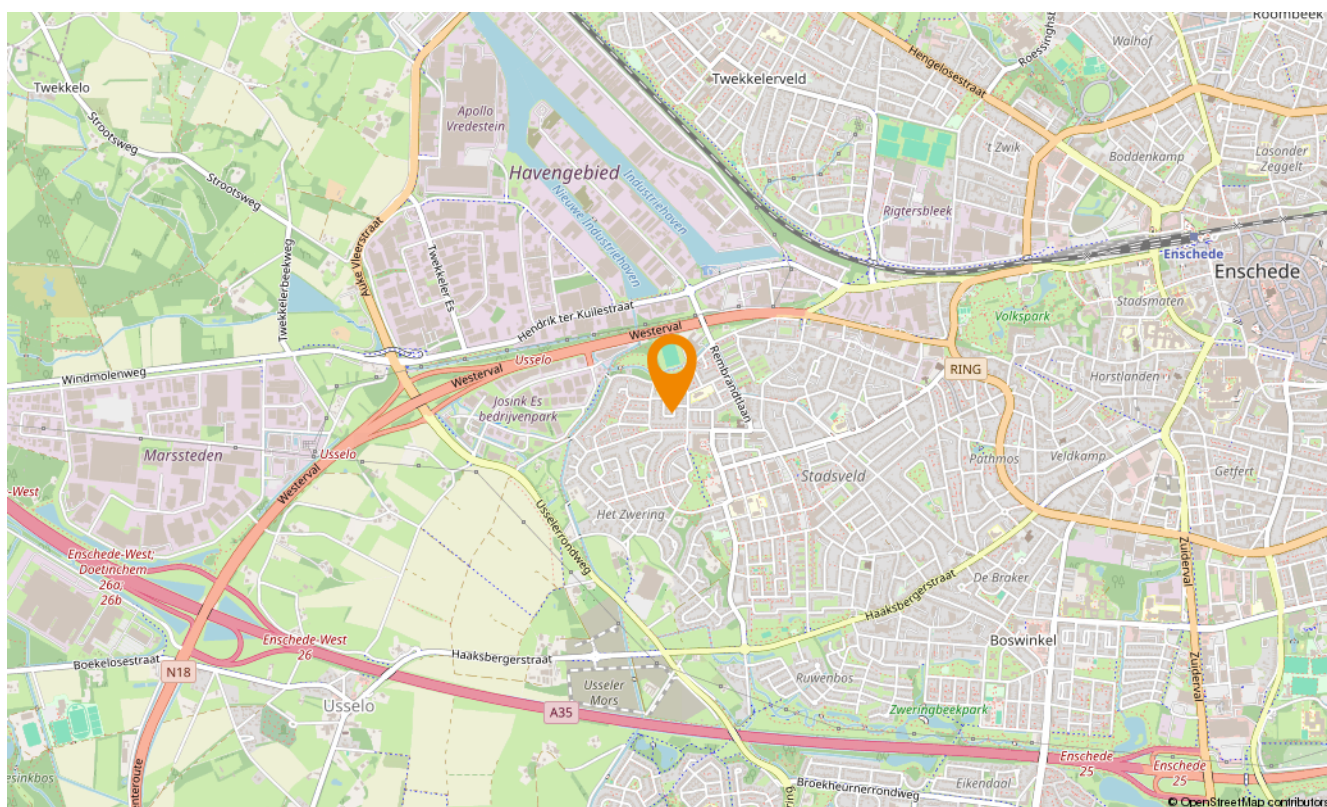
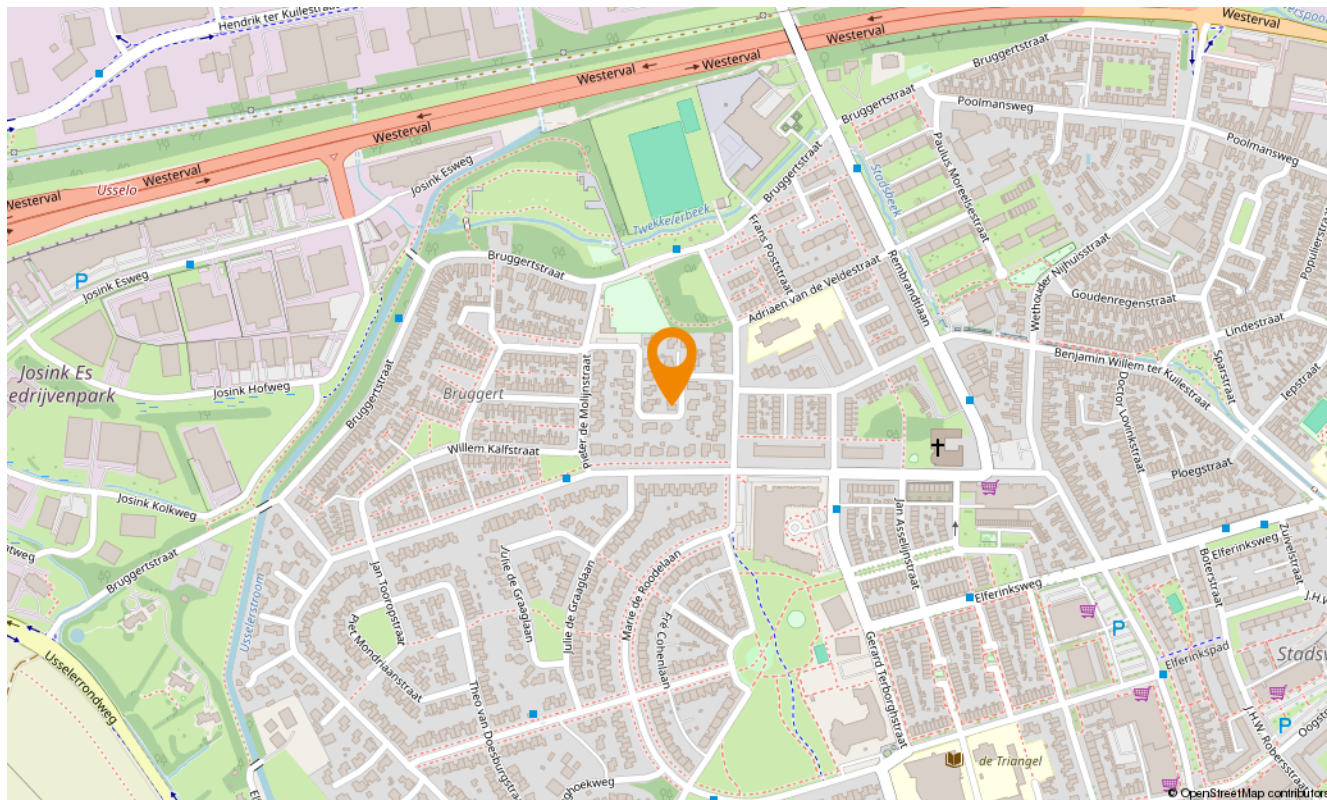
Perceeloppervlakte
305 m²

Postcode, plaats
7545 BG, Enschede

Sectie / perceel
N / 10052



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra