



De Factorij 35

ZAANDAM

Riant wonen aan de Zaan! Dit perfect gelegen appartement biedt volop ruimte, een eigen parkeerplaats en een fantastisch uitzicht op de Zaan!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



De Factorij 35 ZAANDAM

Het appartement ligt op de tweede verdieping van een keurig verzorgd appartementencomplex en beschikt over een royale en lichte woonkamer met grote raampartijen. Hierdoor geniet u van een fraai en vrij uitzicht over de Zaan en vormt de woonkamer een heerlijke plek om te ontspannen terwijl de boten voorbijvaren. Verder zijn er twee slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer, en een goed bemeten badkamer. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging en een privéparkeerplaats in de parkeerkelder.

Het complex is gebouwd in 1999 en destijds volledig geïsoleerd, wat heeft geresulteerd in een energielabel A+. De Vereniging van Eigenaren wordt professioneel beheerd en draagt zorg voor het onderhoud van het gebouw. Op de eerste verdieping bevindt zich een atrium met een gemeenschappelijke wintertuin voorzien van zitjes. Daarnaast is er een royaal gemeenschappelijk dakterras direct aan de Zaan, waar bewoners kunnen genieten van het uitzicht over het water.



Het appartement ligt aan de Zaan ter hoogte van de Schildersbuurt; een gezellige woonwijk nabij het centrum van Zaandam. Binnen 10 minuten fietst u naar het stadshart, waar u een grote verscheidenheid aan winkels, restaurants en andere horecagelegenheden treft. Tevens is hier het NS-station met frequente treinverbindingen naar o.a. Amsterdam en Schiphol. Ook de verbindingswegen zijn gemakkelijk te bereiken, binnen enkele minuten rijdt u op de A7, A8 of A10.

Bijzonderheden

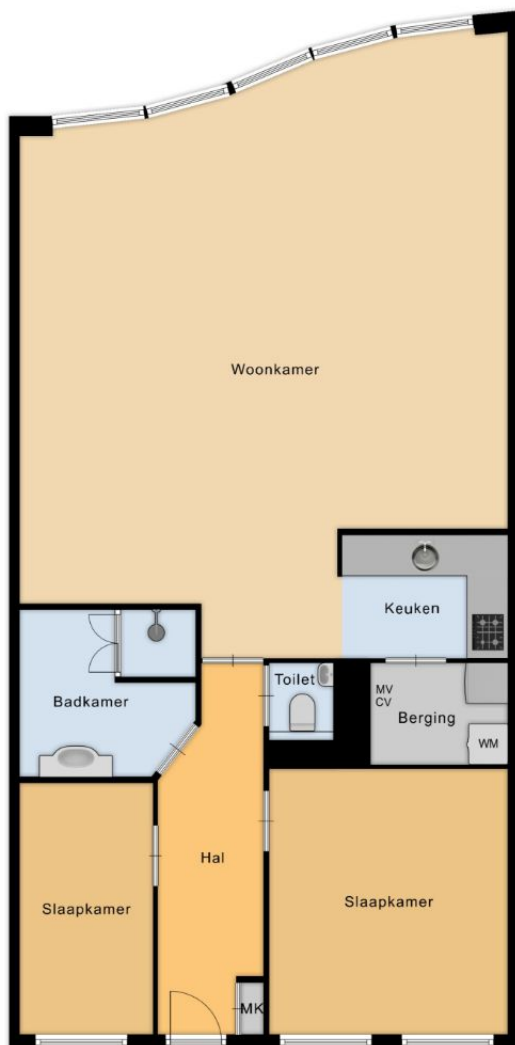
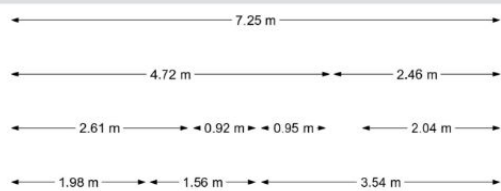
- **Bouwjaar 1999**
 - **Woonoppervlakte 102 m², inhoud ca. 309 m³**
 - **Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2023)**
 - **Warmteterugwin-installatie**
 - **Volledig geïsoleerd, HR-glas en energielabel A+**
- Vraagprijs € 400.000- k.k.**

De indeling is als volgt:

Begane grond: centrale (afgesloten) entree met postkasten, bellentableau, spreek-installatie, lift, trappenhuis, bergingen en parkeergarage.

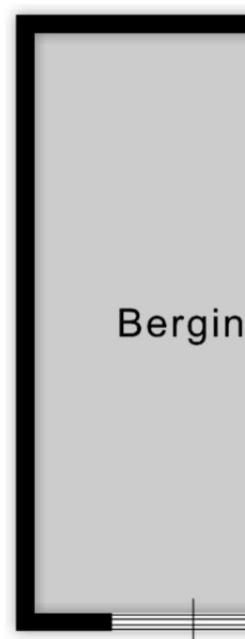
Entree appartement op de 2e verdieping: hal met toegang tot de 2 slaapkamers, toiletruimte met fonteintje en badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. De woonkamer is over de gehele breedte gesitueerd, halfopen keuken met inbouwapparatuur en aansluitend een berging met technische installatie en de opstelling voor wasmachine en droger.

- **Complex voorzien van een lift**
- **Privé parkeerplaats en berging**
- **De servicekosten bedragen € 132,39 per maand voor het appartement met berging en € 11,12 per maand voor de parkeerplaats**

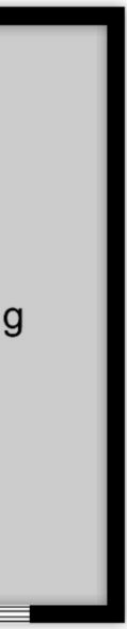


Appartement

← 1.76 m



Berging



3.21 m

2.40 m



5.00 m

Parkeerplaats



LIJST VAN ZAKEN:

blijft
Achter

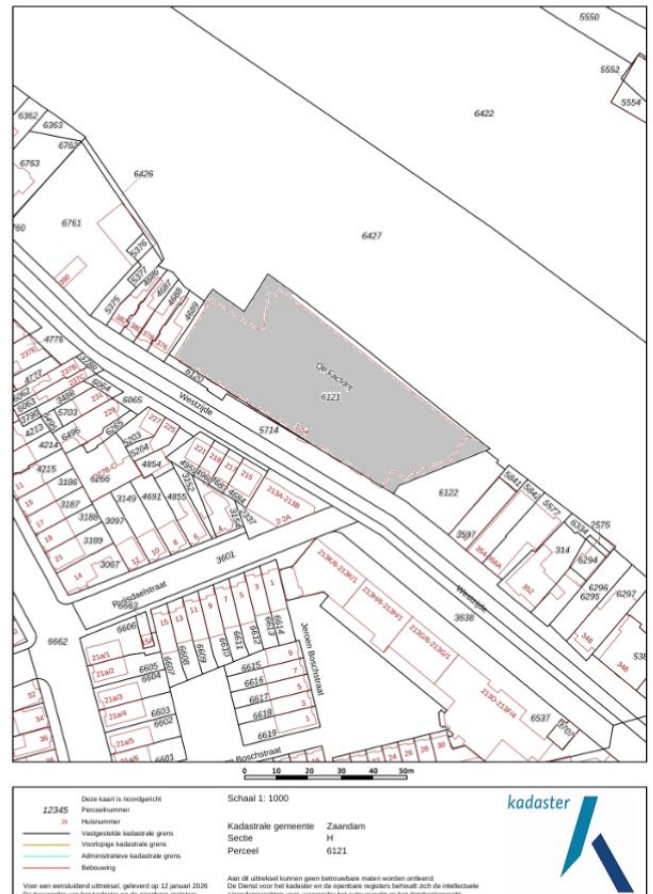
Gaaf
Mee

evt.
overname

N.v.t.

	blijft Achter	Gaaf Mee	evt. overname	N.v.t.
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●			
Losse (hang)lampen	●			
Legplanken in bijkeuken	●			
Gordijnrails	●			
Gordijnen	●			
Rolgordijnen	●			
Laminaat	●			
Bank en bijpassende fauteuil			●	
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
Kookplaat	●			
Magnetron	●			
Koel-vries combinatie	●			
Toilet	●			
Toiletborstel(houder)	●			
Fontein	●			
Wastafel	●			
Wastafelmeubel	●			
(Voordeur)bel	●			
(Klok)thermostaat	●			
CV-installatie	●			
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	●			

KADASTRALE GEGEVENS:





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.