



HOOGSTRAAT 344

EINDHOVEN

VRAAGPRIJS: € 350.000 K.K.



040-222 00 00 | info@ligtvoetmakelaardij.nl | www.ligtvoetmakelaardij.nl



We nemen je graag mee naar de Hoogstraat 344, een fijn appartement met twee slaapkamers, een lichte woonkamer, open keuken, net afgewerkte badkamer en een balkon met leuk uitzicht over de straat en een eigen parkeerplek. Een ideale plek voor starters, jonge stellen of iedereen die comfortabel en centraal wil wonen.

BOUWJAAR	1992
WOONOPPERVLAKTE	CA. 68 M ²
INHOUD	CA. 228 M ³
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	PORTIEKFLAT
ENERGIELABEL	B
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	CA. 1 m ²
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	CA. 4 m ²
EXTERNE BERGRUIMTE	CA. 5 M ²

LIGGING



De ligging is ideaal: loopafstand tot het Franz Leharplein met volop voorzieningen, en nabij het stadscentrum, uitvalswegen en belangrijke werklocaties zoals ASML en de High Tech Campus – allemaal binnen fietsafstand.

INDELING

Begane grond



Via de centrale entree met het brievenbussengedeelte en bellentableau bereik je het trappenhuis, het complex beschikt ook over een lift. Op de eerste etage ligt het appartement.

Appartement

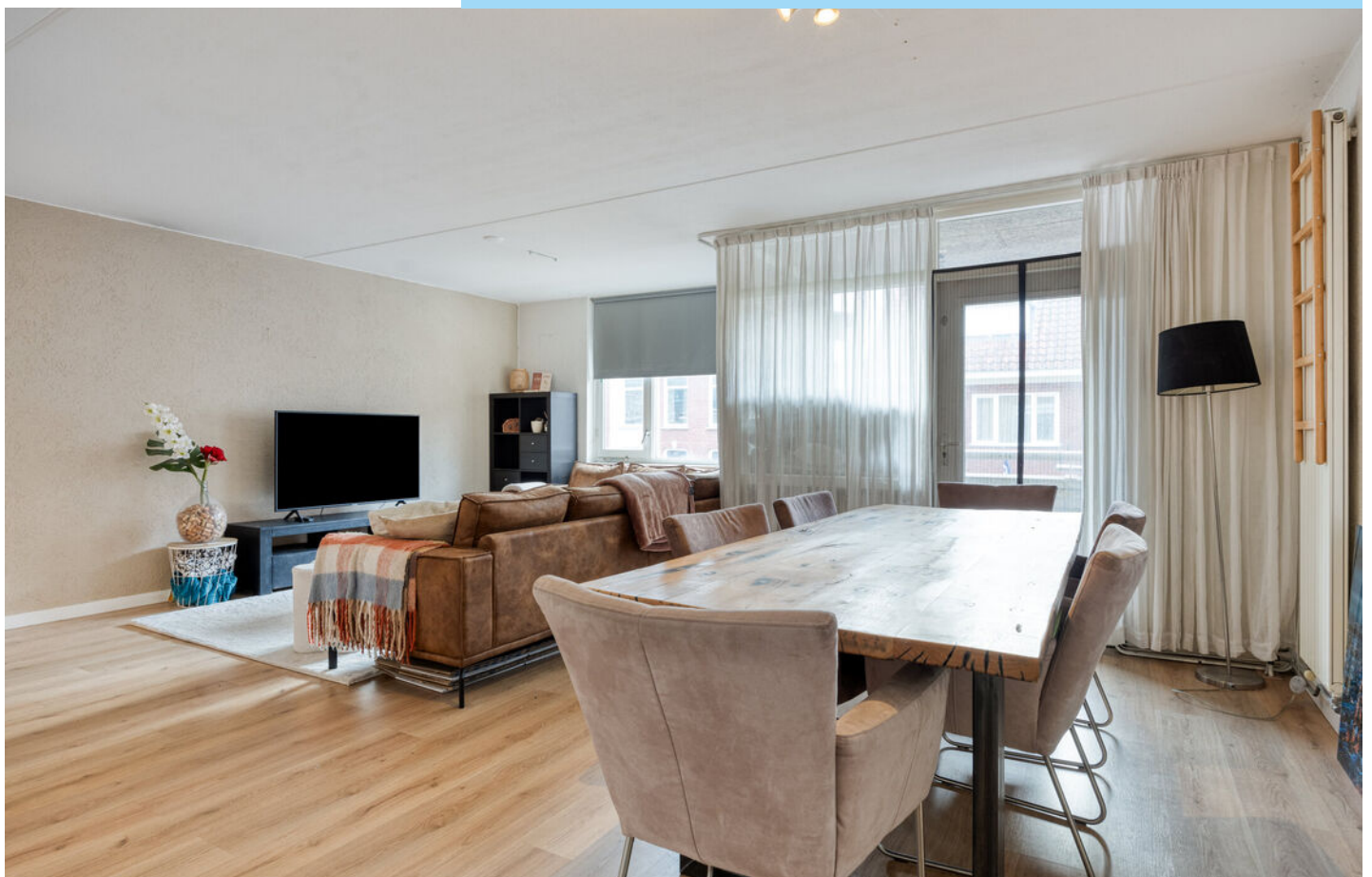


Je komt binnen in de hal met toegang tot 2 slaapkamers, de woonkamer, badkamer en het toilet. Het toilet is voorzien van een hangcloset, een fonteintje en is deels betegeld.



Woonkamer

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De ruimte is netjes afgewerkt met laminaat en biedt volop plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eettafel. Een fijne plek om te ontspannen en samen te zijn.







Keuken

De open keuken uit 2017 staat in verbinding met de woonkamer en is ingericht in een rechte opstelling met voldoende werk- en opbergruimte. Voorzien van een gasfornuis, combi oven, vaatwasser en inbouwkoelkast met vriezer is deze keuken de ideale plek om straks de lekkerste maaltijden te bereiden.



Balkon



Vanuit de woonkamer stap je het balkon op. Met zicht op de straat en ruimte voor een gezellig zitje creëer je hier eenvoudig je eigen buitenplek. Het balkon is ook voorzien van een ruime ingebouwde opbergkast.

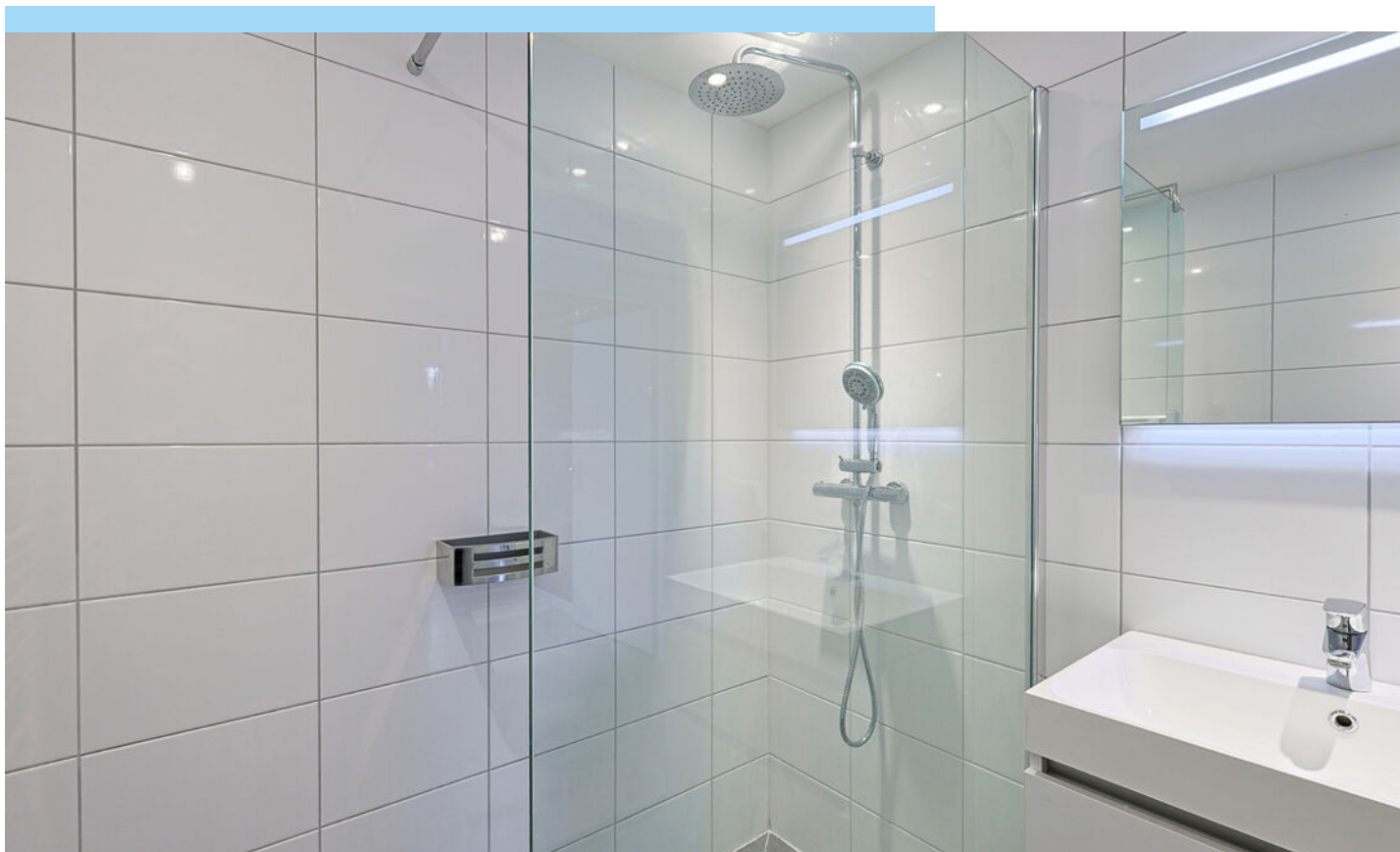


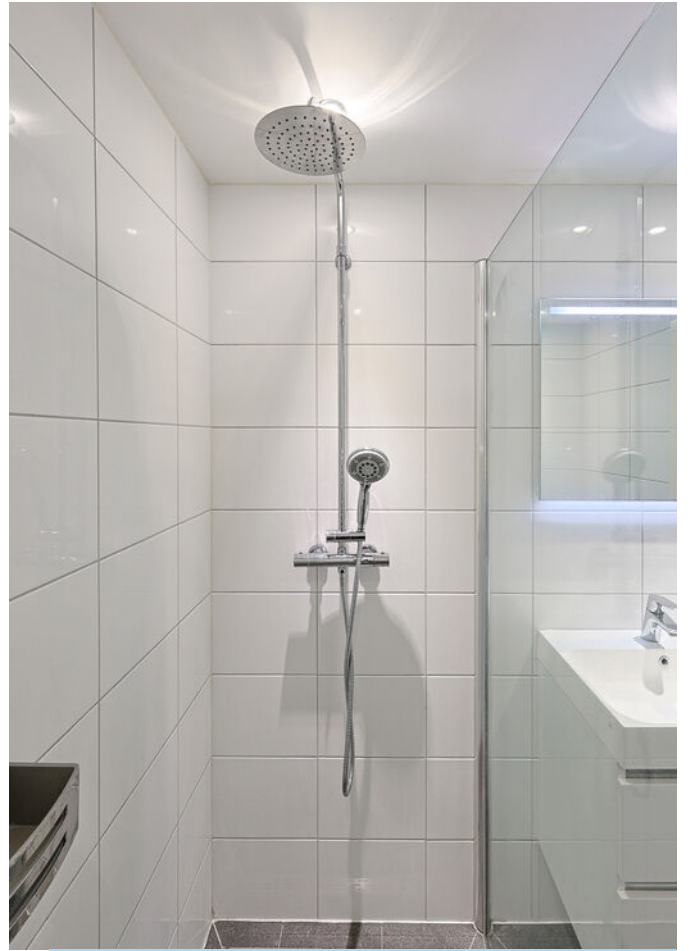
Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van laminaat, nette wanden en een raam voor prettig daglicht. Perfect als master bedroom, werk-/studeerkamer of logeerkamer.

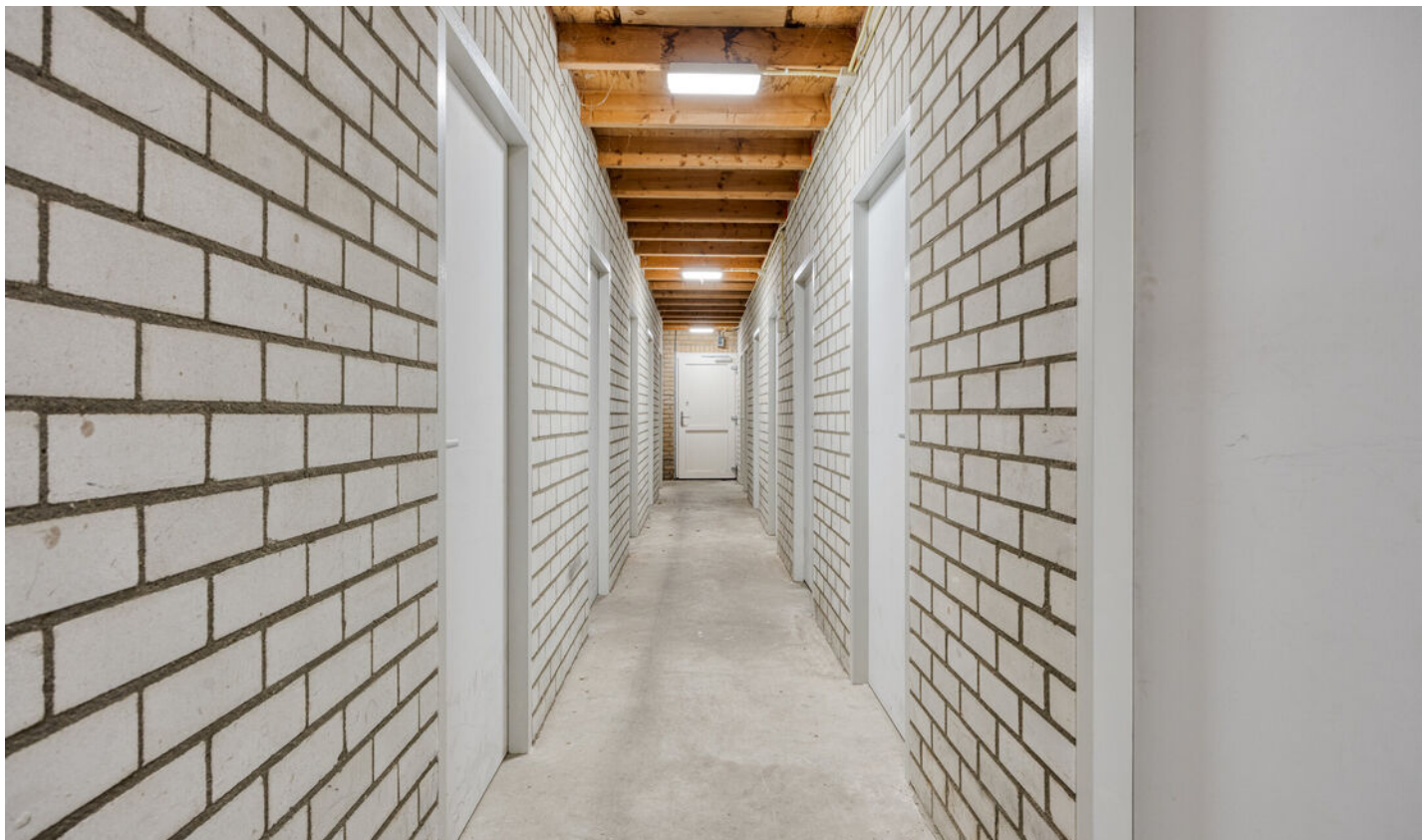




De volledig betegelde badkamer uit 2017 is uitgerust met douche, wastafel en de aansluiting voor de wasmachine.







Berging en parkeerplaats

Het appartement beschikt over een aparte inpandige berging en parkeerplaats op afgesloten binnenterrein.

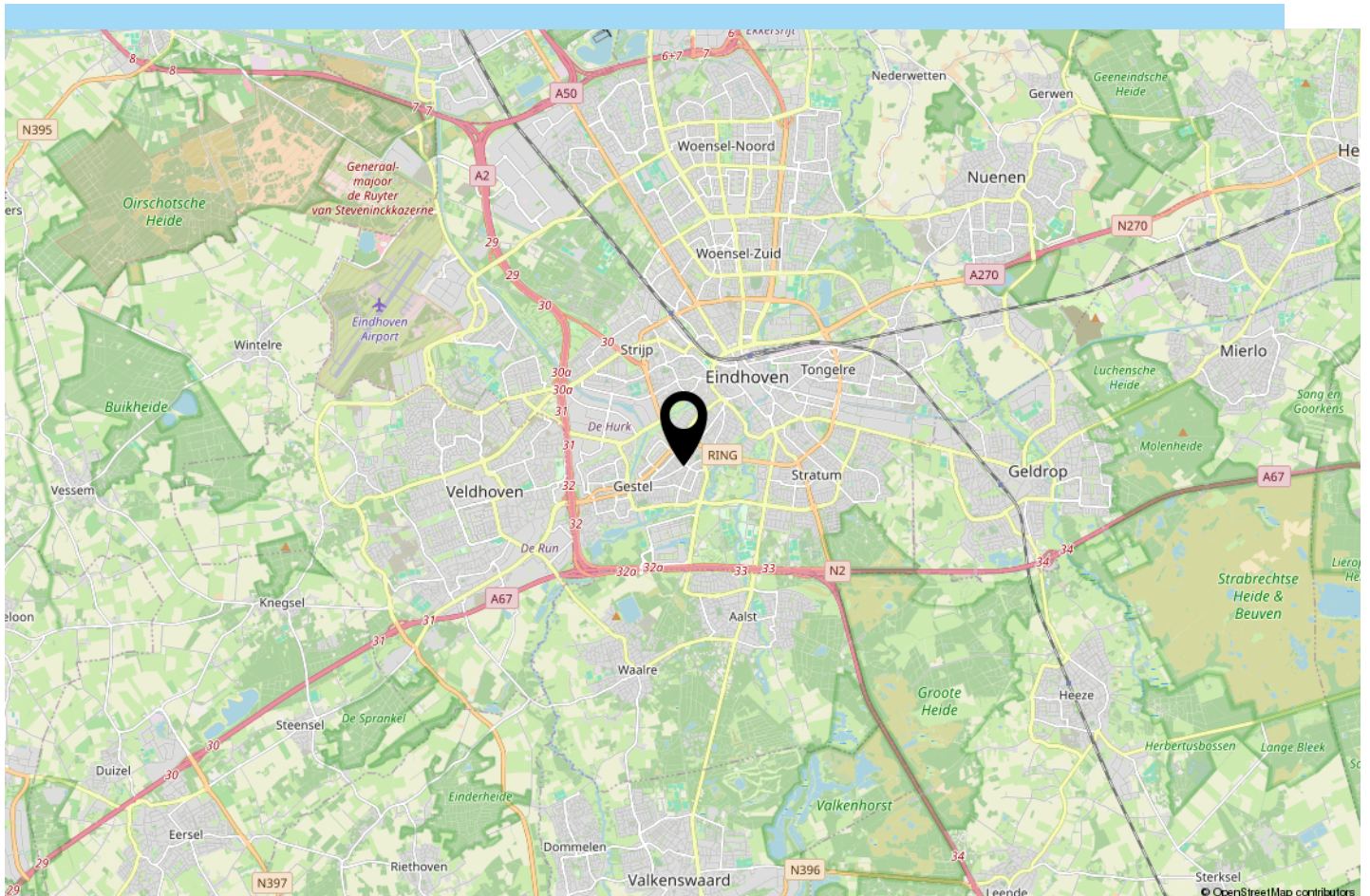
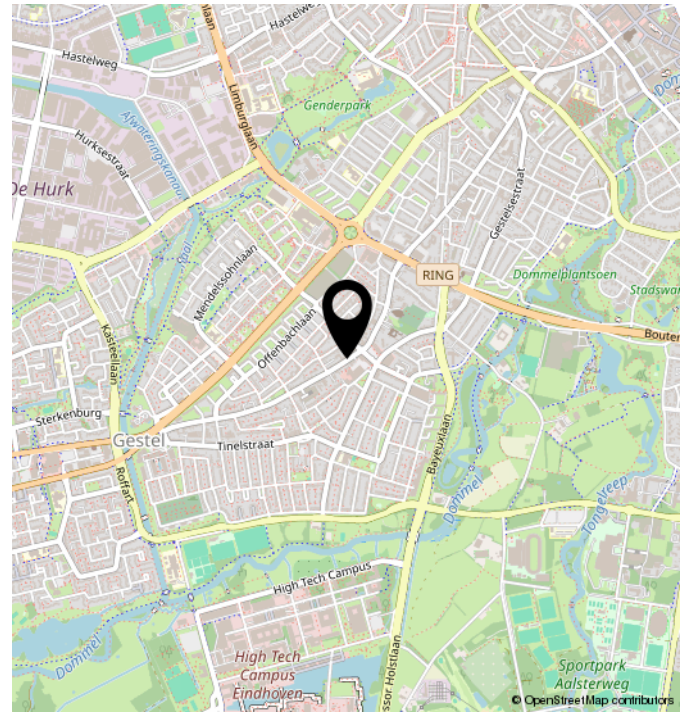
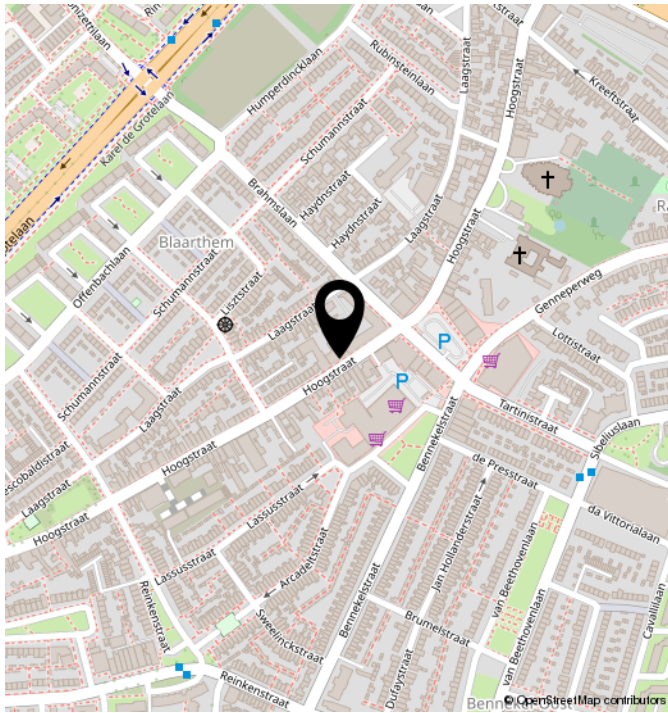


Bijzonderheden



- Energielabel B
- Houten kozijnen met HR++ glas
- Keuken en badkamer verbouwd in 2017
- Cv-ketel 2010
- Parkeerplaats op afgesloten binnenterrein
- Servicekosten 205,-
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen de afgesproken termijn na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een waarborgsom (10 % van de koopsom) te storten bij de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen bij een Nederlandse bankinstelling ter grootte van dit bedrag.

LOCATIE OP DE KAART



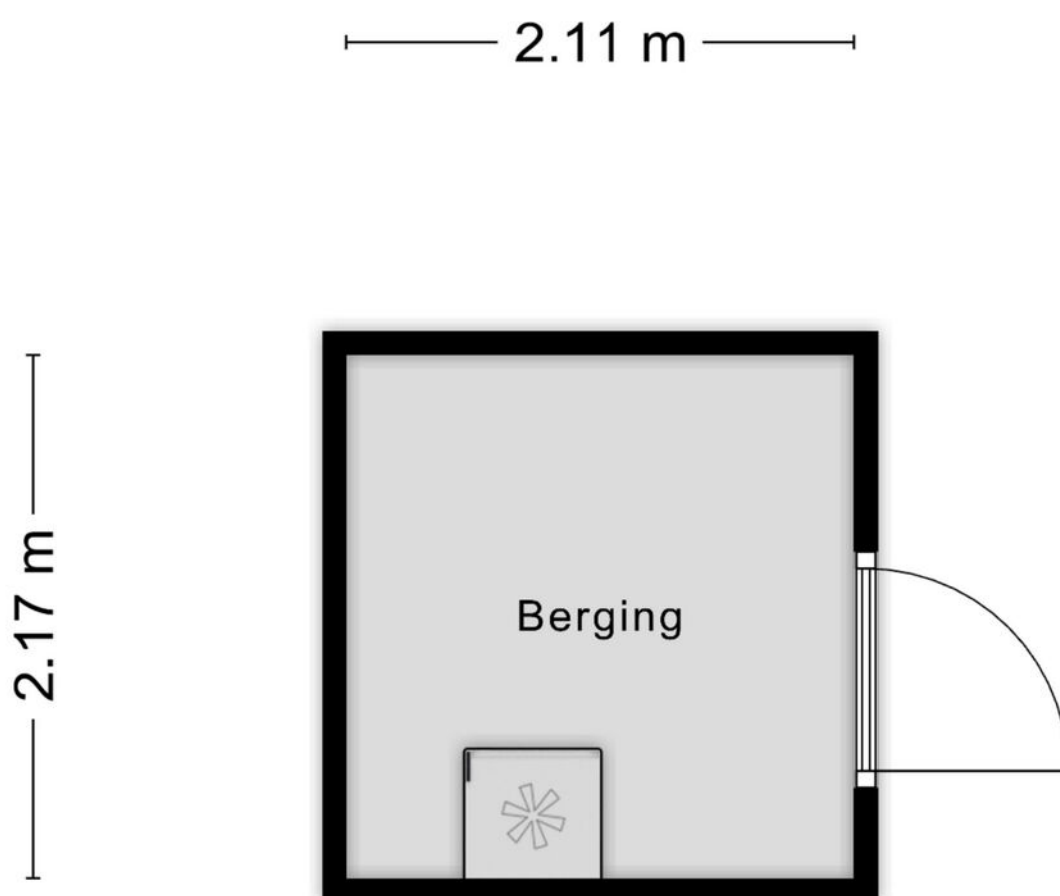
TECHNISCHE OMSCHRIJVING

POSTCODE	5654 NJ
KADASTRALE GEGEVENS	EINDHOVEN D 3937
ONDERHOUD BINNEN	GOED
ONDERHOUD BUITEN	GOED
BERGING/GARAGE	PARKEERPLAATS
SOORT DAK	PLAT DAK
VERWARMING	CV KETEL
WARM WATER	CV KETEL
ENERGIELABEL	B
ISOLATIE	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, DUBBEL GLAS
VOORZIENINGEN	MECHANISCHE VENTILATIE, GLASVEZEL KABEL, NATUURLIJKE VENTILATIE

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: hoogstraat 344



12345

25

—

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gestel

D

3936

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

ALGEMEEN

Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor (040-2220000).

De koop en verkoop van een huis is zowel voor de koper als de verkoper een spannende tijd.

De eigenaar heeft zijn best gedaan om de woning tijdens de bezichting zo goed mogelijk naar voren te laten komen.

Vanzelfsprekend verwacht hij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u dat even telefonisch aan ons kantoor (040-2220000) door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met de meeste zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij meerdere serieuze kandidaten kan tot inschrijving worden besloten.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard geen financiële consequenties.

Een aspirant-koper is vrij om zo nodig of indien gewenst zijn eigen deskundige in te schakelen.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM).

Een eventuele koopovereenkomst kan uitsluitend tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt. De koper dient bij aankoop rekening te houden met een bankgarantie c.q. waarborgsom, groot 10% van de koopsom, welke onder beheer van de notaris wordt gehouden.

In samenwerking met onze hypotheekadviseur kunnen wij zonder extra kosten uwerzijds, een hypotheek verzorgen die geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Voor een waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor (040 – 2220000).

Deze brochure is bedoeld om algemene informatie te verstrekken. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



Contact



040 222 00 00



info@ligtvoetmakelaardij.nl



www.ligtvoetmakelaardij.nl

