



LOUISE DE COLIGNYLAAN 31
7242 BT LOCHEM



MAKELAARS
BELTMAN



Bouwjaar.....1963
 Perceel.....175 m²
 Inhoud.....ca. 400 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 100 m²
 Verwarming.....Intergas HR-CV ketel (2016)
 Isolatie.....Grotendeels dubbel glas
 Energielabel.....D
 Bijzonderheden.....Asbest plaat achter zoldertrap





LOUISE DE COLIGNYLAAN 31 LOCHEM

MOOIE (STARTERS)WONING

Vraagprijs € 289.000,- k.k.

Nette middenwoning met inpandige berging en handige achterom. Deze woning uit 1963 is netjes onderhouden en biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren en er een echt thuis van te maken. De lichte leefruimte vormt een aangename plek om te wonen en te ontspannen en via de open keuken is er een doorloop naar de praktische bijkeuken met directe toegang tot de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een eenvoudige badkamer en vaste trap naar de bergzolder. De diepe achtertuin is een absolute plus, behoorlijk vrij en leuk aangelegd met overdekt terras direct aan de woning én een tweede terras achterin de tuin voor de avondzon. De woning is centraal in Lochem gelegen op loopafstand van diverse scholen en een supermarkt. Het gezellige stadscentrum van Lochem is op enkele fietsminuten afstand.

Kortom: een ideale woning (voor starters) die op zoek zijn naar ruimte en toekomst mogelijkheden.

Bel 0573-432 432 of mail info@beltman.nl



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd



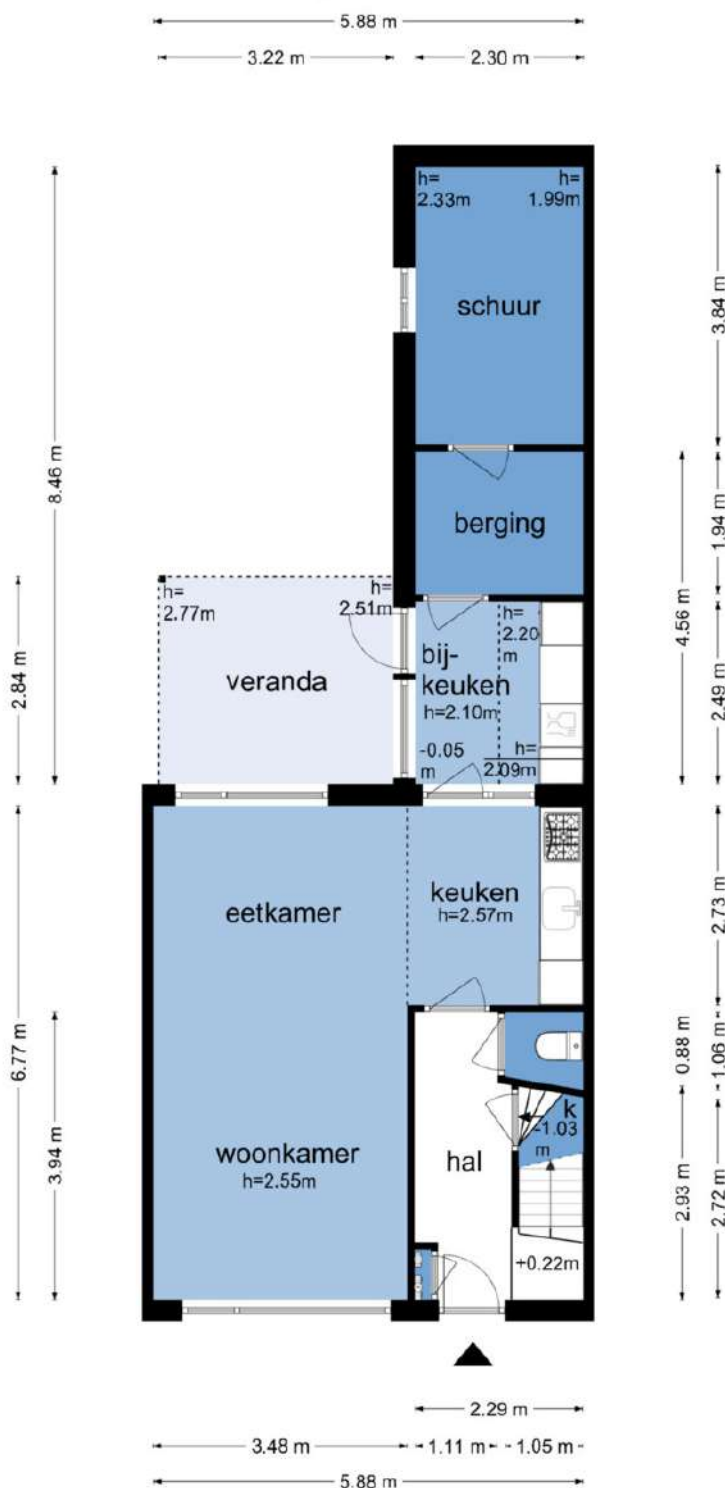


PERCEEL

OCHTENDZON ONDER DE VERANDA

De woning is gelegen op een perceel van 175 m². Via een praktische achterom bereikt u de achtertuin. De diepe, op het oosten gelegen tuin biedt veel ruimte en vrijheid. Direct aan de woning ligt een terras met overdekte veranda en achterin vindt u een tweede terras, een heerlijke plek om in alle rust te genieten. De voortuin is middels een haag afgeschermd en gezellig ingericht.

Louise de Colignylaan 31 - Lochem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





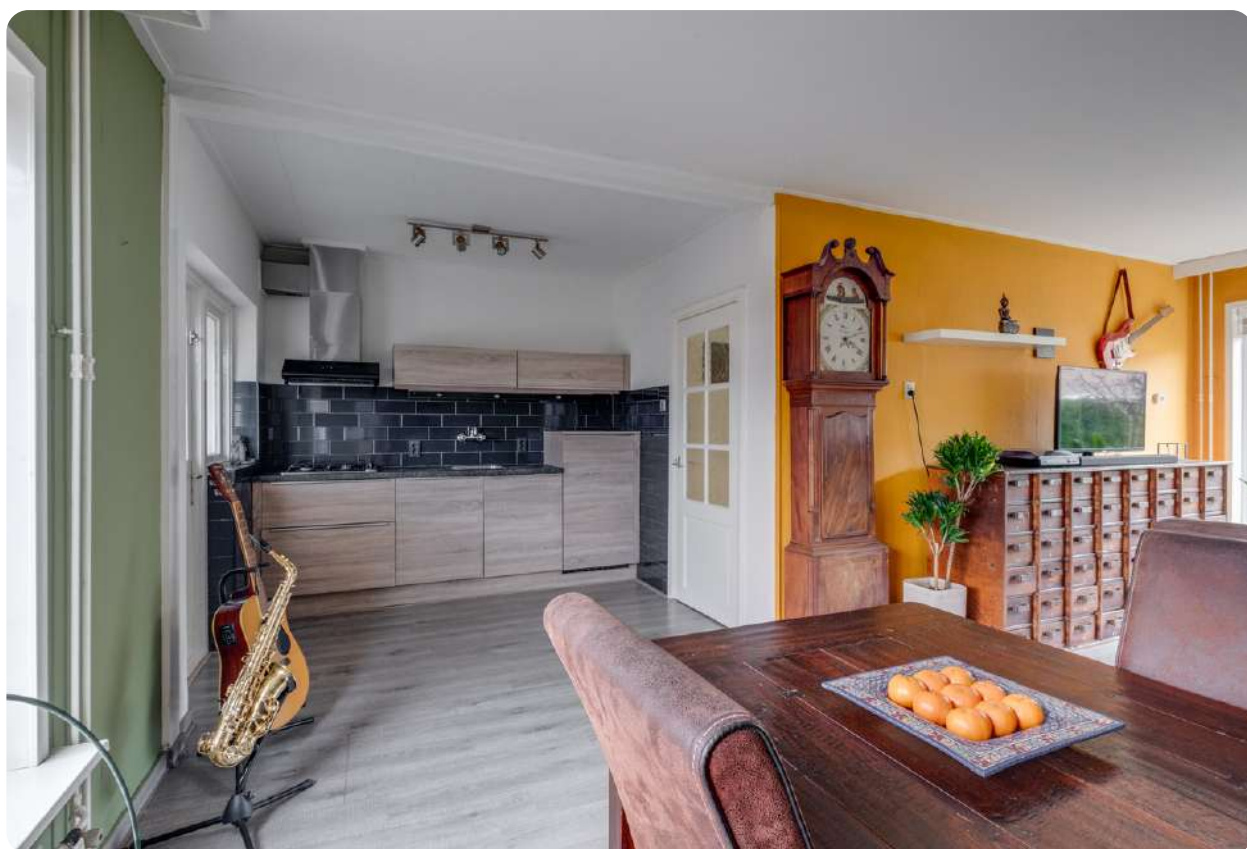
BEGANE GROND

AANGENAME LEEFRUIMTE

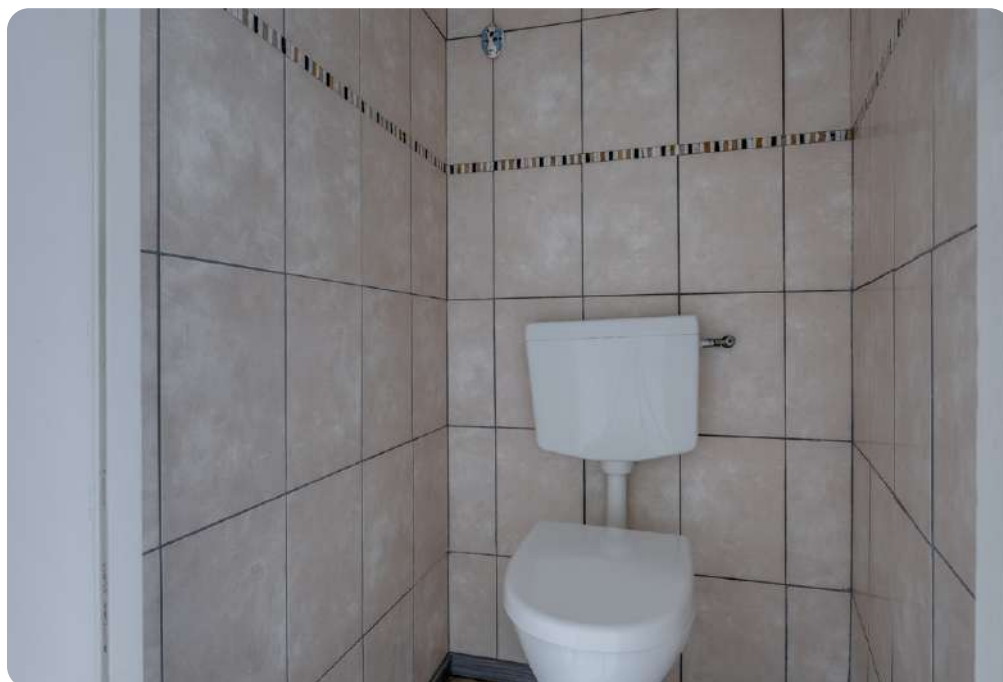
Hal met provisie- / trapkast. Eenvoudig toilet. Doorzon woonkamer. Open keuken met gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. Bijkeuken met vaatwasser en tuindeur. Inpandige berging en schuur.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





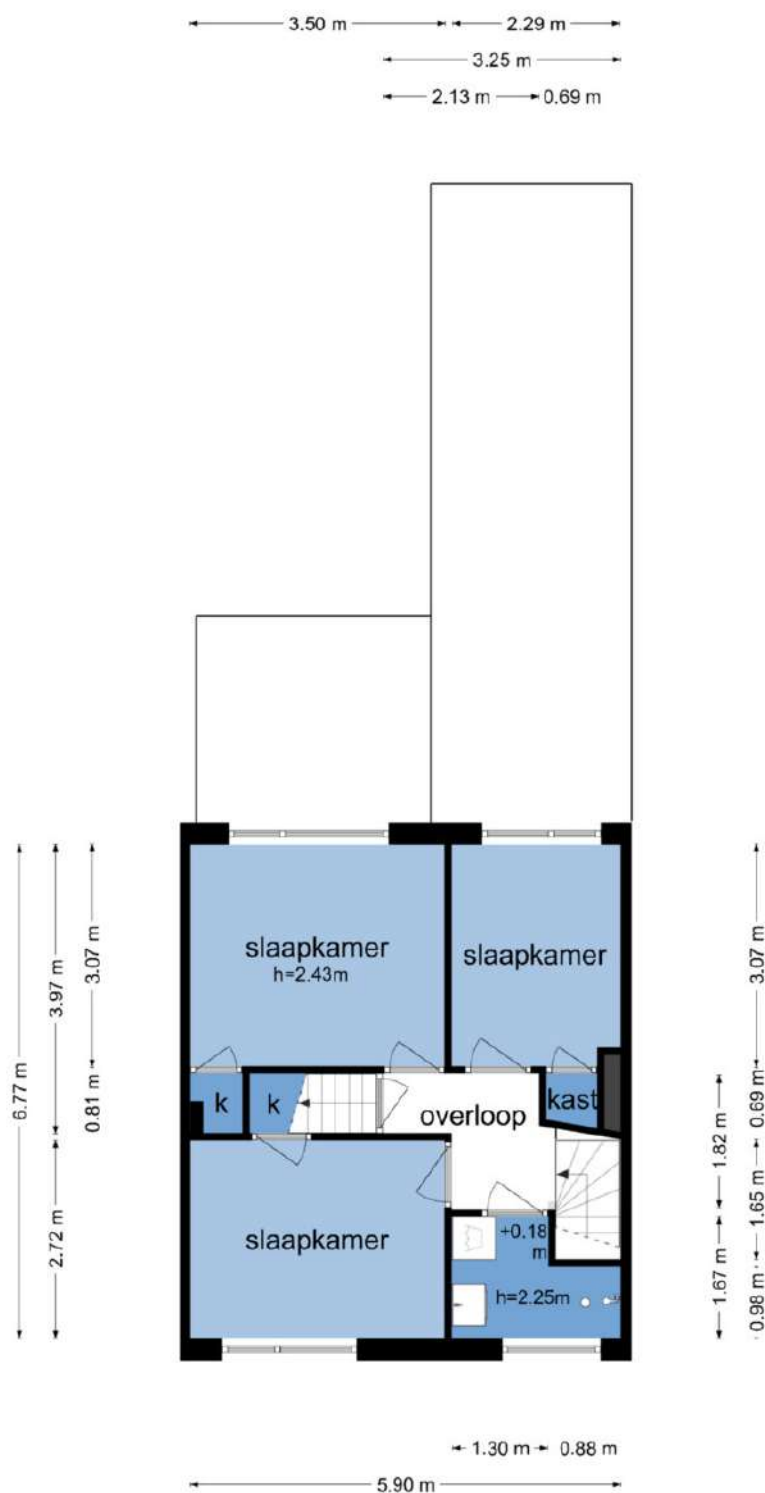
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Louise de Colignylaan 31 - Lochem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





VERDIEPINGEN

DRIE SLAAPKAMERS

1e Verdieping: Overloop. Drie slaapkamers met vaste kast. Badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

2e Verdieping: Vaste trap naar bergzolder.

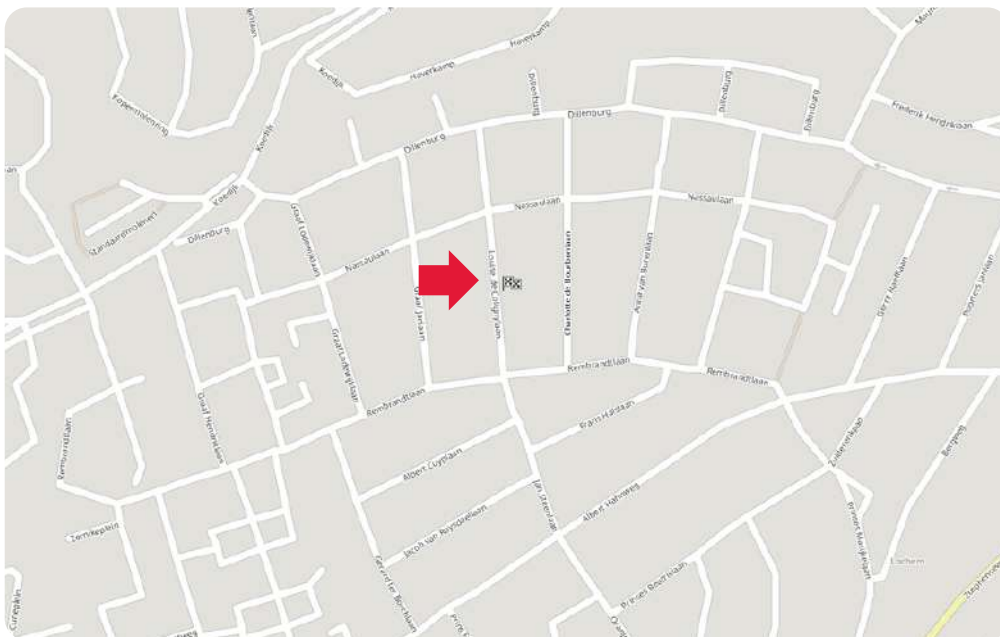




Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



LIGGING IN LOCHEM



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lochem

Sectie B

Perceel 11226

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN