



Bachlaan 68 - Culemborg

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Omschrijving

Bachlaan 68 - Culemborg

Op een fraaie locatie, aan een brede laan, in een ruim opgezette, kindvriendelijke woonwijk, nabij winkelcentrum Chopinplein, lagere- en middelbare scholen, speelterrein en het NS treinstation gelegen ROYALE TUSSENWONING MET GROOT BIJGEBOUW. De woning heeft een lichte woonkamer en een mooi vrij uitzicht, open keuken met een moderne inbouwkeuken, 4 slaapkamers, badkamer met een hoekligbad op de 1e verdieping en een 2e badkamer met douche en toilet op de 2e verdieping. De 2e verdieping is voorzien van 2 grote dakkapellen die voor extra ruimte en licht zorgen. De tuin heeft een ligging op het noord/oosten en heeft een vrijstaand bijgebouw van 19 m².

Bouwjaar: 1969

Woonopp.: ca. 124 m²

Inhoud: ca. 414 m³

Perc.opp.: ca. 175 m²

De indeling van deze woning is als volgt:

Begane grond: Entree, hal, meterkast, toiletruimte en de trapopgang naar de 1e verdieping. De woning heeft een ruime woonkamer met zowel aan de voor- en achterzijde grote ramen die voor veel lichtinval zorgen. Op de vloer ligt een keurige laminaatvloer. De open keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft een moderne inbouwkeuken uit 2020 met een spoelbak, afzuigkap, gaskookplaat, combimagnetron, vaatwasmachine, vriezer met 5 lades en een koelkast. Tevens is vanuit de keuken de achtertuin te bereiken.

1e verdieping: Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers met een laminaatvloer. Separate toiletruimte met een hangend toilet. De betegelde badkamer heeft een hoekligbad met douchegarnituur en een vaste wastafel. Vaste trap naar...

2e verdieping: Mooie ruime zolderverdieping met 2 grote dakkapellen (geplaatst in 2020) en een royale 4e slaapkamer voorzien van een keurige laminaatvloer. De dakkapellen zorgen voor extra veel ruimte en lichtinval. Op deze verdieping bevindt zich ook een douche en een 3e hangend toilet (sanibroyuer). Achter de knieschotten is er nog voldoende opbergruimte aanwezig.

Buitensituatie: De woning heeft een voor- en achtertuin. De achtertuin is geheel bestraat en heeft een ligging op het noord/oosten. Achterin de tuin staat een riante berging/multifunctioneel bijgebouw (19 m²). Dit bijgebouw is voorzien van een elektra- en water aansluiting. Tevens is de ruimte geïsoleerd en voorzien van een inbouwkast en verwarming (2 radiatoren). Dit gebouw kan voor diverse doeleinden worden gebruikt. Denk aan een praktijk of kantoor aan huis, slaapkamer of extra opslag om spullen op te bergen. Tevens is er een achterom aanwezig.

Algemeen: De woning heeft een energielabel C en is voorzien van dakisolatie, muurisolatie en dubbele beglazing (HR++).

Tevens is de kruipruimte geïsoleerd.

Verwarming en warm water middels een HR cv-ketel.

Er zijn 4 airco's aanwezig, in de woonkamer, 2 slaapkamers 1e verdieping en op de 2e verdieping.

De woning is aan de achterzijde voorzien van elektrische zonwering over de hele breedte van het huis.

De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een elektrisch te bedienen screen.

Op zolder zijn alle ramen voorzien van elektrische rolluiken.

Aanvaarding: In overleg.

Vraagprijs: € 425.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 414 m ³
Perceel oppervlakte	: 130 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 124 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1969
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin 60 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel, Houtkachel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie

Locatie

Bachlaan 68
4102 BS CULEMBORG







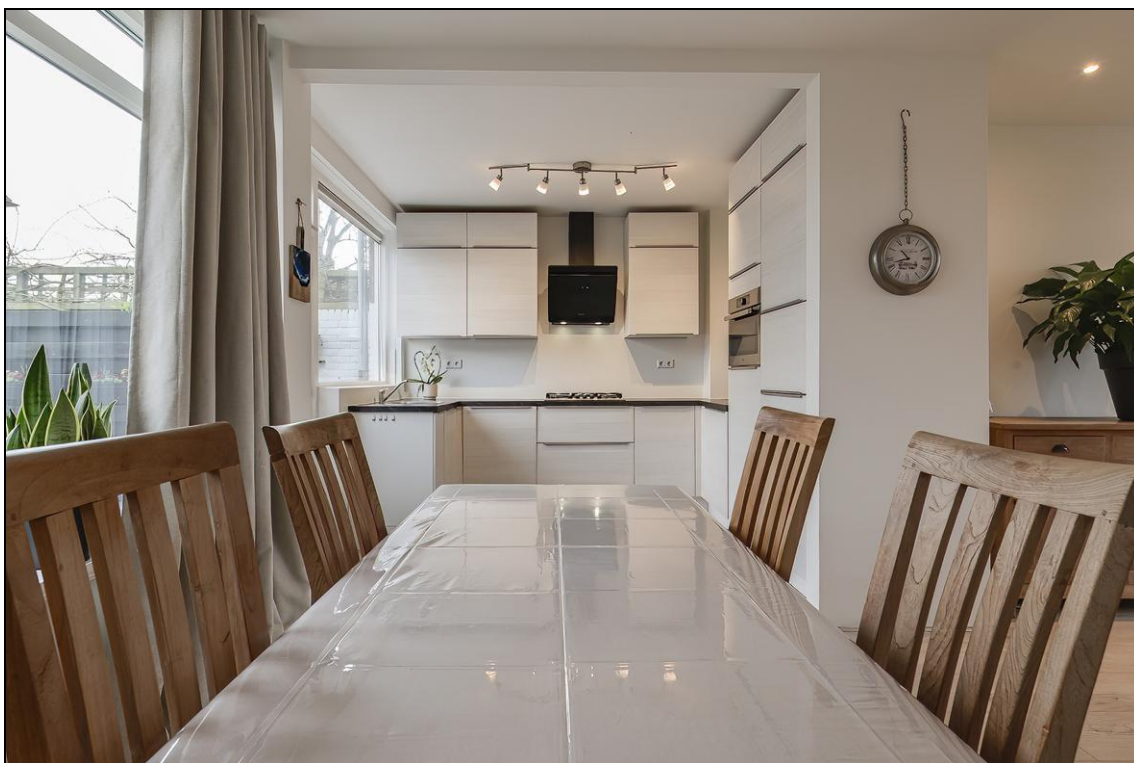






















Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.







Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.









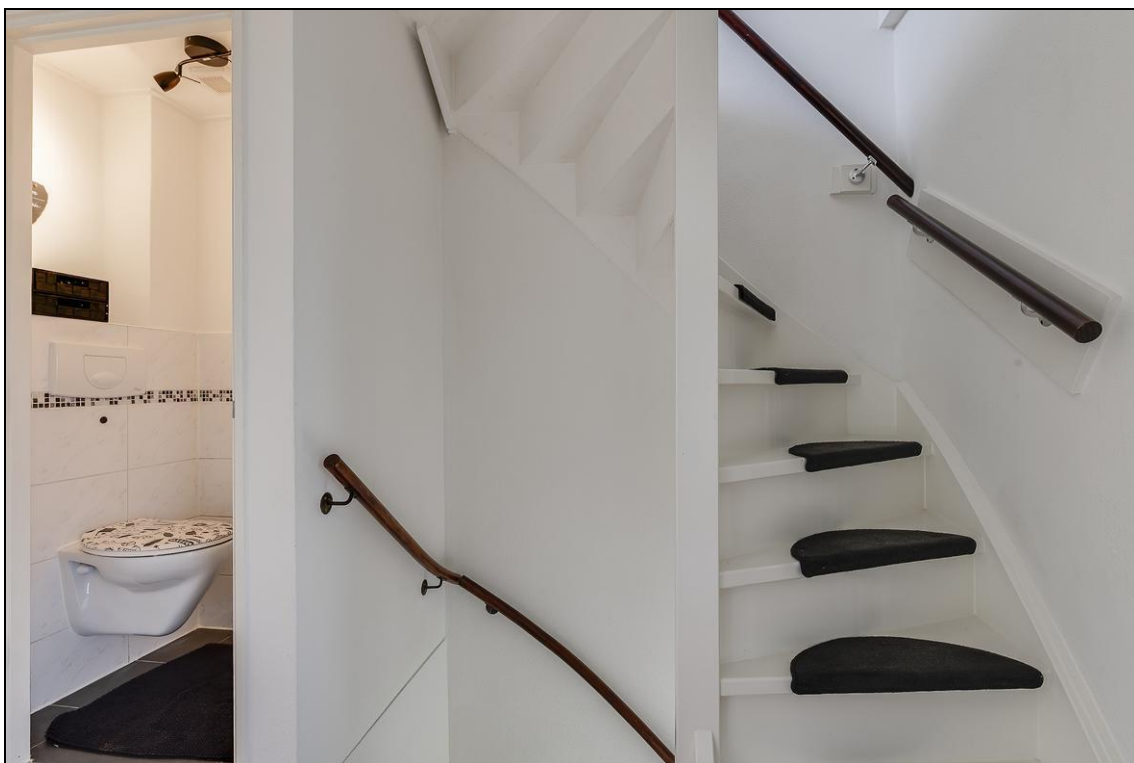
























Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Bachlaan 68 - Culemborg
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

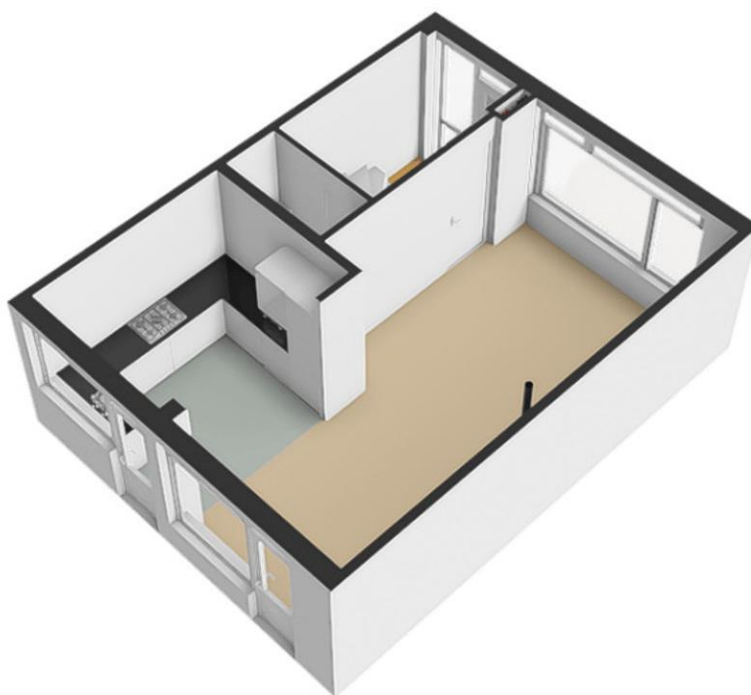


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



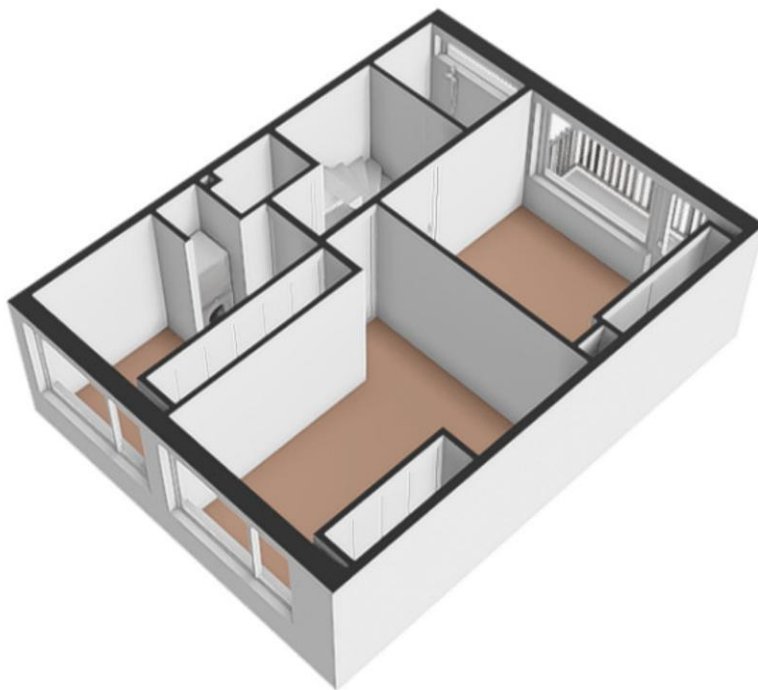
**Bachlaan 68 - Culemborg
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

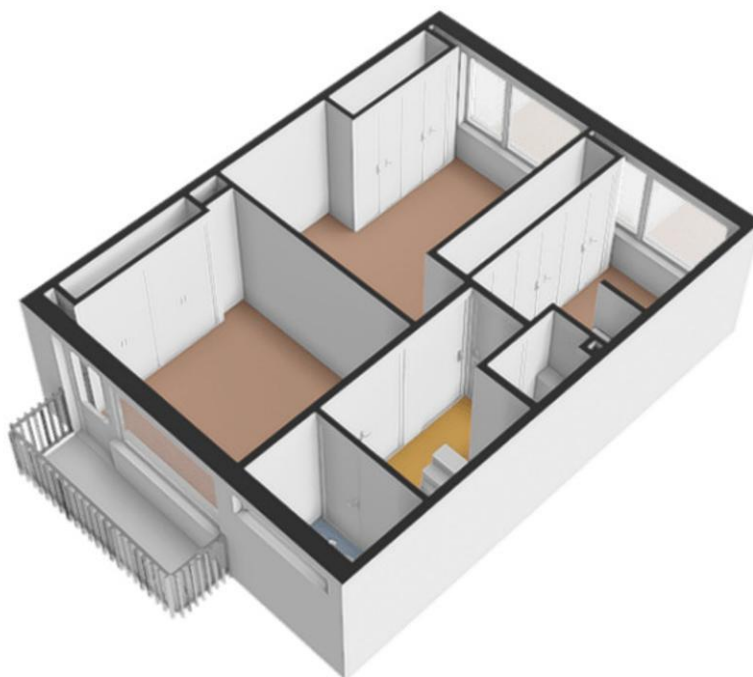


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

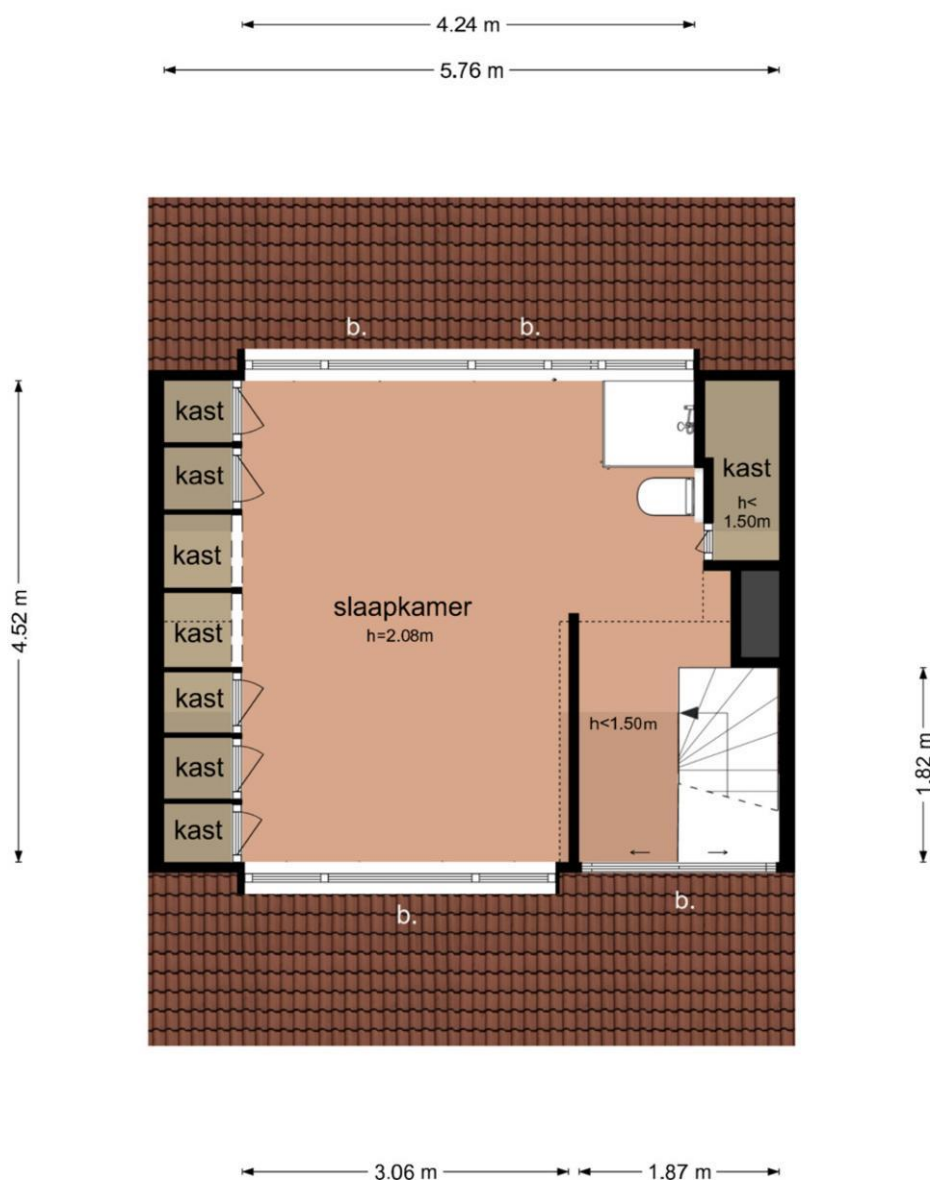




Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Bachlaan 68 - Culemborg
Tweede Verdieping





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





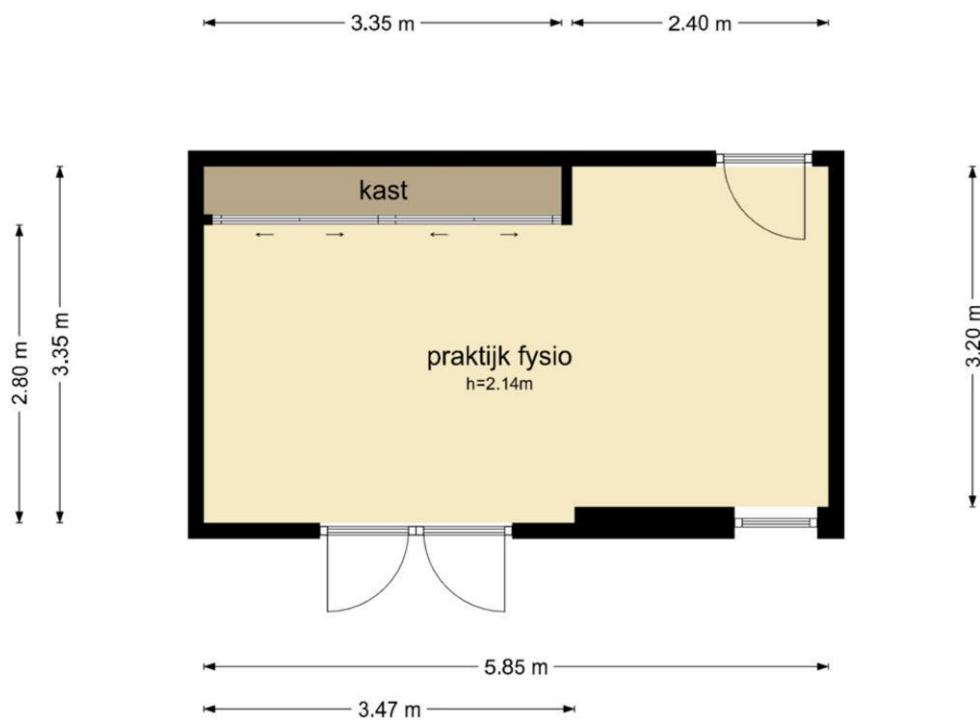
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

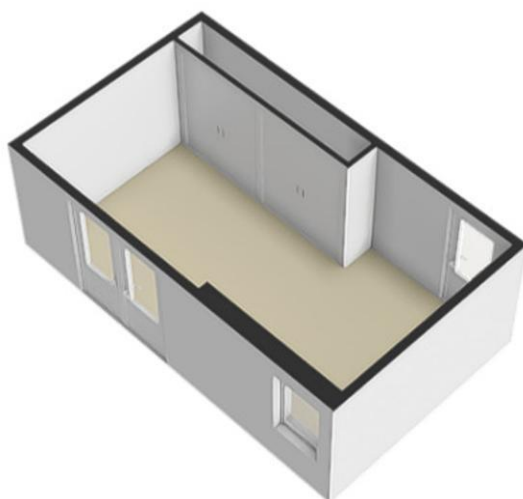
Bachlaan 68 - Culemborg
Tuinhuis



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

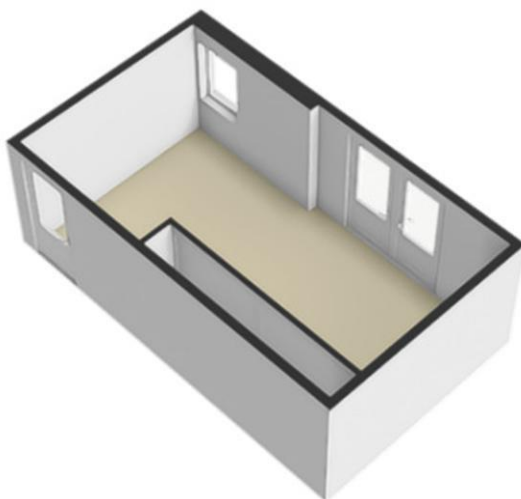


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Bachlaan 68
Postcode / Plaats	4102 BS Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	K / 216
Oppervlakte	130 m ²
Soort	Volle eigendom