



WoonPIT
Makelaardij en (t)huisadvies

info@woonpit.nl
www.woonpit.nl
050 305 2089

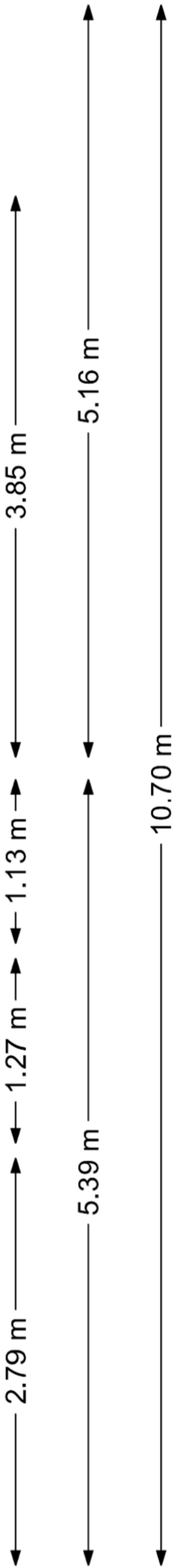
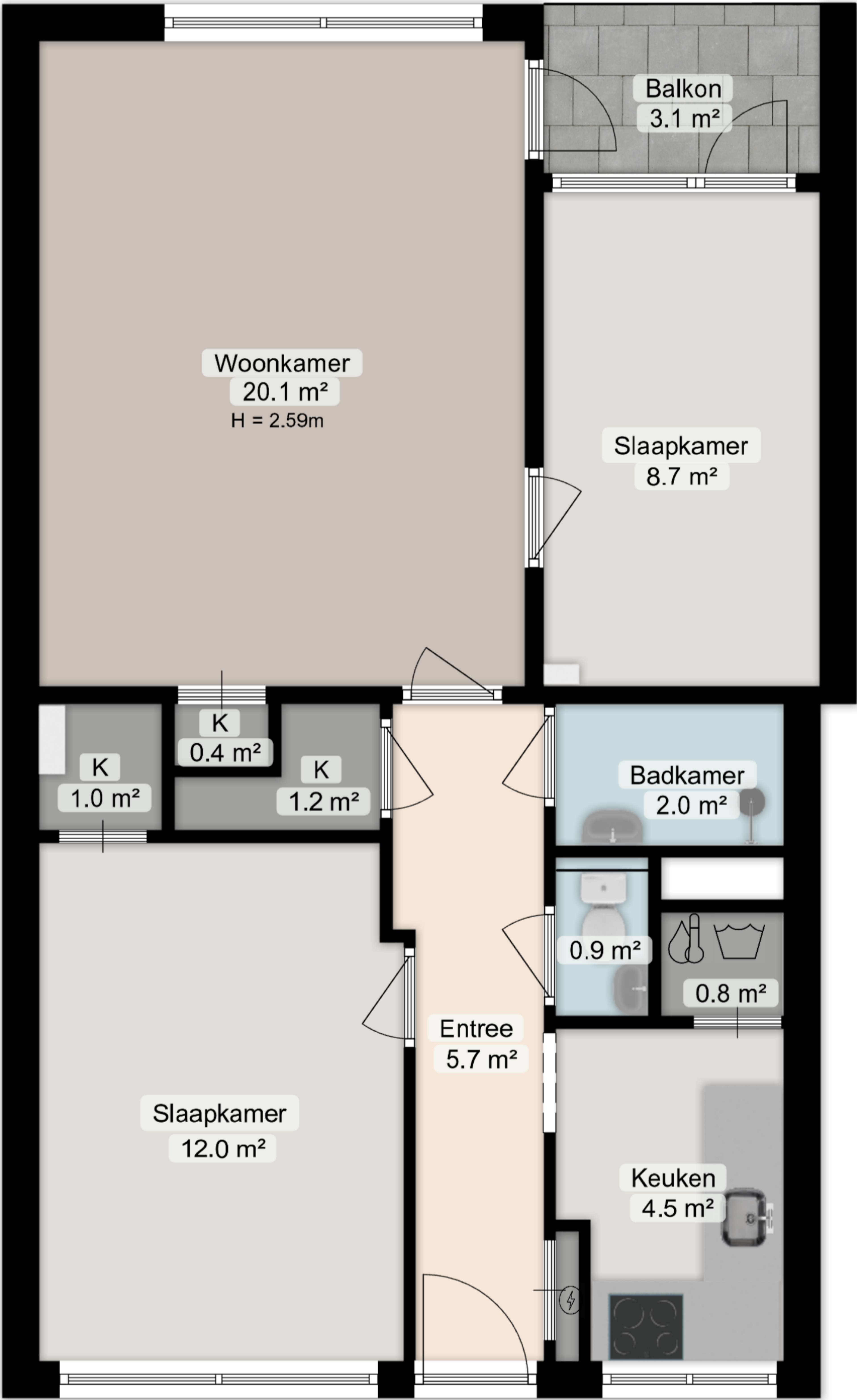
ZAAGMULDERSWEG 554, GRONINGEN

Vraagprijs: € 230.000,- k.k.

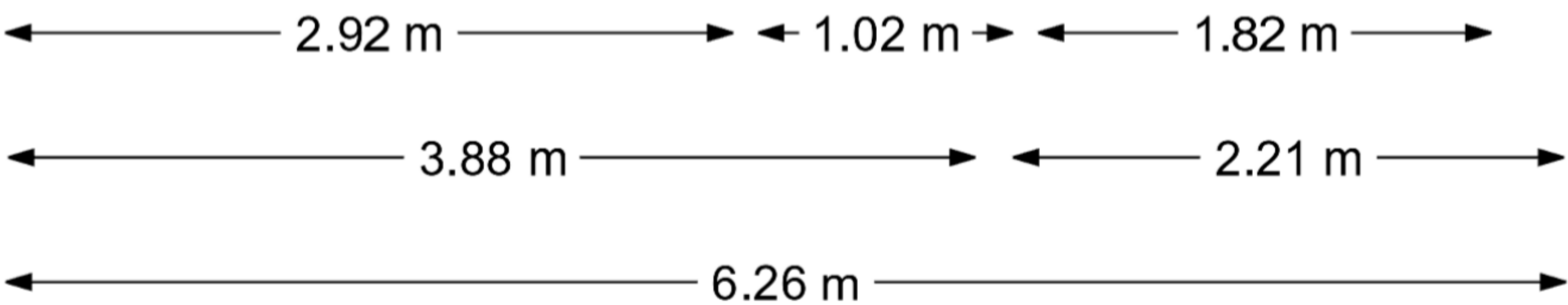
WORDT DIT JOUW NIEUWE STEK?

Op zoek naar een keurig onderhouden heerlijk licht en fris 3-kamer appartement? Dit kan precies zijn wat jij zoekt! Dit appartement bevindt zich op de tweede verdieping van de monumentale Wielewaalflat gelegen aan het Oosterhamrikkanaal. Een fijne plek in de Oosterpark op korte (loop)afstand van het stadscentrum, het UMCG, het stadsstrand, het bruisende Ebbingekwartier, het gezellige Noorderplantsoen en vele winkels en supermarkten. Ook het Zernikecomplex en de ring zijn op korte afstand bereikbaar. In 2019 is het appartement volledig vernieuwd met strak gestucte wanden, nieuw schilderwerk, nieuwe vloer, nieuwe keuken, nieuwe badkamer en een nieuw toilet.

Tweede verdieping



◀ 0.84 m ▶



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



2.66 m

1.33 m

Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



13-03-2026

MEETRAPPORT

Conform Branchebrede Meetinstructie

Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies

De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Appartement
Adres	Zaagmuldersweg 554
Plaats	Groningen
Datum opmaak meetrapport	13-03-2026

Wonen (GOW)	61.60	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0.00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	3.14	m ²
Externe bergruimte (GOEB)	3.56	m ²
Bruto inhoud woning	197.78	m ³

Tweede verdieping

Wonen (GOW)	61.60	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0.00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	0.00	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	3.14	m ²
Bruto inhoud woning	197.78	m ³

Aftrekposten

Vide, trapgat en/of combinatie	0.00	m ²
Hoogtes < 1,50m	0.00	m ²

Berging

Wonen (GOW)	0.00	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0.00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	0.00	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	3.56	m ²
Bruto inhoud woning	0.00	m ³

Aftrekposten

Vide, trapgat en/of combinatie	0.00	m ²
Hoogtes < 1,50m	0.00	m ²

BBMI Meetrapport

Dit BBMI rapport is naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wij vragen u om binnen drie werkdagen na levering van dit rapport de metingen op hoofdlijnen te controleren. Mocht u andere inzichten hebben betreft de verrichte metingen, neemt u dan graag binnen 3 werkdagen na ontvangst van dit rapport contact met ons op. Wij maken dan zo snel mogelijk een nieuwe afspraak om de metingen ter plaatse nogmaals te controleren.



Meetinstructies

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de Meetinstructies gebruiksoppervlakte en inhoud zoals deze van kracht zijn per 1 juli 2019. Hierbij gaan we uit van de documenten 'Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen juli 2019' en 'Meetinstructie bruto inhoud woningen juli 2019' zoals uitgegeven door de Waarderingskamer. Aanvullend aan deze documenten is gebruik gemaakt van de Lijst met veel gestelde vragen en antwoorden over de hiervoor genoemde documenten betreffende de meetinstructies.

De meetinstructies geven een praktische handleiding voor het meten van de gebruiksoppervlakte en bruto inhoud van woningen. Hiermee kan de gebruiksoppervlakte van individuele woningen en de bij de woning behorende externe bergruimte en gebouwgebonden buitenruimte worden gemeten, alsmede de bruto inhoud van individuele woningen.

Hieronder volgt een beknopte uitleg van de gebruikte termen en werkwijzen die gepaard gaan met deze meetinstructies. Voor de complete tekst verwijzen we u naar eerder genoemde documenten.

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

De gebruiksoppervlakte van een woning

De gebruiksoppervlakte van een woning wordt verdeeld in vier categorie en:

- Gebruiksoppervlakte wonen
- Gebruiksoppervlakte overig in pandige ruimte
- Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte
- Gebruiksoppervlakte externe bergruimte

De gebruiksoppervlakte van een bouwlaag is te verdelen in de gebruiksoppervlakte wonen en gebruiksoppervlakte overig in pandige ruimte. De gebruiksoppervlakten gebouwgebonden buitenruimte en externe bergruimte worden afzonderlijk bepaald.

De oppervlakte met een netto hoogte die lager is dan 1,50 meter wordt niet meegerekend tot de gebruiksoppervlakte, met uitzondering van de oppervlakte onder een trap.

Verder wordt niet tot de gebruiksoppervlakte gerekend:

- De oppervlakte van ruimten die niet voor mensen toegankelijk zijn;
- De oppervlakte van een trapgat, een vide of een combinatie van beiden, indien deze 4,0 m² of groter is;
- De oppervlakte van een leidingschacht, inspringend bouwdeel of van een vrijstaande bouwconstructie, indien deze 0,5 m² of groter is;
- De oppervlakte van een liftschacht;
- De oppervlakte van een nis die kleiner is dan 0,5 m²;
- Inspringende gebouwdelen met een oppervlakte groter dan 0,5 m².

Gebruiksoppervlakte wonen en overig inpandige ruimte

De inpandige gebruiksoppervlakte van een bouwlaag wordt verdeeld in de gebruiksoppervlakte wonen en de gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte.

Een oppervlakte wordt tot de overig inpandige ruimte gerekend als een van de volgende voorwaarden geldt:

- Het hoogste punt van de ruimte is tussen 1,5 en 2,0 meter hoog;
- Het hoogste punt van de ruimte is boven de 2,0 meter, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2,0 meter is kleiner dan 4,0 m² (alleen van toepassing voor gedeelten die als woonruimte dienen en alleen wanneer er ook sprake is van een gedeelte van de ruimte met een hoogte van minder dan 2,0 meter);
- De ruimte is bouwkundig slechts geschikt als bergruimte. Voorbeelden hiervan zijn een kelder, fietsenstalling of een garage;
- Er is sprake van een bergzolder, dat wil zeggen een voor mensen toegankelijke zolder die alleen geschikt is voor incidenteel gebruik. Dit is bijvoorbeeld het geval als de zolder niet met een vaste trap bereikbaar is en/of sprake is van een zolder met onvoldoende daglichttoetreding (raamoppervlakte kleiner dan 0,5 m²).

Wanneer niet aan de bovenstaande criteria is voldaan, is sprake van gebruiksoppervlakte wonen. In twijfelgevallen worden ruimten gerekend als gebruiksoppervlakte wonen.

De oppervlakte “onder de wand” die tussen een gebruiksoppervlakte wonen en een gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte staat, wordt gerekend tot de gebruiksoppervlakte wonen.

Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte

Een ruimte is gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Er is alleen sprake van gebouwgebonden buitenruimte voor zover het gedeelte direct naast, op, tegen of aan het hoofdgebouw is gelegen. Denk hierbij aan een balkon, carport, veranda of dakterras.

Gebruiksoppervlakte externe bergruimte

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en de ruimte alleen bereikbaar is door de woning te verlaten. Verder dient de ruimte geen woonfunctie te hebben.

Bruto inhoud

Bij het bepalen van de bruto inhoud van de woning wordt geen onderscheid gemaakt tussen verschillende functies van de delen van een woning (bijvoorbeeld “woonruimte” of “overig inpandige ruimte”).

De inhoud van een bouwlaag wordt bepaald door de totale verdiepingsoppervlakte van de bouwlaag te vermenigvuldigen met de (bruto) hoogte van die bouwlaag. De bruto inhoud van een woning wordt gegeven door de bruto inhoud van de afzonderlijke bouwlagen te totaliseren. In het geval van eengezinswoningen wordt hier de inhoud van de begane grondvloer bij opgeteld.

De totale verdiepingsoppervlakte van de bouwlaag van de woning betreft de oppervlakte gemeten inclusief de buitenmuren, of vanaf het midden van de woningscheidende muren, inclusief dragende en niet-dragende binnenmuren en inclusief nissen, trapgaten, vides, schalmgaten etc. De (bruto) hoogte van een bouwlaag wordt bepaald vanaf de bovenkant van de vloer tot en met de vloer van de bovenliggende bouwlaag of tot en met de bovenliggende dakconstructie. Bij de inhoud van een woning worden ook ruimten meegeteld welke een hoogte hebben van minder dan 1,50 meter met uitzondering van kruipruimtes.

Aannames

Indien de buitenmuren of woningscheidende muren niet gemeten kunnen worden, dan wordt aangenomen dat deze 30 cm dik zijn. (In het geval van woningscheidende muren wordt 15 cm aangehouden tot het hart van de muur).

De (bruto) hoogte wordt bepaald vanaf de bovenkant van de vloer tot en met de vloer van de bovengelegen bouwlaag. Indien de dikte van de (woningsscheidende) vloer niet gemeten kan worden, dan wordt aangenomen dat deze 30 cm dik is. Voor de dikte van de dakconstructie wordt 30 cm aangehouden als deze maat niet bekend is.

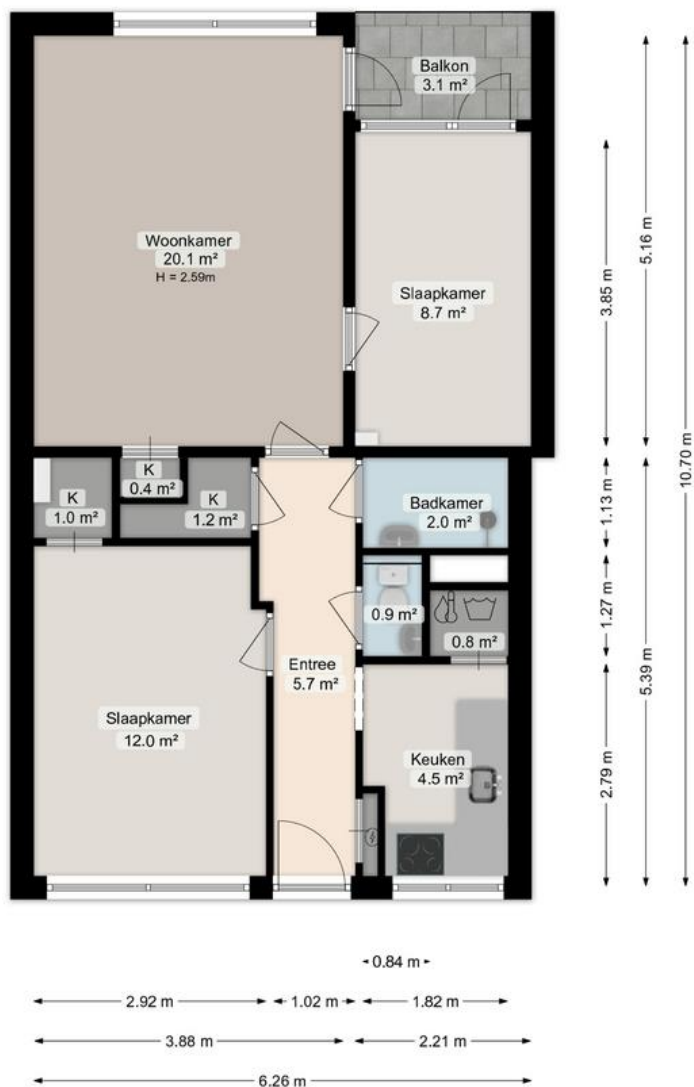
Omdat steeds gemeten wordt vanaf de bovenkant van de vloer van een bouwlaag, moet de inhoud van de vloer van de onderste bouwlaag nog bij de inhoud van de woning worden bijgeteld. Deze stap wordt alleen uitgevoerd wanneer een gehele woning wordt gemeten en niet bij het meten van een appartement. Indien sprake is van een begane grondvloer, keldervloer of “zwevende” vloer (ter plaatse de onderste vloer van de woning) dan wordt aangenomen dat deze 40 cm dik is.

Perceel

Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, dan is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

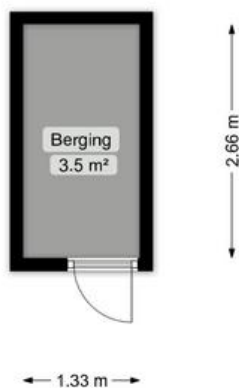
Plattegronden

Tweede verdieping, Zaagmuldersweg 554 te Groningen



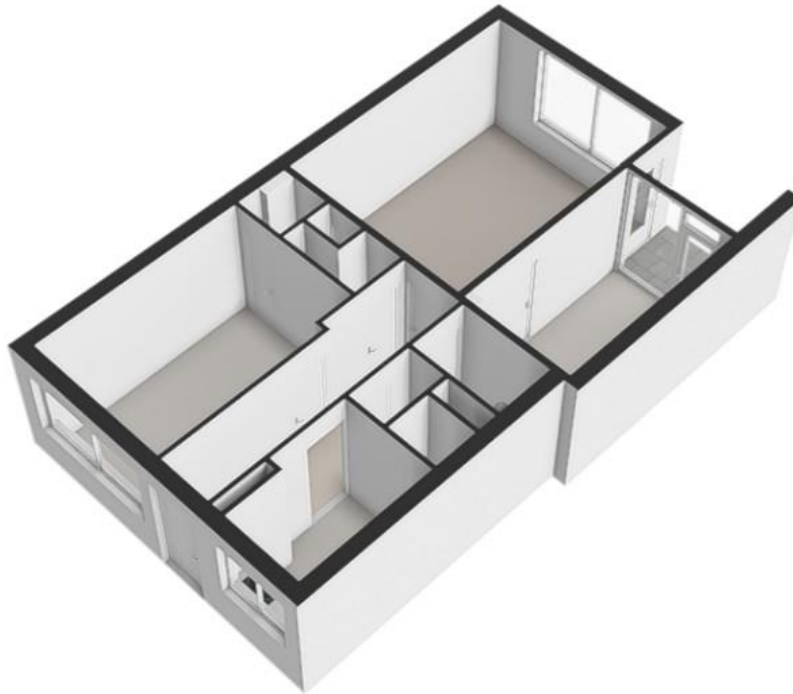
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging, Zaagmuldersweg 554 te Groningen



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

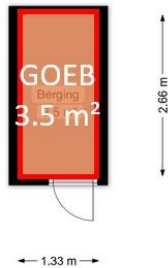
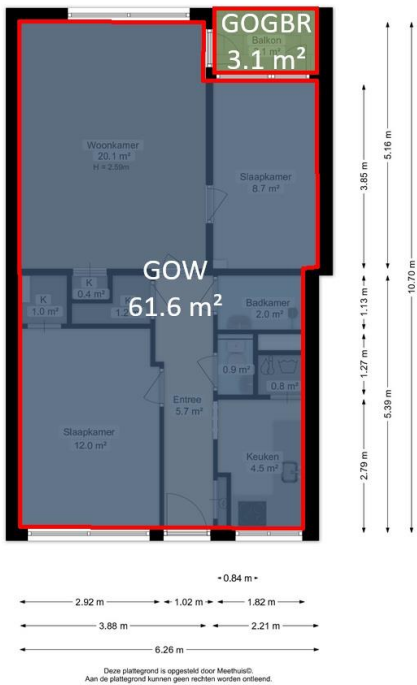
Tweede verdieping, Zaagmuldersweg 554 te Groningen

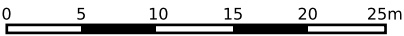
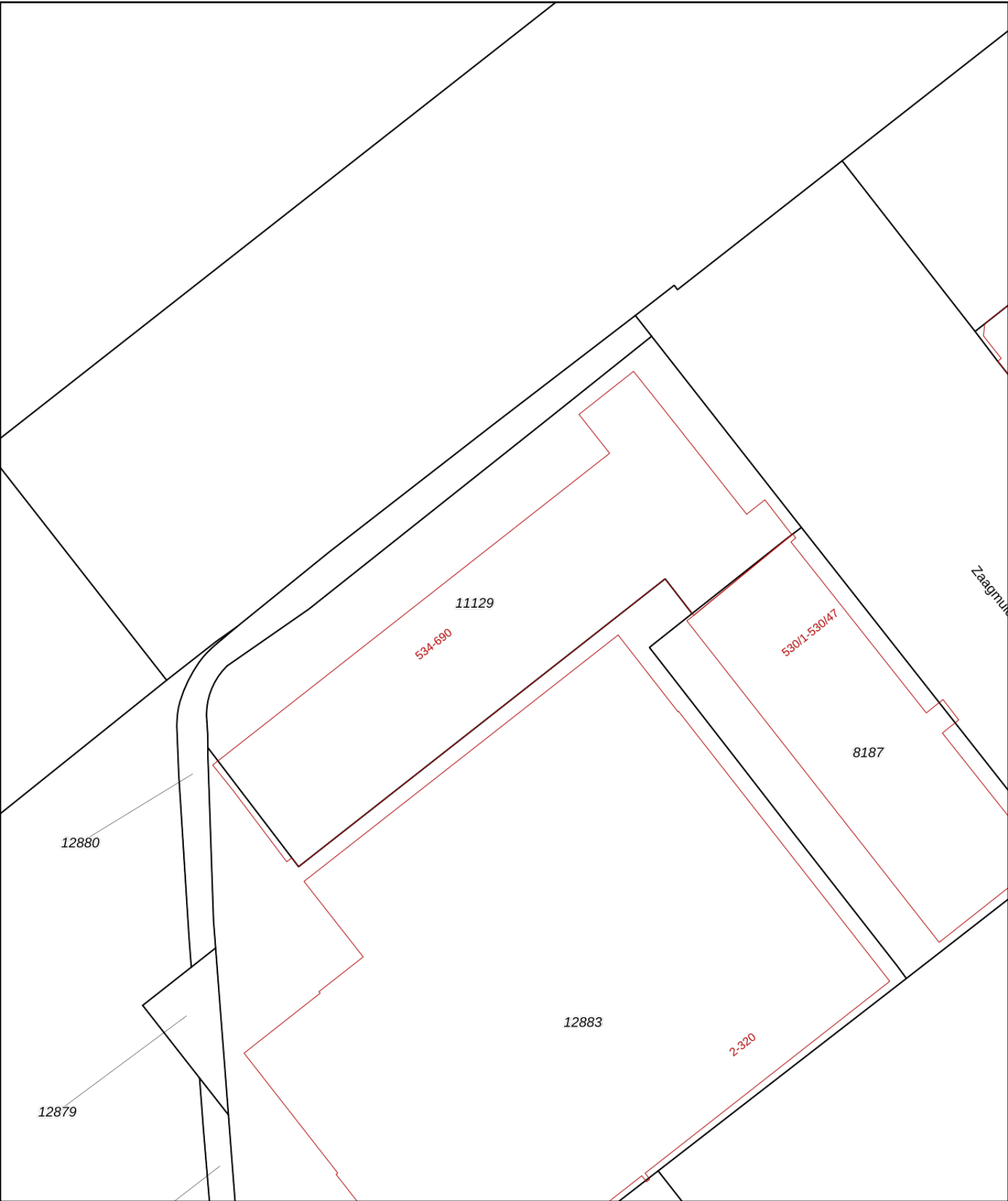


Berging, Zaagmuldersweg 554 te Groningen



Markeringen





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Groningen

A

11129

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Zaagmuldersweg 554, 9713 LZ Groningen

Datum:

11-03-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☐	☐	☐	☒
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



Interessegebied (AOI) informatie

Gebied : < 0,01 km²

mrt. 12 2026 14:19:13 Midden-Europese standaardtijd



Bodeminformatie - Dempingen
BAG adres

1:1,500
0 0.01 0.03 0.05 mi
0 0.02 0.04 0.08 km

Esri Nederland, Community Map Contributors

Samenvatting

Naam	Aantal	Gebied(km ²)	Lengte(km)
Tankbestand	0	N/A	N/A
Historisch bodembestand	0	N/A	N/A
Dempingen	1	0,00	N/A
Dempingen - geen rapport beschikbaar	0	0	N/A
Onderzoeken	4	0,00	N/A
Onderzoeken - geen rapport beschikbaar	0	0	N/A

Dempingen

#	Locatiennaam	Locatiecode	Informatie	Gebied(km ²)
1	Gorechtkade, dempingen Oosterparkwijk-west	AA001401742	Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar: • 06042 Historisch Onderzoek Dempingen Groningen 26 januari_Geredigeerd.pdf • 06042 HO dempingen deelrapport 3 dempingen bij gebiedsont_Geredigeerd.pdf Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.	< 0,01

Onderzoeken

#	Locatiennaam	Locatiecode	Informatie	Gebied(km ²)
1	Oliemuldersweg / Oosterhamriklaan, trace	AA001402231	Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar: • 7520030 Instemmen BUS-SP TU 2019_Geredigeerd.pdf • B 2168_2012-09 IO_Geredigeerd.pdf • BUS-SP 2019 0452866-134 Oliemuldersweg 118_G_Geredigeerd.pdf • HO-AO-2014 51148212_Geredigeerd.pdf • VO-2002 02F185.02_Geredigeerd.pdf • VO-2011 AG11071 Oosterhamriktrace_Geredigeerd.pdf • VO-2019 0452866-134	< 0,01

			Oliemuldersweg e.o. Geredigeerd.pdf • VO-2023 R001-1290918GRE-V01-lir-NL_Geredigeerd.pdf Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.	
2	Oosterhamrikkanaal, waterbodem	AA001403881	Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar: • B 1328 deel 06 2000-01 VO Noorderplantsoen en Oosterhamrikkanaal_Geredigeerd.pdf • B 1328 deel 06 2000-05 NO Noorderplantsoen en Oosterhamrikkanaal_Geredigeerd.pdf • B 1328 deel 06 2001-10 VO Oosterhamrikkanaal_Geredigeerd.pdf • B 1328 deel 06 2001-12 SP Oosterhamrikkanaal_Geredigeerd.pdf • B 1328 deel 06 2002-03-04 SP Oosterhamrikkanaal besluit prov_Geredigeerd.pdf • B 1328 deel 10 2003-10 ES Oosterhamrikkanaal_Geredigeerd.pdf • B 1328 deel 10 2004-04-21 ES Oosterhamrikkanaal beoordeling prov_Geredigeerd.pdf Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.	< 0,01
			Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar: • 403773-05 deelsaneringsplan wielewaalplein_Geredigeerd.pdf • 8480099 Instemmen PVA sanering_Geredigeerd.p	

3	Wielewaalplein, trace	AA001405653	df 8521620 Instemmen BUS-SP Wielewaalplein 310_Geredigeerd.pdf 20150709-403773-05 formulier instemming saneringsplan wielewaal_Geredigeerd.pdf 20210219-0467579.105 plan van aanpak wielewaalplein te groningen-rev00_Geredigeerd.pdf AO-2012 11124 Wielewaalplein_Geredigeerd.pdf B 7818, 2012-05-23 E&U besluit_Geredigeerd.pdf B 7818, 2015-08-18 SP besluit_Geredigeerd.pdf Beoordelen SP 180082015_Geredigeerd.pdf BUS-SP TU-2021 Wielewaalplein 310_Geredigeerd.pdf IO-2012 11204 Wielewaalplein_Geredigeerd.pdf VO-2011 11062 definitief VBO Wielewaalplein_Geredigeerd.pdf VO-2021 0467579.105 Zaagmuldersweg e.o_Geredigeerd.pdf Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.	< 0,01
4	Wielewaalplein 2 - 40 / Zaagmuldersweg 532 - 688	AA001401091	Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar: IO-2009 VN-48128_Geredigeerd.pdf VO-2009 VN-48128_Geredigeerd.pdf Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.	< 0,01

Gemeente Groningen, afd. Geo&Data. Hoewel dit rapport met zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Permanent dossier	299-46	A
-------------------	--------	---



Mr H. van Hoogdalem

Notaris

Praediniussingel 27
9711 AD Groningen
Tel. (050) - 312 53 70
Fax (050) - 312 12 63

AFSCHRIFT

AKTE VAN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

van:

het flatgebouw c.a., Zaagmuldersweg
534 t/m 690 te Groningen

Akte d.d. 12 maart 2002



SPLITSINGSAKTE

1

Heden, twaalf maart tweeduizend twee, verscheen voor mij, mr. Herbert van _____
Hoogdalem, notaris met plaats van vestiging Groningen: _____

- de heer Albertus Jan Valkema, kantooradres 9711 AD Groningen, _____
Praediniussingel 27, geboren te Ulrum op vierentwintig februari _____
negentienhonderd tweeënvijftig, _____

ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: _____

- a. de heer drs. Dick Snijders, directeur, wonende te 5507 LS Veldhoven, Nieuwe _____
Kerkstraat 36, gehuwd, geboren te 's-Gravenhage op vierentwintig oktober _____
negentienhonderd éénenveertig, houder van paspoort nummer N66151912, _____
afgegeven te Veldhoven op twintig maart negentienhonderd achtennegentig; en _____
- b. de heer ir. Wilhelmus Arnoldus Dominicus Frencken, directeur, wonende te _____
4572 HR Nuenen, Molvense Erven 174, gehuwd, geboren te Weert op _____
achtentwintig december negentienhonderd éénenvijftig, houder van paspoort _____
nummer N99876587, afgegeven te Nuenen op vijfentwintig april tweeduizend, _____

die deze volmacht verstrekten in hun hoedangheid van directeur (gezamenlijk _____
bevoegd) van de statutair te Eindhoven (feitelijk adres: Beukenlaan 143, 5616VD _____
Eindhoven, postadres: Postbus 80040, 5600 JP Eindhoven) gevestigde besloten _____
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Schootse Poort Onroerend Goed _____
Beheer B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van _____
Koophandel en Fabrieken voor Oost-Brabant, onder dossiernummer 17140816, _____
welke vennootschap handelende krachtens volmacht, met de macht van substitutie, _____
van welke volmacht een kopie is gehecht aan een akte van splitsing, op heden _____
verleden voor mij, notaris, van de statutair te Eindhoven (feitelijk adres: Beukenlaan _____
143, 5616 VD Eindhoven, postadres: Postbus 80040, 5600 JP Eindhoven) _____
gevestigde stichting: **STICHTING PHILIPS PENSIOENFONDS**, ingeschreven in _____
voormelde Kamer van Koophandel, onder dossiernummer 41087111, welke stichting _____
handelende ter uitvoering van een overeenkomst, waarvan (ondermeer) blijkt uit drie _____
brieven, gedateerd respectievelijk tien oktober-, zeventien oktober- en twintig _____
december tweeduizend één, van welke brieven een kopie is gehecht aan _____
vorenbedoelde akte van splitsing op heden verleden voor mij, notaris, en als zodanig _____
die stichting rechtsgeldig vertegenwoordigende. _____

Volmacht _____

Van vorenbedoelde volmacht blijkt uit een onderhandse volmacht, welke is gehecht _____
aan een akte van splitsing op heden verleden voor mij, notaris. _____

Registergoed(eren) _____

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat genoemde stichting eigenaar is _____
van: _____

- het flatgebouw, waarin zevenenzeventig (77) woningen, zevenenzeventig (77) _____
bergingen, vijf (5) bedrijfs-/winkelruimten, entree, dienstruimten en erf, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 534 tot en met 690 (even nummers), _____



9713 LZ Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A —
nummer 11129, gemeten op elf are en negentig centiare. —

Eigendomsverkrijging(en) —

Voormeld registergoed, afkomstig van oud-nummer 8186, werd door genoemde —
stichting, ten tijde van de eigendomsverkrijging genaamd: Stichting tot Behartiging —
van de Belangen van het Personeel der N.V. Philips' Gloeilampenfabrieken, —
gevestigd te Amsterdam, voorzover afkomstig van oud-nummer 7948, verkregen door —
de overschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare —
Registers te Groningen op negenentwintig september negentienhonderd vijfenvijftig —
in deel 1516 nummer 7 van het afschrift van een koopakte, houdende kwijting voor —
de koopsom, op diezelfde dag verleden voor H.A. Keverling Buisman, destijds —
notaris te Groningen; —

bij akte op negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzeventig verleden voor —
G.J. Boswinkel, destijds notaris te Eindhoven, werd de naam van de Stichting tot —
Behartiging van de Belangen van het Personeel der N.V. Philips' Gloeilampen- —
fabrieken, voormeld, gewijzigd in Stichting Philips Pensioenfonds A, gevestigd te —
Eindhoven; —

bij akte op negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzeventig verleden voor —
genoemde notaris Boswinkel, werd de naam van de Stichting tot Behartiging van de —
Belangen van de Beambten der N.V. Philips' Gloeilampenfabrieken, gevestigd te —
Eindhoven, gewijzigd in Stichting Philips Pensioenfonds B, gevestigd te Eindhoven; —
mede in verband met een onderhandse verklaring, houdende constatering dat bij akte —
op één mei negentienhonderd zesennegentig verleden voor een plaatsvervangster van —
mr. C.W. de Monchy, notaris te Rotterdam, een fusie in de zin van titel 7, Boek 2, —
van het Burgerlijk Wetboek, tot stand is gekomen waarbij de stichting: Stichting —
Philips Pensioenfonds B, gevestigd te Eindhoven, onder algemene titel heeft —
verkregen het gehele vermogen van de stichting: Stichting Philips Pensioenfonds A, —
voormeld, waardoor laatstgenoemde stichting op twee mei negentienhonderd —
zesennegentig opgehouden heeft te bestaan en dat in het kader van vorenbedoelde —
fusie de statuten van Stichting Pensioenfonds B, voormeld, zijn gewijzigd per twee —
mei negentienhonderd zesennegentig, waarbij de naam van de voormelde stichting is —
komen te luiden: Stichting Philips Pensioenfonds, welke verklaring is ingeschreven —
ten kantore van voormelde Dienst op drie juni negentienhonderd zesennegentig in —
deel 6010 nummer 26. —

**OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN —
EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN** —

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of —
bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde aankomsttitel, waarin —
ondermeer staat vermeld: —

" 6.a. Binnen twee jaren na de aanvaarding van het verkochte zal het door de —



" koopster of haar rechtverkrijgenden moeten worden bebouwd met een flatgebouw, —
" winkels en boxen. —

" b. Eventueel onbebouwd blijvende stroken grond voor de te stichten bebouwing —
" moeten door de eigenaar van deze bebouwing worden ingericht als voortuinen of —
" stoepen, ten genoegen van Burgemeester en Wethouders der gemeente Groningen. —

" c. Indien de gemeente Groningen, voor wie Burgemeester en Wethouders als —
" zodanig optreden, de voorlangs het verkochte blijvende stroken onverharde —
" gemeentegrond aan de eigenaar van het verkochte in gebruik wenst af te staan, —
" dan zal deze eigenaar gehouden zijn die stroken in gebruik te aanvaarden en als —
" tuinen of stoepen in te richten en te onderhouden ten genoegen van Burgemeester —
" en Wethouders. —

" d. Ingeval van niet-nakoming van een der verplichtingen hiervoor sub 6 a, b en c —
" omschreven, verbeurt de eigenaar van het onderhavige terrein ten behoeve van de —
" gemeente Groningen en onverminderd alle andere rechten van die gemeente, een —
" boete ten bedrage van één duizend gulden. Deze boete zal onmiddellijk opeisbaar —
" zijn door het enkele feit van die overtreding zonder dat de gemeente Groningen —
" tot enige ingebrekestelling zal zijn gehouden. —

" e. Ingeval van gehele of gedeeltelijke overdracht of toedeling bij scheiding van —
" het verkochte perceel, moeten de bepalingen hiervoor vermeld onder 6a, b, c en —
" d, alsmede onder 6e en hierna onder 8, in de akte van overdracht of scheiding —
" worden opgenomen, eveneens op straffe van een boete van groot één duizend —
" gulden, onmiddellijk opeisbaar, te verbeuren ten behoeve van de gemeente —
" Groningen, onverminderd alle andere rechten van die gemeente. —

" 7. Burgemeester en Wethouders accepteren ten behoeve van de gemeente —
" Groningen alle tegenwoordige en toekomstige rechten en bevoegdheden, welke —
" die gemeente krachtens enige bepaling als hiervoor sub 6 en hierna sub 8 bedoeld, —
" tegen de eigenaar of gewezen eigenaar van voormeld overgedragen perceel —
" mochten kunnen geldend maken. —

" 8. Door de verkoopster wordt het haar in eigendom toebehorende- aan het —
" verkochte grenzende- perceel grond kadastraal bekend gemeente Groningen sectie —
" A nummer 7948 groot twee are twee en zeventig centiare, tot wederopzegging —
" tegen de hiervoor gebruikelijke recognitie aan de koopster of haar —
" rechtverkrijgenden in gebruik gegeven zullende de koopster of haar —
" rechtverkrijgenden dit perceel grond als tuin moeten inrichten en onderhouden ten —
" genoegen van Burgemeester en Wethouders. —

" 9. Ten laste van bij deze akte verkochte perceel kadastraal bekend gemeente —
" Groningen sectie A nummer 7948 als lijdend erf en ten behoeve van het aan de —
" gemeente Groningen in eigendom toebehorende perceel kadastraal bekend —
" gemeente Groningen sectie A nummer 7947, hiervoor gemeld, als heersend erf, —
" worden bij deze gevestigd de navolgende erfdienstbaarheden: —



- " a. dat de gemeente Groningen ten behoeve van het onderhoud van de _____
" oevervoorziening van het heersend erf en de verankering dier oevervoorziening, _____
" alsmede tot het hebben, leggen en onderhouden van kabels, gerechtigd is in het _____
" lijdend erf graaf- en herstelwerkzaamheden uit te voeren zonder tot enige _____
" schadevergoeding in welke zin ook te zijn verplicht; _____
" b. dat de gemeente Groningen ten behoeve van wachtende vaartuigen gerechtigd _____
" is in het lijdend erf een tweetal meerpalen te plaatsen, te hebben en te _____
" onderhouden casu quo te vernieuwen, met daaraan verbonden het recht van de _____
" wachtende schippers en dergelijke om hun vaartuigen aan deze meerpalen vast te _____
" leggen en hiertoe het lijdend erf te betreden; _____
" c. dat bij een eventuele plaatselijke overbouwing van het lijdend erf, de hiertoe _____
" benodigde fundering zodanig wordt uitgevoerd, dat de aanwezige verankering van _____
" de oevervoorziening niet wordt beschadigd en voorts in de toekomst zal kunnen _____
" worden onderhouden casu quo vernieuwd, een en ander ter beoordeling van _____
" Burgemeester en Wethouders. _____
" 10. De in het verkochte terrein aanwezige beschoeiingsankers moeten, voorzover _____
" deze zich onder de op het verkochte te stichten bebouwing zullen bevinden, op _____
" een door of vanwege de Directeur van Openbare Werken van de gemeente _____
" Groningen aan te geven wijze aan de fundering van genoemde bebouwing worden _____
" bevestigd. _____
" 11. De wijziging van hekwerk cum annexis van de zuid-west vleugel van de nabij _____
" het verkochte gelegen brug over het Oosterhamrikkanaal, welke vereist wordt in _____
" verband met de door het plan van bebouwing van het verkochte ontstane nieuwe _____
" situatie, zal door of vanwege de gemeente op kosten van de koopster worden _____
" uitgevoerd. _____
" 12. Vanwege de gemeente Groningen wordt de bestrating van de door het _____
" verkochte lopende, reeds aangelegde, thans op te heffen openbare straat, met _____
" uitzondering van het op de aangehechte kaart met een zwarte arcering aangegeven _____
" gedeelte, opgeruimd. De bestratingswerken van het laatstgemelde gedeelte en de _____
" zandophoging met de riolering van het gedeelte van de gemelde openbare straat, _____
" waarvan de bestrating vanwege de gemeente zal worden verwijderd, worden door _____
" de koopster tegen een vergoeding van twee duizend gulden van de gemeente _____
" overgenomen, met dien verstande, dat voorzover de genoemde riolering op de _____
" plaats van het te stichten gebouw is gelegen, zij door de koopster zal worden _____
" verwijderd of worden stukgeslagen. _____
" 13. Ten behoeve van eventuele inritten naar het verkochte alsmede van het _____
" hiervoor sub 12 bedoelde gedeelte van de daar genoemde openbare straat, hetwelk _____
" niet door de gemeente Groningen wordt opgeruimd, zal de koopster gehouden zijn _____
" aan de te dezer zake door Burgemeester en Wethouders van de gemeente _____
" Groningen te stellen gebruikelijke voorwaarden, wat betreft de aanleg en het _____



" onderhoud van het gedeelte van deze inritten en van evengemeld gedeelte tussen —
" de rijweg en de achterkant van het openbare trottoir, te voldoen." —

Voorts wordt nog verwezen naar een akte van splitsing in appartementsrechten op —
heden verleden voor mij, notaris, met betrekking tot het flatgebouw Wielewaalplein —
2 tot en met 24 te Groningen, waarin ondermeer staat vermeld: —

" VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID —

" De comparant, handelend als gemeld, verklaarde bij deze, zulks onder de —
" opschortende voorwaarde van gescheiden verkoop/levering van één van de bij —
" deze akte- en één van de bij akte van splitsing, op heden verleden voor mij, —
" notaris, van het flatgebouw Zaagmuldersweg 534 tot en met 690 te Groningen, —
" ontstane appartementsrechten, ten nutte en ten laste van die appartementsrechten, —
" en de flatgebouwen (flat-Wielewaalplein respectievelijk flat-Zaagmuldersweg), —
" waarvan bedoelde appartementsrechten deel uitmaken, kadastraal bekend —
" gemeente Groningen sectie A nummer 11130 respectievelijk nummer 11129, —
" (voor zover nodig) over en weer, te vestigen en aan te nemen de volgende —
" erfdienstbaarheid, inhoudende: —

" - dat de appartementseigenaren van de flat-Zaagmuldersweg, met uitzondering —
" echter van de eigenaren van de appartementsrechten, kadastraal bekend —
" gemeente Groningen sectie A complexnummer 11188-A, appartementsindices —
" 156 en 157 (bedrijfs-/winkelruimten), in geval van calamiteiten, het recht —
" hebben om de galerij en de vluchtrap, zich bevindende op/aan de flat- —
" Wielewaalplein, te gebruiken, dan wel een andere vluchtweg kunnen —
" gebruiken die dezelfde functie heeft." —

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN —

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde voorts te willen overgaan tot de —
splitsing van de eigendom van voormeld registergoed in appartements- —
rechten in de —

zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek en de aanwijzing van de —
eigenaren —

daarvan, benevens de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel —
5:111 van —

voormeld Wetboek. —

De gebouwen zijn uitgelegd in een plan van alle woonlagen, hetwelk aan deze akte is —
gehecht en dat is goedgekeurd door de heer hypotheekbewaarder te Groningen op —
zevenentwintig februari tweeduizend twee. —

Op dit plan zijn de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als —
afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk aangegeven en voorzien van een —
arabisch cijfer. —

De gebouwen met toebehoren zullen omvatten de navolgende privé-gedeelten: —

A. **woningen:** —



1. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de eerste étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 546, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 1; _____
2. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de eerste étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 544, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 2; _____
3. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de eerste étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 542, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 3; _____
4. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de eerste étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 540, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 4; _____
5. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de eerste étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 538, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 5; _____
6. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de eerste étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 536, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 6; _____
7. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de eerste étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 534, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 7; _____
8. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de tweede étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 564, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 8; _____



9. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de tweede étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 562, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 9; _____
10. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de tweede étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 560, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 10; _____
11. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de tweede étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 558, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 11; _____
12. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de tweede étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 556, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 12; _____
13. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de tweede étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 554, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 13; _____
14. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de tweede étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 552, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 14; _____
15. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de tweede étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 550, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 15; _____
16. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de tweede étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 548, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 16; _____



17. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de woning op de derde étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 582, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 17; —
18. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de woning op de derde étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 580, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 18; —
19. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de woning op de derde étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 578, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 19; —
20. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de woning op de derde étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 576, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 20; —
21. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de woning op de derde étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 574, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 21; —
22. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de woning op de derde étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 572, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 22; —
23. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de woning op de derde étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 570, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 23; —
24. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de woning op de derde étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 568, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 24; —



25. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de derde étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 566, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 25; _____
26. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de vierde étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 600, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 26; _____
27. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de vierde étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 598, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 27; _____
28. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de vierde étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 596, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 28; _____
29. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de vierde étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 594, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 29; _____
30. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de vierde étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 592, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 30; _____
31. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de vierde étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 590, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 31; _____
32. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de vierde étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 588, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 32; _____



33. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de vierde étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 586, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 33; _____
34. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de vierde étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 584, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 34; _____
35. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de vijfde étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 618, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 1; _____
36. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de vijfde étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 616, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 36; _____
37. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de vijfde étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 614, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 37; _____
38. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de vijfde étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 612, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 39; _____
39. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de vijfde étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 610, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 39; _____
40. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de vijfde étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 608, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 40; _____



41. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —————
gebruik van de woning op de vijfde étage, met verder toebehoren, —————
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 606, 9713 LZ Groningen, kadastraal ———
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —————
appartementsindex 41; —————
42. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —————
gebruik van de woning op de vijfde étage, met verder toebehoren, —————
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 604, 9713 LZ Groningen, kadastraal ———
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —————
appartementsindex 42; —————
43. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —————
gebruik van de woning op de vijfde étage, met verder toebehoren, —————
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 602, 9713 LZ Groningen, kadastraal ———
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —————
appartementsindex 43; —————
44. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —————
gebruik van de woning op de zesde étage, met verder toebehoren, —————
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 636, 9713 LZ Groningen, kadastraal ———
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —————
appartementsindex 44; —————
45. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —————
gebruik van de woning op de zesde étage, met verder toebehoren, —————
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 634, 9713 LZ Groningen, kadastraal ———
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —————
appartementsindex 45; —————
46. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —————
gebruik van de woning op de zesde étage, met verder toebehoren, —————
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 632, 9713 LZ Groningen, kadastraal ———
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —————
appartementsindex 46; —————
47. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —————
gebruik van de woning op de zesde étage, met verder toebehoren, —————
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 630, 9713 LZ Groningen, kadastraal ———
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —————
appartementsindex 47; —————
48. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —————
gebruik van de woning op de zesde étage, met verder toebehoren, —————
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 628, 9713 LZ Groningen, kadastraal ———
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —————
appartementsindex 48; —————



49. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de zesde étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 626, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 49; _____
50. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de zesde étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 624, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 50; _____
51. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de zesde étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 622, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 51; _____
52. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de zesde étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 620, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 52; _____
53. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de zevende étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 654, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 53; _____
54. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de zevende étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 652, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 54; _____
55. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de zevende étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 650, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 55; _____
56. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de zevende étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 648, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 56; _____



57. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —————
gebruik van de woning op de zevende étage, met verder toebehoren, —————
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 646, 9713 LZ Groningen, kadastraal ———
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —————
appartementsindex 57; —————
58. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —————
gebruik van de woning op de zevende étage, met verder toebehoren, —————
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 644, 9713 LZ Groningen, kadastraal ———
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —————
appartementsindex 58; —————
59. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —————
gebruik van de woning op de zevende étage, met verder toebehoren, —————
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 642, 9713 LZ Groningen, kadastraal ———
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —————
appartementsindex 59; —————
60. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —————
gebruik van de woning op de zevende étage, met verder toebehoren, —————
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 640, 9713 LZ Groningen, kadastraal ———
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —————
appartementsindex 60; —————
61. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —————
gebruik van de woning op de zevende étage, met verder toebehoren, —————
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 638, 9713 LZ Groningen, kadastraal ———
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —————
appartementsindex 61; —————
62. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —————
gebruik van de woning op de achtste étage, met verder toebehoren, —————
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 672, 9713 LZ Groningen, kadastraal ———
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —————
appartementsindex 62; —————
63. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —————
gebruik van de woning op de achtste étage, met verder toebehoren, —————
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 670, 9713 LZ Groningen, kadastraal ———
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —————
appartementsindex 63; —————
64. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —————
gebruik van de woning op de achtste étage, met verder toebehoren, —————
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 668, 9713 LZ Groningen, —————
kadastraalbekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188- —
A, appartementsindex 64; —————



65. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de achtste étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 666, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 65; _____
66. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de achtste étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 664, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 66; _____
67. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de achtste étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 662, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 67; _____
68. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de achtste étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 660, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 68; _____
69. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de achtste étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 658, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 69; _____
70. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de achtste étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 656, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 70; _____
71. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de negende étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 686, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 71; _____
72. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning op de negende étage, met verder toebehoren, _____
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 684, 9713 LZ Groningen, kadastraal _____
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 72; _____



73. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de woning op de negende étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 682, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 73; —
74. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de woning op de negende étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 680, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 74; —
75. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de woning op de negende étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 678, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 75; —
76. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de woning op de negende étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 676, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 76; —
77. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de woning op de negende étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 674, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 77; —

B. bergingen: —

78. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk —
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente —
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 78; —
79. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk —
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente —
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 79; —
80. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk —
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente —
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 80; —
81. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk —



- bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 81; ———
82. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 82; ———
83. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 83; ———
84. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 84; ———
85. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 85; ———
86. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 86; ———
87. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 87; ———
88. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 88; ———
89. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 89; ———
90. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 90; ———
91. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———



- bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 91; ———
92. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 92; ———
93. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 93; ———
94. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 94; ———
95. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 95; ———
96. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 96; ———
97. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 97; ———
98. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 98; ———
99. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 99; ———
- 100 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 100; ———
- 101 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———



- bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 101; —
- 102 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 102; —
- 103 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 103; —
- 104 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 104; —
- 105 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 105; —
- 106 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 106; —
- 107 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 107; —
- 108 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 108; —
- 109 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 109; —
- 110 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 110; —
- 111 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———



- bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente —
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 111; —
- 112 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk —
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente —
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 112; —
- 113 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk —
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente —
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 113; —
- 114 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk —
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente —
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 114; —
- 115 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk —
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente —
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 115; —
- 116 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk —
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente —
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 116; —
- 117 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk —
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente —
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 117; —
- 118 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk —
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente —
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 118; —
- 119 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk —
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente —
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 119; —
- 120 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk —
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente —
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 120; —
- 121 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk —



- bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 121; ———
- 122 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 122; ———
- 123 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 123; ———
- 124 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 124; ———
- 125 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 125; ———
- 126 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 126; ———
- 127 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 127; ———
- 128 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 128; ———
- 129 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 129; ———
- 130 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 130; ———
- 131 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———



- bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 131; —
- 132 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 132; —
- 133 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 133; —
- 134 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 134; —
- 135 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 135; —
- 136 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 136; —
- 137 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 137; —
- 138 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 138; —
- 139 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 139; —
- 140 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 140; —
- 141 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———



- bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 141; —
- 142 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 142; —
- 143 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 143; —
- 144 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 144; —
- 145 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 145; —
- 146 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 146; —
- 147 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 147; —
- 148 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 148; —
- 149 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 149; —
- 150 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente ———
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 150; —
- 151 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ———
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk ———



- bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente _____
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 151; —
152 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk _____
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente _____
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 152; —
153 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk _____
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente _____
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 153; —
154 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de berging op de begane grond, ongenummerd, plaatselijk _____
bekend Zaagmuldersweg te Groningen, kadastraal bekend gemeente _____
Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 154; —

C. bedrijfs-/winkelruimten: _____

- 155 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning-/bedrijfsruimte op de begane grond en eerste étage, _____
met toebehoren, plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 690, 9713 LZ _____
Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A _____
complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 155; _____
156 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning-/bedrijfsruimte op de begane grond, met _____
toebehoren, plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 688, 9713 LZ Groningen, —
kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188- —
A, appartementsindex 156; _____
157 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning-/bedrijfsruimte op de begane grond, met _____
toebehoren, plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 690, 9713 LZ te _____
Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A _____
complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 157; _____
158 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van de woning-/bedrijfsruimte op de eerste étage, met toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 688, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, _____
appartementsindex 158; _____

D. daken: _____

- 159 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van het dak, zich bevindende boven de achtste étage, met _____
toebehoren, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A _____
complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 159; _____

21e
rectificatie



- 160 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van het dak, zich bevindende boven de achtste étage, met _____
toebehoren, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A _____
complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 160; _____
- 161 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____
gebruik van het dak, zich bevindende boven de negende étage, met _____
toebehoren, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complex- _____
aanduiding 11188-A, appartementsindex 161; _____
- van welke sub 1 tot en met 161 omschreven appartementsrechten eigenaar is de _____
stichting voornoemd. _____

Voorts verklaarde de comparant, handelend als gemeld, hierbij over te gaan tot de _____
bovenbedoelde splitsing en aanwijzing als hiervoor vermeld en de vaststelling van _____
het in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek bedoelde reglement, _____
bestaande uit: _____

- a. **het algemeen reglement** _____
van splitsing van eigendom in appartementsrechten, vastgesteld door de _____
Koninklijke Notariële Broederschap en vastgesteld bij akte op twee januari _____
negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor mr. J.W.Klinkenberg, notaris _____
te Rotterdam, ondermeer ingeschreven ten kantore van genoemde Dienst op tien _____
januari daarna in deel 4763 nummer 12, welk algemeen reglement bij deze uit- _____
drukkelijk van toepassing wordt verklaard, _____
voorzover daarvan niet hierna wordt afgeweken middels het bijzonder _____
reglement; en _____

- b. **het bijzonder reglement** _____
Bestemming en gebruik van de privé gedeelten _____

Artikel 1 _____

1. De bestemming van de privé gedeelten is het gebruik als woning casu quo _____
berging casu quo bedrijfs-/winkelruimte casu quo dak. _____
2. Een privé gedeelte mag niet anders worden gebruikt dan door de eigenaar _____
van het desbetreffende appartementsrecht, behoudens met toestemming van _____
de vereniging van eigenaars en conform het bepaalde in de artikelen 24 tot _____
en met 26 van het algemeen reglement. _____
3. Annex 1 van het algemeen reglement is niet van toepassing. _____

Aandeel in de gemeenschap _____

Artikel 2 _____

1. De eigenaren van de woningen zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt: —
 - a. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices _____
33, 42, 51, 60 en 69, ieder voor zevenenvijftig/zes duizend _____
zevenenveertigste (57/6.047) gedeelte; _____
 - b. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices _____



- 16, 25, 34, 43, 52, 61 en 70, ieder voor tweeënzestig/zes duizend —
zevenenveertigste (62/6.047) gedeelte; —
- c. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 2 —
tot en met 7, 9 tot en met 14, 18 tot en met 23, 27 tot en met 32, 36 —
tot en met 41, 45 tot en met 50, 54 tot en met 59, 63 tot en met 68 en —
72 tot en met 77, ieder voor tweeënzeventig/zes duizend —
zevenenveertigste (72/6.047) gedeelte; —
- d. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices —
1, 8, 17, 26, 35, 44, 53, 62 en 71, ieder voor viereënzeventig/zes —
duizend zevenenveertigste (74/6.047) gedeelte; —
- e. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices —
15 en 24, ieder voor tachtig/zes duizend zevenenveertigste (80/6.047) —
gedeelte; —
2. de eigenaren van de bergingen zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt: —
- a. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices —
78, 79, 86 tot en met 90, 93 tot en met 96, 100 tot en met 104, 107 tot —
en met 110, 114 tot en met 118, 121 tot en met 124, 128 tot en met —
132, 135 tot en met 138 en 142 en met 146, ieder voor vier/zes —
duizend zevenenveertigste (4/6.047) gedeelte; —
- b. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices —
80 tot en met 85, 91, 92, 97, 98, 99, 105, 106, 111, 112, 113, 119, —
120, 125, 126, 127, 133, 134, 139, 140, 141 en 147 tot en met 154, —
ieder voor vijf/zes duizend zevenenveertigste (5/6.047) gedeelte; —
3. de eigenaren van de bedrijfs-/winkelruimten zijn in de gemeenschap —
gerechtigd als volgt: —
- a. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 157, —
voor vijfendertig/zes duizend zevenenveertigste (35/6.047) gedeelte; —
- b. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 155, —
voor tweeënzestig/zes duizend zevenenveertigste (62/6.047) gedeelte; —
- c. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 156, —
voor vijfenzeventig/zes duizend zevenenveertigste (75/6.047) gedeelte; —
- d. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 158, —
voor zevenennegentig/zes duizend zevenenveertigste (97/6.047) —
gedeelte; —
4. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 159, —
160 en 161 (dak), ieder voor één/zes duizend zevenenveertigste (1/6.047) —
gedeelte. —

Gemeenschappelijke zaken —

Artikel 3 —

1. Onder de term "raamkozijnen met glas" als genoemd in artikel 9 lid 1 sub a —



van het algemeen reglement, wordt mede begrepen de ramen. _____

2. In afwijking van artikel 9 lid 1 sub a van het algemeen reglement zullen de schulden en kosten verbonden aan het onderhoud en vernieuwing van de dakbedekkingen ter zake van het dak, aangeduid met de appartementsindex 161, met de daarbij behorende dakisolaties en eventuele grindlagen of anderszins, worden gedragen en betaald: _____

I. indien het dakappartement uitsluitend in gebruik is als dak, zodat daarop geen reclame of antennes zijn geplaatst, door de eigenaars van de woningen, bergingen en bedrijfs-/winkelruimten en wel in de volgende breukdelen: _____

- a. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 33, 42, 51, 60 en 69, ieder voor zevenenvijftig/zes duizend vierenvestigste (57/6.044) gedeelte; _____
- b. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 16, 25, 34, 43, 52, 61 en 70, ieder voor tweeënzestig/zes duizend vierenvestigste (62/6.044) gedeelte; _____
- c. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 2 tot en met 7, 9 tot en met 14, 18 tot en met 23, 27 tot en met 32, 36 tot en met 41, 45 tot en met 50, 54 tot en met 59, 63 tot en met 68 en 72 tot en met 77, ieder voor tweeënzeventig/zes duizend vierenvestigste (72/6.044) gedeelte; _____
- d. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 1, 8, 17, 26, 35, 44, 53, 62 en 71, ieder voor vierenzeventig/zes duizend vierenvestigste (74/6.044) gedeelte; _____
- e. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 15 en 24, ieder voor tachtig/zes duizend vierenvestigste (80/6.044) gedeelte; _____
- f. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 78, 79, 86 tot en met 90, 93 tot en met 96, 100 tot en met 104, 107 tot en met 110, 114 tot en met 118, 121 tot en met 124, 128 tot en met 132, 135 tot en met 138 en 142 en met 146, ieder voor vier/zes duizend vierenvestigste (4/6.044) gedeelte; _____
- g. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 80 tot en met 85, 91, 92, 97, 98, 99, 105, 106, 111, 112, 113, 119, 120, 125, 126, 127, 133, 134, 139, 140, 141 en 147 tot en met 154, ieder voor vijf/zes duizend vierenvestigste (5/6.044) gedeelte; _____
- h. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 157, voor vijfendertig/zes duizend vierenvestigste (35/6.044) _____



- gedeelte; _____
- i. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 155, voor tweeënzestig/zes duizend vierenzeestigste (62/6.044) _____ gedeelte; _____
- j. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 156, voor vijfenzeventig/zes duizend vierenzeestigste (75/6.044) _____ gedeelte; _____
- k. de eigenaar van het appartementsrecht met de appartementsindex 158, voor zevenennegentig/zes duizend vierenzeestigste (97/6.044) gedeelte; _____
- II. indien het dakappartement door de eigenaar of gebruiker in gebruik is genomen voor de plaatsing van een reclame-aanduiding of antennes, door de eigenaars van de woningen, bergingen, bedrijfs- /winkelruimten en de betreffende dakappartementen en wel in het breukdeel als hiervoor in artikel 2 leden 1 tot en met 4 is bepaald. _____

Betaling van de exploitatiekosten _____

Artikel 4 _____

De voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 5 lid 2 van het algemeen reglement zal door ieder van de eigenaars worden betaald met ingang van de datum waarop de eerste van de appartementsrechten wordt vervreemd. _____

Minimum verhoging wettelijke rente _____

Artikel 5 _____

In artikel 6 lid 1 moet voor: "tien gulden (f 10,-)" worden gelezen: "vier euro en vierenvijftig eurocent (€ 4,54)". _____

Beheer van de gemeenschap _____

Artikel 6 _____

De vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 30 lid 1 van het algemeen reglement, die hierbij wordt opgericht, draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars Zaagmuldersweg 534 tot en met 690 te Groningen". Zij is gevestigd in de gemeente Groningen. _____

Vergadering van Eigenaars _____

Artikel 7 _____

Het maximum aantal stemmen dat kan worden uitgebracht bedraagt zes duizend éénhonderdtweëntwintig (6.122) stemmen. _____

Voor ieder appartementsrecht geldt in de vergadering van eigenaars dezelfde stemverhouding als hun aandeel in de gemeenschap zoals hiervoor in artikel 2 leden 1 tot en met 4 is vermeld. _____

Boekjaar _____

Artikel 8 _____

- a. Het boekjaar van de vereniging loopt van één januari tot en met éénendertig —



december. _____

- b. Het eerste boekjaar als bedoeld in artikel 4 lid 1 van het algemeen _____
reglement, loopt vanaf de datum waarop de appartementsrechten aan _____
verschillende eigenaren toebehoren tot en met éénendertig december _____
daaraanvolgende. _____

Schadeverzekeringspenningen/uitkering _____

Artikel 9 _____

- a. Het bedrag aan schadeverzekeringspenningen dat krachtens artikel 8 lid 4 _____
van het algemeen reglement op een afzonderlijke rekening ten name van de _____
vereniging moet worden geplaatst bedraagt twee duizend _____
tweehonderdachtenzestig euro en negentig eurocent (€ 2.268,90). _____
- b. In artikel 8 lid 5 van het algemeen reglement moet voor: "tweeduizend _____
vijfhonderd gulden (f 2.500,-)" worden gelezen: "één duizend _____
éénhonderdvierendertig euro en vijfenveertig eurocent (€ 1.134,45)". _____

Boete _____

Artikel 10 _____

De boete bedoeld in artikel 29 lid 2 van het algemeen reglement bedraagt ten _____
hoogste negenhonderdzeven euro en zesenvijftig eurocent (€ 907,56). _____

Extra voorschotbijdragen _____

Artikel 11 _____

In artikel 28 lid 3 van het algemeen reglement moet voor de woorden: "voor de _____
extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" worden gelezen: _____
"voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid". _____

Reservefonds _____

Artikel 12 _____

Artikel 32 lid 4 van het algemeen reglement vervalt en wordt vervangen door _____
een nieuw lid 4, luidende: _____

- " 4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van _____
" het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden _____
" dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december _____
" negentienhonderd achtentachtig, houdende onder meer intrekking van de _____
" Beleggingswet, zoals deze is gewijzigd bij Wet van vijftien december _____
" negentienhonderd vierennegentig, juncto artikel L15 eerst lid van de _____
" Algemene burgerlijke pensioenwet." _____

Vergunning _____

Blijkens het aan deze akte gehecht stuk heeft de gemeente Groningen vergunning _____
verleend voor de onderhavige splitsing. _____

Woonplaatskeuze _____

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt _____
woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte, Praediniussingel _____



27, 9711 AD Groningen. _____

Slot _____

WAARVAN AKTE is verleden te Groningen op de datum in het hoofd van deze akte —
vermeld. _____

De verschenen persoon is aan mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon —
heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor —
het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te —
hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. _____

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de verschenen —
persoon en vervolgens door mij, notaris, ondertekend, om negen uur en vijftig —
minuten. _____

Volgt ondertekening. _____



VOOR AFSCHRIFT:

De ondergetekende:

mr. Herbert van Hoogdalem, notaris gevestigd te Groningen, verklaart dat ten tijde
van het verlijden van bovenstaande akte de vereiste vergunning als bedoeld in
artikel 33 van de Huisvestingswet is verleend en onherroepelijk geworden.



Ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het
Kadaster en de Openbare Registers te Groningen op:
13 maart 2002 in deel 7963 nummer 1.



RECTIFICATIE

1

Heden, achtentwintig maart tweeduizend twee, verscheen voor mij, mr. Herbert van Hoogdalem, notaris met plaats van vestiging Groningen: _____

- de heer Albertus Jan Valkema, kantooradres 9711 AD Groningen, _____
Praediniussingel 27, geboren te Ulrum op vierentwintig februari _____
negentienhonderd tweeënvijftig, _____

ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: _____

- a. de heer drs. Dick Snijders, directeur, wonende te 5507 LS Veldhoven, Nieuwe Kerkstraat 36, gehuwd, geboren te 's-Gravenhage op vierentwintig oktober _____ negentienhonderd éénenveertig, houder van paspoort nummer N66151912, _____ afgegeven te Veldhoven op twintig maart negentienhonderd achtennegentig; en _____
- b. de heer ir. Wilhelmus Arnoldus Dominicus Frencken, directeur, wonende te 4572 HR Nuenen, Molvense Erven 174, gehuwd, geboren te Weert op _____ achtentwintig december negentienhonderd éénenvijftig, houder van paspoort nummer N99876587, afgegeven te Nuenen op vijftentwintig april tweeduizend, _____

die deze volmacht verstrekten in hun hoedangheid van directeur (gezamenlijk bevoegd) van de statutair te Eindhoven (feitelijk adres: Beukenlaan 143, 5616VD Eindhoven, postadres: Postbus 80040, 5600 JP Eindhoven) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Schootse Poort Onroerend Goed Beheer B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Oost-Brabant, onder dossiernummer 17140816, welke vennootschap handelende krachtens volmacht, met de macht van substitutie, van welke volmacht een kopie is gehecht aan een akte van splitsing, op twaalf maart tweeduizend twee verleden voor mij, notaris, van de statutair te Eindhoven (feitelijk adres: Beukenlaan 143, 5616 VD Eindhoven, postadres: Postbus 80040, 5600 JP Eindhoven) gevestigde stichting: **STICHTING PHILIPS PENSIOENFONDS**, ingeschreven in voormelde Kamer van Koophandel, onder dossiernummer 41087111, welke stichting handelende ter uitvoering van een overeenkomst, waarvan (ondermeer) blijkt uit drie brieven, gedateerd respectievelijk tien oktober-, zeventien oktober- en twintig december tweeduizend één, van welke brieven een kopie is gehecht aan vorenbedoelde akte van splitsing op twaalf maart tweeduizend twee verleden voor mij, notaris, en als zodanig die stichting rechtsgeldig vertegenwoordigende. _____

Volmacht _____

Van vorenbedoelde volmacht blijkt uit een onderhandse volmacht, welke is gehecht aan een akte van splitsing op twaalf maart tweeduizend twee verleden voor mij, notaris. _____

Vooraf: _____

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde het navolgende: _____

- 1. dat het registergoed, bestaande uit het het flatgebouw, waarin _____
zevenenzeventig (77) woningen, zevenenzeventig (77) bergingen, vijf (5) _____



- bedrijfs-/winkelruimten, entree, dienstruimten en erf, plaatselijk bekend _____
Zaagmuldersweg 534 tot en met 690 (even nummers), 9713 LZ Groningen, _____
kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A nummer 11129, gemeten op elf _____
are en negentig centiare, bij akte ingeschreven ten kantore van de Dienst voor _____
het Kadaster en de Openbare Registers te Groningen op dertien maart _____
tweeduizend twee in deel 7963 nummer 1 (register onroerende zaken Hyp4) in _____
appartementenrechten werd gesplitst; _____
2. dat in vorenbedoelde akte van splitsing in de omschrijving van de privé- _____
gedeelten met betrekking tot de appartementenrechten met de appartementenindices _____
35 en 38 als appartementenindices zijn vermeld: 1 respectievelijk 39; _____
3. dat gebleken is dat de onder 2 vermelde indexnummers als gevolg van een _____
kennelijke verschrijving niet juist zijn en hadden moeten luiden: 35 _____
respectievelijk 38; _____
- hetgeen bij deze wordt gerectificeerd. _____
- Woonplaatskeuze _____
- Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt _____
woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte, Praediniussingel _____
27, 9711 AD Groningen. _____
- Slot _____
- WAARVAN AKTE is verleden te Groningen op de datum in het hoofd van deze akte _____
vermeld. _____
- De verschenen persoon is aan mij, notaris, bekend. _____
- De inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon _____
heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor _____
het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te _____
hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. _____
- Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de verschenen _____
persoon en vervolgens door mij, notaris, ondertekend, om zestien uur en _____
vijfentwintig minuten. _____
- Volgt ondertekening. _____

VOOR AFSCHRIFT:



RECTIFICATIE

1

Heden, vijftieng juli tweeduizend zeven, verscheen voor mij, _____
 mr. Jan-Jaap Lambeck, notaris met plaats van vestiging Groningen: _____
 - de heer Albertus Jan Valkema, kantooradres 9711 AD Groningen, _____
 Praediniussingel 27, geboren te Ulrum op vierentwintig februari negentienhonderd —
 tweeënvijftig, _____

te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de statutair te Eindhoven _____
 (feitelijk adres: Beukenlaan 143, 5616VD Eindhoven, postadres: Postbus 80040, 5600 —
 JP Eindhoven) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: _____
 Schootse Poort Onroerend Goed Beheer B.V., ingeschreven in het handelsregister _____
 beheerd door de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Oost-Brabant, onder _____
 dossiernummer 17140816, _____

welke vennootschap handelende krachtens volmacht, met de macht van substitutie, van —
 van de statutair te Eindhoven (feitelijk adres: Beukenlaan 143, 5616 VD Eindhoven, —
 postadres: Postbus 80040, 5600 JP Eindhoven) gevestigde stichting: **STICHTING** _____
PHILIPS PENSIOENFONDS, ingeschreven in voormeld handelsregister, onder _____
 dossiernummer 41087111, welke stichting handelde ter uitvoering van een _____
 overeenkomst, waarvan (ondermeer) blijkt uit drie brieven, gedateerd respectievelijk _____
 tien oktober-, zeventien oktober- en twintig december tweeduizend één, van welke _____
 brieven een kopie is gehecht aan na te melden een akte van splitsing de dato twaalf _____
 maart tweeduizend twee, en als zodanig die stichting rechtsgeldig _____
 vertegenwoordigende. _____

Volmacht _____
 Van vorenbedoelde volmacht blijkt uit een onderhandse volmacht, welke is gehecht _____
 aan een akte van splitsing op twaalf maart tweeduizend twee verleden voor mr. H. van —
 Hoogdalem, destijds notaris te Groningen, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor —
 het kadaster en de openbare registers te Assen op dertien maart daarna in deel 7805 —
 nummer 189. _____

Vooraf: _____
 De comparant, handelend als gemeld, verklaarde het navolgende: _____

1. dat het registergoed, bestaande uit het het flatgebouw, waarin zevenenzeventig —
 (77) woningen, zevenenzeventig (77) bergingen, vijf (5) bedrijfs-/winkelruimten, —
 entrée, dienstruimten en erf, plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 534 tot en met —
 690 (even nummers), 9713 LZ Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen —
 sectie A nummer 11129, gemeten op elf are en negentig centiare (11a 90ca), bij —
 akte ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare —
 registers te Groningen op dertien maart tweeduizend twee in deel 7963 nummer 1 —
 (register onroerende zaken Hyp4) in appartementsrechten werd gesplitst; _____
 2. dat ondermeer in vorenbedoelde akte van splitsing de navolgende privé-gedeelten —
 zijn omschreven, waarbij eerst wordt vermeld het volgnummer, gevolgd door de —
 omschrijving van het betreffende privégedeelte, als volgt: _____
- " 15. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend _____



- " gebruik van de woning op de tweede étage, met verder toebehoren, ————
" plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 550, 9713 LZ Groningen, kadastraal ————
" bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, ————
" appartementsindex 15; ————
" 16. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ————
" gebruik van de woning op de tweede étage, met verder toebehoren, ————
" plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 548, 9713 LZ Groningen, kadastraal ————
" bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, ————
" appartementsindex 16; ————
" 24. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ————
" gebruik van de woning op de derde étage, met verder toebehoren, ————
" plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 568, 9713 LZ Groningen, kadastraal ————
" bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, ————
" appartementsindex 24; ————
" 25. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ————
" gebruik van de woning op de derde étage, met verder toebehoren, ————
" plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 566, 9713 LZ Groningen, kadastraal ————
" bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, ————
" appartementsindex 25; ————
" 33. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ————
" gebruik van de woning op de vierde étage, met verder toebehoren, ————
" plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 586, 9713 LZ Groningen, kadastraal ————
" bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, ————
" appartementsindex 33; ————
" 34. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ————
" gebruik van de woning op de vierde étage, met verder toebehoren, ————
" plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 584, 9713 LZ Groningen, kadastraal ————
" bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, ————
" appartementsindex 34; ————
" 42. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ————
" gebruik van de woning op de vijfde étage, met verder toebehoren, ————
" plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 604, 9713 LZ Groningen, kadastraal ————
" bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, ————
" appartementsindex 42; ————
" 43. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ————
" gebruik van de woning op de vijfde étage, met verder toebehoren, ————
" plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 602, 9713 LZ Groningen, kadastraal ————
" bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, ————
" appartementsindex 43; ————
" 51. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ————
" gebruik van de woning op de zesde étage, met verder toebehoren, ————



- " plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 622, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
" bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
" appartementsindex 51; —
" 52. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
" gebruik van de woning op de zesde étage, met verder toebehoren, —
" plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 620, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
" bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
" appartementsindex 52; —
" 60. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
" gebruik van de woning op de zevende étage, met verder toebehoren, —
" plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 640, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
" bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
" appartementsindex 60; —
" 61. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
" gebruik van de woning op de zevende étage, met verder toebehoren, —
" plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 638, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
" bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
" appartementsindex 61; —
" 69. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
" gebruik van de woning op de achtste étage, met verder toebehoren, —
" plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 658, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
" bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
" appartementsindex 69; —
" 70. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
" gebruik van de woning op de achtste étage, met verder toebehoren, —
" plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 656, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
" bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
" appartementsindex 70; —
" 155 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
" gebruik van de woning-/bedrijfsruimte op de begane grond en eerste étage, —
" met toebehoren, plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 690, 9713 LZ —
" Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A —
" complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 155; —
" 156 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
" gebruik van de woning-/bedrijfsruimte op de begane grond, met —
" toebehoren, plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 688, 9713 LZ Groningen, —
" kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding —
" 11188-A, appartementsindex 156; —
" 157 het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
" gebruik van de woning-/bedrijfsruimte op de begane grond, met —
" toebehoren, plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 690, 9713 LZ te —



- " Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A —————
" complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 157; —————
" 158 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —————
" gebruik van de woning-/bedrijfsruimte op de eerste étage, met toebehoren, —
" plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 688, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
" bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —————
" appartementsindex 158;" —————
3. dat gebleken is dat de omschrijving van de hiervoor onder 2 vermelde —————
privégedeelten als gevolg van een kennelijke verschrijving niet juist in de akte van —
splitsing zijn weergegeven, waarvan de omschrijving had moeten luiden als volgt: —
- 15. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —**
gebruik van de woning op de tweede étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 548, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 15; —
- 16. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —**
gebruik van de woning op de tweede étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 550, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 16; —
- 24. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —**
gebruik van de woning op de derde étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 566, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 24; —
- 25. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —**
gebruik van de woning op de derde étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 568, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 25; —
- 33. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —**
gebruik van de woning op de vierde étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 584, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 33; —
- 34. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —**
gebruik van de woning op de vierde étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 586, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 34; —



42. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de woning op de vijfde étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 602, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 42; —
43. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de woning op de vijfde étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 604, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 43; —
51. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de woning op de zesde étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 620, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 51; —
52. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de woning op de zesde étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 622, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 52; —
60. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de woning op de zevende étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 638, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 60; —
61. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de woning op de zevende étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 640, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 61; —
69. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de woning op de achtste étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 656, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 69; —
70. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de woning op de achtste étage, met verder toebehoren, —
plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 658, 9713 LZ Groningen, kadastraal —
bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11188-A, —
appartementsindex 70; —



- 155 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de woning-/bedrijfsruimte op de begane grond en eerste —
étage, met toebehoren, plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 688, 9713 LZ —
Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A —
complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 155; —
- 156 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de woning-/bedrijfsruimte op de begane grond, met —
toebehoren, plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 690, 9713 LZ —
Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A —
complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 156; —
- 157 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de woning-/bedrijfsruimte op de begane grond, met —
toebehoren, plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 688a, 9713 LZ te —
Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A —
complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 157; —
- 158 het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend —
gebruik van de woning-/bedrijfsruimte op de eerste étage, met —
toebehoren, plaatselijk bekend Zaagmuldersweg 690, 9713 LZ —
Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A —
complexaanduiding 11188-A, appartementsindex 158; —

hetgeen bij deze wordt gerectificeerd. —

WOONPLAATSKEUZE —

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen en —
terzake van de inschrijving ten kantore van gemelde Dienst, wordt woonplaats gekozen —
ten kantore van de bewaarder van deze akte, Praediniussingel 27, 9711 AD Groningen. —

WAARVAN AKTE is verleden te Groningen op de datum in het hoofd van deze akte —
vermeld. —

De comparant is aan mij, notaris, bekend. —

De inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De comparant heeft —
verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het —
verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben —
kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. —

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de comparant en —
vervolgens door mij, notaris, ondertekend om 14.20 —

Volgt ondertekening. —



A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

7

VOOR AFSCHRIFT:



Veelgestelde vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.



Veelgestelde vragen

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u als koper bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend is de koopovereenkomst gesloten. De koper ontvangt dan een afschrift van deze akte. Vanaf dat moment treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.



Veelgestelde vragen

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

Mag een makelaar een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.



Voorwaarden

Koopakte:

Conform NVM-model.

Kosten koper:

De kosten, rechten en overdrachtsbelasting die uit de overeenkomst en de eigendomsoverdracht voortvloeien zijn voor rekening van koper.

Notaris:

Naar keuze kopende partij. Echter wel de toevoeging dat de koper deze binnen 5 werkdagen na het tekenen door verkoper heeft aangegeven i.v.m. de werkzaamheden die notaris dient te verrichten.

Waarborgsom/bankgarantie:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van kopende partij verlangt verkoper van koper, indien de overdracht later dan 6 weken na datum mondelinge overeenkomst plaatsvindt, een waarborgsom of bankgarantie. Deze is groot 10% van de koopsom, welke binnen 4 weken na definitieve overeenstemming, in handen van de notaris of diens bank- of girorekening wordt gestort.

Bedenktijd:

Koper (indien consument) heeft gedurende 3 dagen na de ter handstelling van (een kopie van) de door verkoper en koper getekende koopakte het recht de koopovereenkomst te ontbinden.



Voorwaarden

Financiering:

Indien deze ontbindende voorwaarde is overeengekomen geldt de ontbindende voorwaarde voor financiering voor een periode van 6 weken na overeenstemming tenzij anders overeengekomen. Ontbindende voorwaarden dienen uitdrukkelijk te worden overeengekomen.

Asbestclausule:

Indien een woning voor 1993 is gebouwd, zullen wij de “asbestclausule” opnemen. Hierin staat het volgende: “In de onroerende zaak kunnen, gelet op het bouwjaar, asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart de verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien”.

Ouderdomsclausule:

Bij huizen ouder dan 20 jaar wordt door ons een ouderdomsclausule opgenomen. In een ouderdomsclausule wordt de koper er op gewezen dat de woning een bepaalde leeftijd heeft en dat de eisen die aan de (bouw)kwaliteit van de woning gesteld mogen worden in het algemeen (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwe woningen. Deze kan luiden als volgt: “Het is koper bekend dat de onroerende zaak gebouwd is omstreeks (bouwperiode), wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.



Voorwaarden

Oplevering:

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend) heersende -/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende- zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend bij de notaris.

Inschrijving:

Koper heeft het recht de koopakte op zijn kosten door de notaris te laten inschrijven in de openbare registers. Inschrijving beschermt kopen onder meer tegen latere vervreemding of bezwaren, een na de inschrijving ingeschreven beslag en een na de dag van inschrijving uitgesproken faillissement surseance of schuldsanering.

Identiteit partijen:

Koper en verkoper stemmen ermee in, dat indien één van de partijen daarom verzoekt, de wederpartij zich jegens de ander zal identificeren door het tonen van een geldig legitimatiebewijs.



Voorwaarden

Plattegronden:

Aan eventueel bijgevoegde plattegronden/tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiks-oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Niet zelf bewoond:

In het geval de woning niet (recent) door verkoper is bewoond, zal daar een clausule voor worden toegepast en deze luidt als volgt: “Het is aan koper bekend dat verkoper het verkochte niet zelf heeft bewoond en daarom koper niet volledig kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had bewoond. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen”.

Algemeen

Deze informatie is u, onzerzijds, geheel vrijblijvend verstrekt. Wij hebben bij het samenstellen van deze verkoopinformatie de nodige zorgvuldigheid betracht. Evenwel is het mogelijk dat zich in deze brochure onjuistheden of onvolkomenheden bevinden. Wij zijn hiervoor niet aansprakelijk. Eventuele oppervlakten, maten en afstanden zijn door ons zo nauwkeurig mogelijk opgemeten. Niettemin zijn de genoemde maten en oppervlakten indicatief. Aan de inhoud van deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



Voorwaarden

Plattegronden:

Aan eventueel bijgevoegde plattegronden/tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiks-oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Niet zelf bewoond:

In het geval de woning niet (recent) door verkoper is bewoond, zal daar een clausule voor worden toegepast en deze luidt als volgt: “Het is aan koper bekend dat verkoper het verkochte niet zelf heeft bewoond en daarom koper niet volledig kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had bewoond. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen”.

Algemeen

Deze informatie is u, onzerzijds, geheel vrijblijvend verstrekt. Wij hebben bij het samenstellen van deze verkoopinformatie de nodige zorgvuldigheid betracht. Evenwel is het mogelijk dat zich in deze brochure onjuistheden of onvolkomenheden bevinden. Wij zijn hiervoor niet aansprakelijk. Eventuele oppervlakten, maten en afstanden zijn door ons zo nauwkeurig mogelijk opgemeten. Niettemin zijn de genoemde maten en oppervlakten indicatief. Aan de inhoud van deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



www.woonpit.nl | info@woonpit.nl | 050 305 2089