



Bloemgracht 156

ZAANDAM

€ 375.000 k.k.

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Soms kom je een appartement tegen waar alles klopt. Dat geldt ook voor dit luxe appartement in Elipticon: een bekend gebouw met een opvallende vorm en kleur. In dit gebouw, op de vijfde verdieping, vind je dit fantastische appartement met twee slaapkamers, een riante woonkamer en een separate eetkamer (voorheen loggia). De keuken, badkamer en toiletruimte zijn erg fraai en in bijna het hele appartement ligt een visgraat vloer. Rustige kleuren bepalen de sfeer en het uitzicht is om in te lijsten ...

De ligging is fantastisch; in de groene Rosmolenbuurt aan de oostkant van het centrum. Het is iets meer dan 10 minuten lopen naar de Dam en maar 2 kilometer fietsen naar het treinstation. Winkels, restaurants, cafés, bioscoop en het theater zijn binnen handbereik en dat maakt het wonen in dit appartement zo aantrekkelijk. Aan de andere kant van de Gouw, op loopafstand, is een winkelcentrum met een grote Albert Heijn XL en diverse winkels/speciaalzaken. In het Burgemeester In 't Veldpark en het Darwinpark kun je heerlijk wandelen, joggen en hardlopen.

Indeling:

Appartementengebouw:

Op de begane grond is de fraaie, gezamenlijke entree van complex Elipticon, een iconisch en bekend gebouw in Zaandam. Bij de centrale entree zijn de brievenbussen en het bellenpaneel met intercom. Eenmaal binnen ga je met de lift naar de 5e verdieping, maar met de trap kan uiteraard ook. Bij het appartement hoort een privéberging in de onderbouw, voor de fiets en andere spullen.

Appartement:

Vanaf het trappenhuis en de liften is het maar een paar stappen naar de voordeur van dit smaakvol verbouwde appartement. In de hal zie je een strakke wandafwerking, een visgraat vloer en een trendy zwarte deur met glas naar de woonkamer. Het glas in deze deur zorgt voor veel lichtinval in de hal.

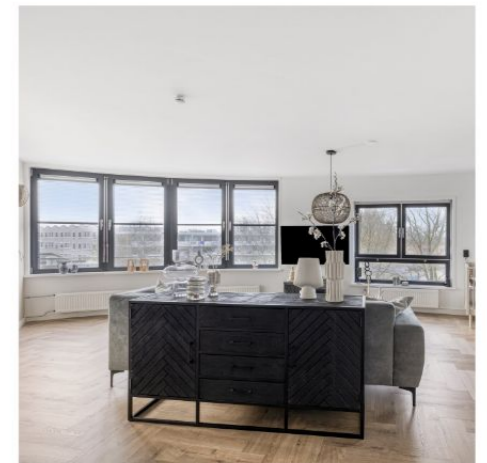
De fraaie vorm van het gebouw komt goed tot uiting in de royale woonkamer, die grenst aan de keuken en de loggia. De loggia is thans in gebruik als eetkamer, maar met een andere indeling van de woonkamer kan deze ruimte zijn oorspronkelijke functie weer krijgen. Door de grote ramen valt veel licht naar binnen en het uitzicht vanaf de vijfde verdieping is perfect. Niet te laag en niet te hoog.

In de keuken staat een moderne hoekopstelling in een stoere betonlook, met een donker aanrechtblad en zwarte greepjes. Alle benodigde apparatuur is ingebouwd: een inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en een vriezer. Hier vind je alle elementen om te koken, bakken en een zondags ontbijt te maken. Vanuit de hal is er toegang tot twee slaapkamers, die momenteel in gebruik zijn als master bedroom en kinderkamer. Werk je vanuit huis, dan is de kinderkamer een perfecte ruimte! Ook in de slaapkamers is gekozen voor warme kleuren, op de vloer en de wanden.

Aan de overzijde van de hal zijn de toiletruimte, badkamer, een bergkast en een berging/wasruimte. Die laatste ruimte is superhandig, want zo hoeven de wasmachine en droger niet in de badkamer te staan. Grote wand- en vloertegels in een mooie, grijze kleur bepalen de sfeer in de badkamer. Hier heb je de beschikking over een grote inloofdouche, een tweepersoons wastafelmeubel met twee lades, een spiegel met verlichting en een hoge kast. De toiletruimte, met een wandcloset en fonteintje, is uitgevoerd in dezelfde stijl.

Parkeren:

Rondom het appartementencomplex is voldoende openbare, gratis parkeergelegenheid.





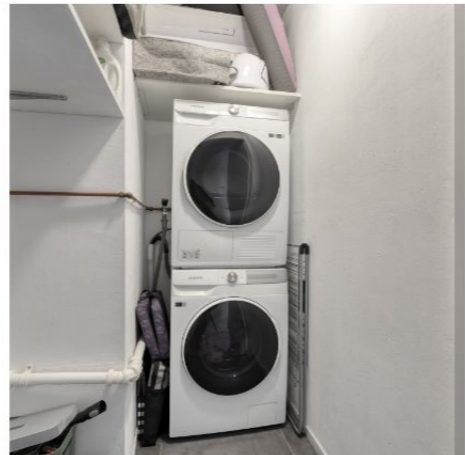
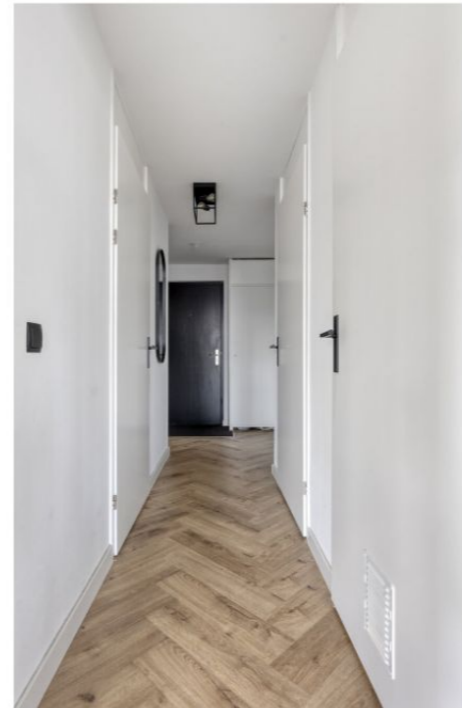
Omgeving:

Vanaf station Zaandam is het slechts 12 minuten naar Amsterdam Centraal en na ongeveer 20 minuten sta je op Schiphol. Deze strategische ligging maakt het wonen in dit appartement heel aantrekkelijk! Erg handig is de bushalte om de hoek, met goede verbindingen naar het station, het ziekenhuis, de Zaanse Schans, Beverwijk en Amsterdam (Noord/Noorderpark). Met de auto ben je inno-time op de snelwegen A7, A8 en de Ring A10.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 93.7 m² (inclusief voormalige loggia)
- Verwarming en warm water via een HR-ketel
- Stijlvol, smaakvol verbouwd appartement met twee slaapkamers
- Luxe keuken, badkamer en toiletruimte
- Mooie ligging op de vijfde verdieping
- VvE bijdrage € 183,- per maand
- Energielabel C, geldig tot 05-07-2030





Algemene informatie

Notariskosten

De kosten van de notaris zijn inbegrepen in de kosten koper en komen voor rekening van de koper. De koper heeft dan ook het recht om de notaris te kiezen zowel qua prijs als qua locatie.

Echter:

1. Indien de kosten die door de notaris aan verkoper in rekening worden gebracht voor: het aflossen en/of doorhalen van de hypotheek die op het verkochte rust en de kadastrale inschrijving van de doorhaling van die hypotheek in totaal meer dan €250,- (inclusief BTW en inclusief kadastraal recht) per hypotheek bedraagt en de kosten per telefonische overboeking meer dan €20,- (inclusief BTW) bedraagt zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Indien de notaris andere kosten aan verkoper doorberekent tenzij die kosten betrekking hebben op de persoonlijke of financiële situatie van verkoper zoals het nodig hebben van een tolk door verkoper of bij een overdracht bij een nalatenschap komen deze kosten ook voor rekening van de koper.

2. Indien koper een notaris kiest buiten de Zaanstreek en de afstand vanaf het verkochte tot de standplaats van de notaris bedraagt meer dan 15 kilometer dan behoudt verkoper zich het recht voor om extra (reis-) tijd of eventuele volmachtkosten in rekening te brengen bij koper.

Kopersinformatie

Let op: Van De Steege Makelaarsgroep treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Zaanstad.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Krommenie, Asseldelft, Jisp, Koog aan de Zaan, Wormer, Wormerveer, Westzaan, Zaandijk, Zaandam.

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Zuiderhoofdstraat 26 | 1561 AM Krommenie | T. 075 - 201 02 01
zaanstad@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl