



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Harremaatweg 26; Ackersate J12

Dit eigentijdse en keurig verzorgde recreatiechalet met berging is gelegen op het familiepark Ackersate, op dit park is vervelen er niet bij, er zijn een keur aan activiteiten mogelijk! Dit in 2021 gebouwde chalet verkeert in een nieuw staat en wordt u gestoffeerd en gemeubileerd aangeboden. Dit chalet kunt u voor eigen gebruik aanschaffen of u gaat het chalet verhuren, dit kan in eigen beheer of via het parkbeheer. Wilt u gaan verhuren, lees dan het reglement voor de voorwaarden. Bij het chalet ligt een met groen omzoomde tuin met een uitstekende zonligging, verhoogd terras, een fijn gazon en een praktische kunststof tuinberging. In de berging kunt u uw tuingereedschap en uw fietsen kwijt. Dit chalet is een uitstekende uitvalsbasis voor het verkennen en genieten van wat de bosrijke Veluwe te bieden heeft. Uw auto parkeert u in de buurt van het chalet.

Permanente bewoning is niet toegestaan, verhuur is toegestaan, huisdieren (honden en katten) zijn toegestaan.

Grondoppervlakte: ca. 200 m² huurgrond (parkkosten/kavelhuur ca. € 4.325,= per jaar, inclusief internet, toegang tot zwembad en voorschot energie)

Indeling: hal/entree met vaste kast (c.v. opstelling Intergas 2021), woonkamer met schuifpui, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast, logeerkamer met mogelijkheid voor een (stapel)bed, badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet, ouderslaapkamer met vaste kast.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 99.500,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Harremaatweg 26; Ackersate J12

Grondoppervlakte ±200 m2 Huurgrond

Bouwjaar 2021

Inhoud 100 m3

Woonoppervlakte 42 m2

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal (incl. c.v / meterkast) 185 x 173 3,2 m2

- Woonkamer 407 x 387

076 x 209 17,4 m2

- Keuken 264 x 173 4,6 m2

- Badkamer 267 x 120

075 x 087 3,9 m2

- 1e Slaapkamer (incl. vaste kast) 254 x 256 6,5 m2

- 2^e Slaapkamer 201 x 297 6 m2

Afmetingen overige
bijgebouwen

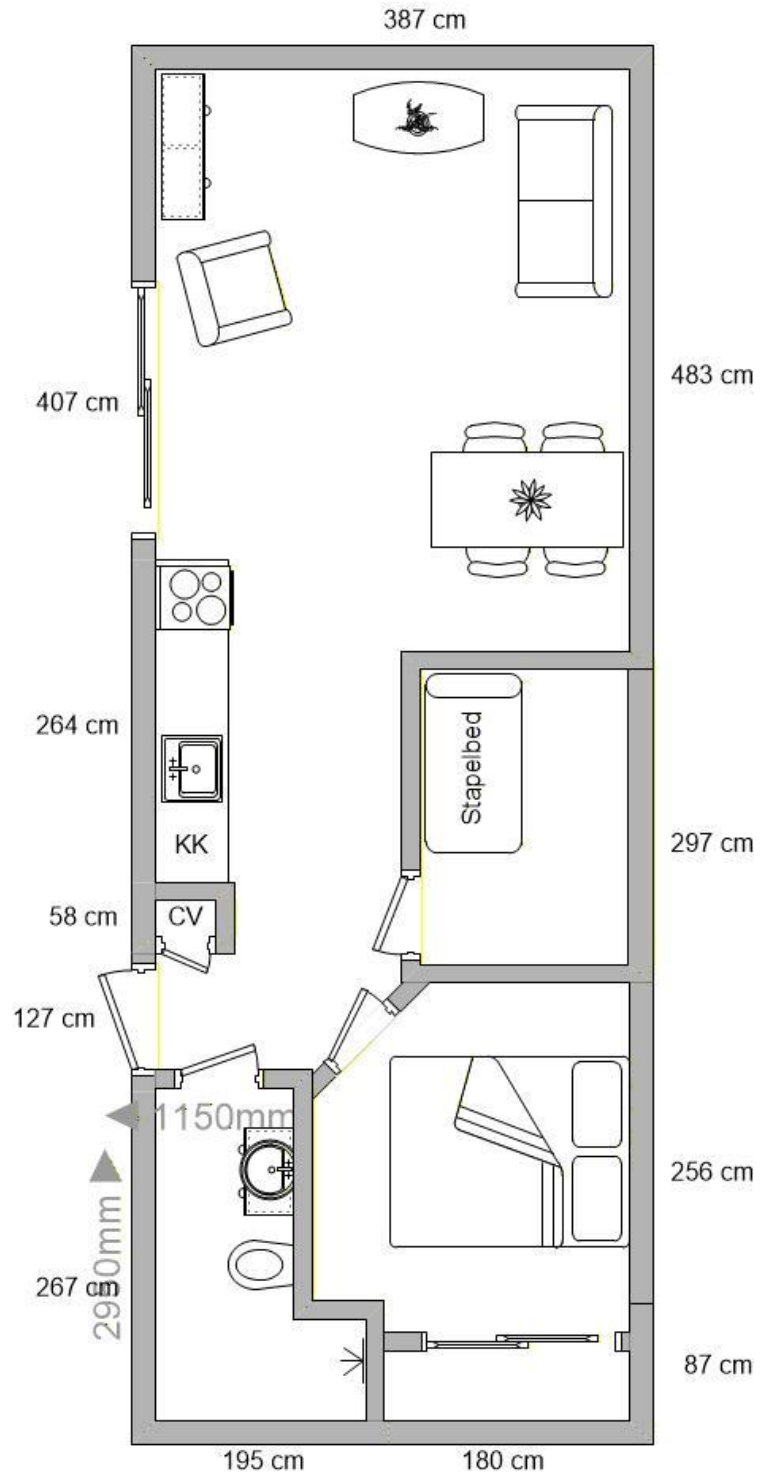
Berging 200 x 265 5,3 m2

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Voortuizen, Harremaatweg 26; Ackersate J12
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Ackersate J12**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- Brievenbus (bij de receptie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- (voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- veiligheidssloten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- Rolgordijnen (slaapkamers)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnroedes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- Andere zonwering binnen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- laminaatvloer/PVC	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- plavuizenvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- c.v. met toebehoren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- klokthermostaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vriezer inbouw of losstaand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
- oven/magnetron	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasser	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting / losse lampen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- vaste kasten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- (huis)telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- bankstel/zithoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- eethoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bed(den)/matrassen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- televisie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- tuinmeubels	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuingereedschap	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukeninventaris	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
- fietsen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

Vakantiepark Ackersate

Plaats : Voorthuizen
Adres : Harrmeaatweg 26
Faciliteiten : o.a. (binnen)zwembad en restaurants
Kenmerken : Geschikt voor (jonge) gezinnen



Vakantiepark Ackersate ligt aan de rand van het gezellige toeristische dorp Voorthuizen. Het park is strategisch gelegen, het dorp, de natuur en recreatieplas Zeumeren liggen binnen handbereik. Voor gezinnen is er voldoende vertier in de omgeving: Julianatoren en De Appelheul liggen binnen 30 autominuten. Verder biedt het Veluwe Zeumeren u werkelijk een keur aan recreatiemogelijkheden zoals golfen, zwemmen, vissen, fietsen, en surfen. Maak ook mooie wandelingen door het naastgelegen Heuveltjesbos. Een dagje winkelen behoort ook tot de mogelijkheden die Voorthuizen biedt zo liggen Apeldoorn, Harderwijk en Amersfoort op korte afstand.

Vakantiepark Ackersate is een eigentijds 5-sterren vakantiepark midden op de Veluwe! Of je nu met het hele gezin komt of er samen even tussenuit wil: hier vind je de perfecte mix van rust, ruimte en gezelligheid. Zo kan er heerlijk gezwommen worden zowel in het binnen als buiten zwembad, een drankje drinken op het gezellige terras van Het Karrewiel of een hole in one slaan op de midgetgolfbaan.

Wij hebben op dit Park regelmatig chalets in de aanbieding. Wilt u zelf eens beleven hoeveel rust en ruimte Ackersate u te bieden heeft? Neem dan vrijblijvend contact op voor het maken van een vrijblijvende bezichtigingsafpraak. U bent van harte welkom.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Harremaatweg 26

Plattegrond Ackersate



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.