

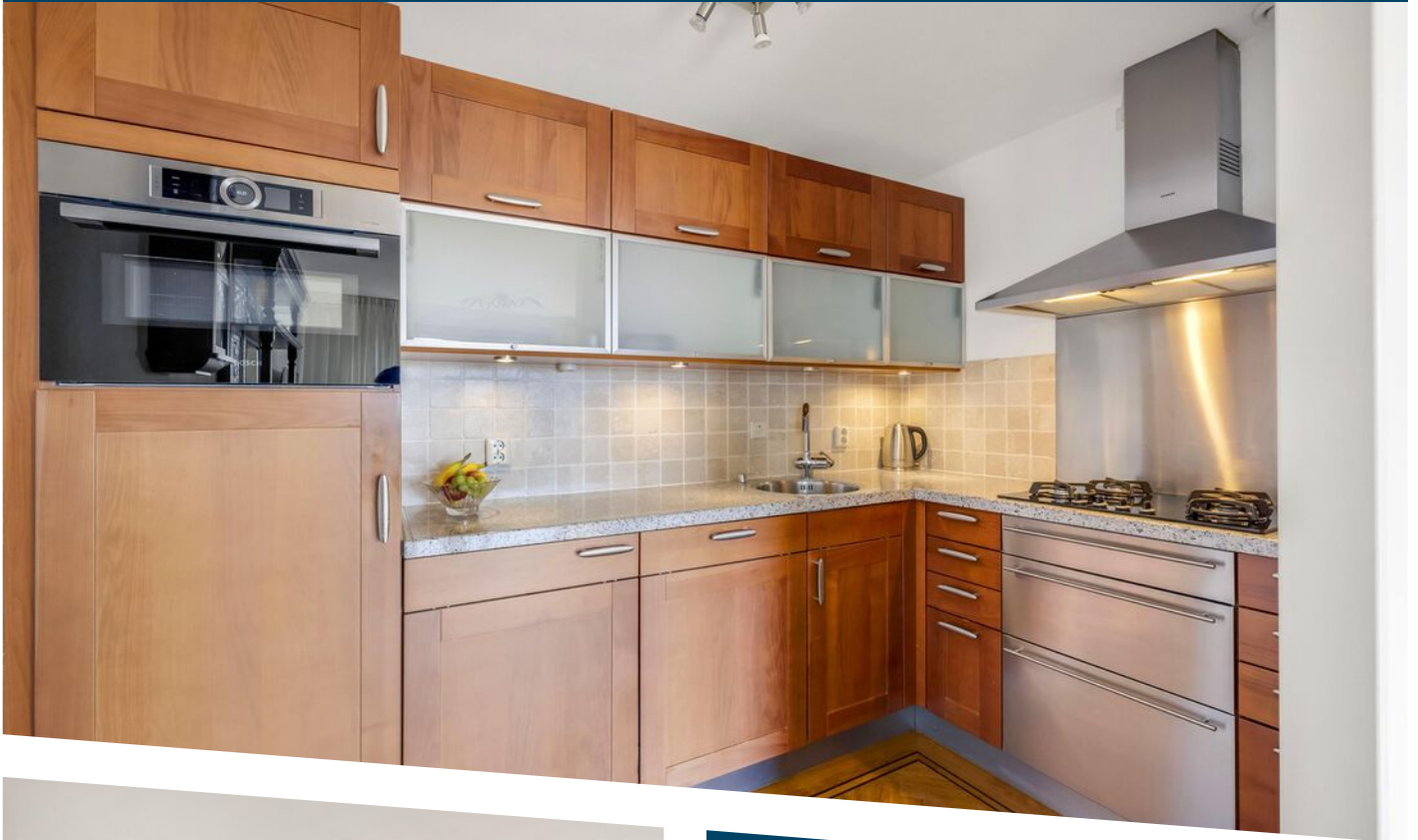


WATERLINZE 188

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 398.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
88 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
265 m³

BOUWJAAR
2001

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Genieten van een vrij uitzicht vanaf het balkon op de bovenste etage van het appartementencomplex, waar je vrijwel de hele dag geniet van de zon met een ligging op het zuidwesten.

Een top appartement, gelegen op een hoek op de zevende verdieping. Je komt met je auto aan op een afgesloten terrein, je parkeert de auto op jouw eigen parkeerplaats.

Treed binnen in het keurig verzorgde en onderhouden appartementencomplex waar de lift je naar de bovenste verdieping brengt.

Bij binnenkomst heb je een ruime hal die toegang biedt tot het toilet, de badkamer, twee slaapkamers en het woongedeelte. En een ruimte voor je CV-ketel (bouwjaar 2017), wasmachine/droger en bergruimte.

Wandel de woonkamer in en ervaar direct het schitterende vrije uitzicht, tot ver in Hellevoetsluis. Vanaf het balkon maar ook vanuit het woon- en eetgedeelte geniet je van het uitzicht. De derde en kleine slaapkamer is samengevoegd met het woongedeelte waardoor je een apart eetgedeelte hebt. Meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel waar jij plaatsneemt met vrienden en/of familie. Door de ramen die ver doorlopen in het woongedeelte heb je veel licht en zicht. Zeker in combinatie met de ligging op het zuidwesten. Uiteraard is er ook gedacht aan comfort met een airconditioning.

De keuken grenst aan het woongedeelte en is keurig verzorgd en voorzien van de nodige inbouwapparatuur. Afgewerkt met een stenen aanrechtblad, RVS elementen en 'hout look' frontjes.

Het balkon kent een mooi formaat met circa 13 m² zodat je ook echt jouw tuinmeubelen kwijt kunt. Door de ligging op de hoek, i.c.m. de ligging op het zuidwesten, geniet je hier in de loop van de ochtend van de zon totdat deze ondergaat. Geniet van de

ondergaande zon op zeven hoog. Het balkon is voorzien van een buitenzonwering.

Op de hoek van het appartement vind je twee slaapkamers. Een grote hoofdslaapkamer die grenst aan het balkon is voorzien van een inbouwkast en ook hier het comfort van een airconditioning. De tweede slaapkamer is in gebruik als kastenkamer, maar kan uiteraard ook dienst doen als logeerkamer, hobbykamer of kantoor.

De badkamer is ruim van opzet doordat het toilet separaat in de hal te vinden is. Hierdoor hoef je niet te kiezen, je hebt de beschikking over een ligbad én douche. Daarnaast een wastafelmeubel met berg- en spiegelkast en radiator.

De ligging is ideaal, grenzend aan winkelcentrum De Struytse Hoeck. Binnen een paar minuten sta je lopend bij de Lidl, loop je door de passage of drink je een bak koffie in één van de restaurantjes.

Een top appartement, vrij uitzicht en een eigen parkeerplaats.

Dat is de Waterlinze 188.

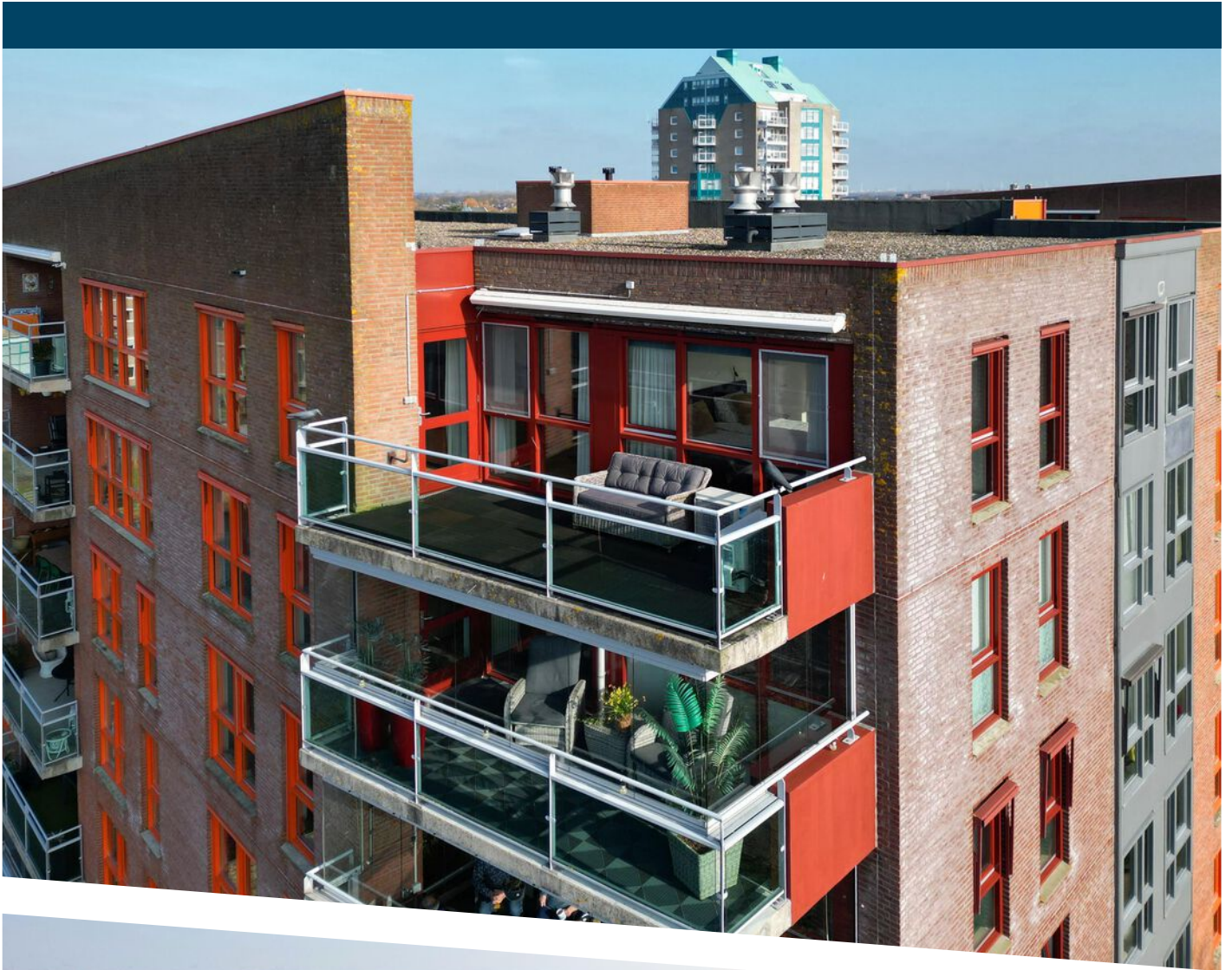
Uitblinkers:

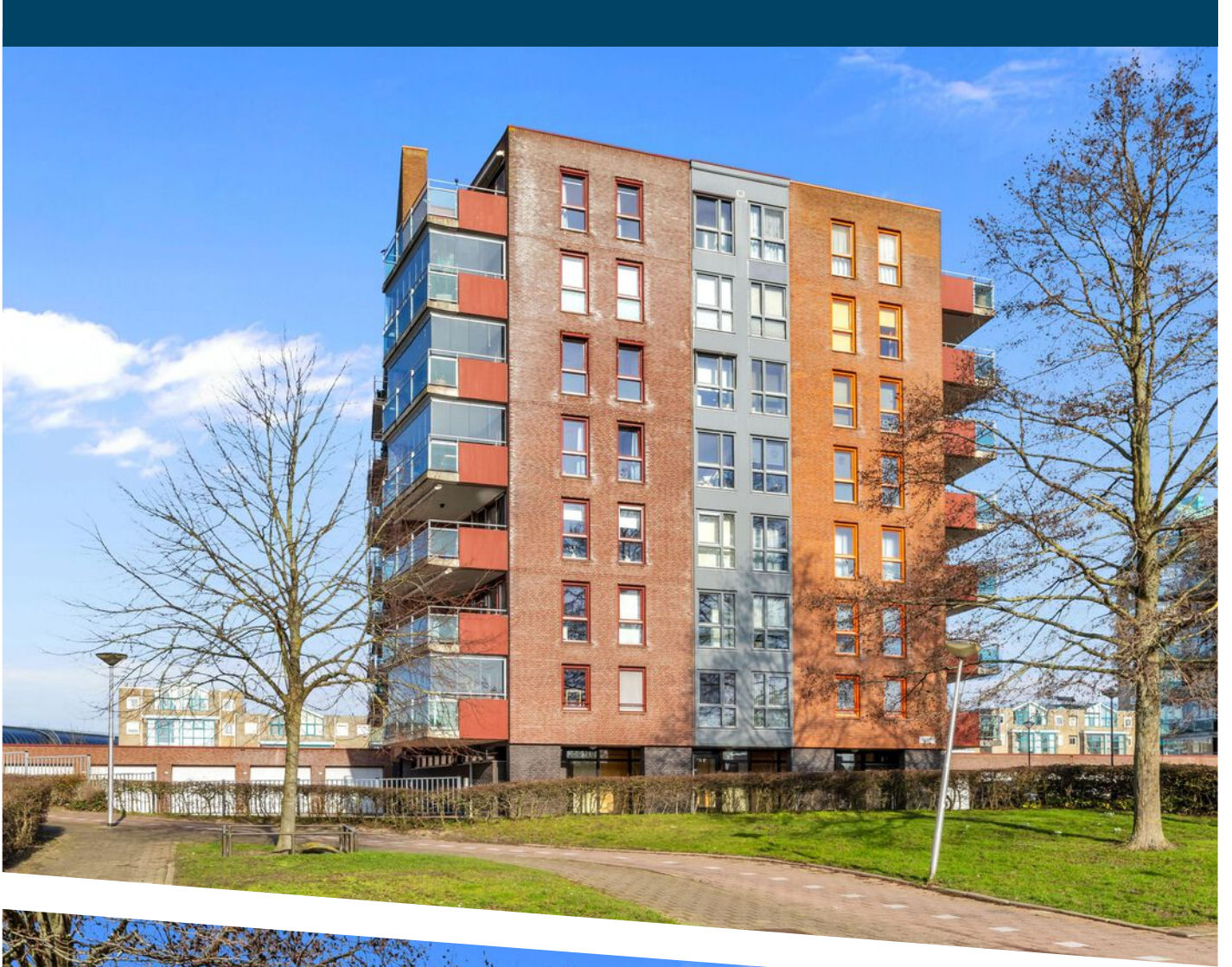
- top (hoek)appartement op de zevende verdieping;
- balkon op het zuidwesten;
- vrij uitzicht over Hellevoetsluis;
- woonoppervlakte 88 m²;
- energielabel A;
- buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025;
- airconditioning in woonkamer en hoofdslaapkamer;
- eigen parkeerplaats op afgesloten terrein (inbegrepen in de vraagprijs);
- origineel 4-kamer appartement, 3e slaapkamer in gebruik als woonruimte voor eettafel;

Bijzonderheden:

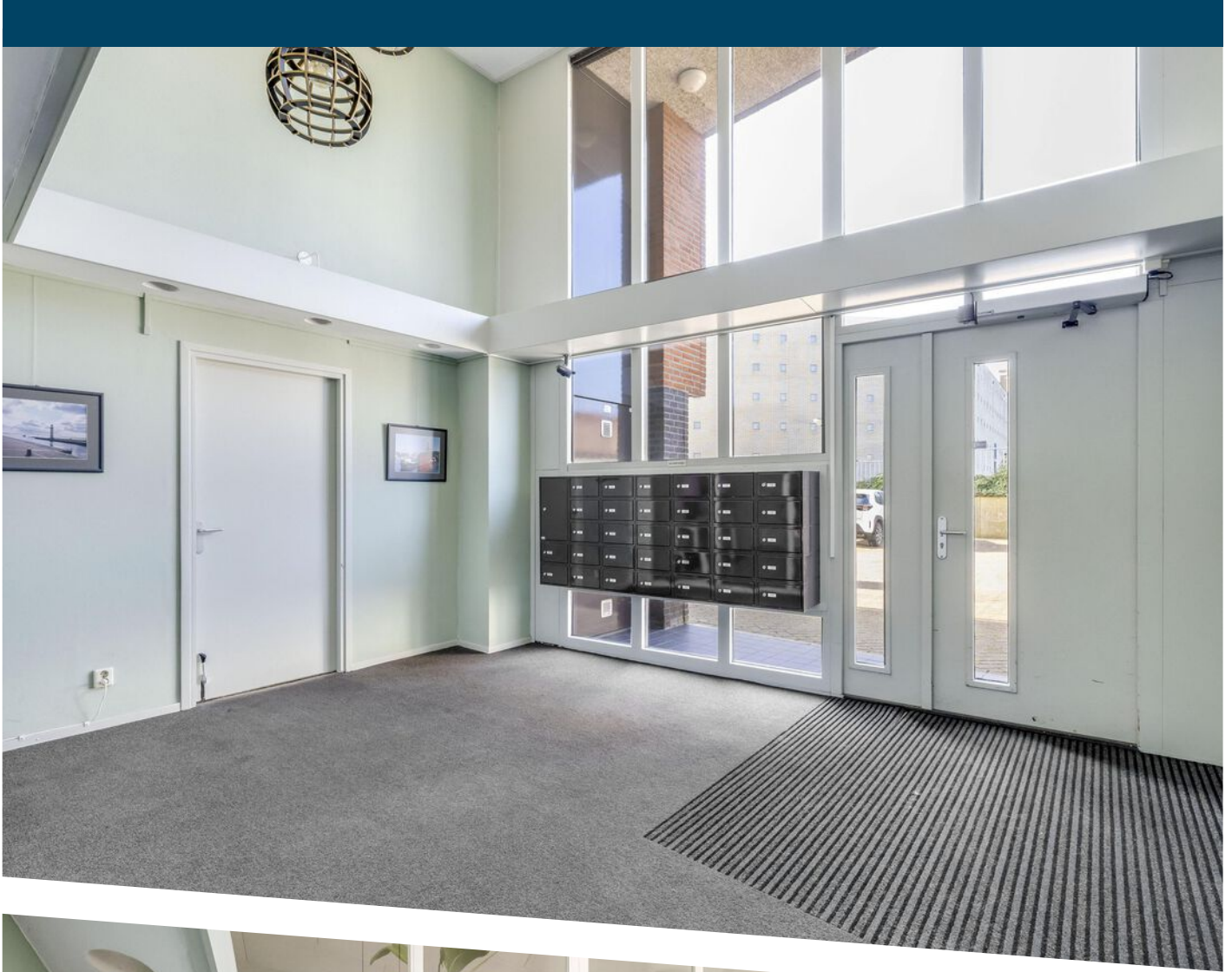
- niet zelfbewoningsclausule van toepassing;
- bijdrage Vereniging van Eigenaren € 236,60 per maand;
- naar verwachting vindt in sep/okt. onderhoud plaats aan de lift (3 weken niet te gebruiken);
- oplevering: in overleg (snelle oplevering mogelijk).





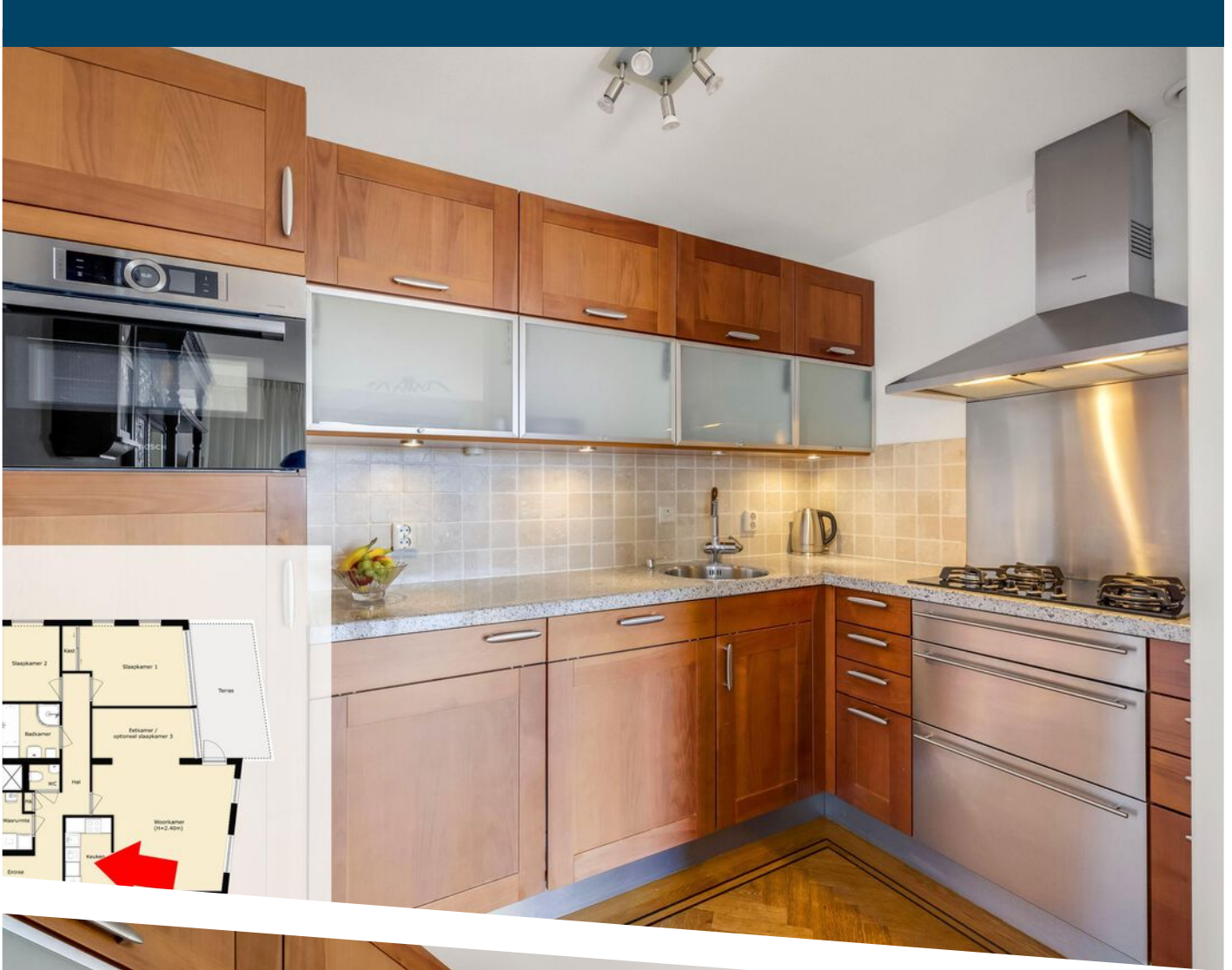








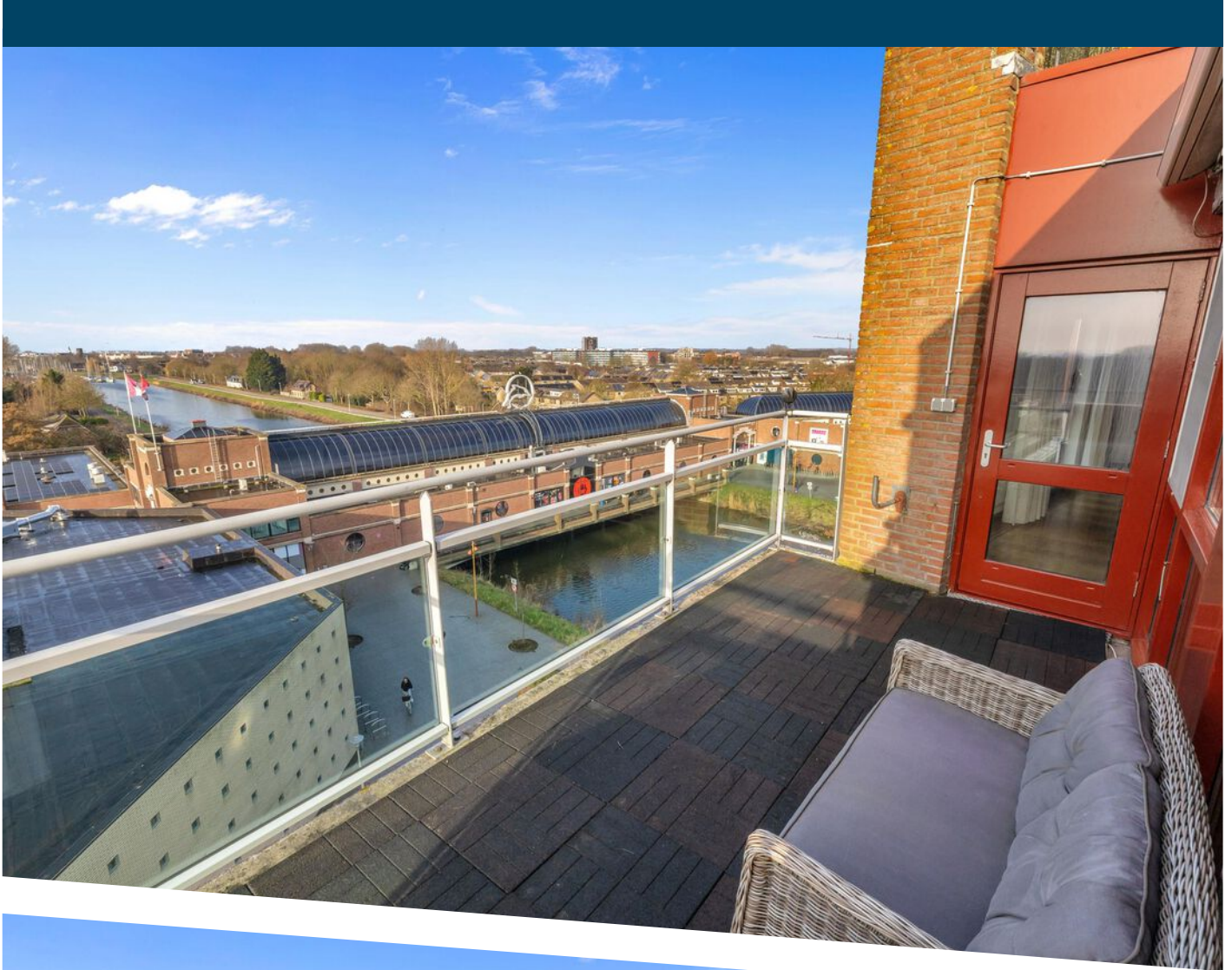


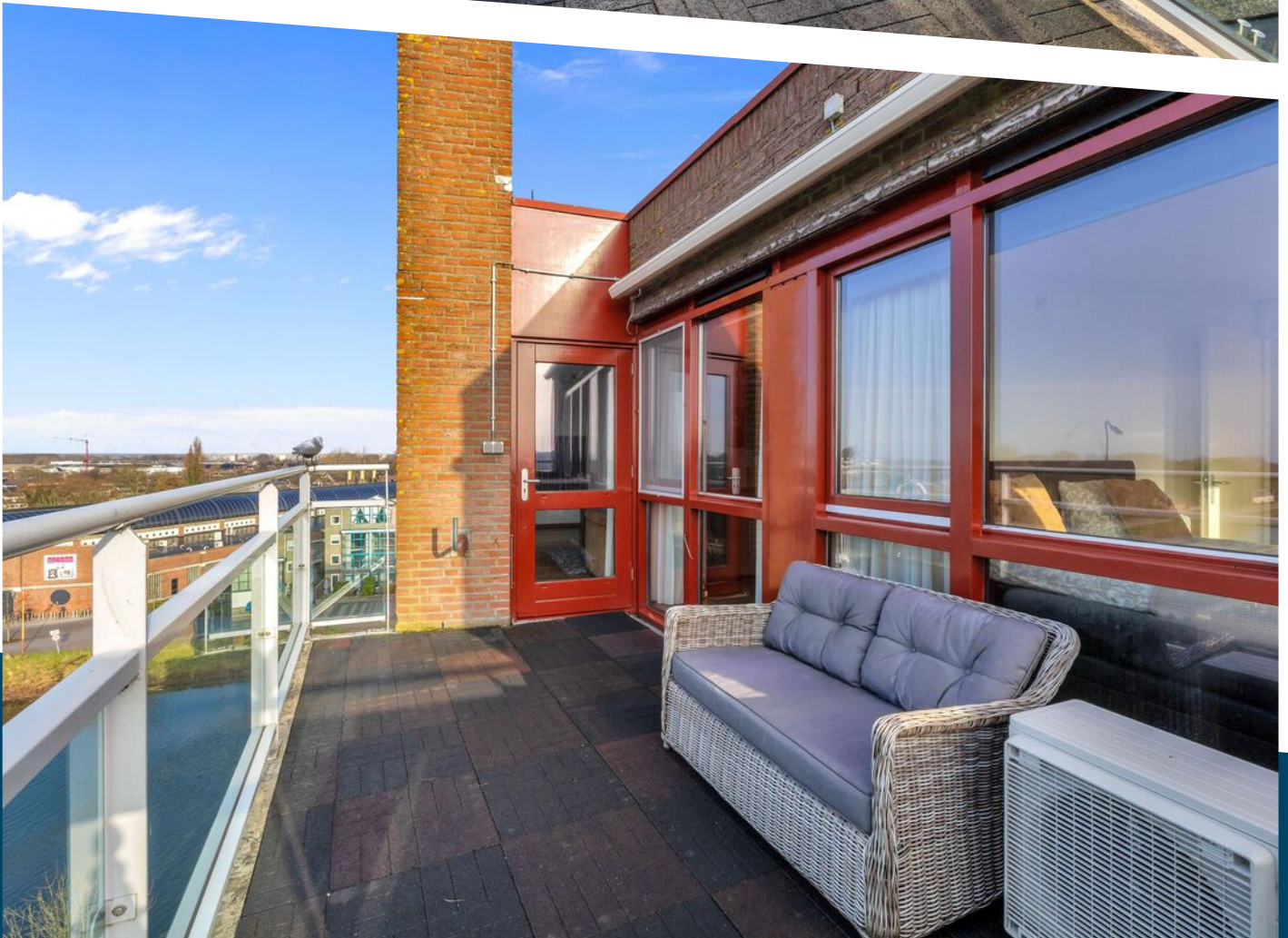


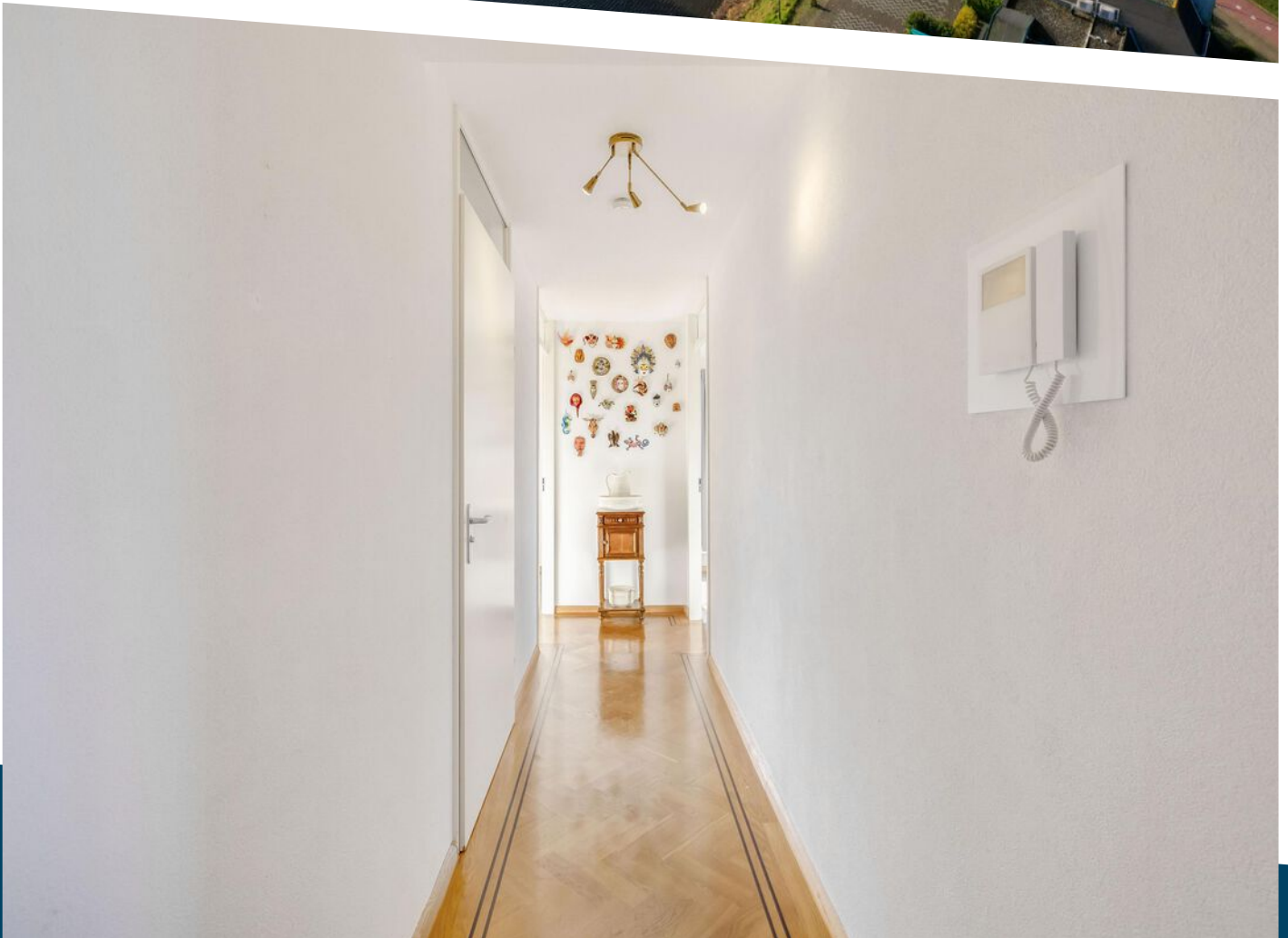


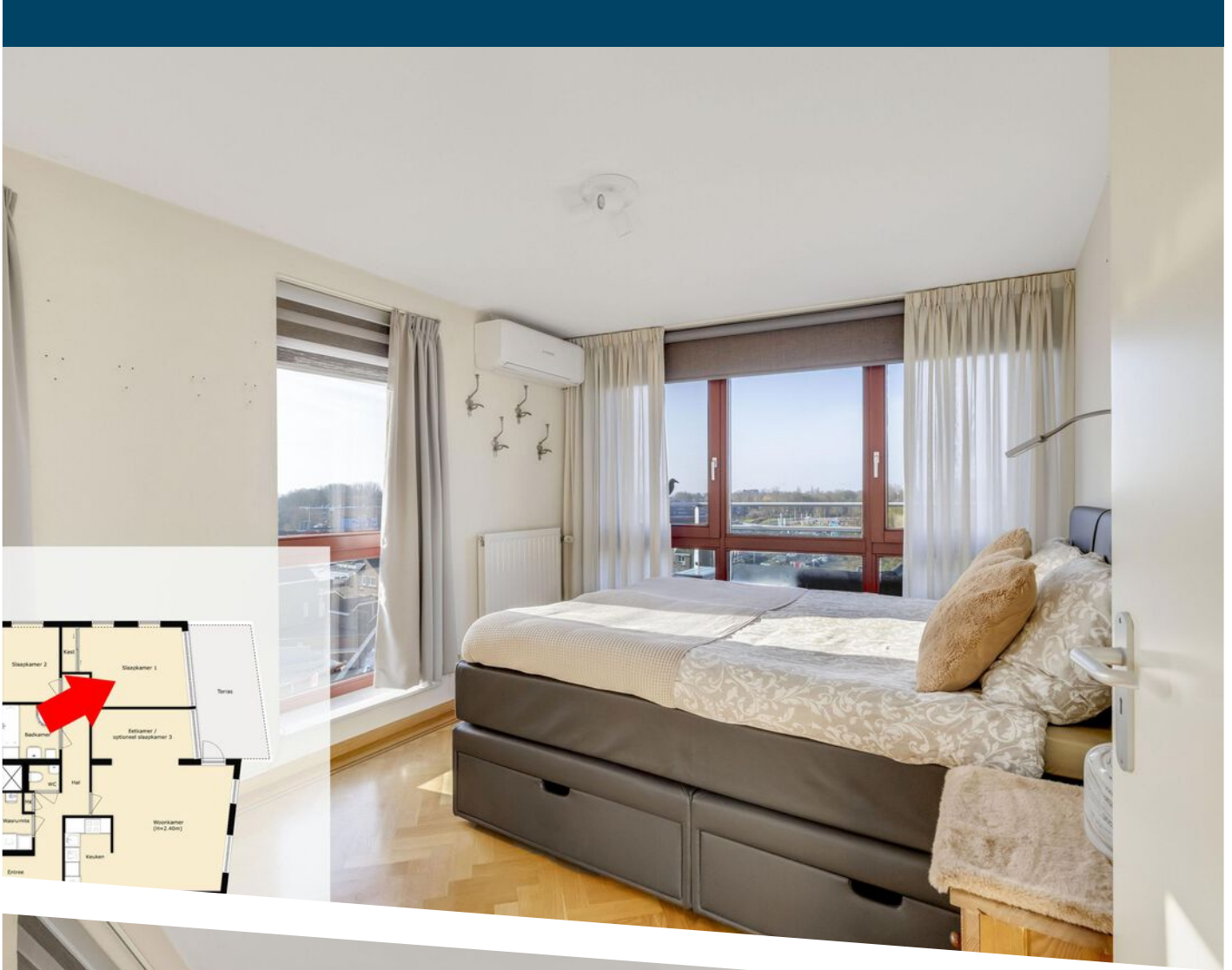


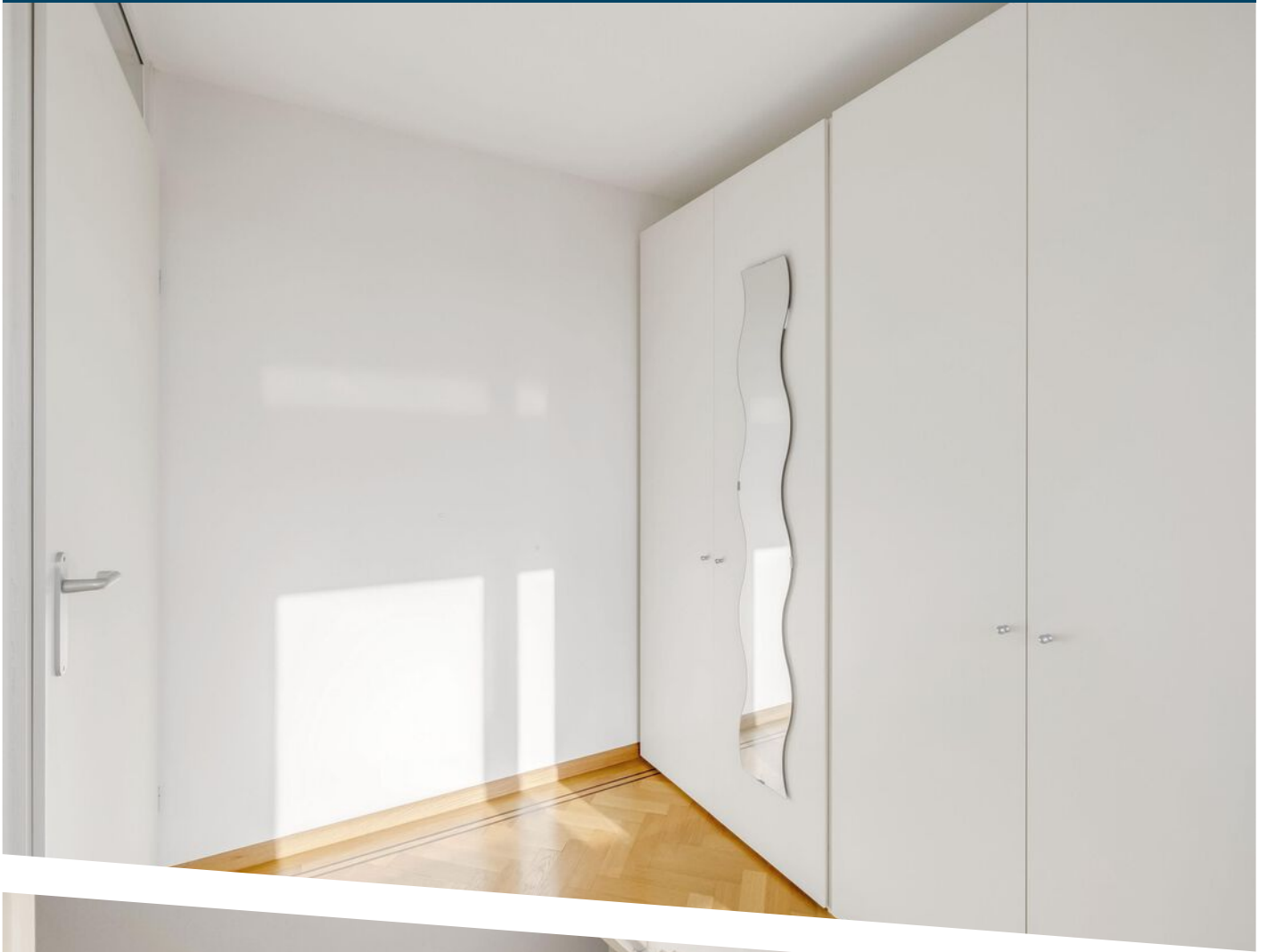


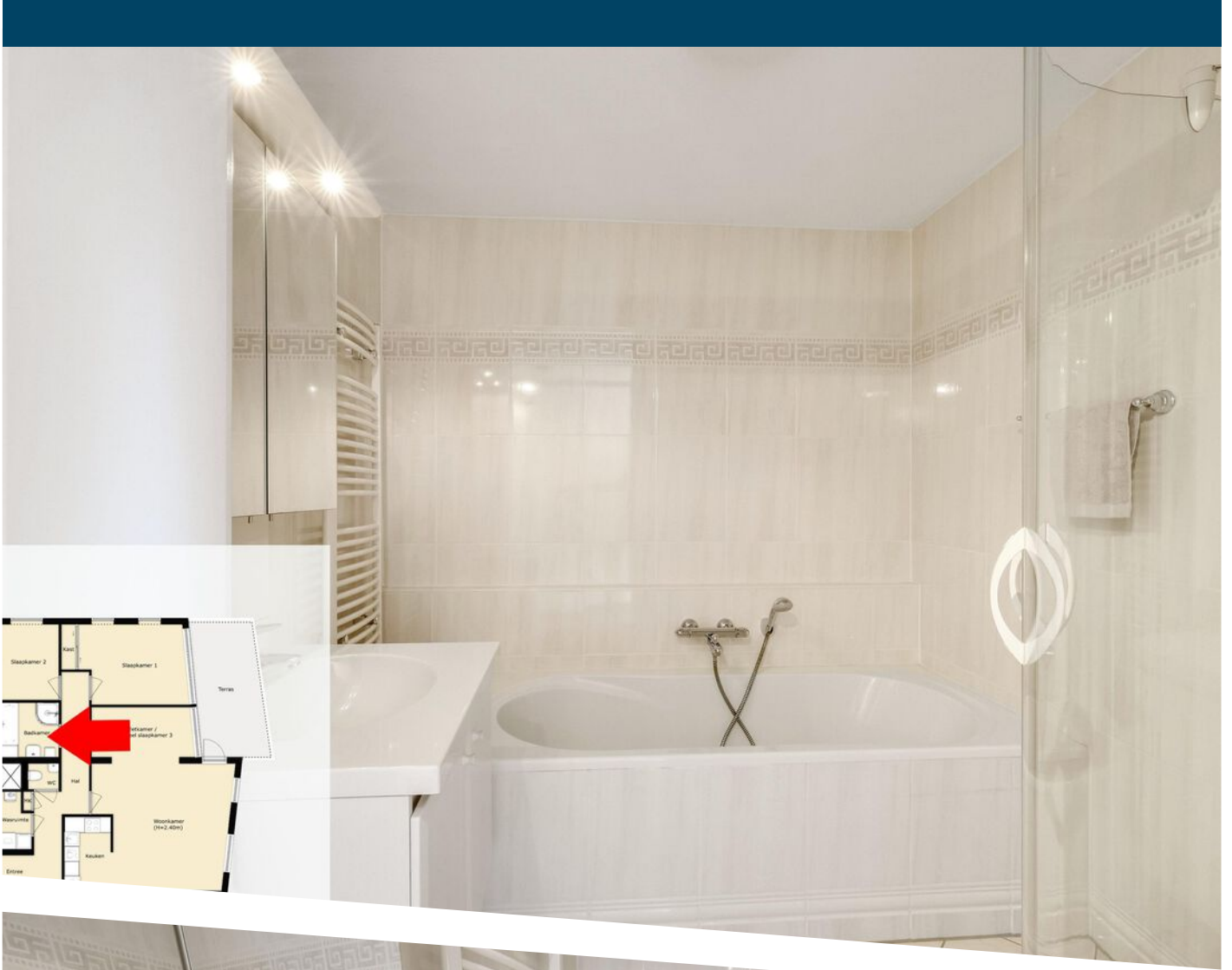


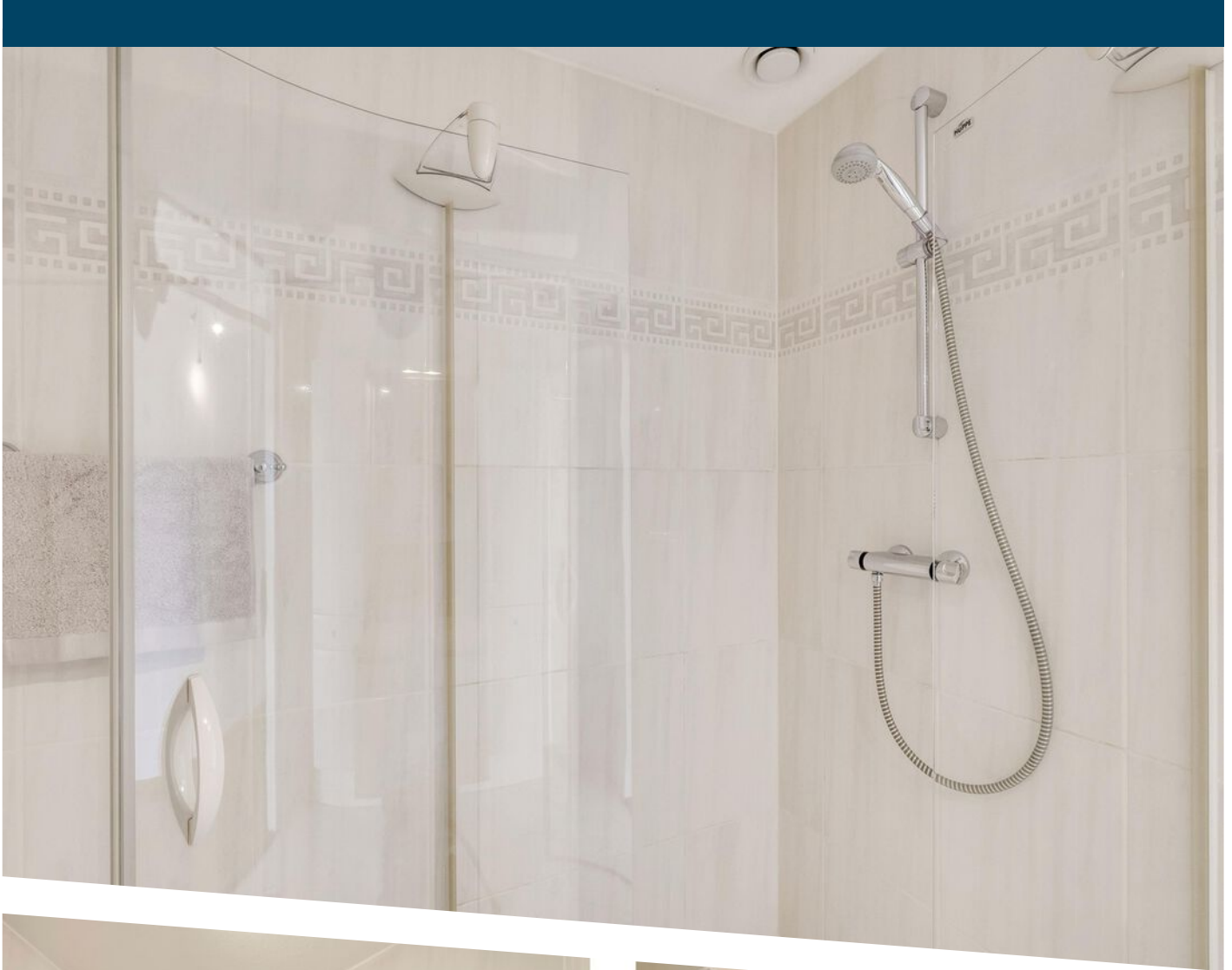




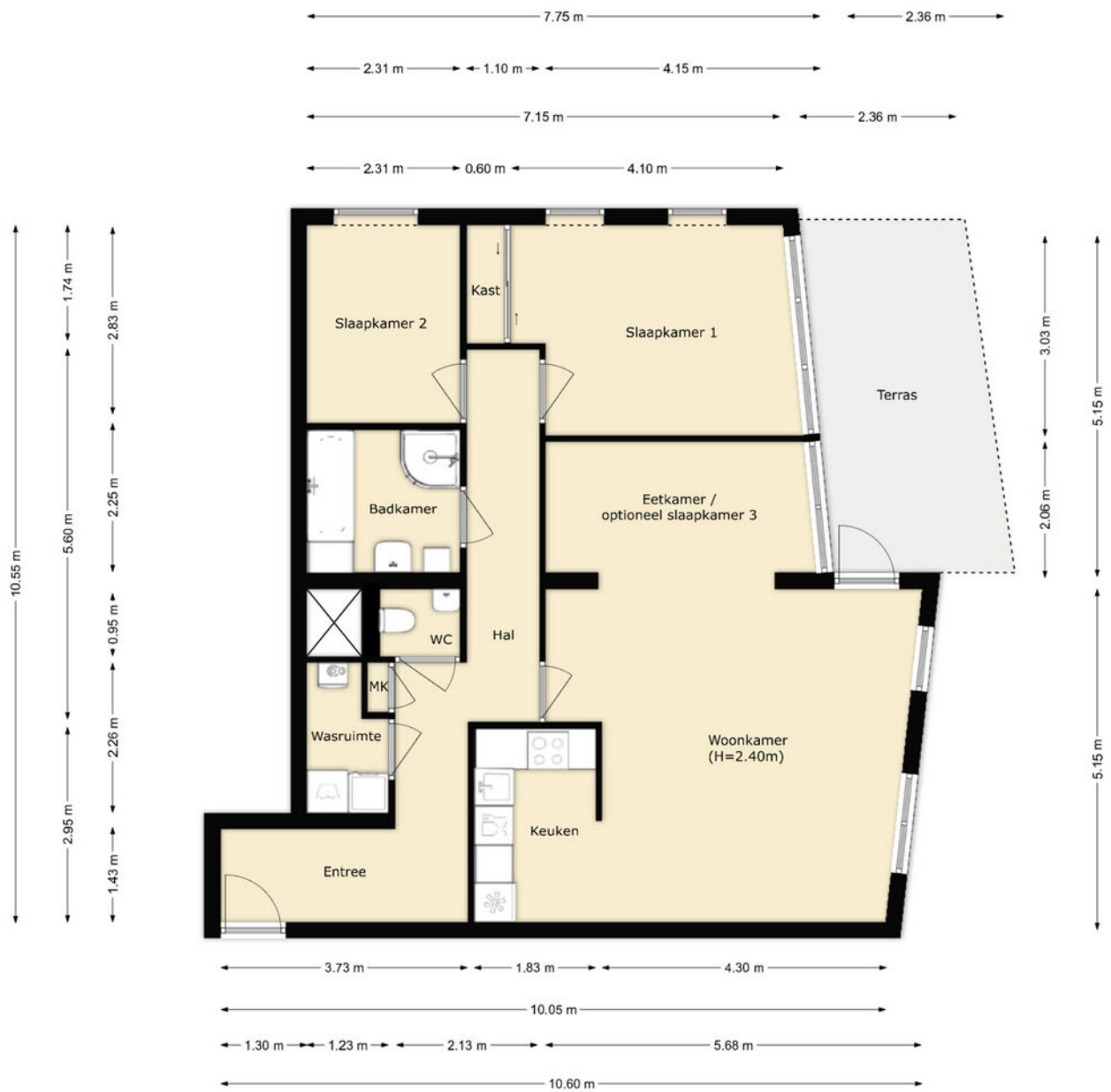








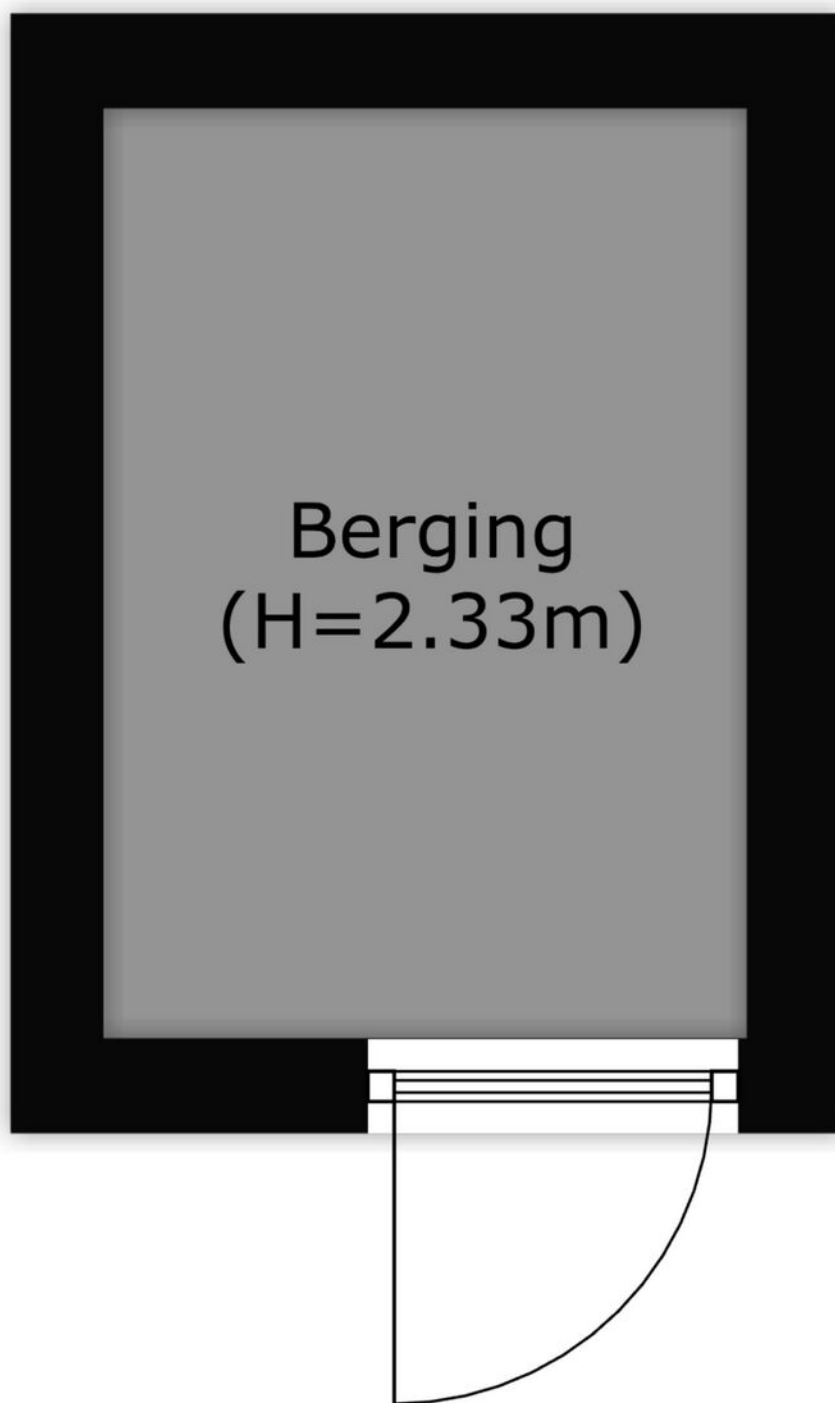




PLATTEGROND

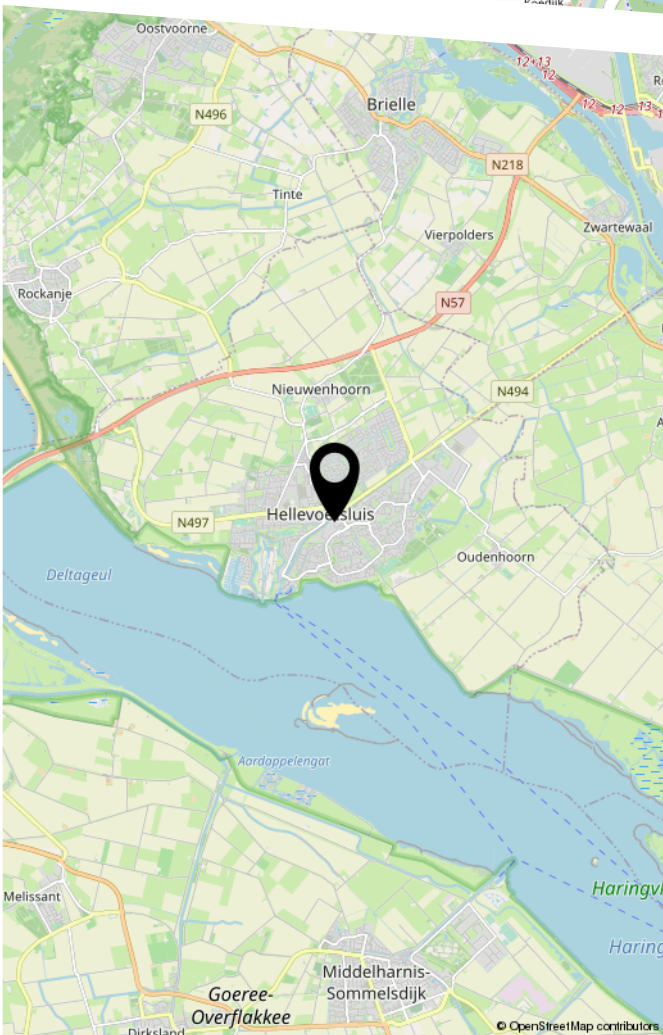
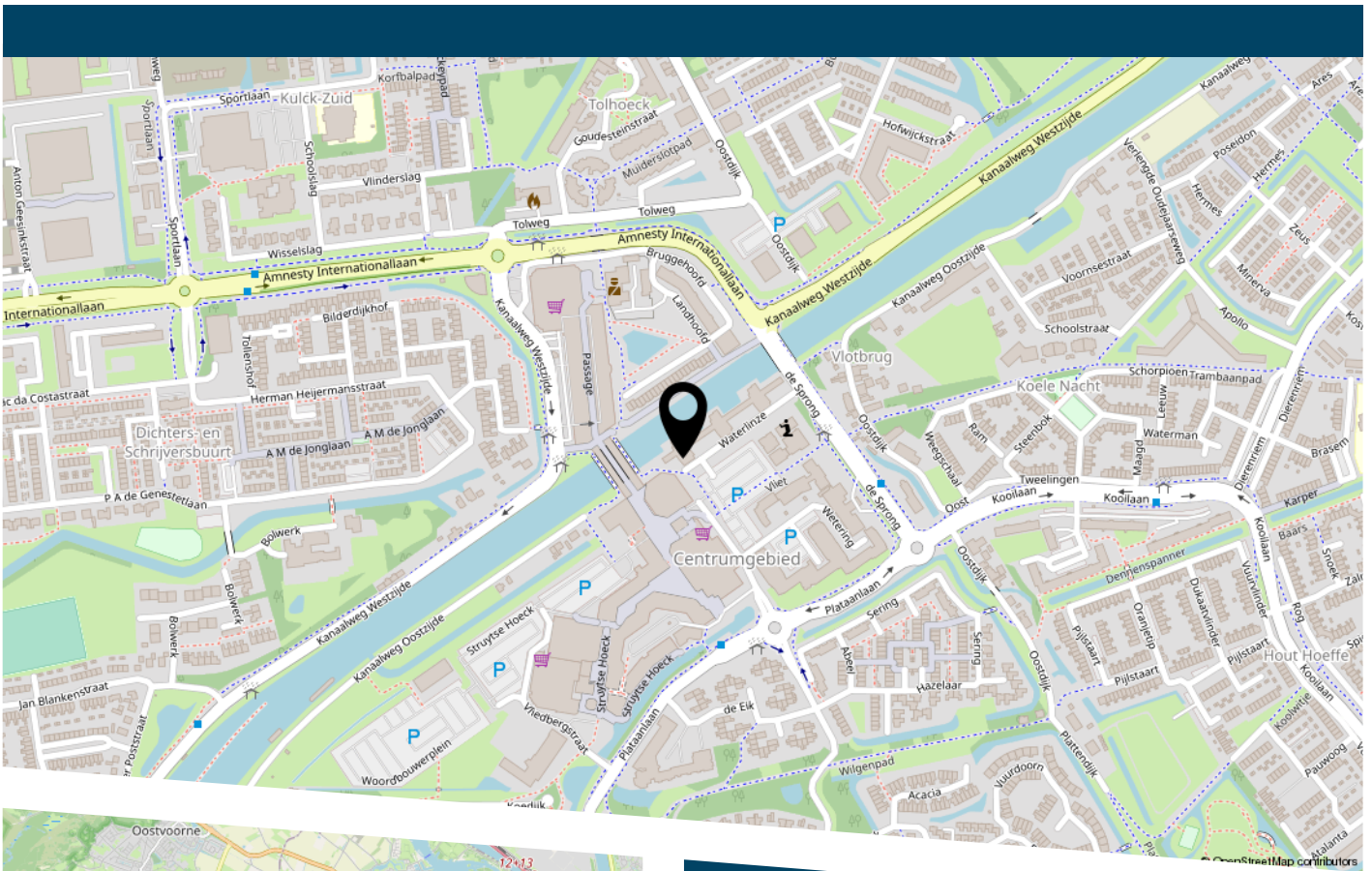
← 1.68 m →

↑ 2.45 m ↓



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl