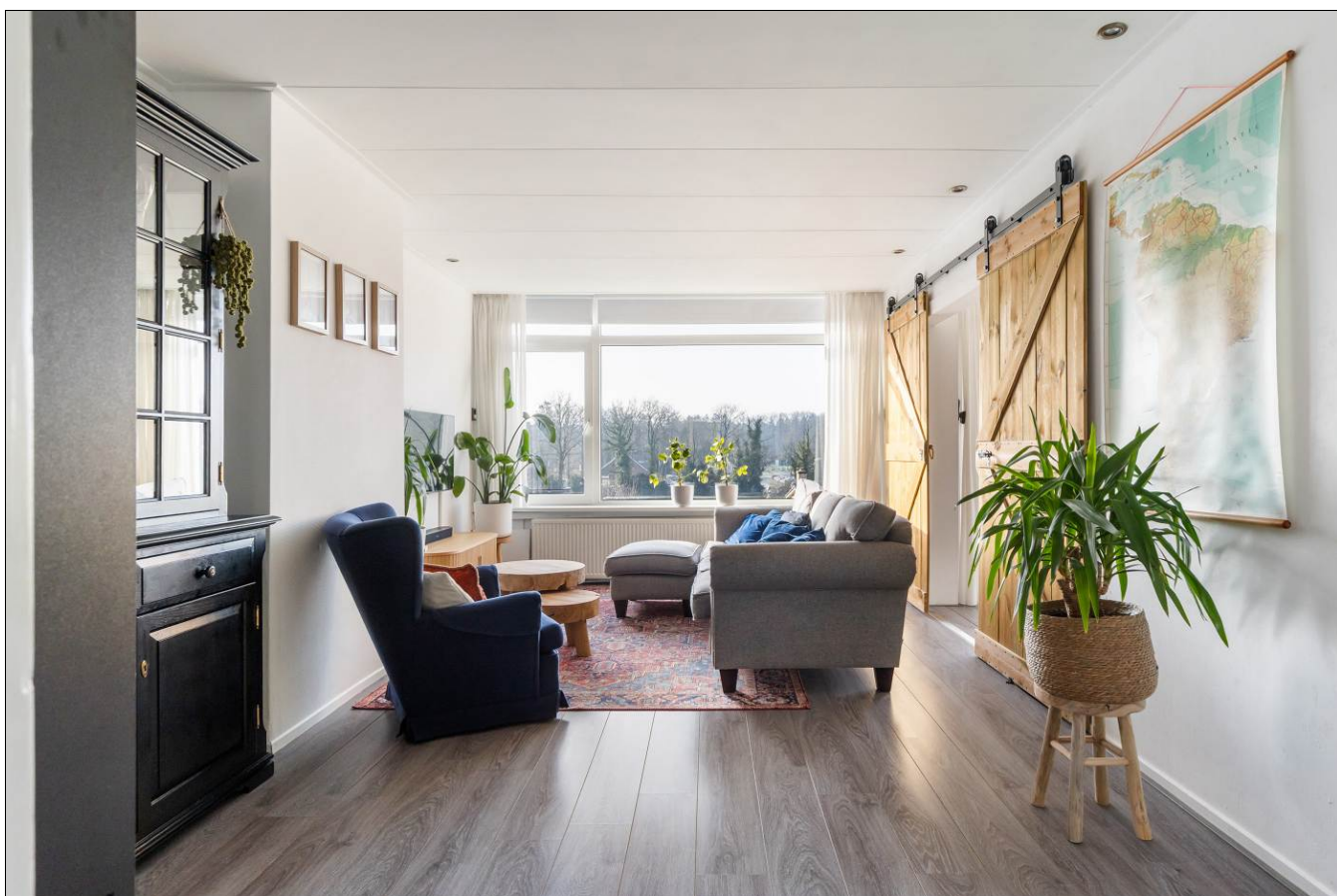


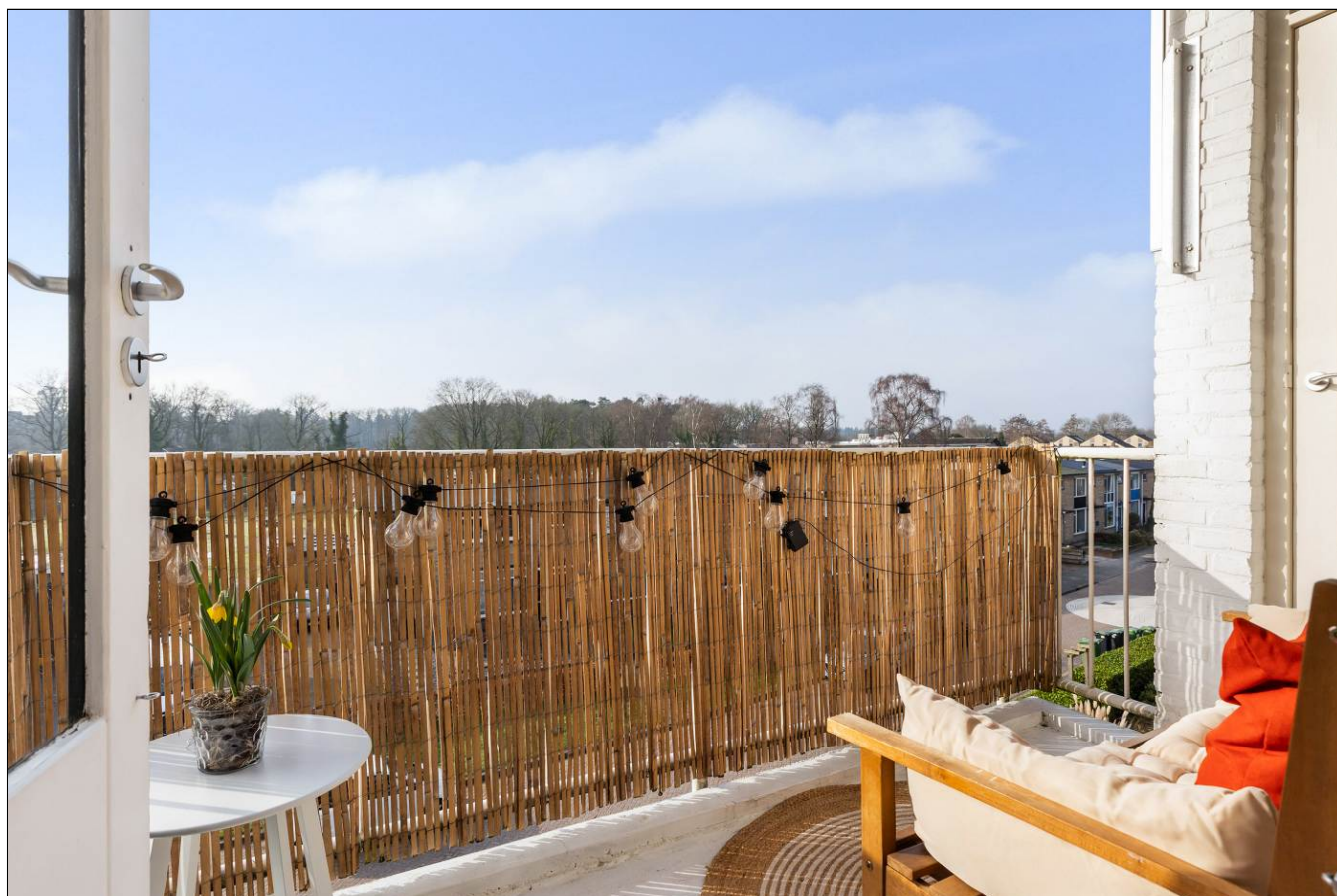


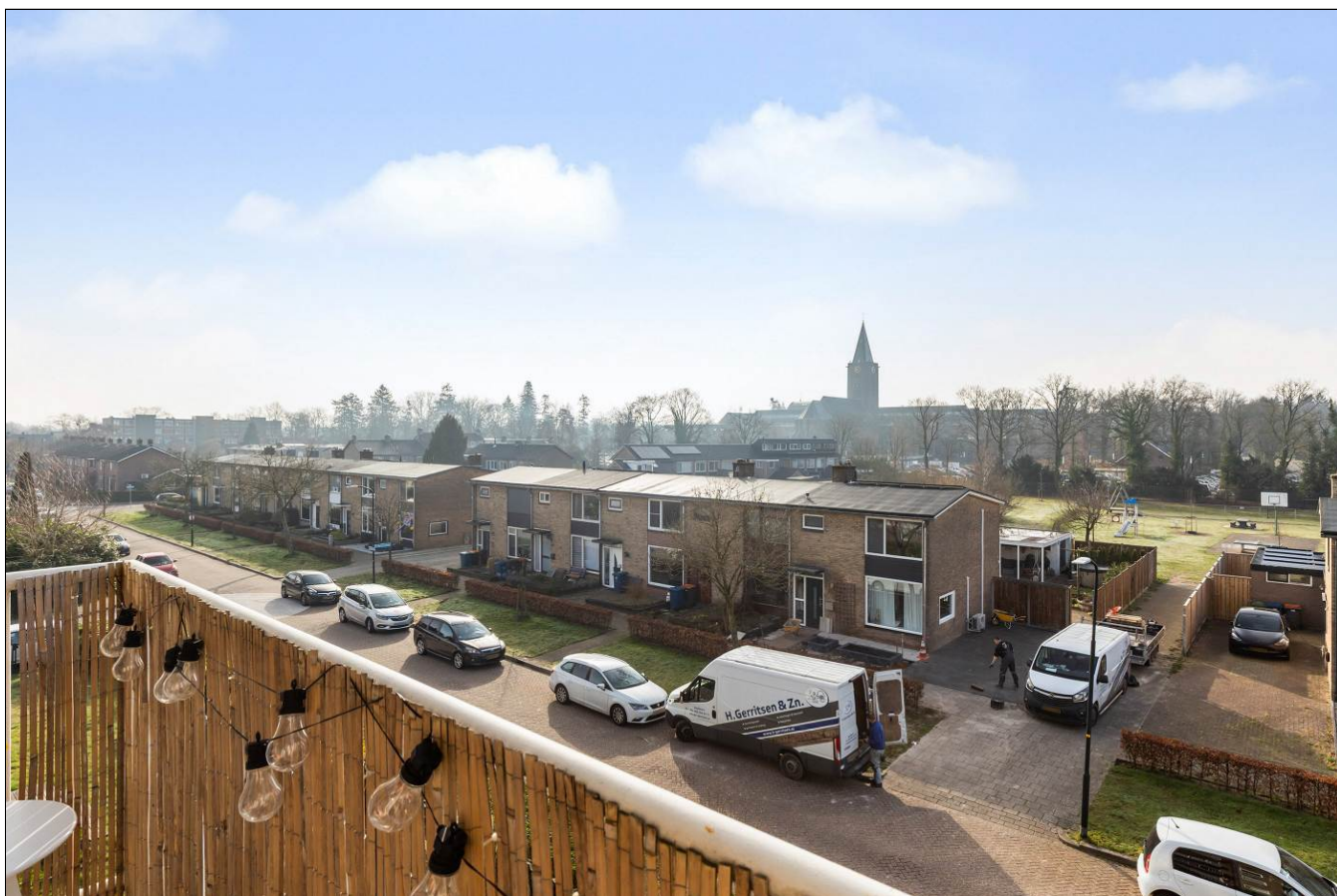
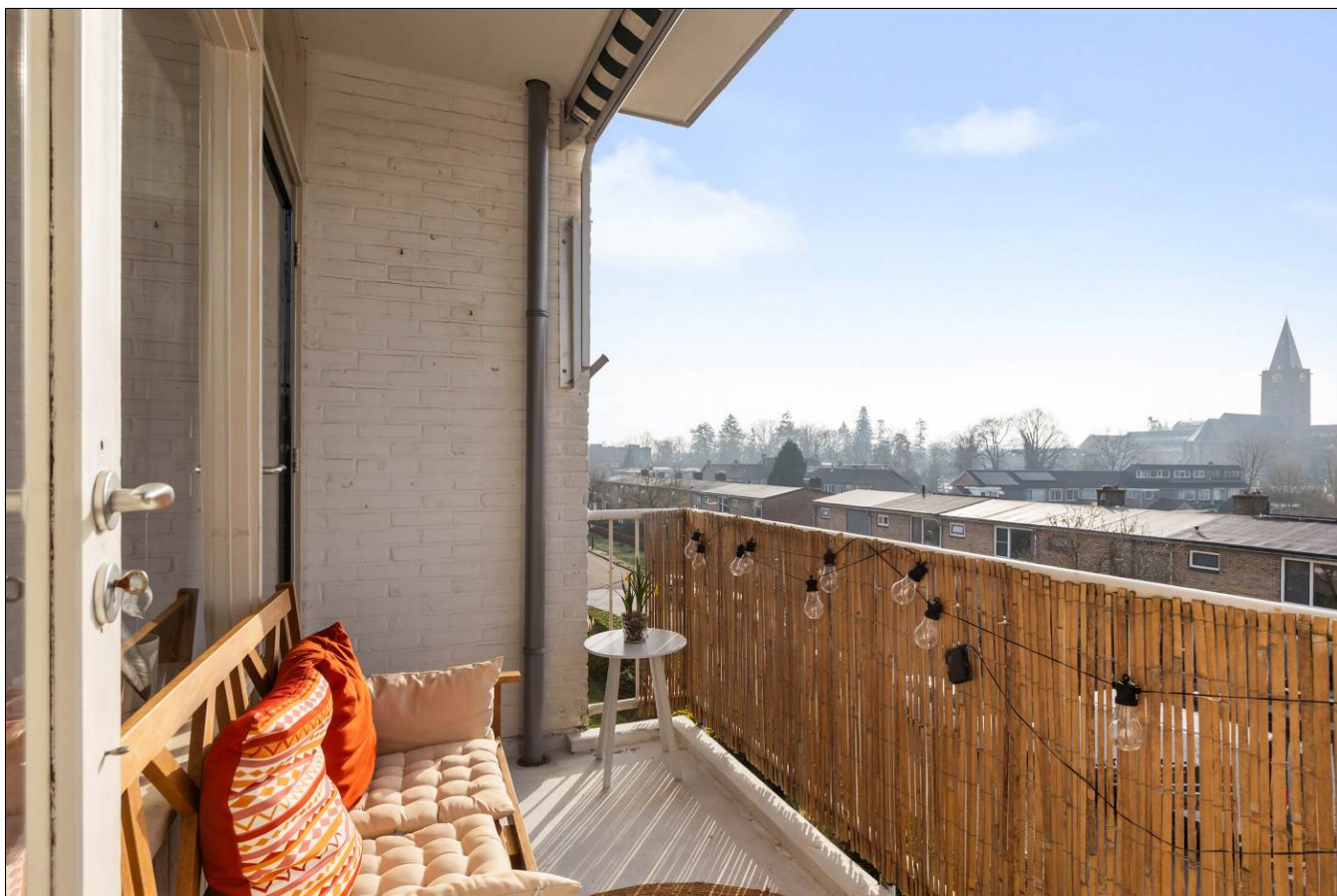
Apeldoorn, Wolframstraat 100









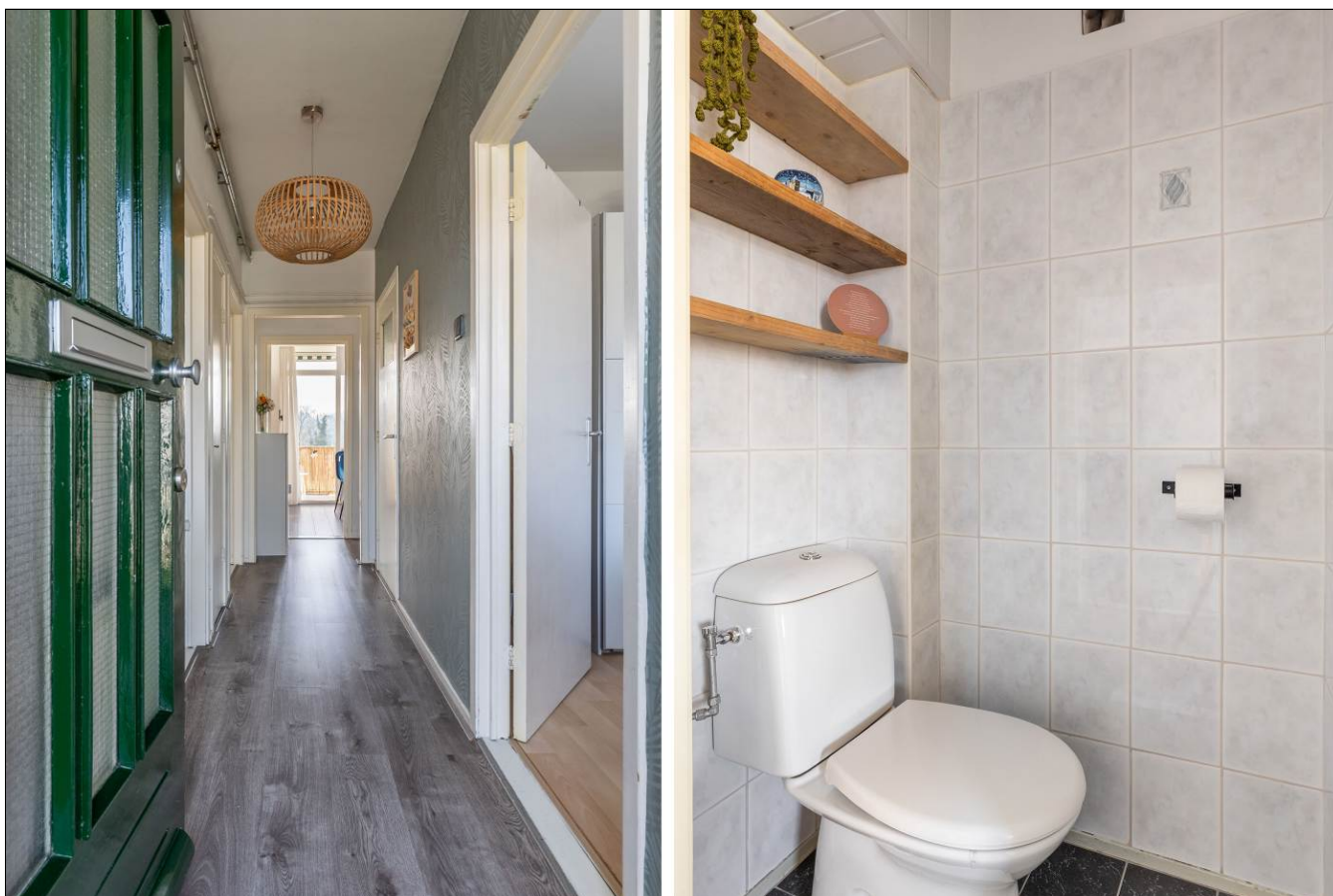
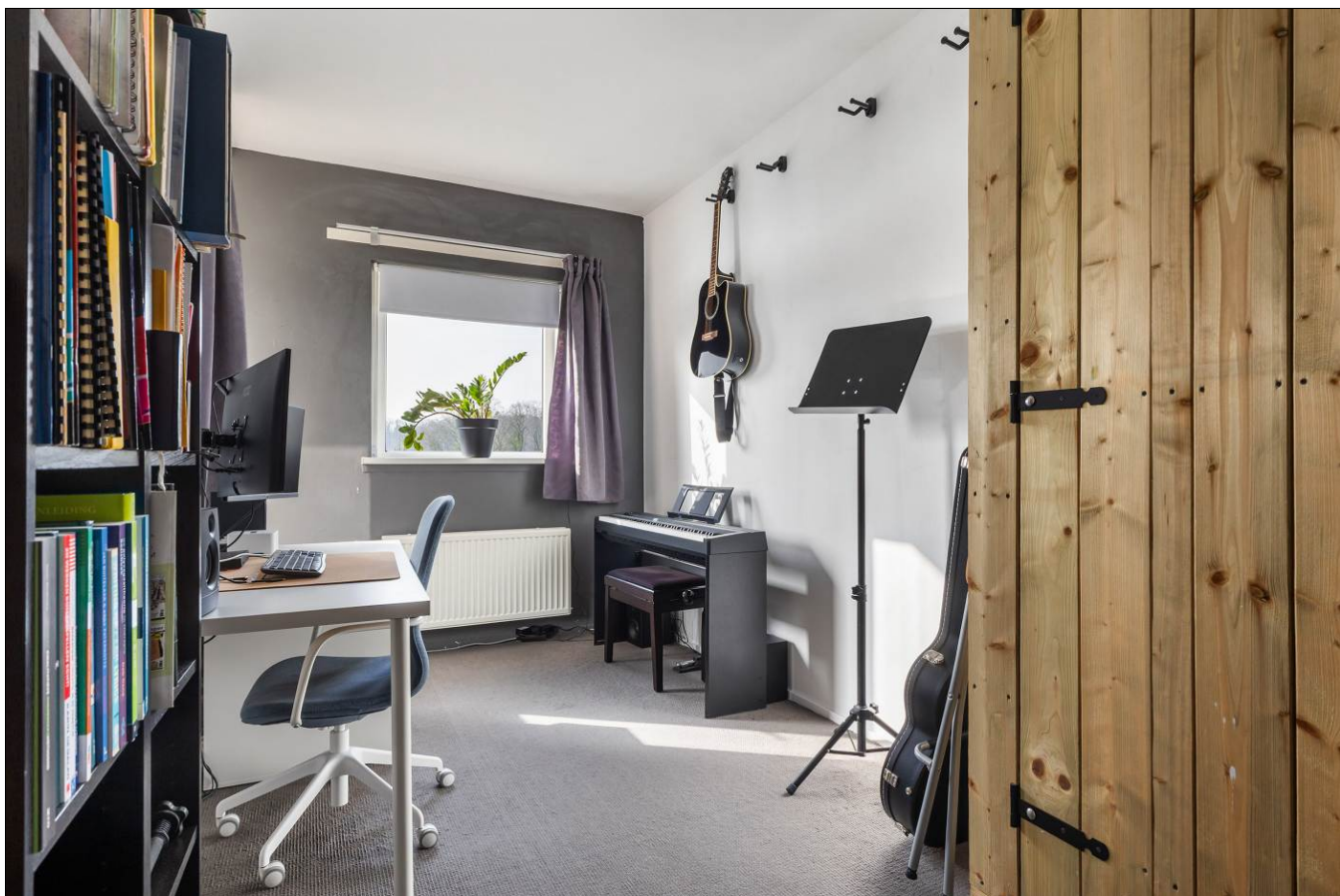




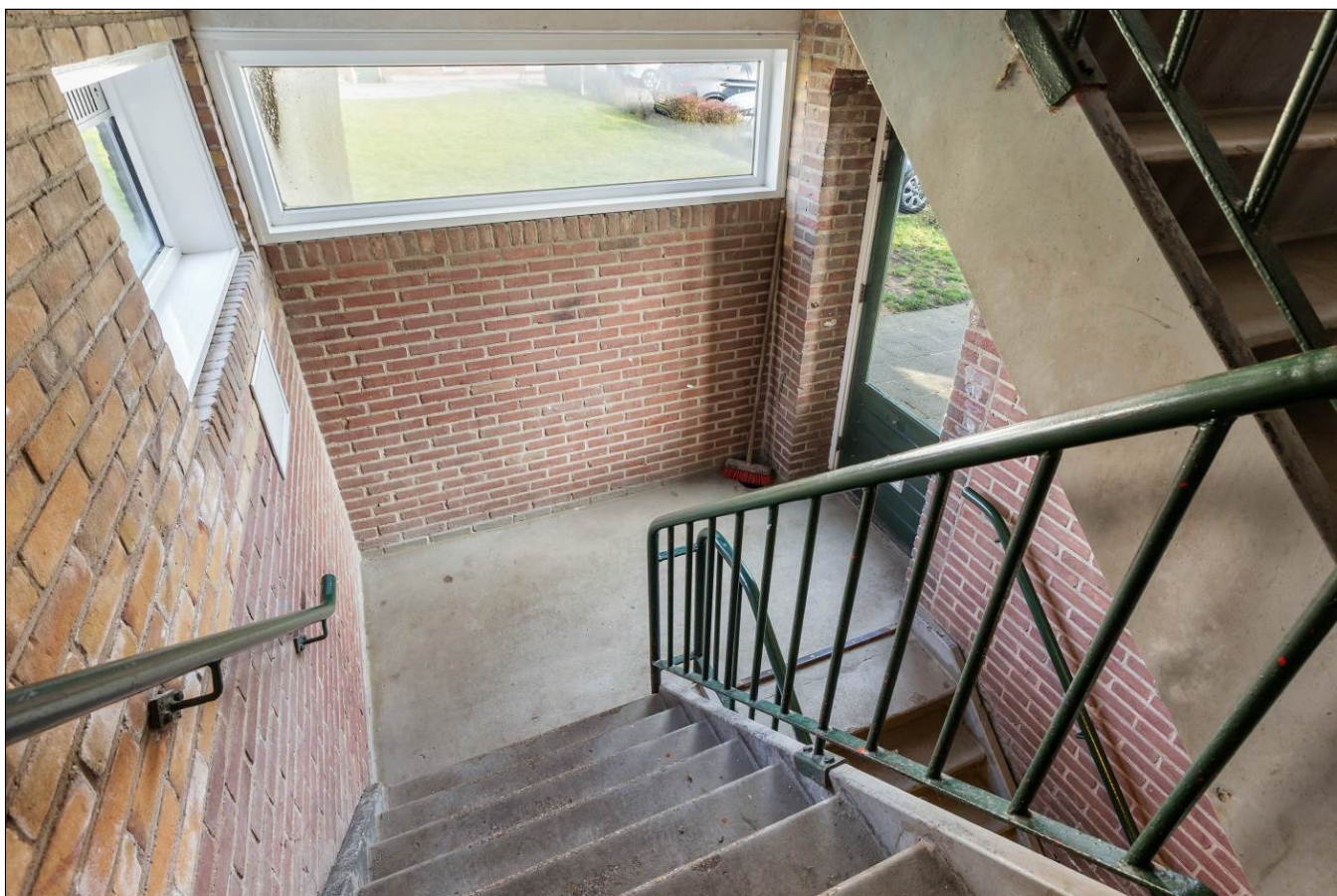
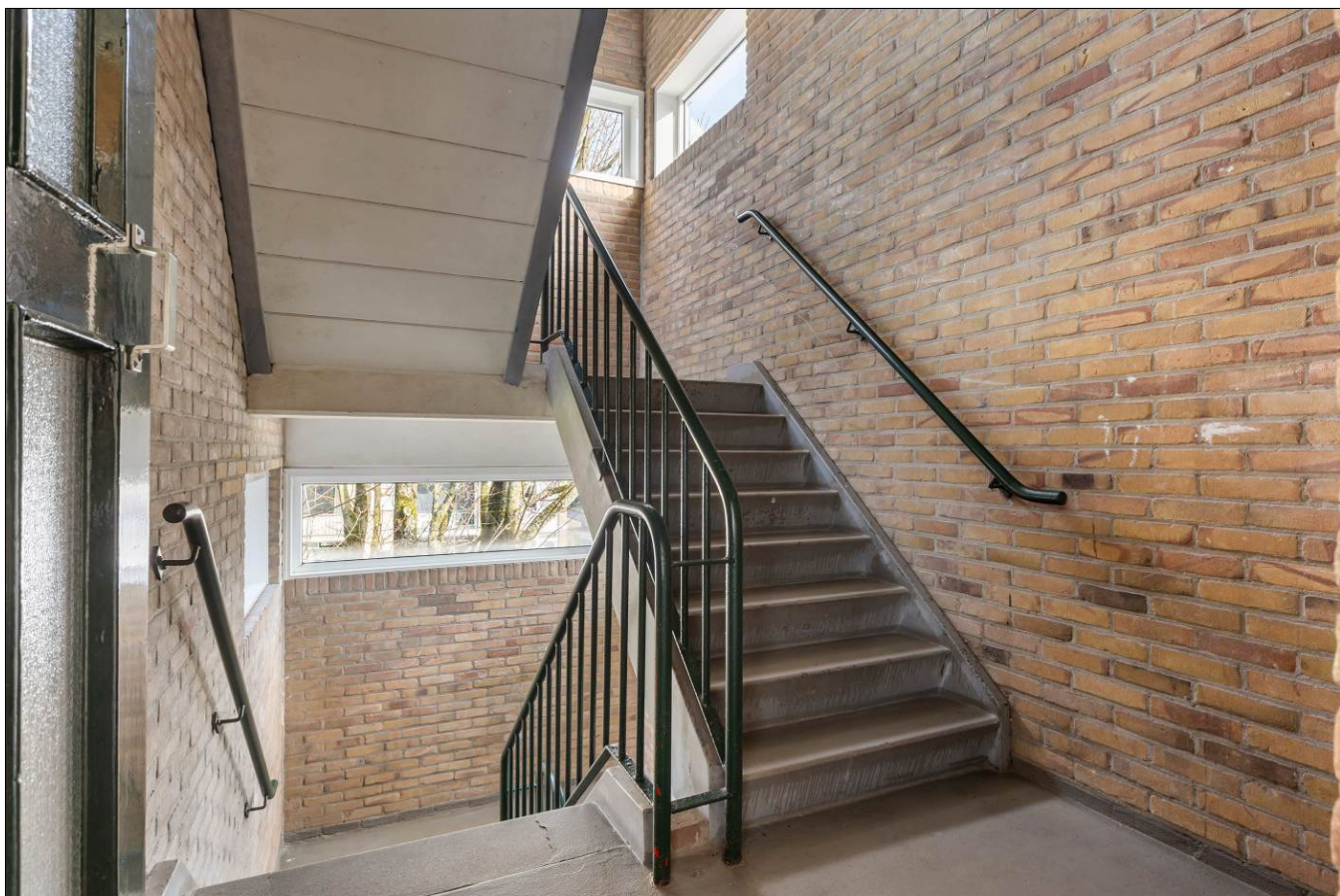


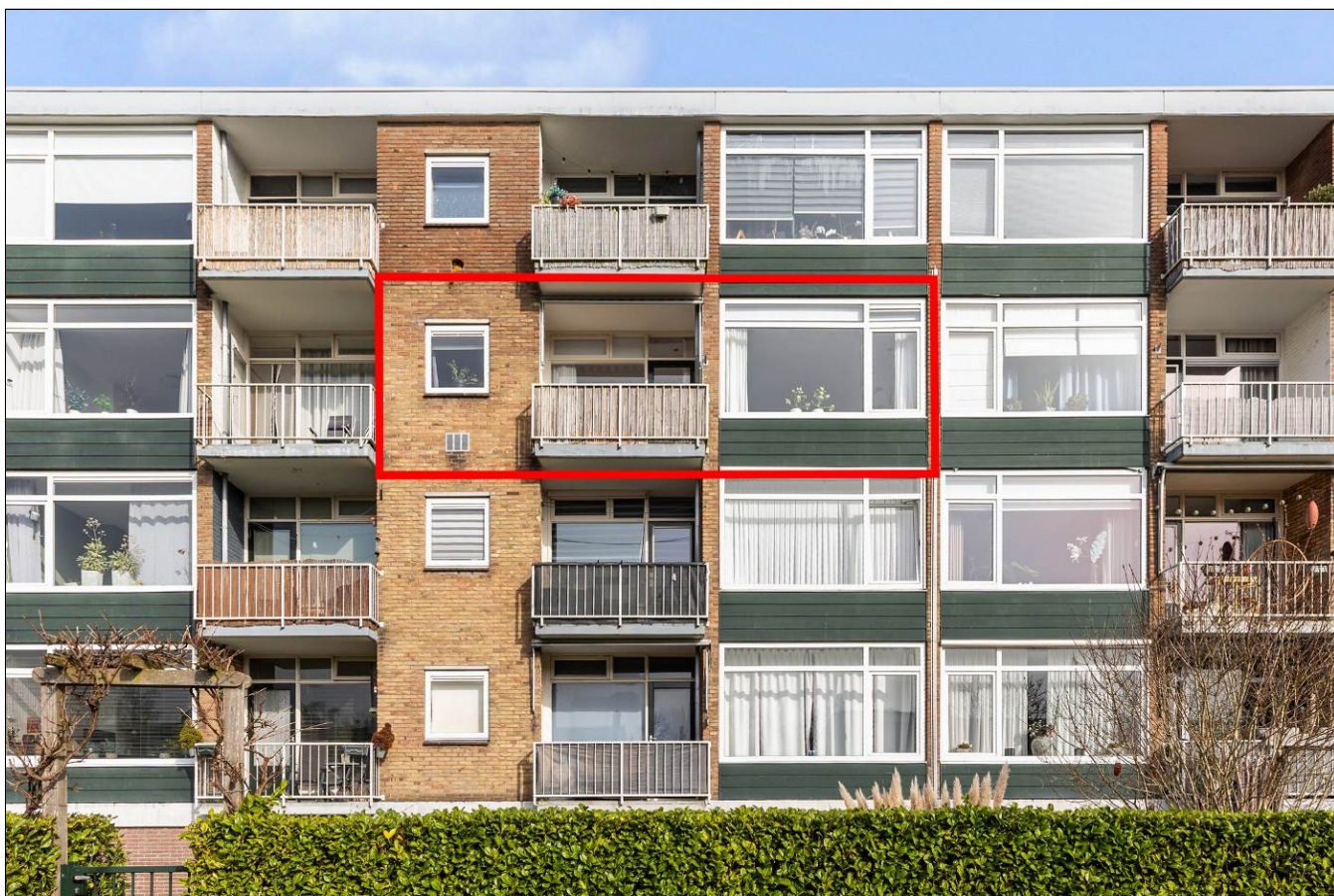
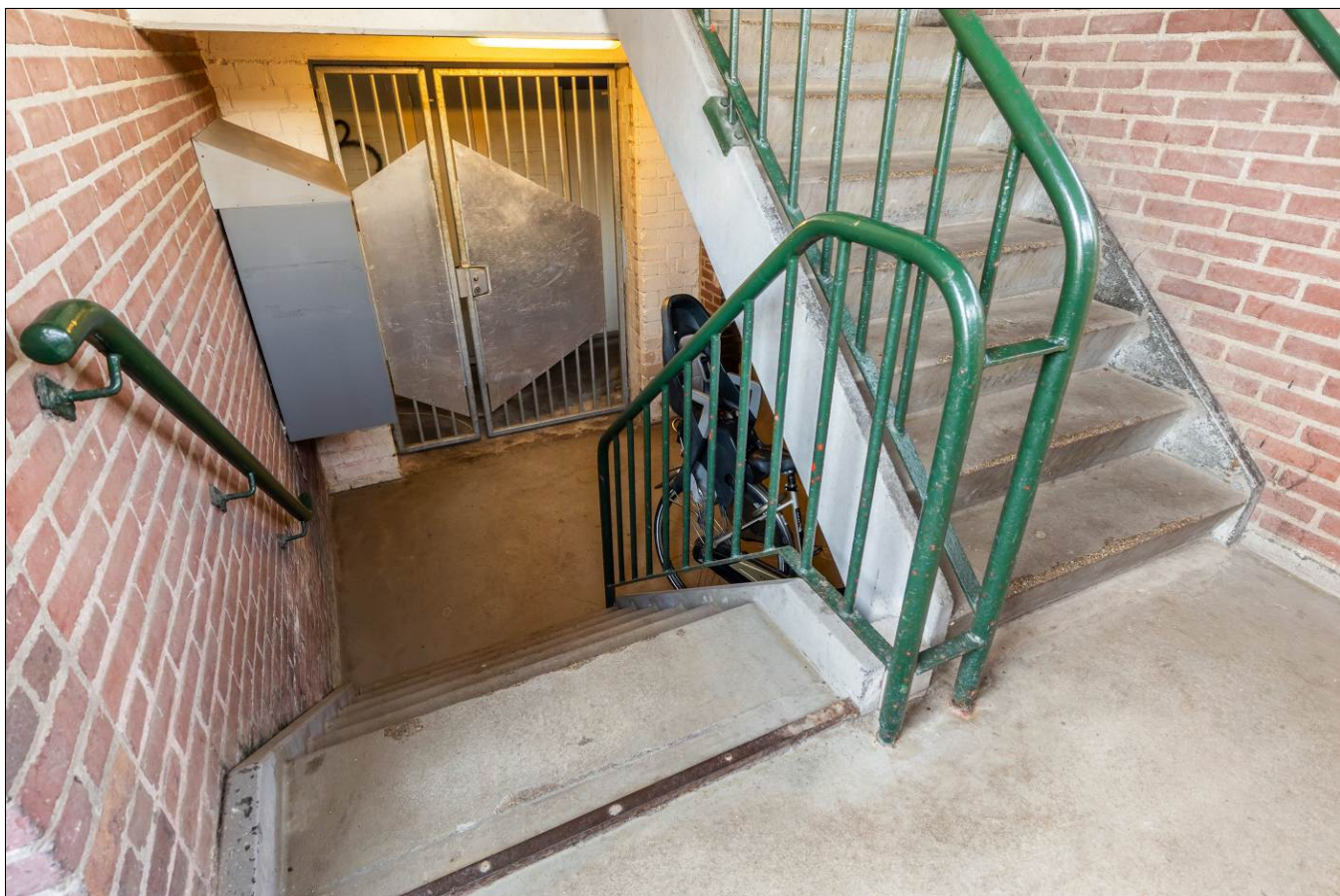


















Wolframstraat 100
Apeldoorn

TE KOOP
055-5222277
www.goos.nl

woning- en bedrijfsmakelaars



GOOS

Satellietopname



Wolframstraat 100

Starters opgelet! Ruim 4-kamerappartement gelegen op de 3e verdieping, met een zonnig balkon op het zuiden, vrij uitzicht en een (fietsen)berging in de onderbouw.

Het appartement is gelegen op een rustige locatie en biedt een prettig, open uitzicht. Op korte afstand bevinden zich diverse winkelcentra, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Gebruiksoppervlakte wonen: 77m².

Indeling:

Entree, kast met opstelling HR cv-ketel (Intergas, 2022), hal met meterkast en een separaat toilet. Lichte woonkamer met vaste kast en een fraaie laminaatvloer, met directe toegang tot de nette keuken. De keuken is voorzien van een verzorgd keukenblok met gasfornuis, afzuigkap, wasmachineaansluiting en volop kastruimte.

Het appartement beschikt over 3 slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik is als eetkamer (dit betreft een eigen invulling). Vanuit deze kamer is er toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, voorzien van een zonneschermb. De badkamer is netjes uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche en wastafel.

Het appartement is voorzien van enkele beglazing en gedeeltelijk van kunststof kozijnen. Verwarming middels een Intergas HR Cv-ketel uit 2022. Er is een actieve vereniging van eigenaren en de servicekosten bedragen € 216,56 per maand. Nabij het complex is voldoende openbare parkeergelegenheid. Energielabel D.

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 260.000,- kosten koper

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

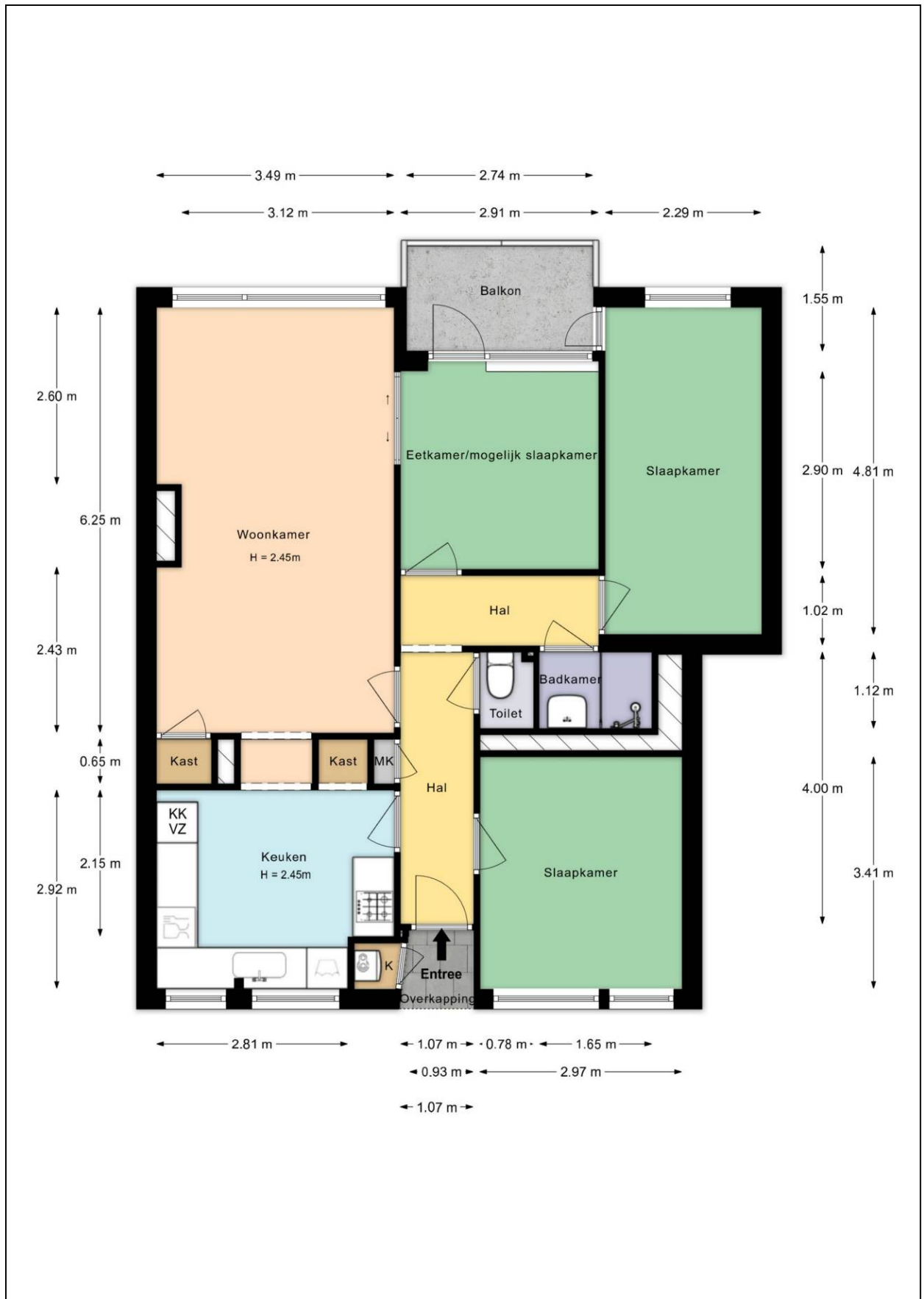
T. 055 522 22 77

E. goos@goos.nl

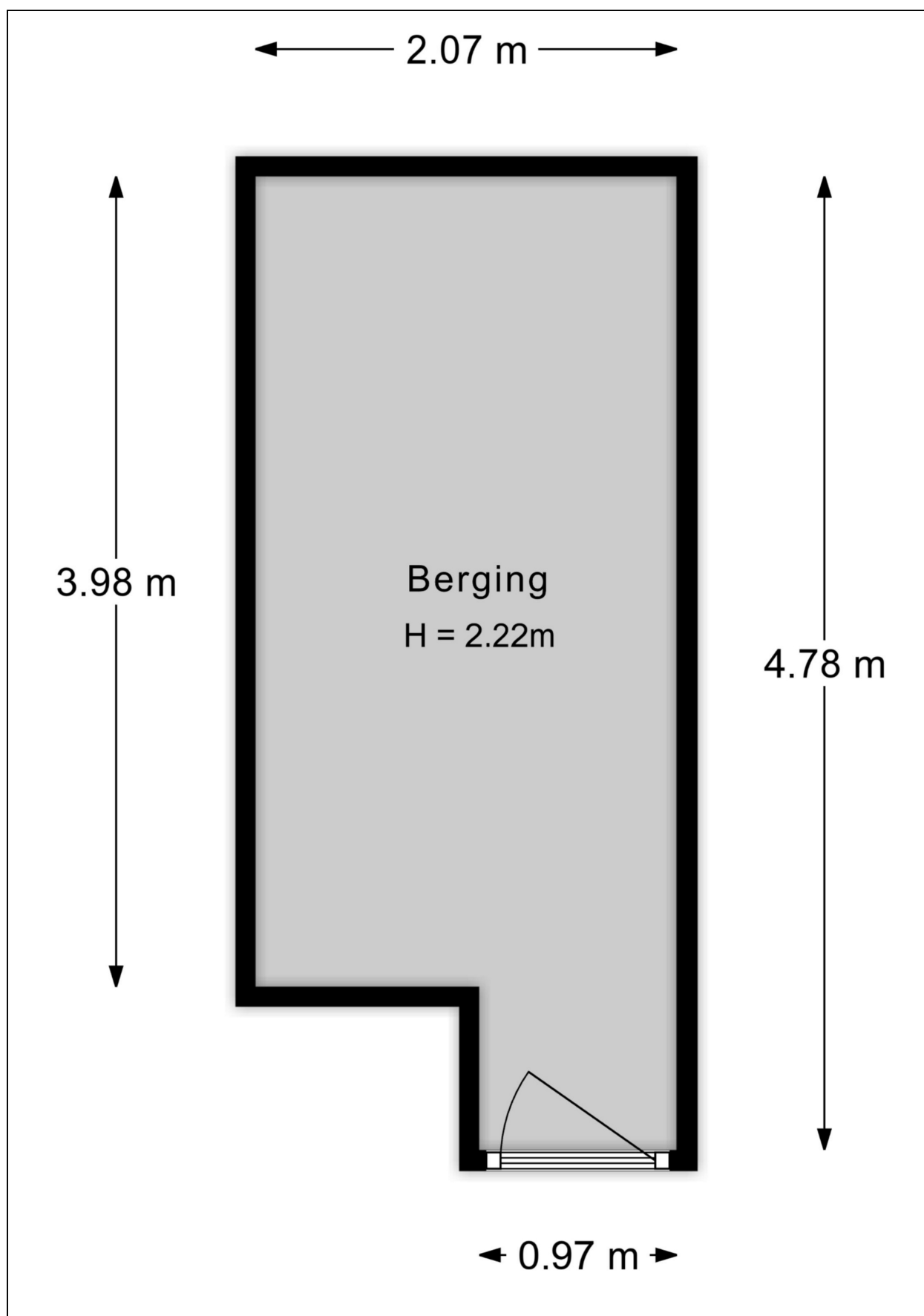
I. www.goos.nl

 www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

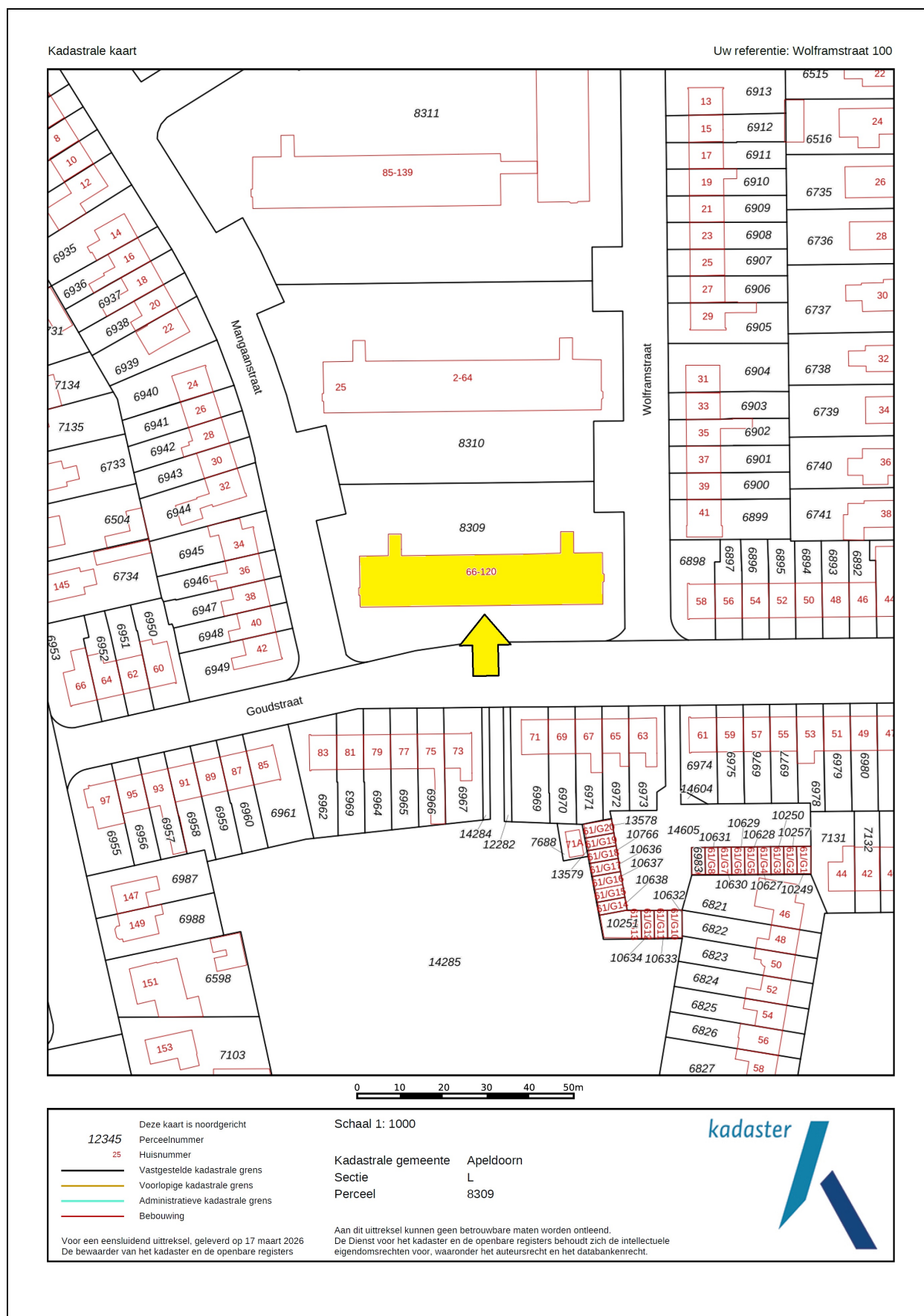
Plattegrond appartement



Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Energie label



Rijksoverheid

Energie label woning

Wolframstraat 100

7334BR Apeldoorn

BAG-ID: 0200010000225525

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label D

Registratienummer 356474124
Datum van registratie 28-09-2018
Geldig tot 28-09-2028

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1. Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Tussen midden	
Bouwperiode	1946 t/m 1964	
Woonoppervlakte	t/m 80 m²	
2. Glas woonruimte(s)	Enkel glas	
Glas slaapruimte(s)	Enkel glas	
3. Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4. Dakisolatie	Niet van toepassing	
5. Vloerisolatie	Niet van toepassing	
6. Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7. Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8. Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonnecollector	
9. Ventilatie	Geen mechanische afzuiging	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonnecollector voor het verwarmen van uw tapwater

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

HR++ glas in de woonruimte(s)

HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam
Examennummer
KvK nummer

C. Lemmen
7581
50931253

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energie label voor woningen.nl of www.zoekuwenergie label.nl.

Disclaimer
Dit energie label bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energie label genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of die naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energie label worden gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.
Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energie label afwijken.

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Alle vve-documenten zijn in te zien in uw Move-account of op te vragen via goos@goos.nl.

Verkoper attendeert koper uitdrukkelijk op het feit dat hij de woning nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.