



Vraagprijs  
€ 729.000 k.k.

4

**DE HOEF**

**BERGEIJK**



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
2009

**WOONOPPERVLAKTE:**  
143 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
389 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
316 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Instapklare moderne vrijstaande woning met garage en optimale privacy – De Hoef 4, Bergeijk (Weebosch)

Aan een rustige woonstraat in de jonge en kindvriendelijke wijk, nabij een speelveldje en uitgestrekt bosgebied, ligt deze moderne en uitstekend onderhouden vrijstaande woning met aanpandige garage en vrije achterom. De woning staat op een perceel van 316 m<sup>2</sup> en biedt een hoog wooncomfort, veel privacy en een praktische indeling.

## Indeling

Begane grond

Via de ontvangsthal heeft u toegang tot de royale woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is ruim opgezet en voorzien van twee erkers die zorgen voor een prettige lichtinval en natuurlijke ventilatie. Via de schuifdeuren bereikt u direct de achtertuin. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd met een granieten werkblad, RVS spoelbak, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven. Daarnaast is er voldoende kastruimte aanwezig. Vanuit de keuken bereikt u een tussenhall met toegang tot het gastentoilet met fonteintje, de achtertuin en de aanpandige garage. In de garage bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de meterkast (9 groepen, 2 aardlekschakelaars, krachtstroom en de omvormer van de zonnepanelen). Tevens is hier een praktisch keukenblok aanwezig. De garage beschikt over een elektrisch bedienbare sectionaaldeur en een separate deur naar de achtertuin.

## Eerste verdieping

De eerste verdieping is bereikbaar via een vaste trap en beschikt over een ruime overloop, twee grote slaapkamers en een complete badkamer. Eén van de slaapkamers is voorzien van een ruime inloopkast. Beide kamers beschikken over

natuurlijke ventilatie en een prettige lichtinval. De badkamer is uitgerust met vloerverwarming, een ligbad, dubbele vaste wastafel en een ruime inloop-regendouche. Daarnaast is op deze verdieping een separaat toilet met fonteintje aanwezig. Vanuit de overloop leidt een vaste trap naar de tweede verdieping.

## Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime derde slaapkamer met natuurlijk daglicht en ventilatie. Daarnaast is een gedeelte ingericht als bergzolder waar de WTW-installatie en de cv-ketel (Bosch 35 HRC, bouwjaar 2009) zijn geplaatst. Ook beschikt deze ruimte beschikt over daglicht en ventilatie.

## Buitenruimte

De woning beschikt over een volledig omheinde achtertuin met afsluitbare poort en veel privacy. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime overkapping met tegelvloer en kunstgras, ideaal om het hele jaar door van de tuin te genieten. De voortuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating, vaste beplanting en kiezels. Daarnaast beschikt de woning over een dubbele oprit en een praktische achterom.

## Algemene kenmerken

- Bouwjaar: 2009
- Volledig geïsoleerd
- Vloerverwarming op de gehele begane grond inclusief garage
- Elektrische rolluiken op de eerste verdieping
- Alarminstallatie aanwezig
- 16 zonnepanelen
- Airconditioning op de begane grond
- Eerste verdieping voorzien van eikenhouten vloer
- Buitenkranen aan voor- en achterzijde
- Energielabel A
- Mogelijkheid tot het realiseren van twee extra slaapkamers
- Achtertuin op het zuiden

A photograph of a living room with yellow walls and a brown sofa. A white TV stand holds a large television. Two glass pendant lights hang from the ceiling. A window is visible on the right side of the room. A dark blue semi-transparent rectangle is overlaid on the right side of the image, containing the text 'Woonkamer'.

# Woonkamer

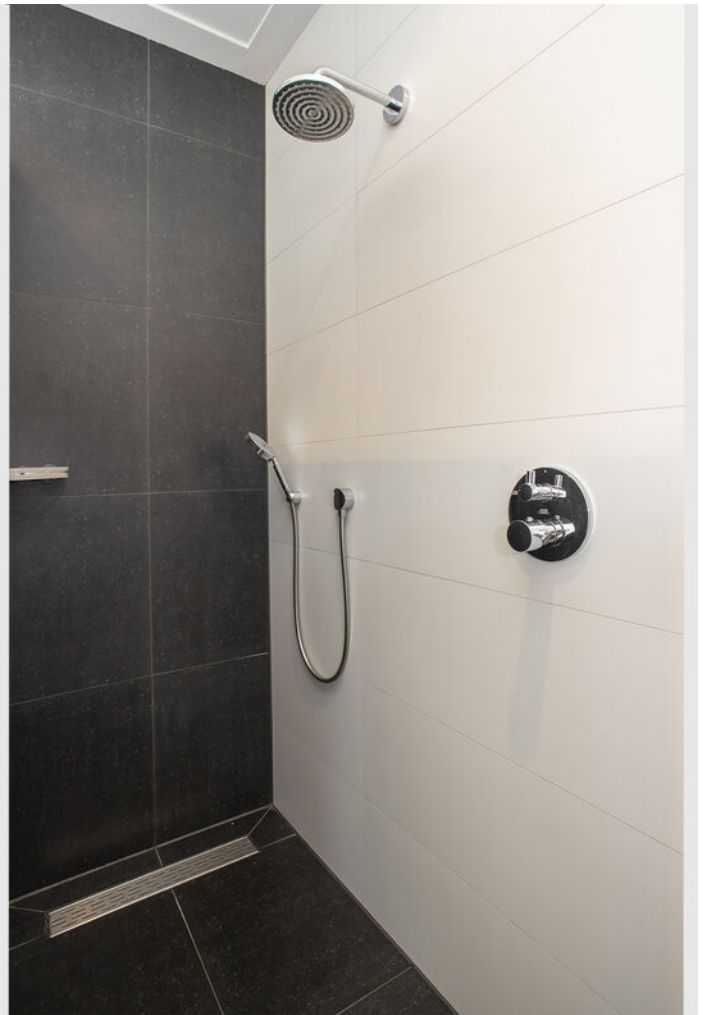














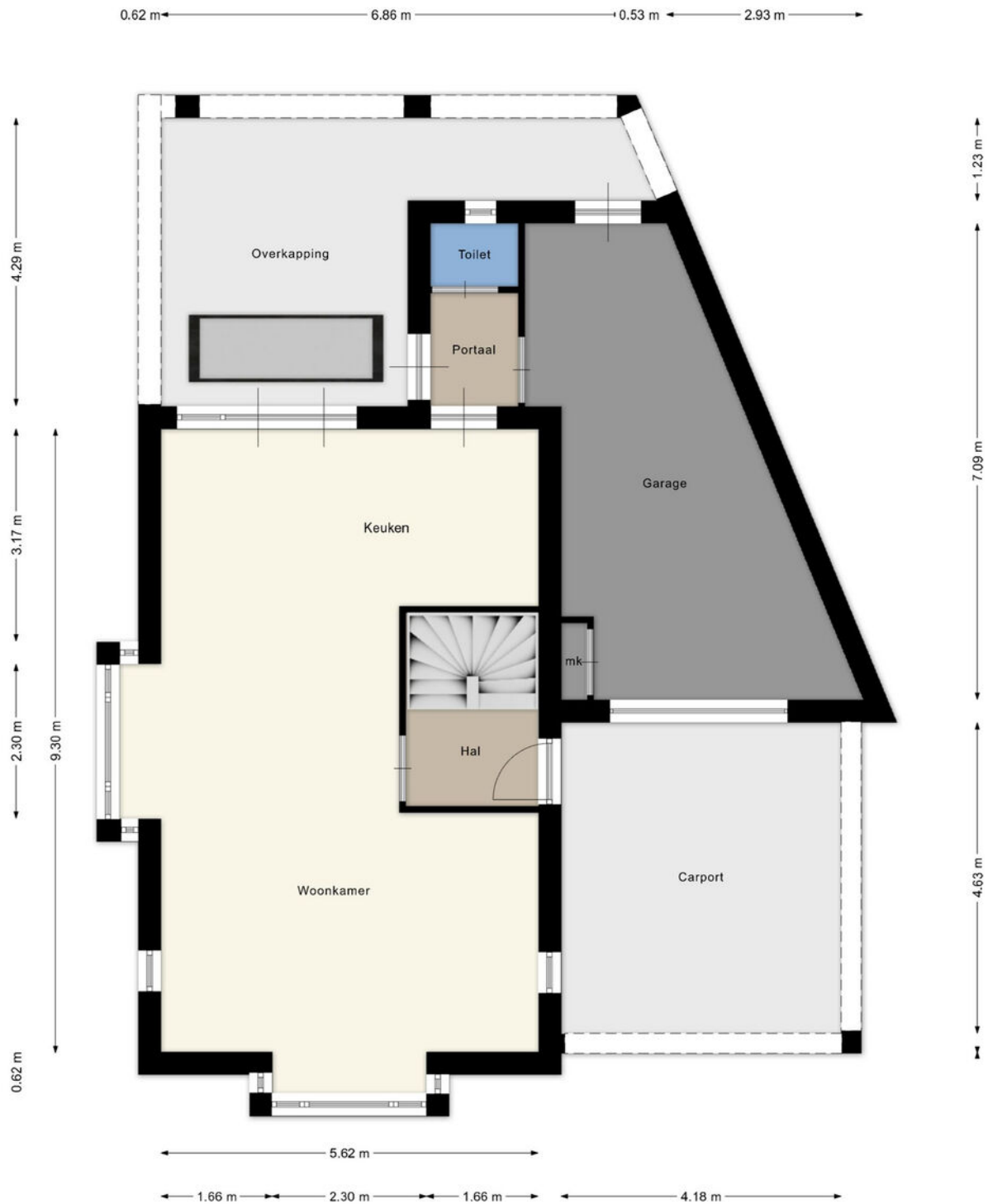






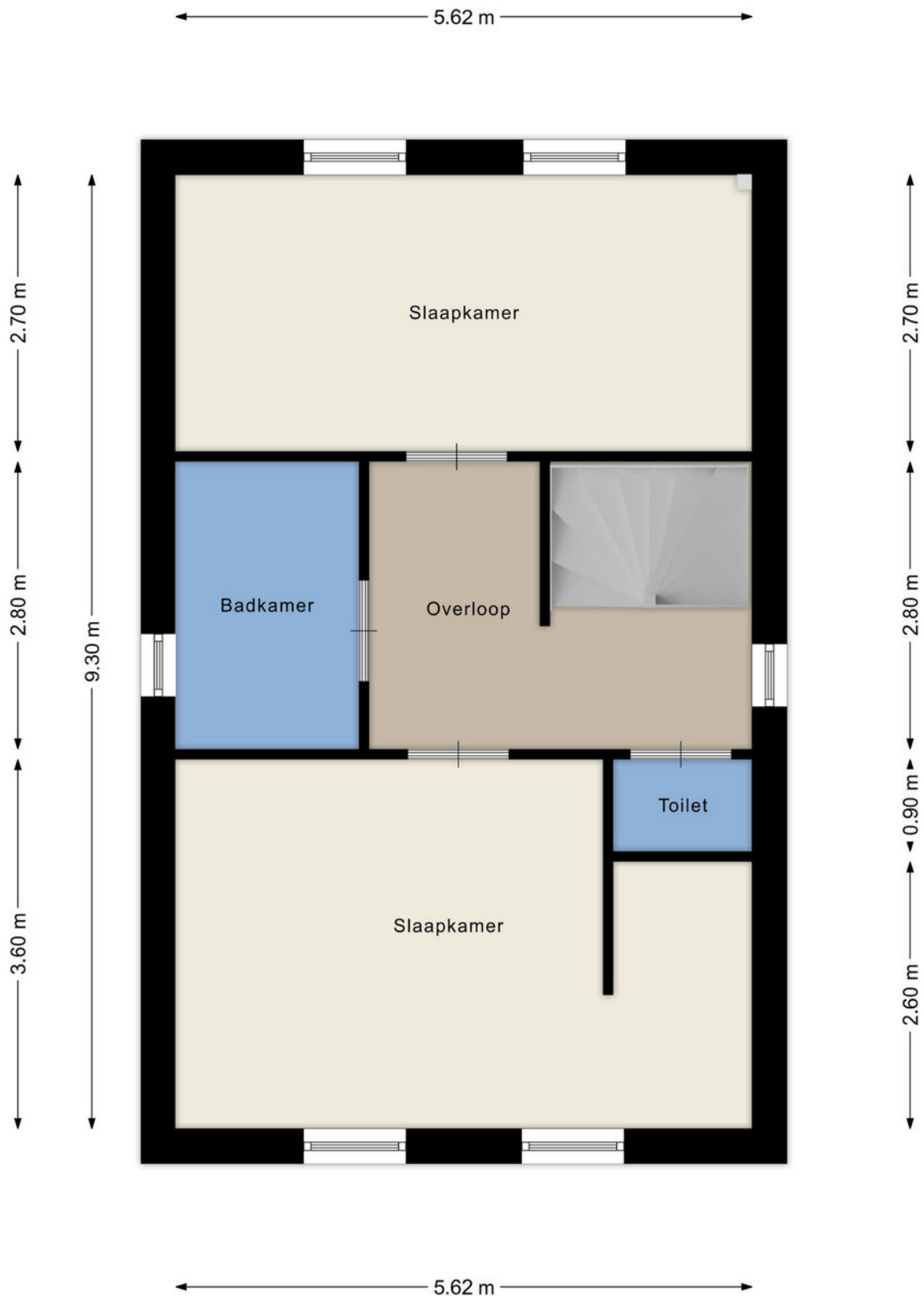


# PLATTEGROND



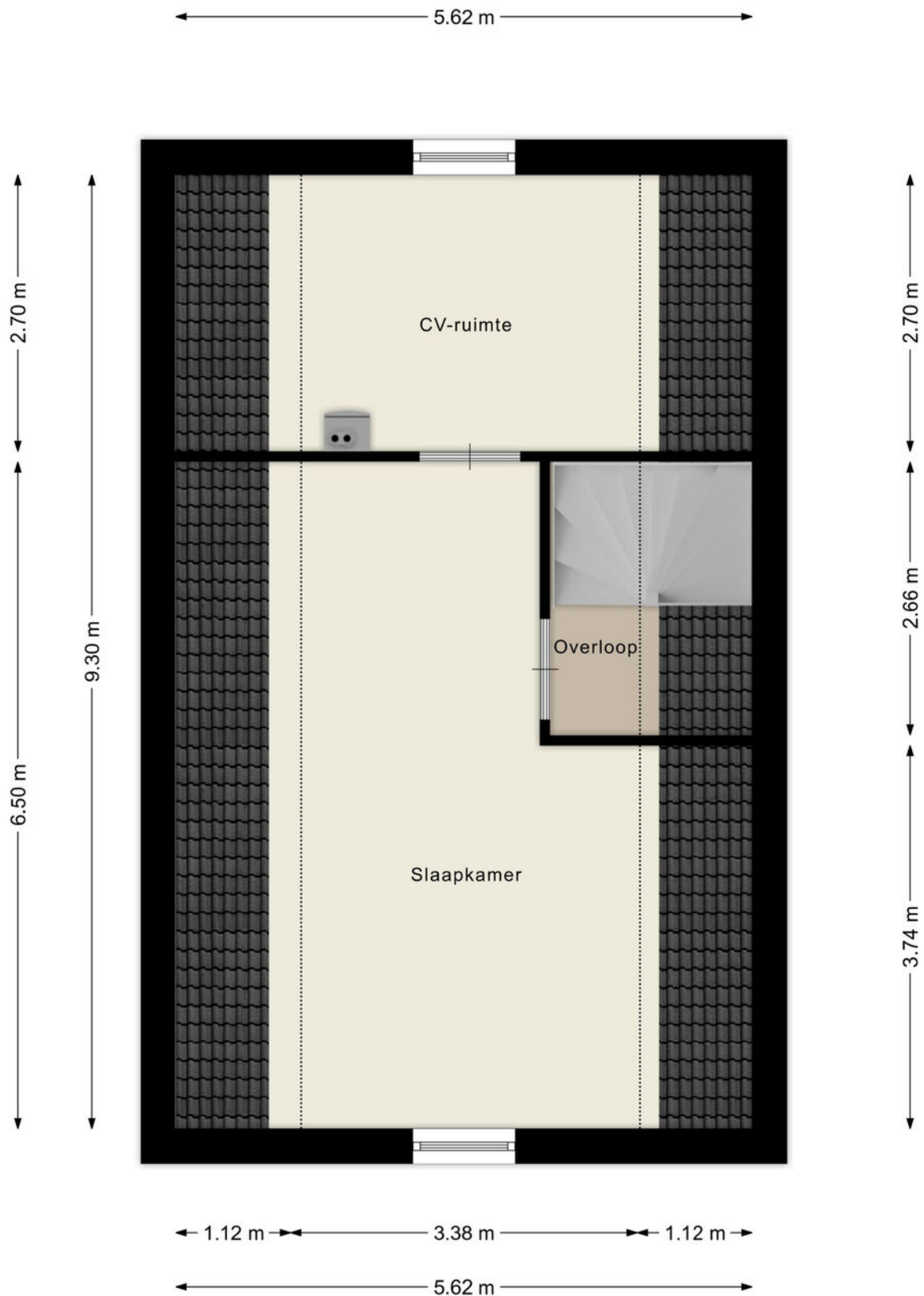
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. [www.iam-home.nl](http://www.iam-home.nl)

# PLATTEGROND



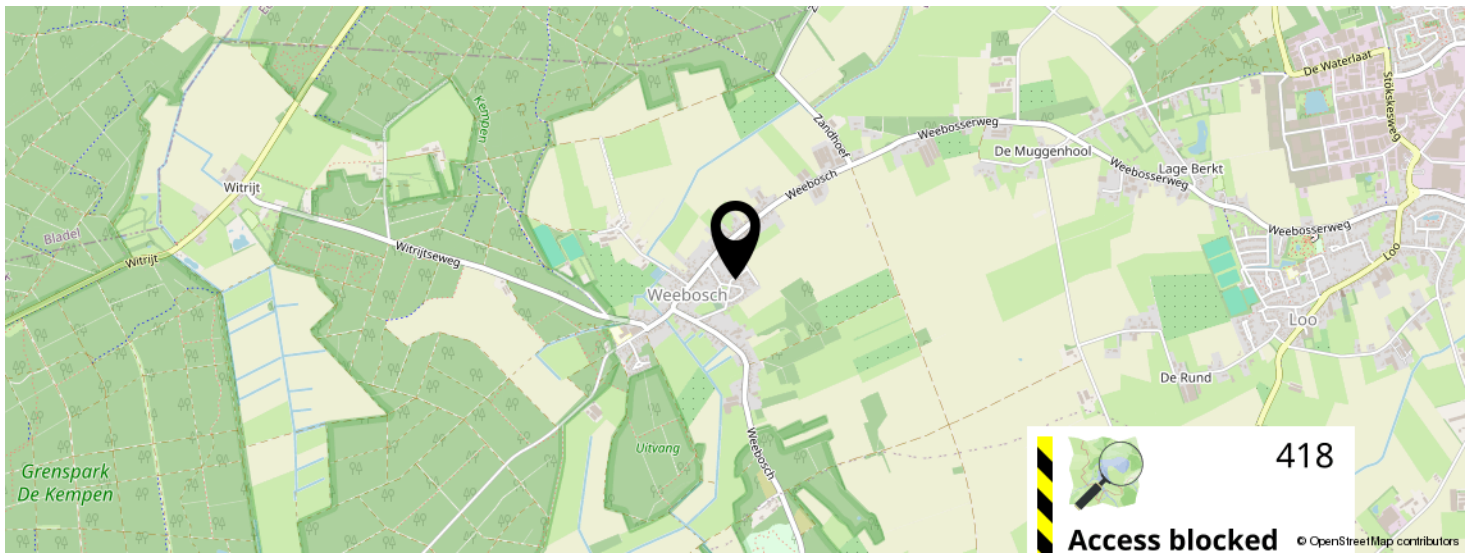
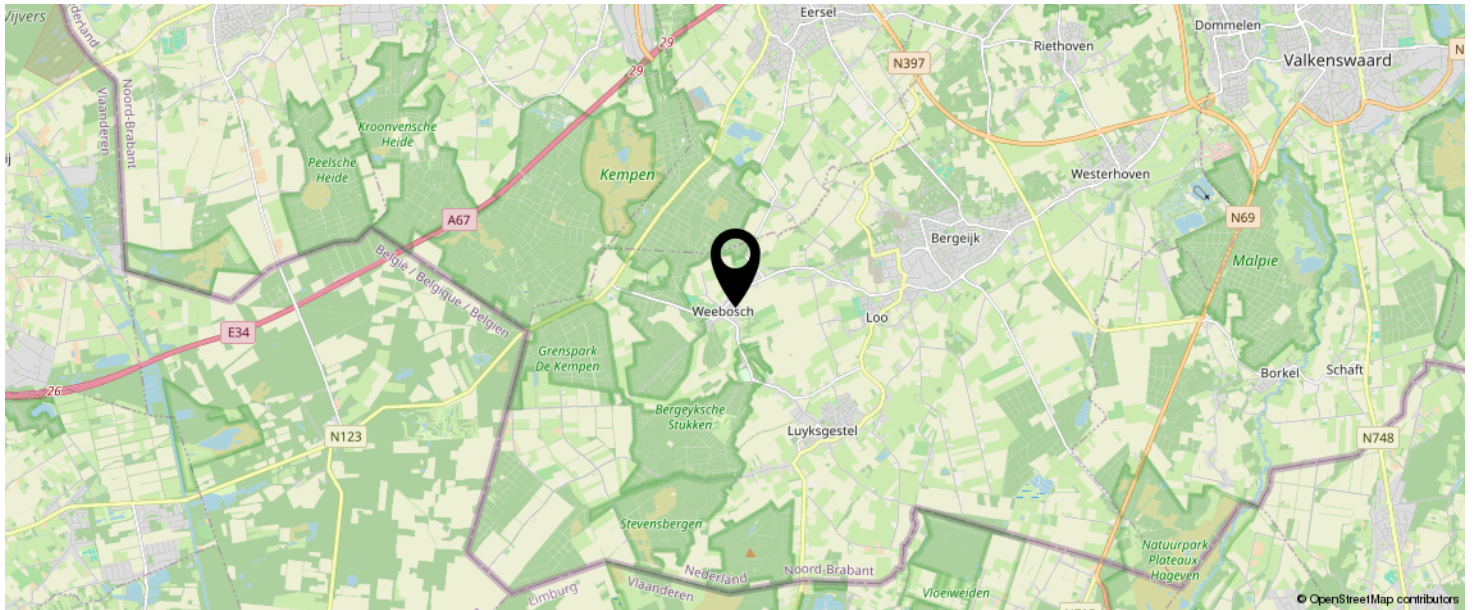
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. [www.iam-home.nl](http://www.iam-home.nl)

# PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. [www.iam-home.nl](http://www.iam-home.nl)

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

## Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

+31 (0)497 38 17 75

[info@vostersmakelaardij.nl](mailto:info@vostersmakelaardij.nl)

[www.vostersmakelaardij.nl](http://www.vostersmakelaardij.nl)



  
**VOSTERS**  
Makelaardij