

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Valetaweg 1 A 1326 LV, Almere



Bouwjaar
1997



Energie­label
A



Inhoud
175 m³



Aantal slaapkamers
1 slaapkamer

(036) 5330035 06 33 61 16 60

info@immo.nl

immo.nl



Welkom in Valetaweg 1 A

Instapklare benedenwoning met tuin op een fraaie locatie.

Deze verzorgde en instapklare benedenwoning met 1 slaapkamer is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex bestaande uit 3 appartementen. Dit appartement bevindt zich op de begane grond en is voorzien van een achtertuin.

De woning is volledig gelijkvloers, wat zorgt voor optimaal wooncomfort.

Starterswoning
Met tuin



Kenmerken

Valetaweg 1 A

Prijs	€ 300.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Goed
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Goed
Inhoud	175 m ³	Aantal slaapkamers	1 slaapkamer
Energielabel	A	Voorzieningen	Glasvezel kabel, airconditioning
Isolatie	Volledig geïsoleerd	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	Stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk	Garage	Geen garage
Soort woonhuis	Benedenwoning		
Soort bouw	Appartement		



Aantal kamers
2 kamers



Aantal woonlagen
woonlagen



Tuin locatie
Noordoost



Externe bergruimte
-



Woonoppervlakte
53 m²



Perceeloppervlakte
132 m²



Omschrijving

Valetaweg 1 A

De woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 300.000,- k.k.

Deze mooie starterswoning ligt in een rustige woonwijk, op loop- en fietsafstand van het centrum van Almere Stad. De locatie is ideaal, met het treinstation en de buurtsupermarkt binnen enkele minuten fietsen.

Ook de belangrijke uitvalswegen, waaronder de A6 en A27, zijn snel bereikbaar, waardoor u uitstekend verbonden bent met de omliggende regio.

Indeling

Via de gemeenschappelijke hal heeft u toegang naar een wasmachineruimte, meterkast voorzien van glasvezelaansluiting en stadsverwarming en via de hal betreedt u het appartement.

Bij de entree heeft u toegang naar een toiletruimte, u loopt door via de keuken gelegen aan de voorzijde naar de achterzijde waar de woonkamer aanwezig is.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang naar de tuin en naar de slaapkamer met ensuite badkamer en een royale walk-in-closet.

De moderne keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap met motor, combimagnetron, koelkast en een vaatwasser.

De toiletruimte is net als de badkamer heel modern afgewerkt. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafelmeubel en een mooie ruime douchecabine met stortdouche en handdouche.

Vanuit de ensuite badkamer is er toegang naar een mooie inloopkast die inclusief kastindeling wordt verkocht. Vanuit de slaapkamer is er tevens toegang naar de achtertuin.

Het hele appartement is voorzien van een verlaagd plafond met inbouwspots. Alles is mooi netjes glad gestuukt.

De vloer van de woonkamer en keuken zijn voorzien van graniet. Tevens treft u een airconditioning unit aan in de woonkamer. De slaapkamer en inloopkast zijn voorzien van laminaat. De vloer is voorzien van vloerverwarming.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Valetaweg 1 A

Tuin

De tuin is netjes en onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating, houten berging en schuttingen. De tuin is via een achterom te bereiken.

Bijzonderheden:

- de woning is volledig gestoffeerd en gemeubileerd. Alle meubels blijven achter;
- het gehele appartement is binnen en buiten recent geschilderd;
- het appartement is voorzien van HR++ glas;
- Bouwjaar: 1997;
- Woonoppervlakte: ca. 53 m²;
- Energielabel: A;
- Servicekosten VvE moeten nog bepaald worden. De VvE is in oprichting;
- Per direct beschikbaar.

Clausules van toepassing:

- Niet-zelfbewoningsclausule: verkoper heeft de woning niet recent zelf bewoond

Een ideale woning voor wie comfortabel, gelijkvloers en op een groene maar goed bereikbare locatie wil wonen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Aanvaarding in overleg / kan snel

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Valetaweg
Danzwil 26

1

*Uitstekend
Beoordeeld
op Funda*



Sinds 1995













Locatie op kaart

Valetaweg 1 A



Plattegrond

Appartement begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Valetaweg 1 A

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie U	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6977	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Valetaweg 1 A

**Blijf
achter**

**Gaat
mee**

**Ter
overname**

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- | | | | |
|----------------------------------------|---|--|--|
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- | | | | |
|-----------------|---|--|--|
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - overgordijnen | X | | |
| - vitrages | X | | |
| - rolgordijnen | X | | |

Vloerdecoratie, te weten

- | | | | |
|-------------|---|--|--|
| - laminaat | X | | |
| - plavuizen | X | | |

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- | | | | |
|------------------------|---|--|--|
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | X | | |
| - oven | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

Lijst van zaken

Valetaweg 1 A

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



immo
ARIE VAN DER LEE



Wat is mijn
woning
waard?

Gratis waardebepaling

Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

Volg ons op
Social Media



Schoutstraat 8
1315 KW Almere

06 33 61 16 60

(036) 533 00 35

info@immo.nl

immo.nl

Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken



Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere