



Carel Willinksingel 324, 3059 WD Rotterdam

Vraagprijs € 335.000,- k.k.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Omschrijving

BELEGGINGSOBJECT IN VERHUURDE STAAT !
GEEN ZELFBEWONING MOGELIJK !

Deze eengezinswoning met voor -en achtertuin is rustig gelegen aan een singel met 4 slaapkamers, een grote bergzolder, een open keuken en een tuin grenzend aan speelterrein. Parkeren doe je gemakkelijk voor de deur. Ook het metrostation ligt letterlijk om de hoek en de metro brengt je met 30 minuten in hartje centrum. Dit beleggingsobject biedt een uitstekende kans voor beleggers. Het object is gelegen op een toplocatie en is reeds verhuurd, waardoor er sprake is van een directe kasstroom.

De Carel Willinksingel is gelegen in de populaire en ruim opgezette wijk Nesseland, een moderne en kindvriendelijke woonomgeving. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en het strand van de Zevenhuizerplas met boulevard en horeca. Metrostation Nesseland ligt op korte afstand en biedt een snelle verbinding naar onder andere Rotterdam-centrum. Daarnaast zijn uitvalswegen richting de A20 en A12 goed bereikbaar.

Indeling:

Begane grond: Hal/entree, toilet met fontein, toegang tot de woonkamer met een eenvoudige halfopen keuken.

Grenzend aan de woonkamer is de een ruime achtertuin met houten berging en een achterom.

Eerste verdieping: Overloop, twee slaapkamers, badkamer voorzien van een toilet, douche en wastafel.

Tweede verdieping: Overloop, twee slaapkamers opstelling wasmachine.

Vliering.

Bijzonderheden:

- Er zijn alleen onvoorwaardelijke biedingen toegestaan tot 17 april 2026 om 11.00 uur;
- Het beleggingsobject wordt verkocht onder verkoopvoorwaarden en door het uitbrengen van een bieding gaat bieder akkoord met deze voorwaarden;
- Beleggingsobject in verhuurde staat (huurovereenkomst aanwezig);
- Geen zelfbewoning mogelijk;
- Gelegen op erfpachtgrond, afgekocht tot 19 januari 2102;
- Verwarming en warm water door middel van stadsverwarming;
- Volledig geïsoleerd;
- Voor- en achtertuin:
- Vrijstaande houten berging;
- Energielabel A;
- De concept-koopovereenkomst maakt deel uit van de documentatie die door verkoper is aangeleverd;
- Oplevering: in overleg.

Verkoper maakt koper nadrukkelijk attent op de aankomsttitel (Hyp 4 deel 90457/nummer 180). Zoals blijkt uit de aankomsttitel is dit vastgoed door de Staat ontnomen naar aanleiding van strafbare feiten door de oorspronkelijke eigenaar.



Biedlogboek

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen NVM aankoop makelaar in.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 335.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 446 m ³
Perceel oppervlakte	: 135 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 125 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2004
Ligging	: Aan rustige weg
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 24 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie

Locatie

Carel Willinksingel 324
3059 WD ROTTERDAM



Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

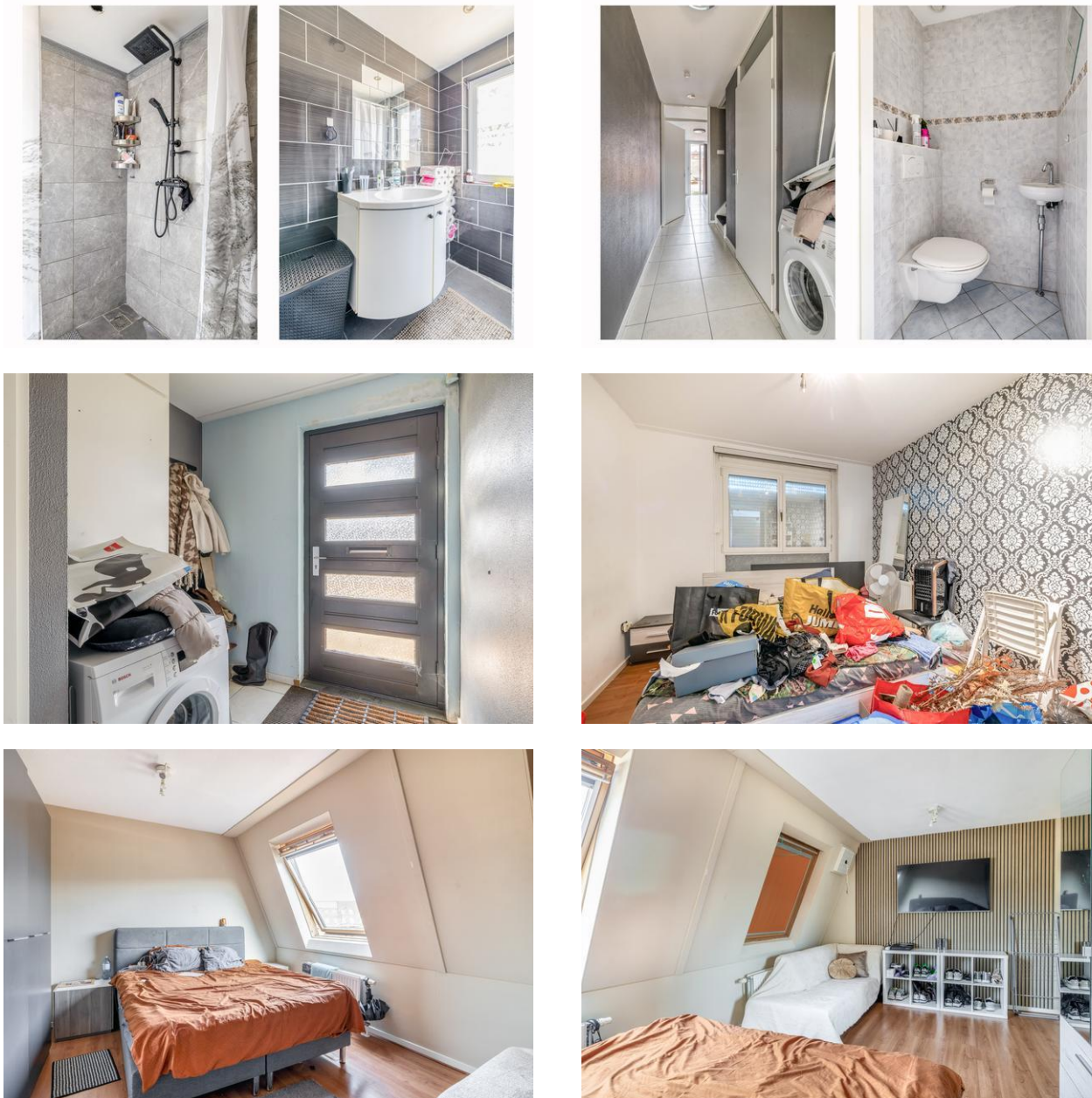
Foto's



Foto's



Foto's



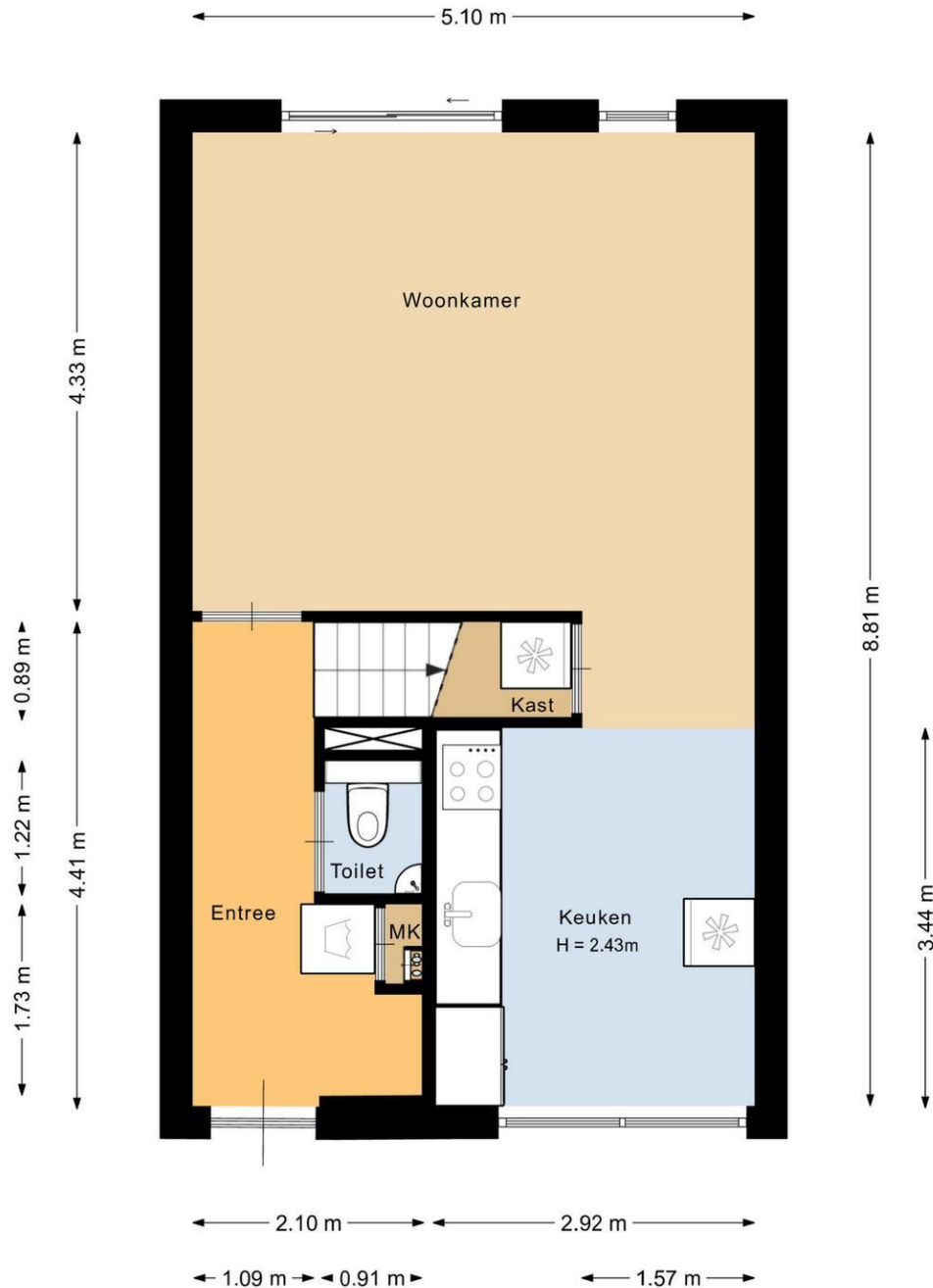
Foto's



Foto's



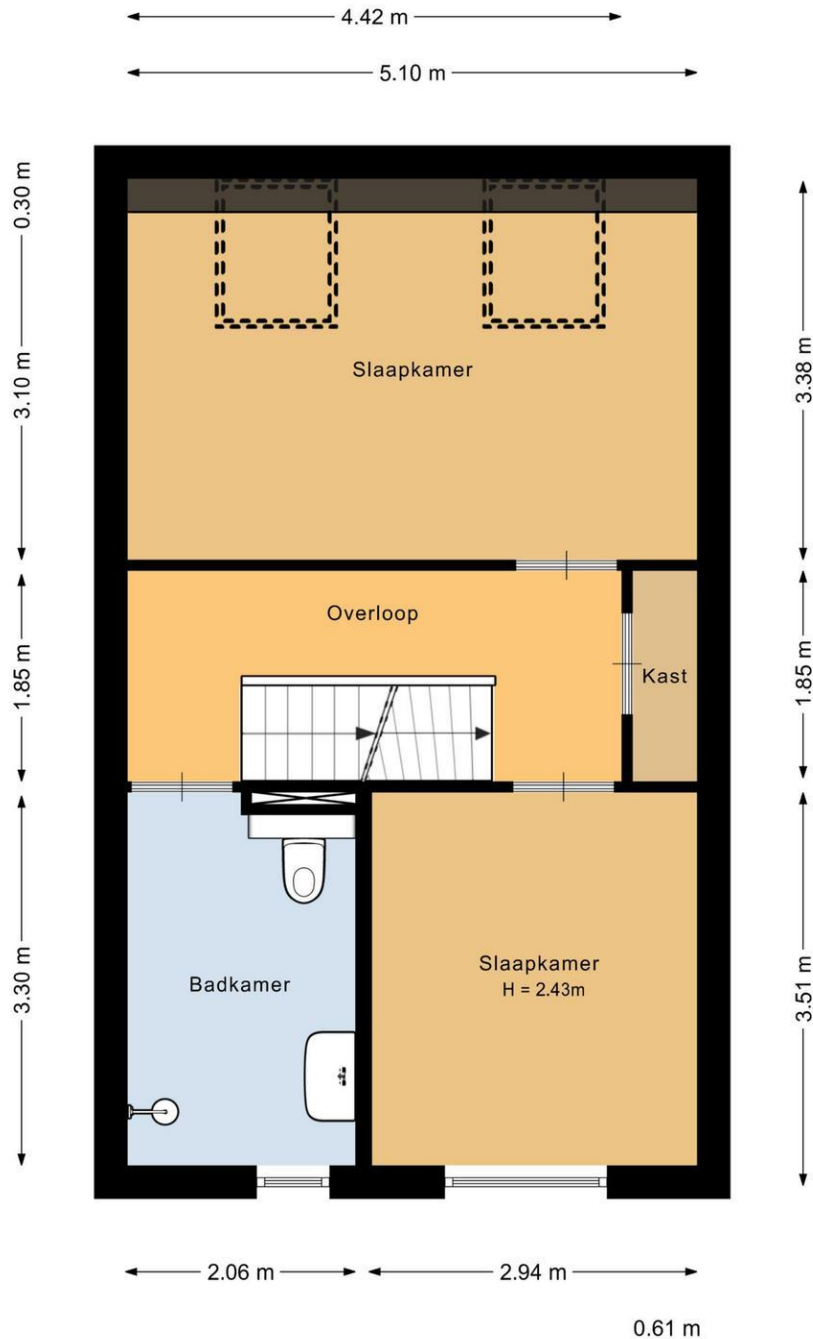
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



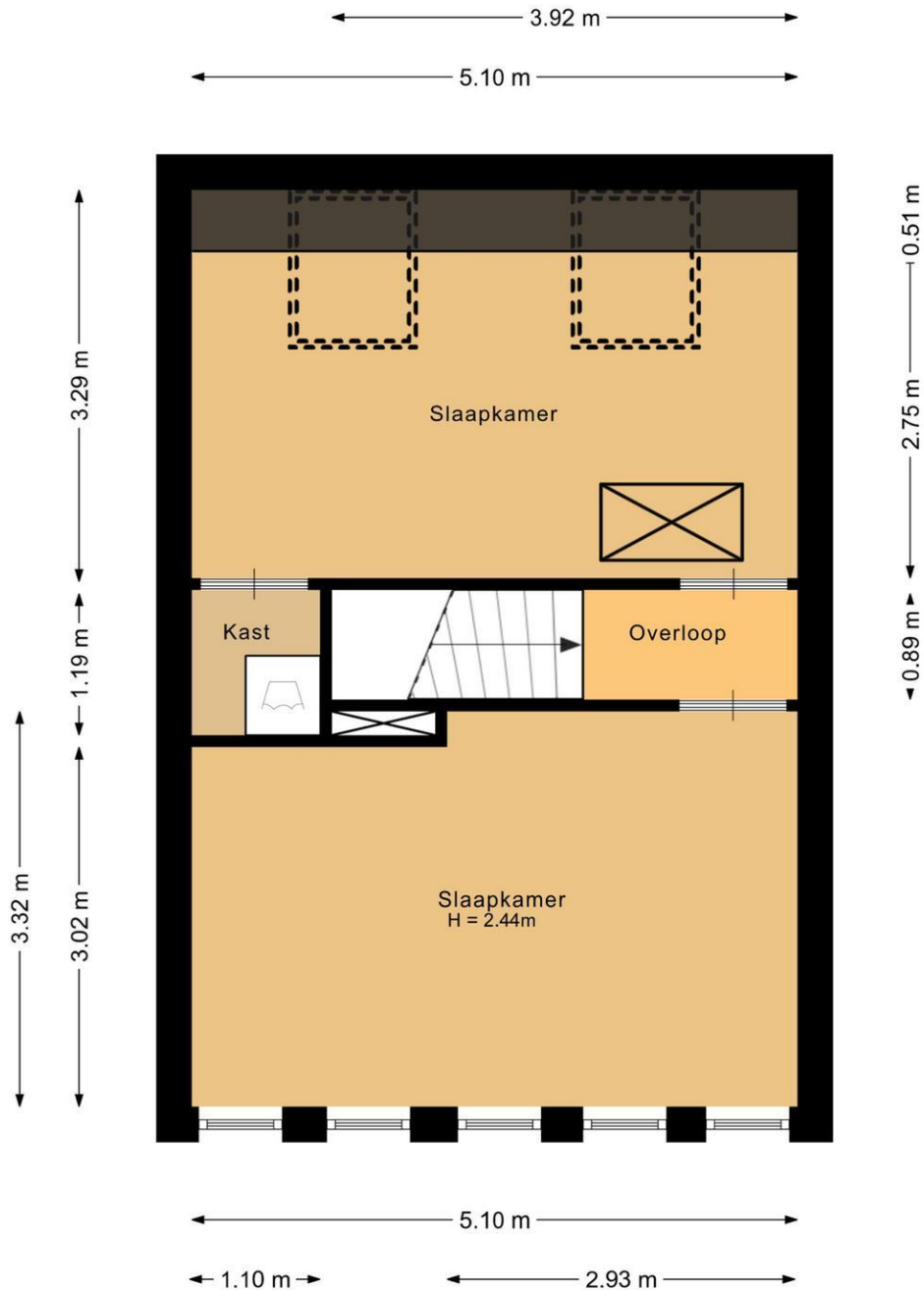
Plattegrond



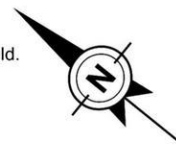
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



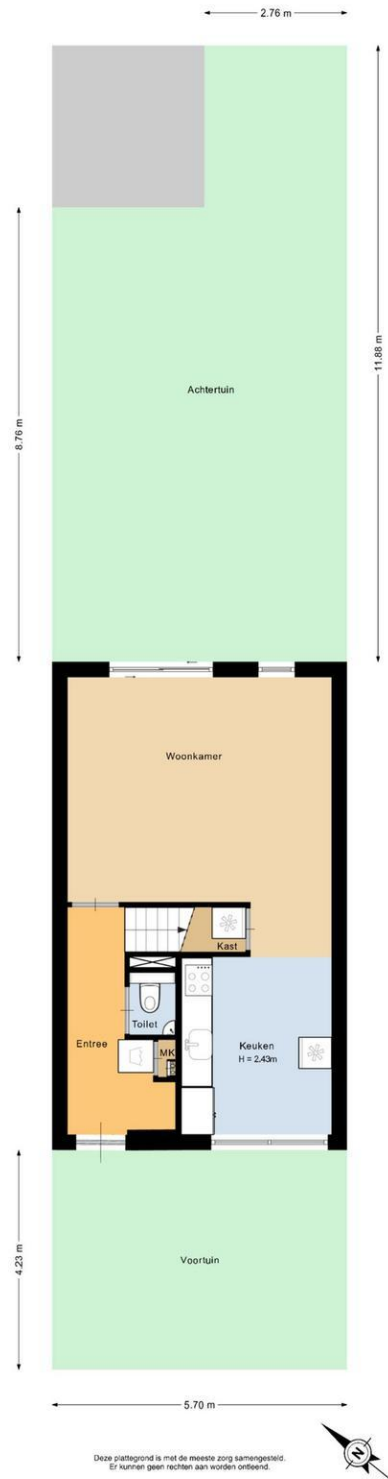
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

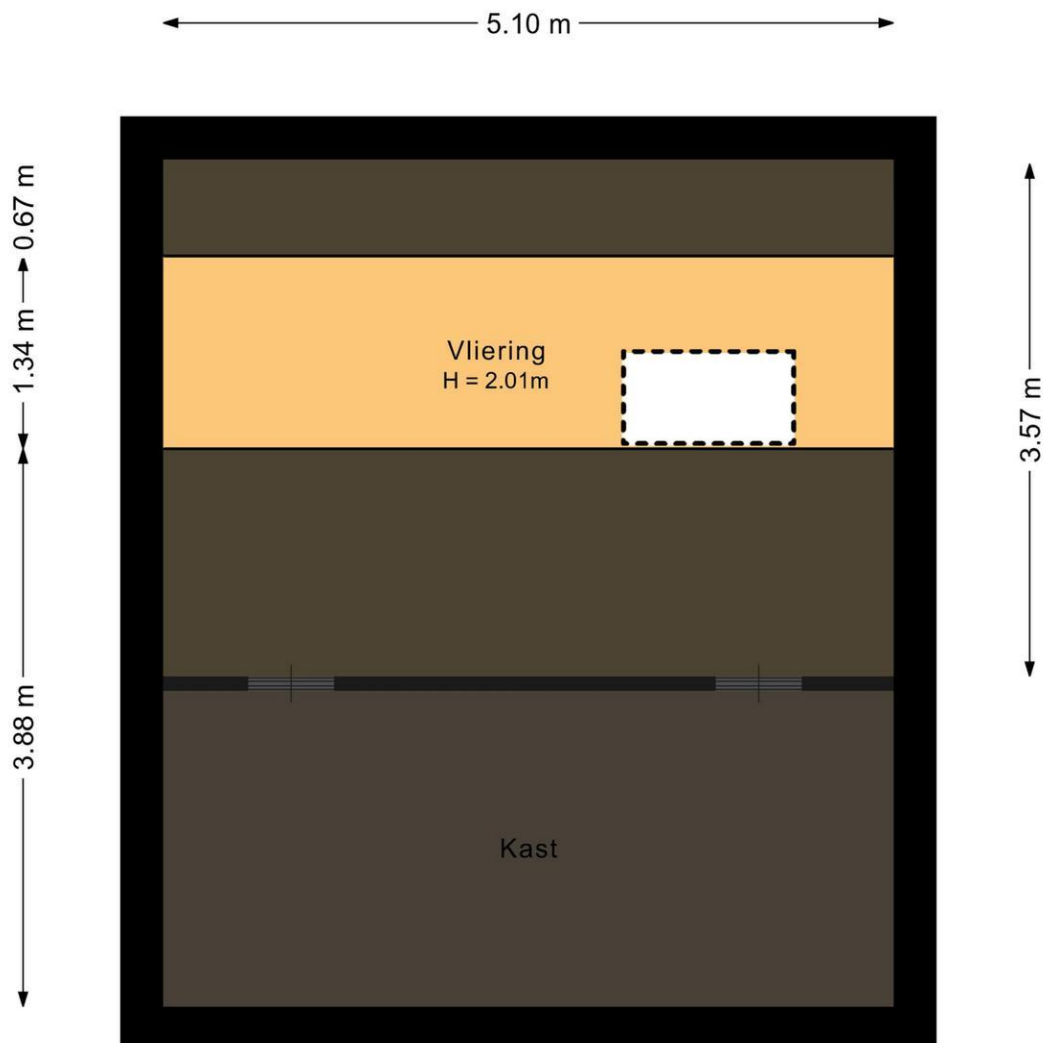


Plattegrond

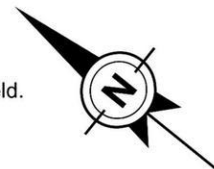


Voorberg NVM Makelaars
 Statenweg 115 D
 3039 HJ, ROTTERDAM
 Tel: 010-2650040
 E-mail: rotterdam@voorberg.nl
 www.voorberg.nl

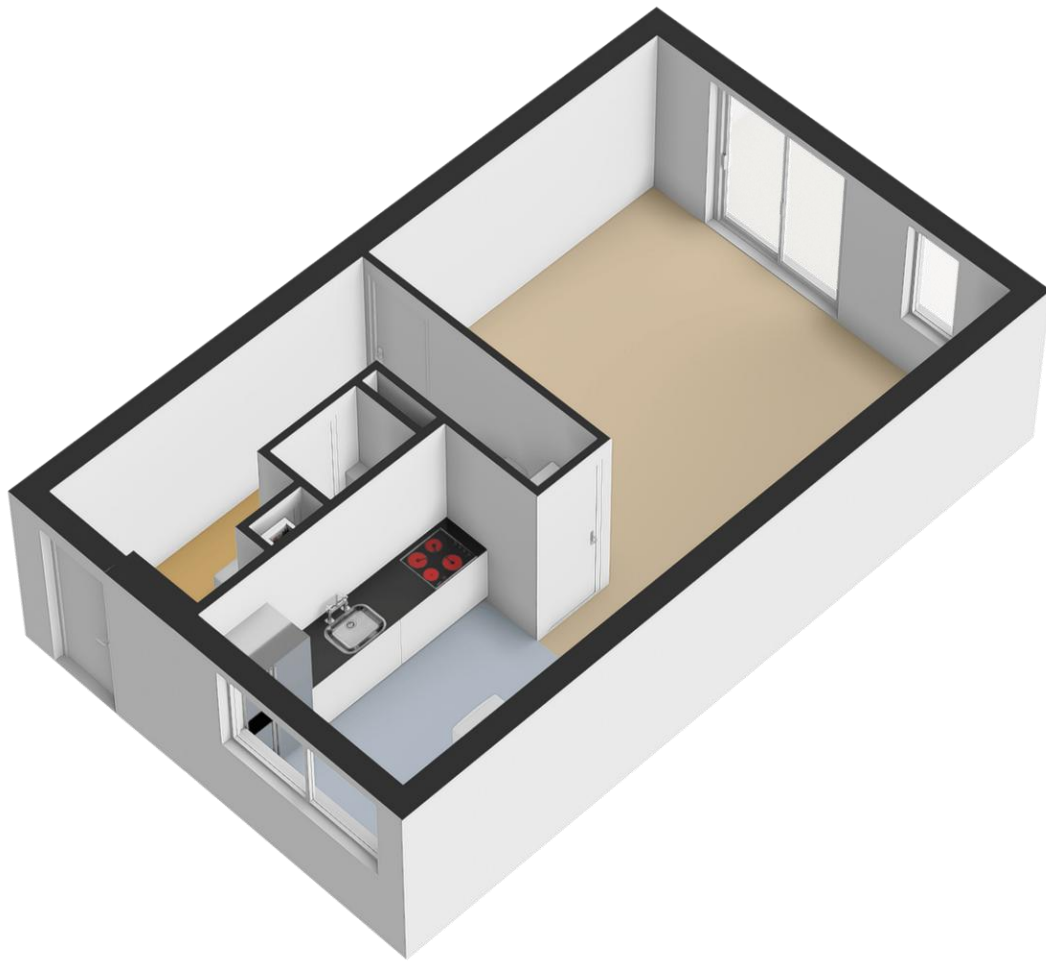
Plattegrond



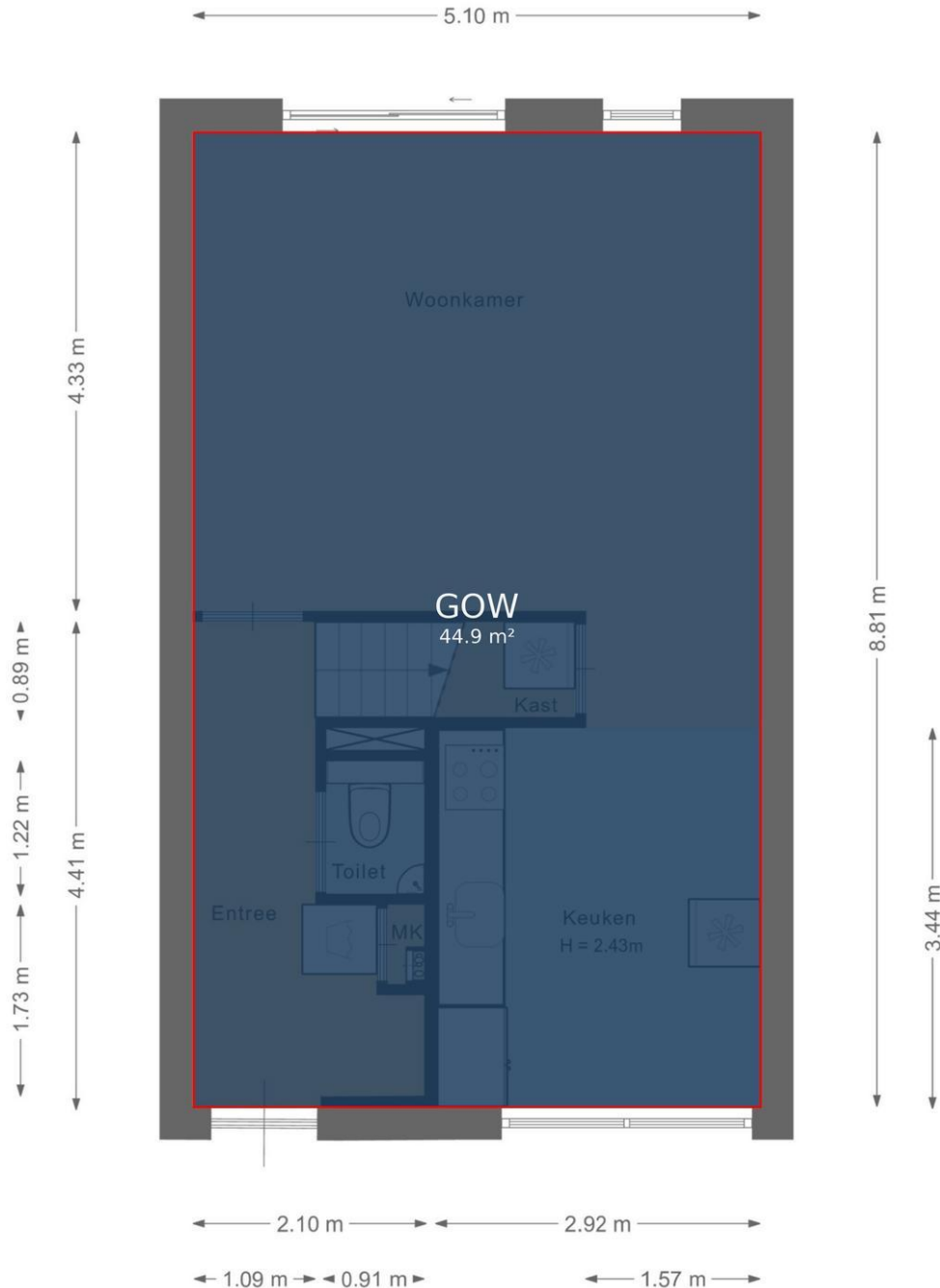
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



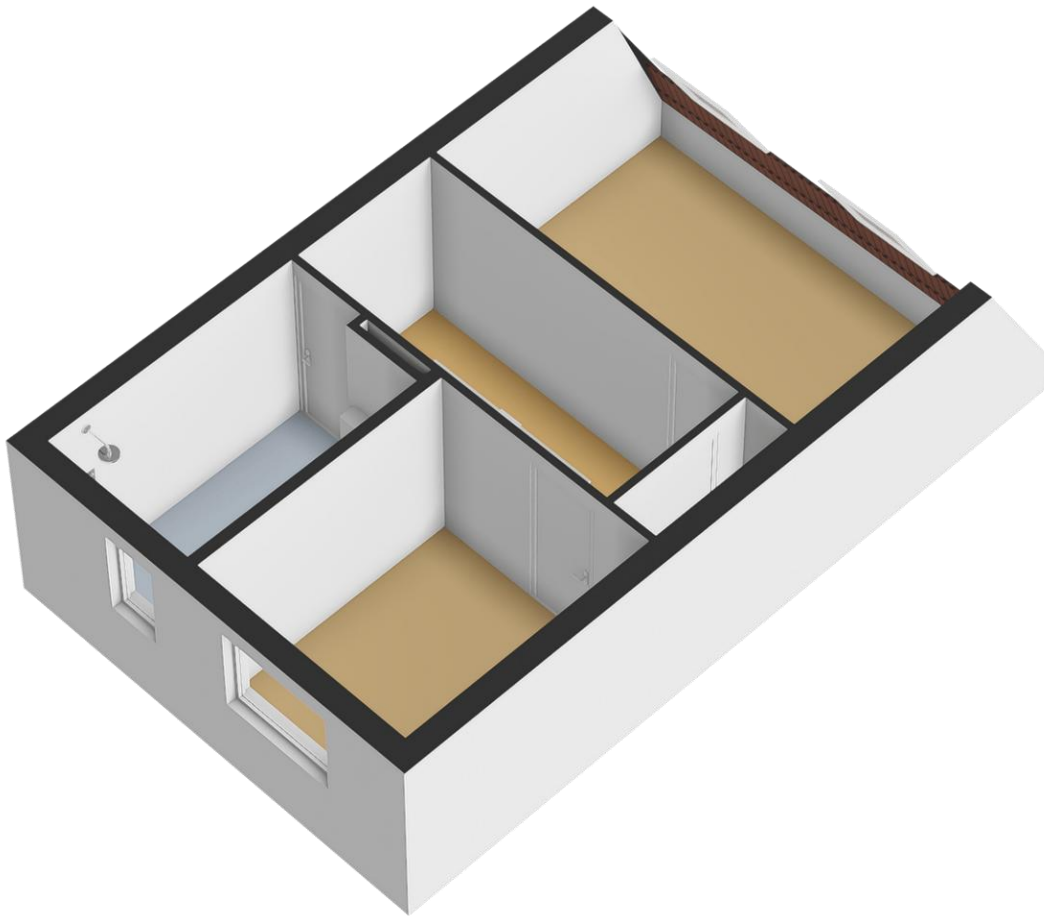
Plattegrond



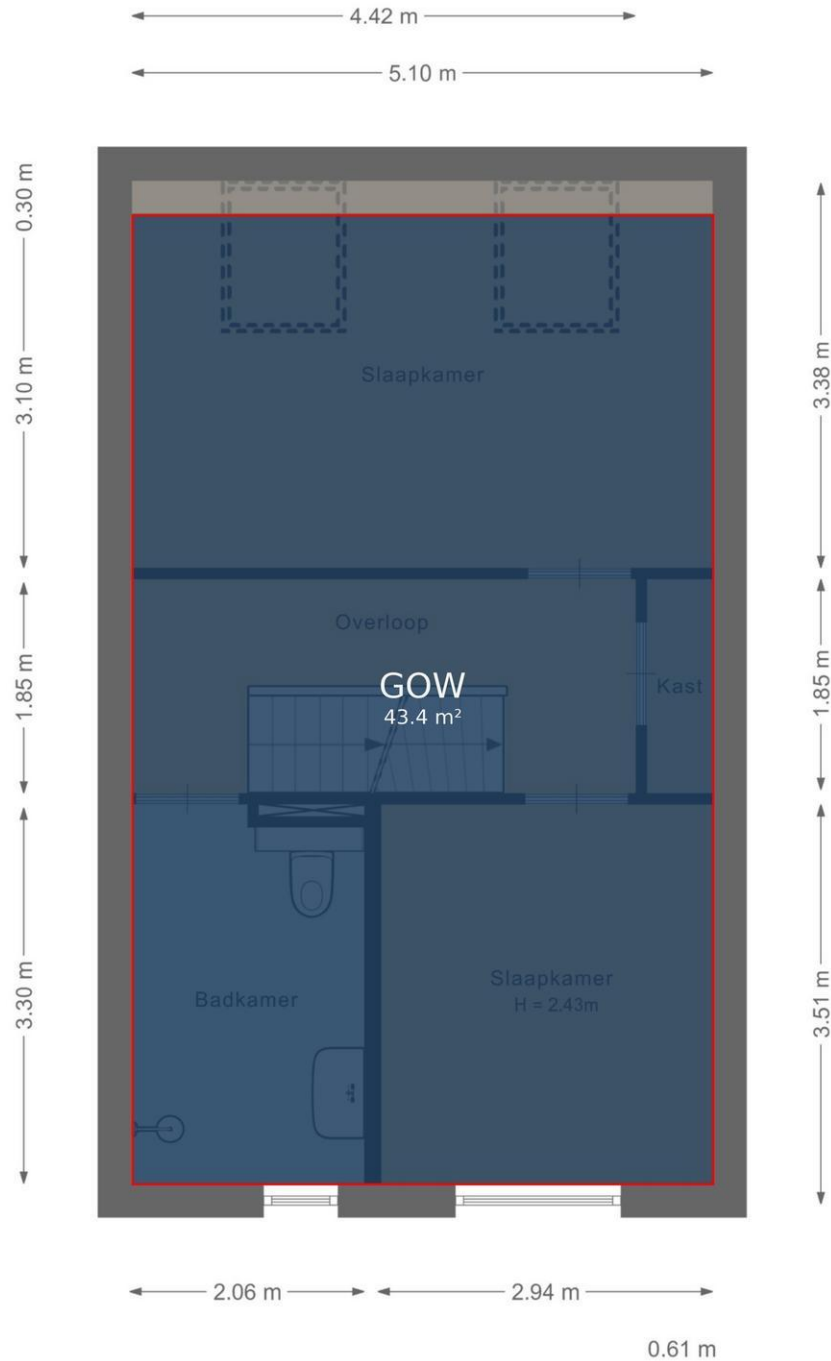
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



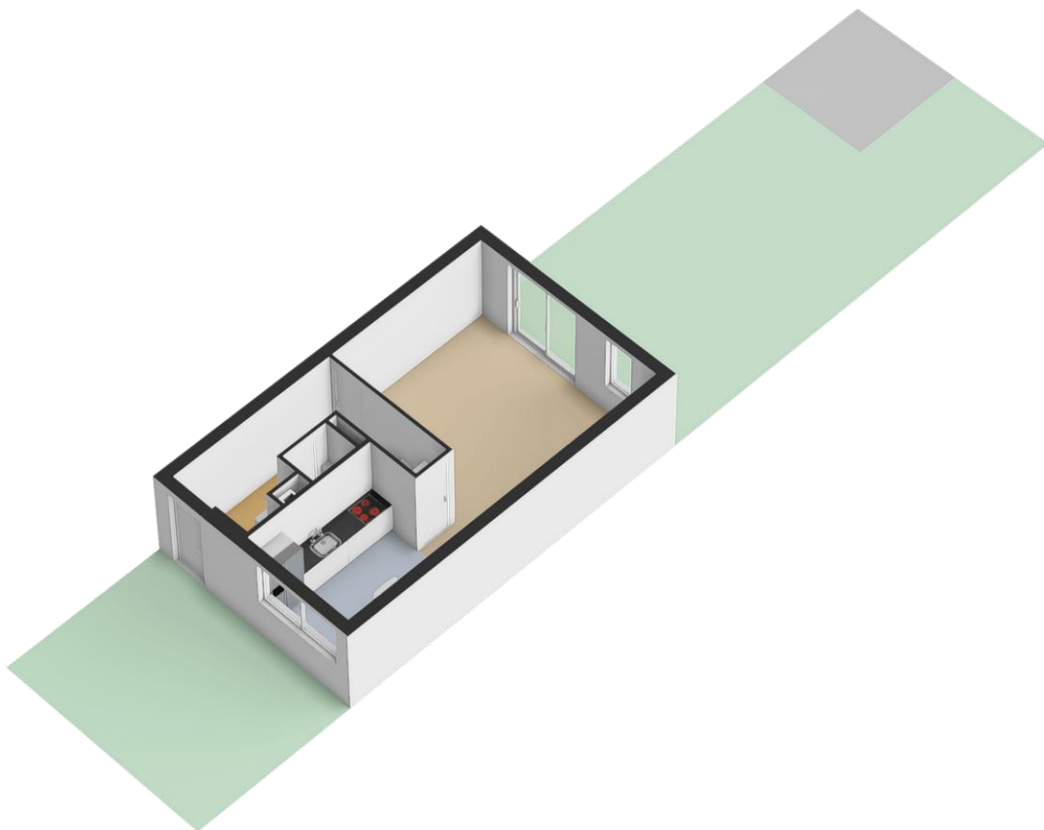
Plattegrond



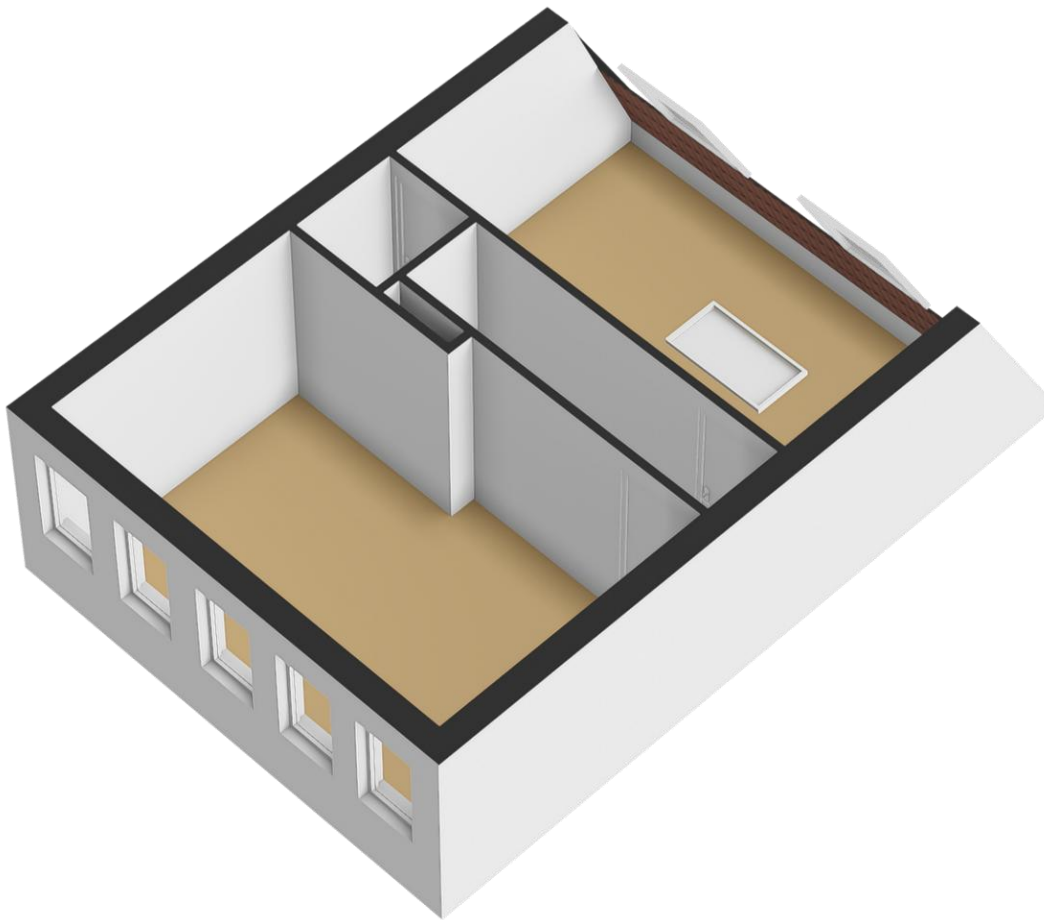
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



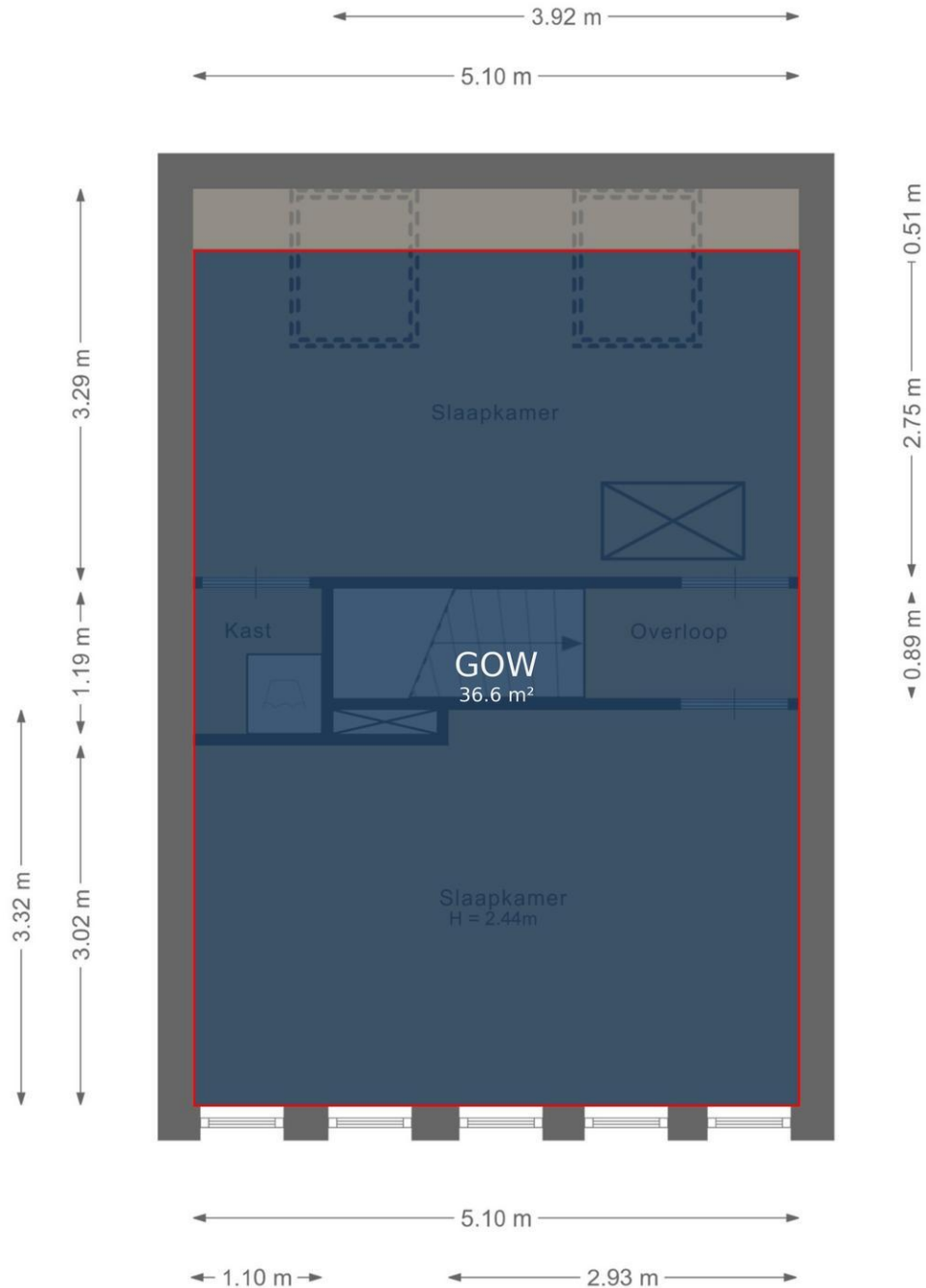
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



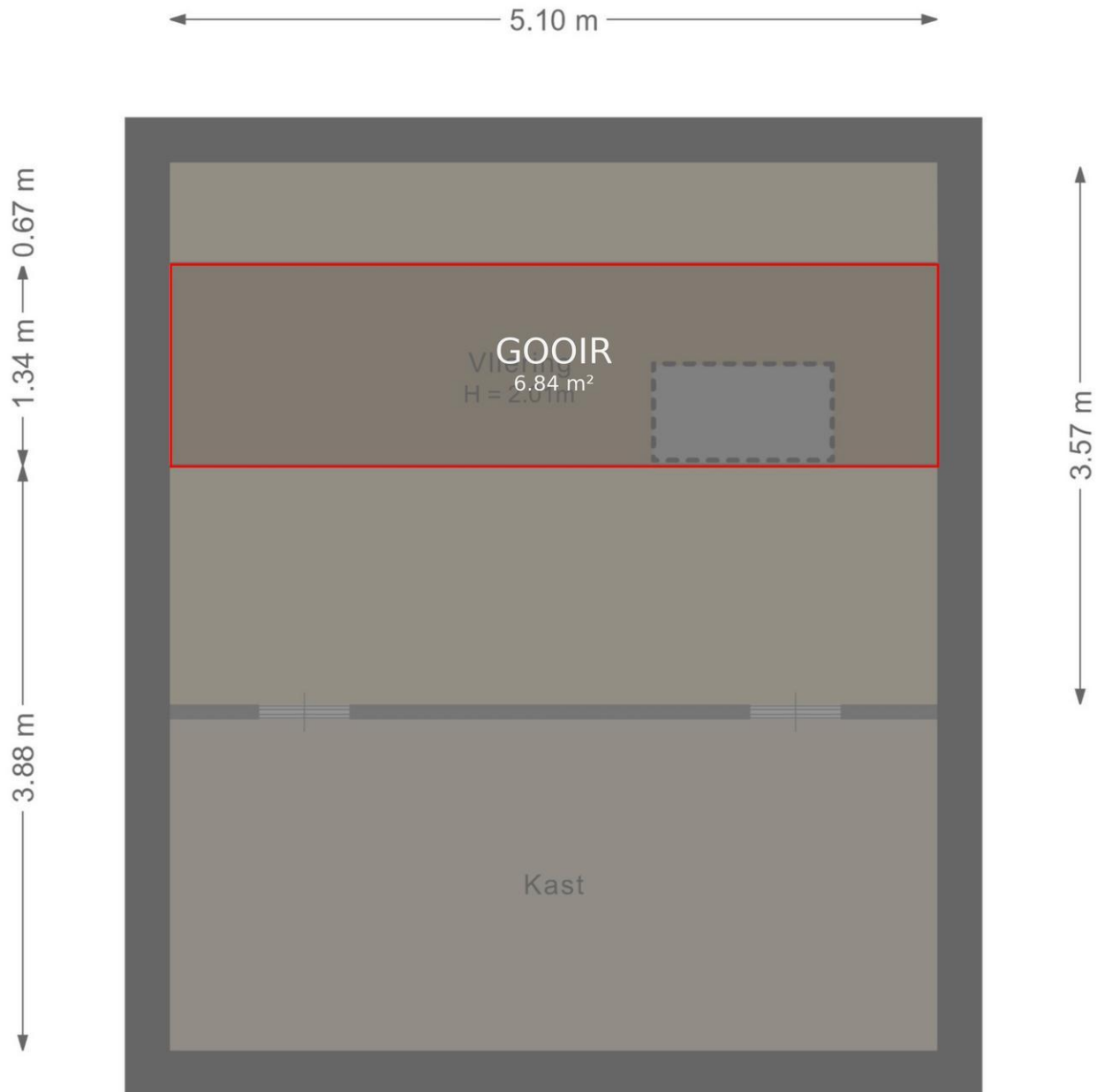
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

