



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 875.000 k.k.



Agneshove 12, Voorhout



Energie label
A



Woonoppervlakte
205 m²



Aantal slaapkamers
4

Kenmerken



Bouwjaar
2010



Woonoppervlakte
205 m²



Aantal kamers
8



Inhoud
735 m³



Perceeloppervlakte
219 m²



Aantal slaapkamers
4



Garage
geen garage



Buitenruimte
achtertuin, voortuin



Ligging
aan rustige weg, in
centrum, in woonwijk



Omschrijving

Uitzonderlijk ruim familiehuis met twee volledige woonindelingen. Gelegen in een geliefde, rustige locatie nabij het centrum.

Welkom bij dit prachtige familiehuis aan de Agneshove 12 in Voorhout. Deze geschakelde royale twee-onder-een-kapwoning biedt een zeldzame combinatie van ruimte, comfort en flexibiliteit. Met twee woonkamers, twee keukens, vier slaapkamers en vier toiletten is dit een ideaal thuis voor gezinnen die nét dat beetje extra ruimte wensen bijvoorbeeld voor mantelzorg, een inwonende ouder, een studerend kind of gewoon heerlijk royaal wonen.

Gelegen in de geliefde en rustige wijk Voorhout Oude Dorp én op loopafstand van het dorpscentrum, winkels, scholen en het station. Hier woont u op een perfecte locatie tussen rust en dagelijkse voorzieningen.

Een woning met twee volwaardige leefruimtes!

De indeling maakt dit huis werkelijk bijzonder. Op zowel de begane grond als op de verdieping vindt u een complete woning elk met een eigen woonkamer en keuken. Hierdoor ontstaat een uitzonderlijke mate van privacy, leefruimte en flexibiliteit voor uiteenlopende gezinssituaties.



Energielabel

A



Verwarming

c.v.-ketel



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas



Vervolg omschrijving

Kenmerken van de woning:

- Twee woonkamers, veel licht en ruimte
- Twee keukens, ideaal voor als u met meer generaties wilt wonen
- Vier slaapkamers, verdeeld over meerdere woonlagen
- Vier toiletten, comfort voor grote gezinnen
- Twee badkamers, voorzien van douche, wastafel en toilet

Dit huis biedt mogelijkheden voor familie-uitbreiding, mantelzorg of extra leef comfort, allemaal binnen één gezamenlijke woning.

Indeling, Begane grond

- Entree, toilet, ontvangsthal met vaste kasten,
- Ruime, lichte woonkamer
- Open keuken
- Slaapkamer op de begane grond
- Badkamer met douche, toilet en wastafel

Verdiepingen

- Entree, hal, toilet, bijkeuken voor de was-aansluitingen
- Trap naar de eerste verdieping, overloop, vaste kast
- Tweede woonkamer met open keuken
- Ruime slaapkamer
- Badkamer met douche, wastafel en toilet
- Vaste trap naar de tweede verdieping met ruime slaapkamer (mogelijkheid tot het creëren van twee slaapkamers).

Dankzij deze opzet is het huis perfect geschikt voor gezinnen die meer ruimte willen of behoefte hebben aan een zelfstandige woonvleugel binnen huiselijke kring. De achtertuin op het noordoosten biedt een heerlijke plek voor de ochtendzons en verkoeling gedurende de dag. De

voortuin geeft de mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein (super handig voor de elektrische auto) en voldoende openbare parkeer-gelegenheid in de straat.

Agneshove 12 maakt deel uit van de gewilde wijk 'Voorhout Oude Dorp', een rustige, vriendelijke omgeving met veel gezinnen en uitstekende bereikbaarheid. U loopt binnen enkele minuten naar het centrum, een supermarkt, scholen en het treinstation.

Ook de uitvalswegen richting Leiden, Den Haag en Schiphol liggen op korte afstand.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2010
- Woonoppervlakte ca. 205 m²
- Perceel 219 m²
- Twee woonkamers
- Twee keukens
- Vier slaapkamers
- Vier toiletten
- Slaapkamer + badkamer op begane grond
- Uitstekende isolatie: dak, muur, vloer, dubbel glas
- Parkeren op eigen terrein
- Geliefde, rustige locatie nabij centrum

Beleef het zelf, een woning met zóveel ruimte, privacy en flexibiliteit is uitzonderlijk. Wij nodigen u van harte uit om Agneshove 12 persoonlijk te komen ervaren. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek hoe fijn en royaal u hier kunt wonen.

In de koopakte wordt een niet zelfbewonings-clausule opgenomen; er is geen ingevulde vragenlijst of lijst van zaken aanwezig.



Royale hal met vaste kasten







Lichte, zeer ruime
woonkamer (53m²)
met erker aan
de voorzijde en een
open keuken aan de
achterzijde









Slaapkamer begane grond





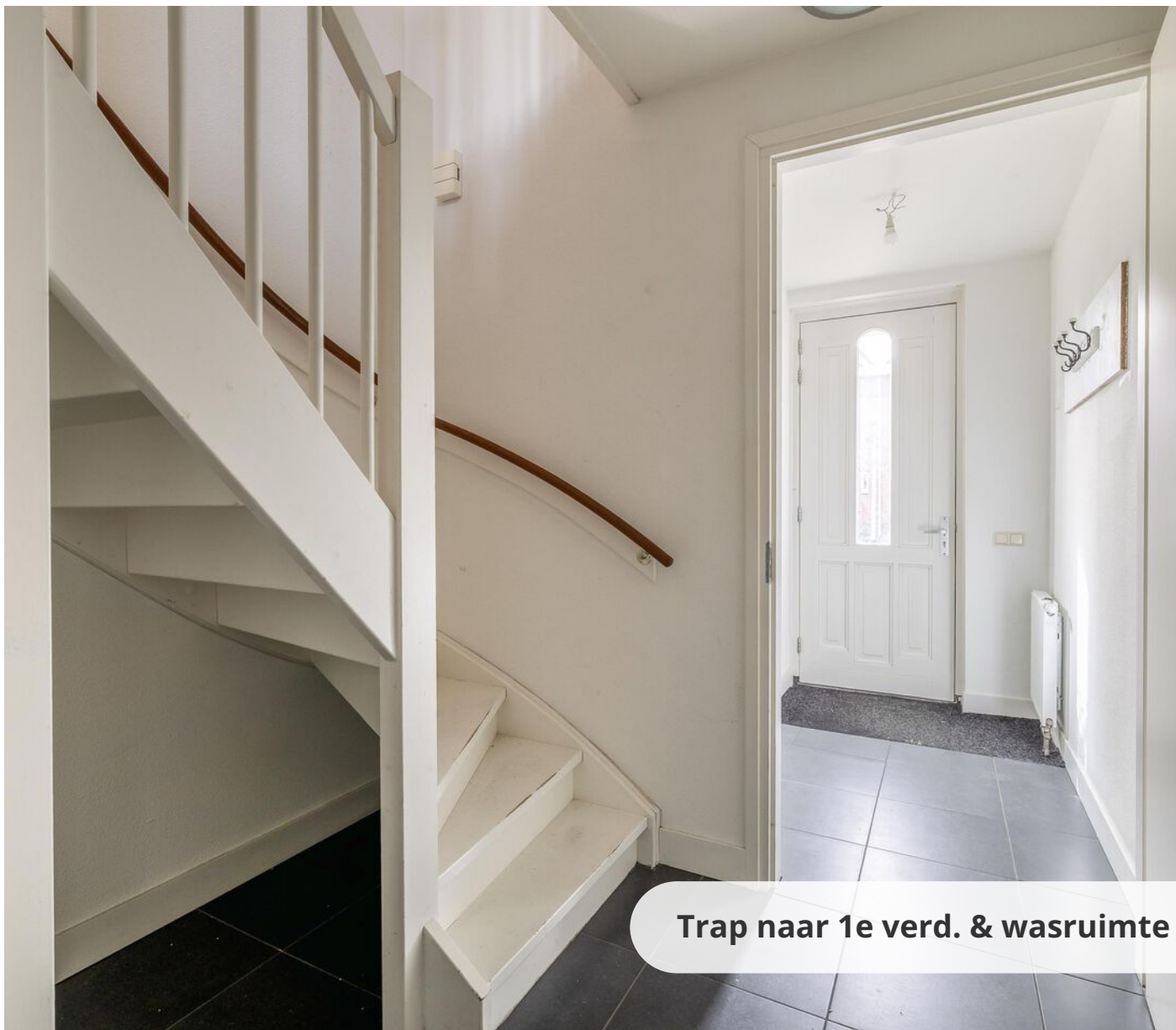
Badkamer begane grond



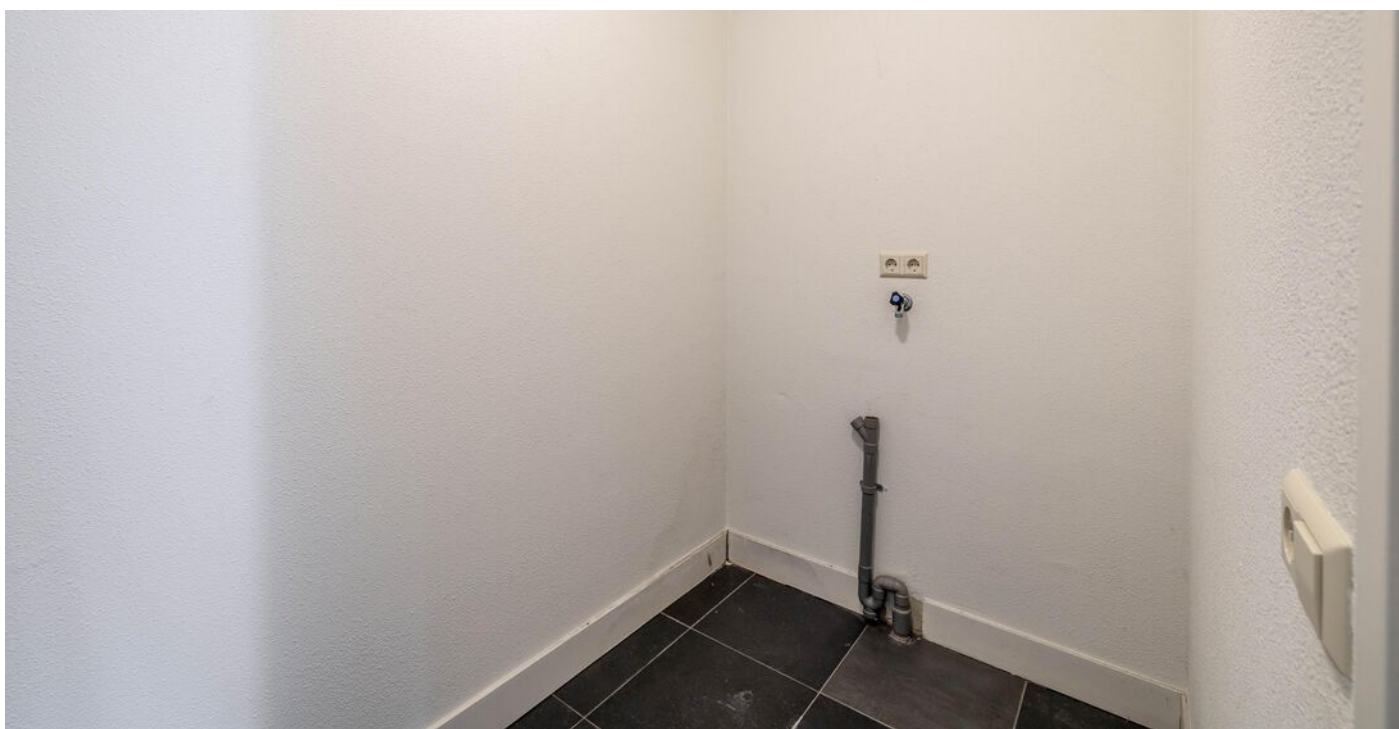


Entree bovenwoning





Trap naar 1e verd. & wasruimte





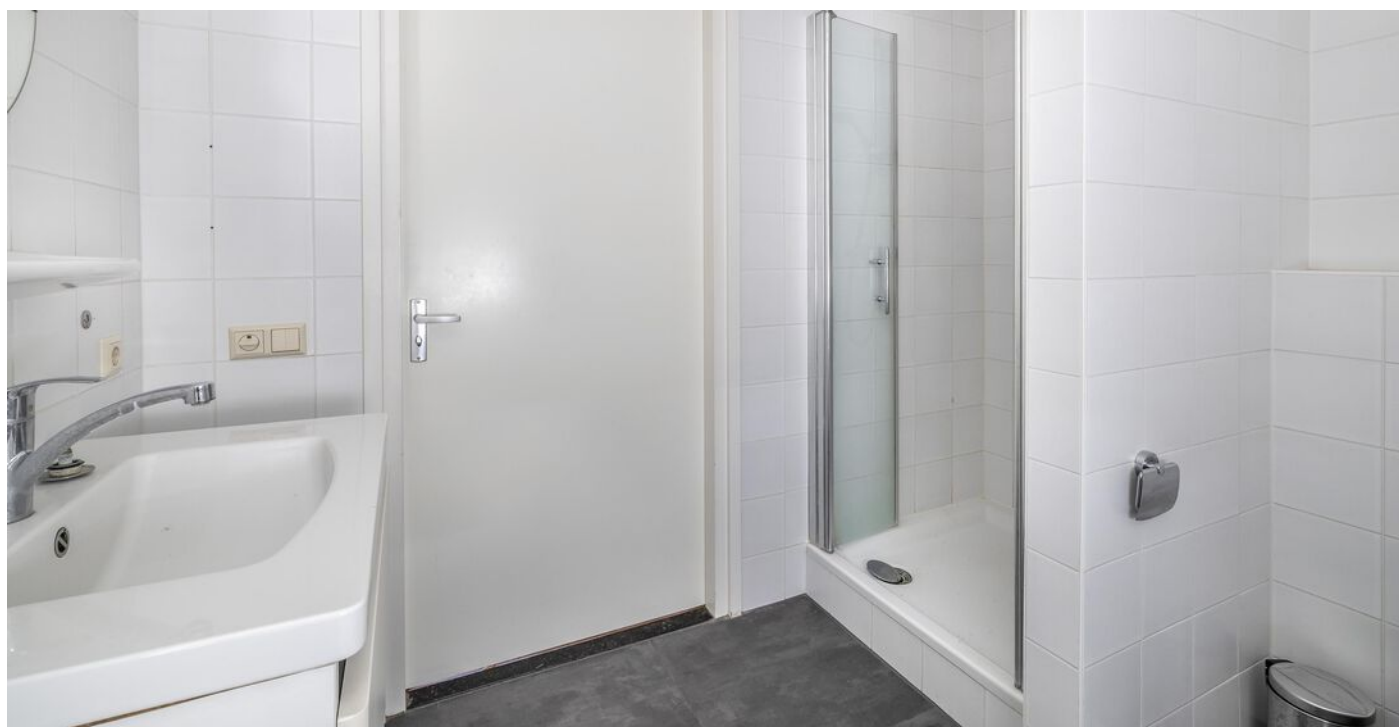
Woonkamer eerste verdieping







Badkamer eerste verdieping





Slaapkamer eerste verdieping





Tweede verdieping











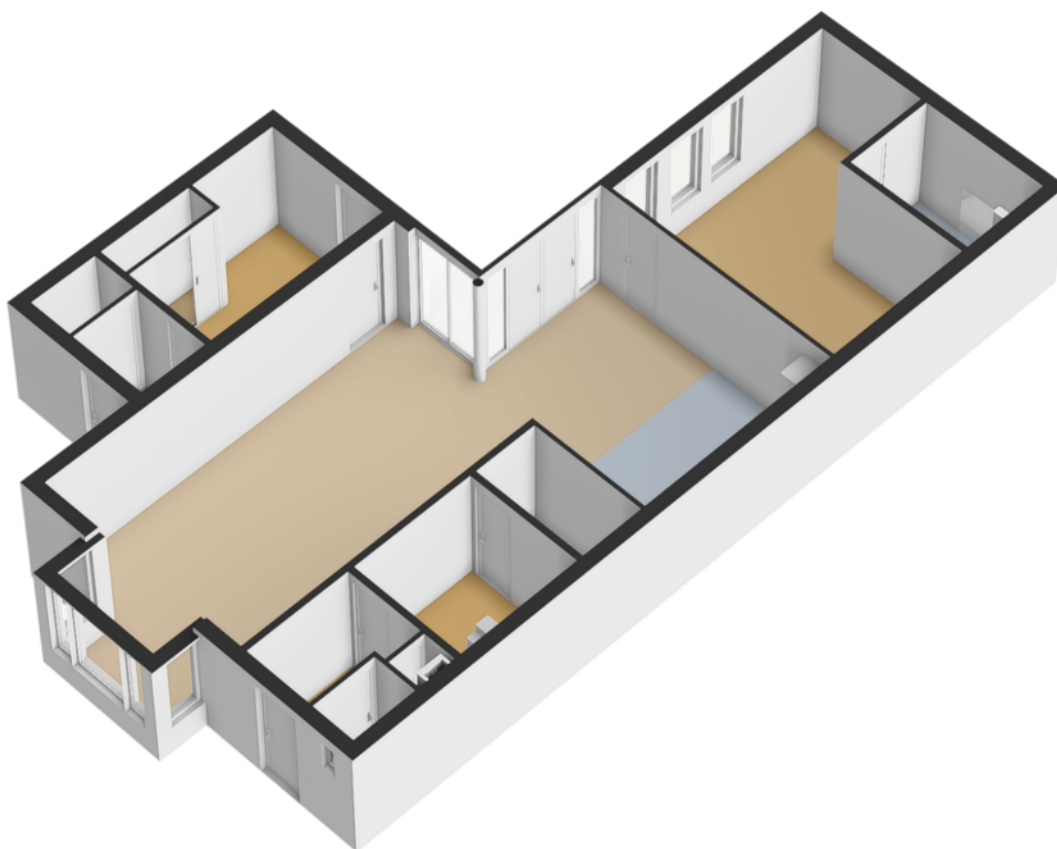
Plattegrond begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Begane grond in 3D



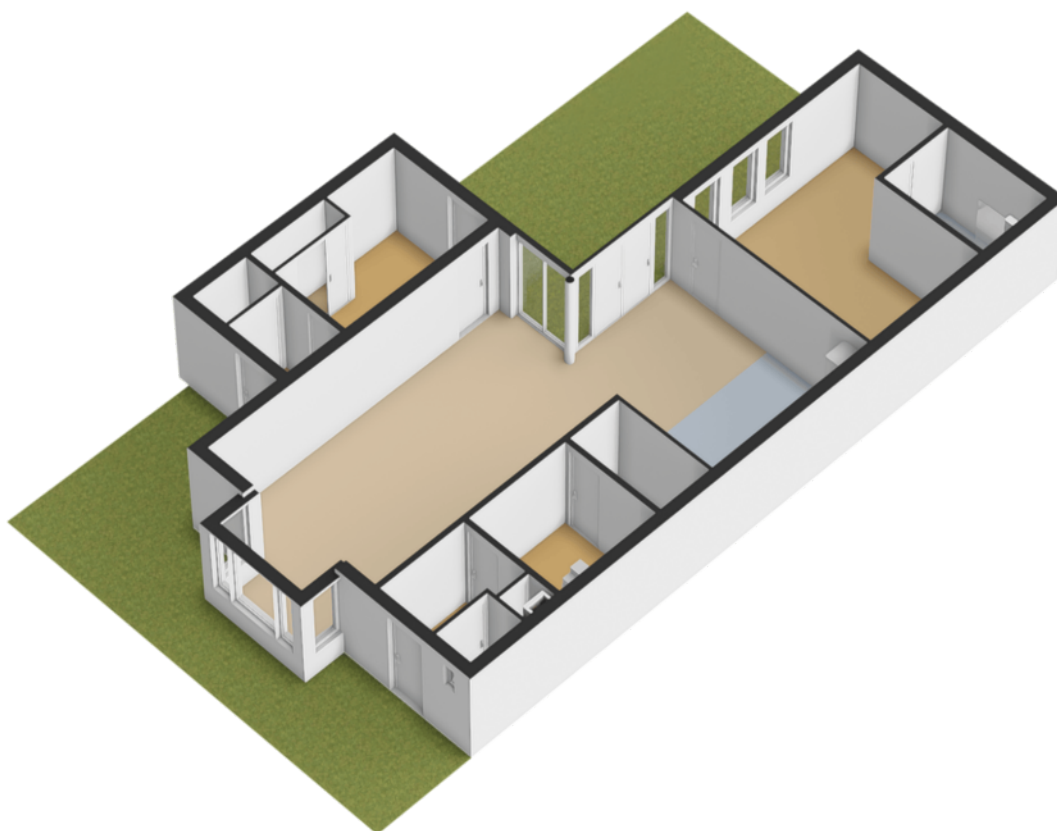
Situatie



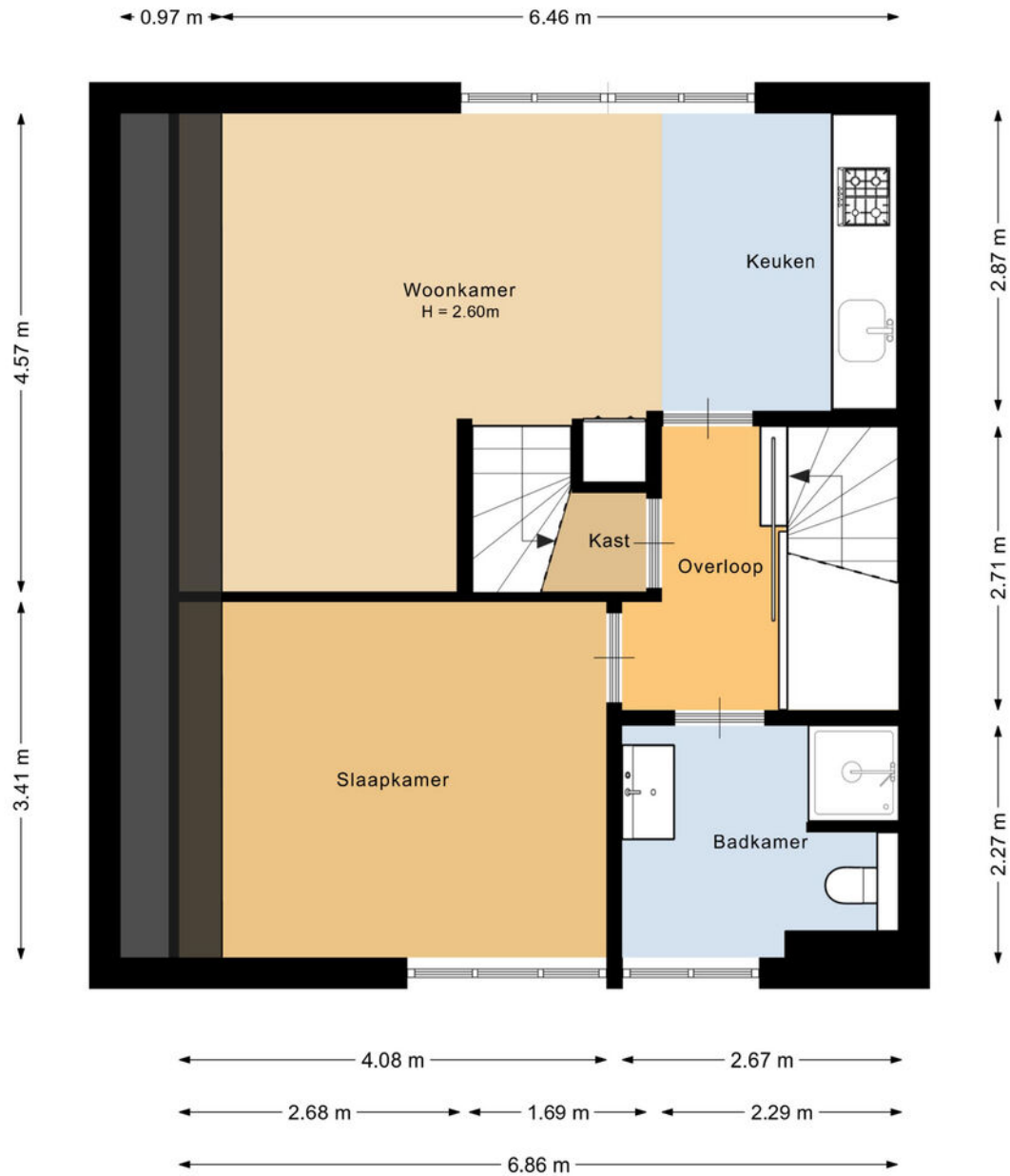
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Situatie in 3D



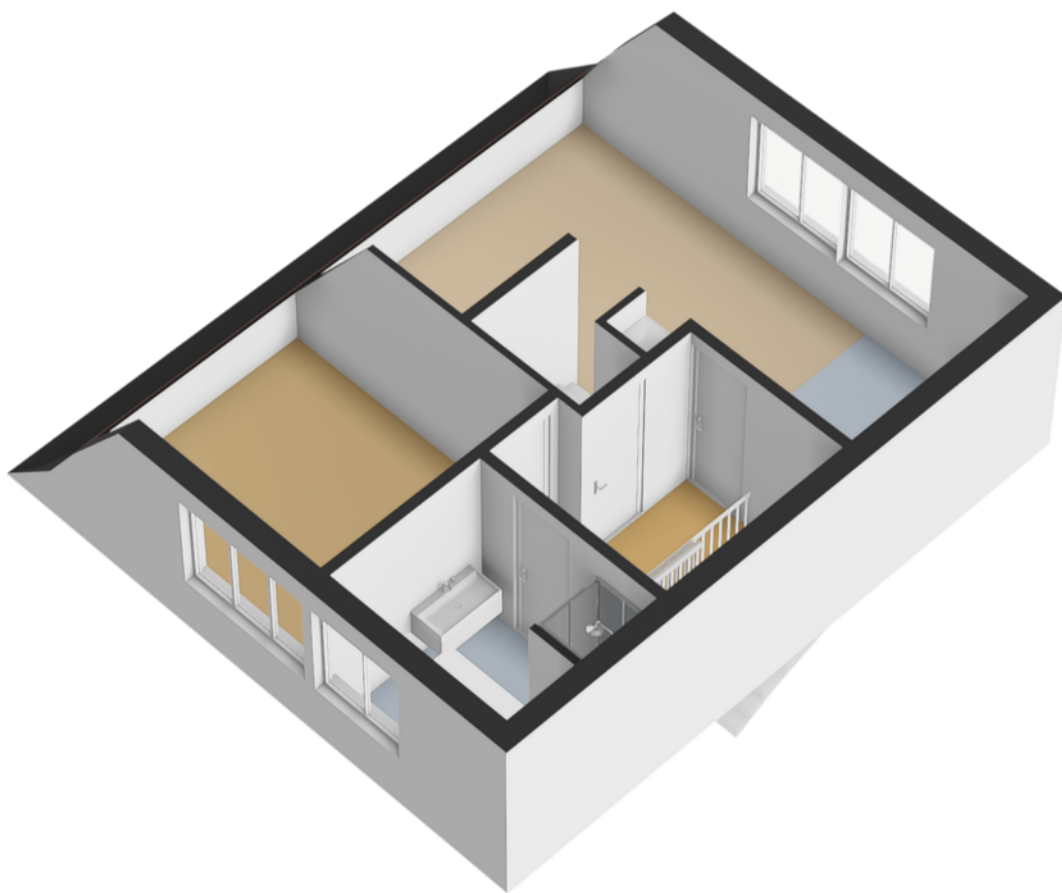
Eerste verdieping



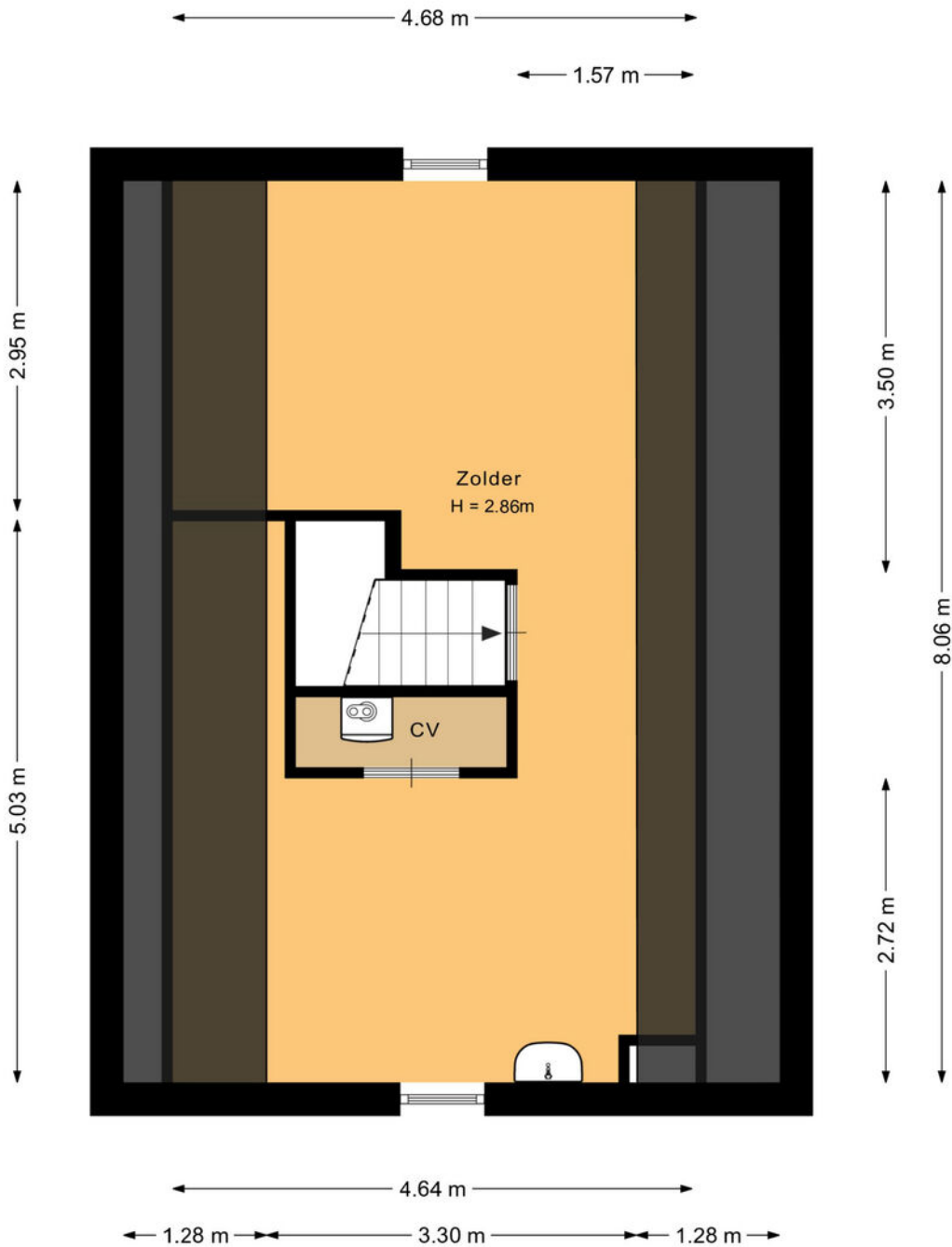
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Eerste verdieping in 3D



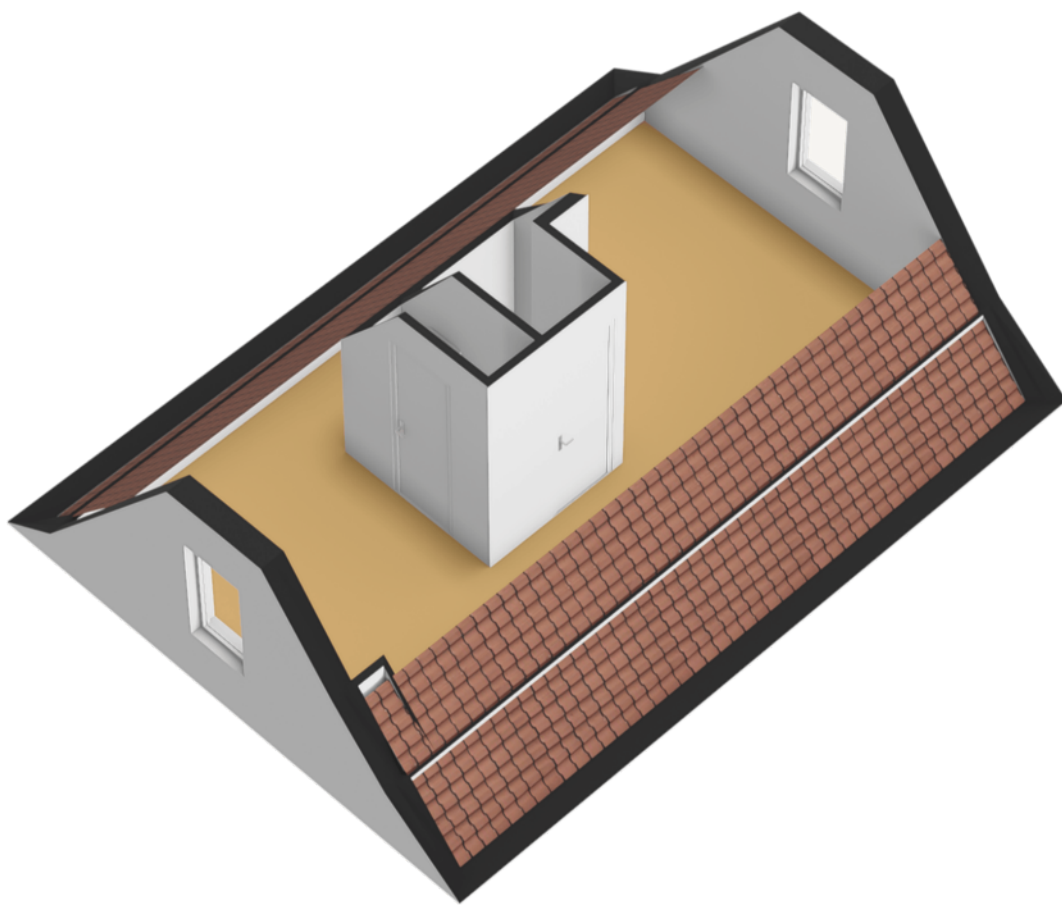
Tweede verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Tweede verdieping in 3D



NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: Agneshove 12 Quint

Postcode, plaats: 2215 HT, Voorhout

Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 09-03-2026



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige in pandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Bepaalde stahoogte	Volume (m ³)
Begane grond	125.94					461.39
Eerste verdieping	52.14				7.81	171.39
Zolder	26.66				20.56	102.20
Totaal	204.74 m²	0 m²	0 m²	0 m²	28.37 m²	734.98 m³

NVO
Netto vloeroppervlakte

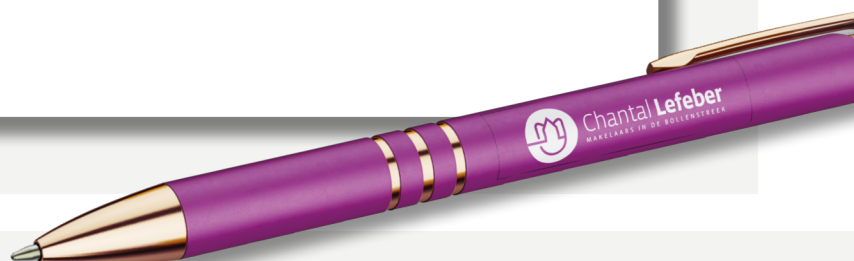
GOW
Gebruiksoppervlakte
wonen

GOOIR
Overige in pandige
Ruimte

GOGBR
Gebouwgebonden
buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

H < 150
Bepaalde stahoogte
< 150



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Agneshove 12



12345 25	Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Voorhout	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 7728	
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	



Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebor begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebor Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefebor.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

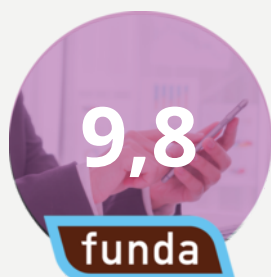


www.chantallefebor.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols

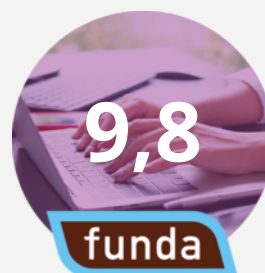


"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

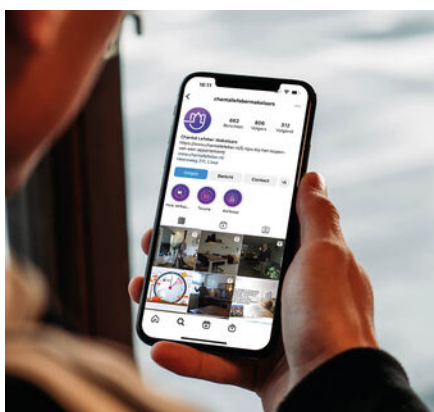
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK