



Meeuwstraat 18

JISP

Fijne tussenwoning met een rustige, landelijke ligging en uitzicht over het Wormer- en Jisperveld.



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Meeuwstraat 18 JISP

De woonkamer is heerlijk ruim en dankzij de erker aan de voorzijde heeft de woning veel natuurlijke lichtinval en uitzicht over de polders. De woonkamer is afgewerkt met een massief houten vloer. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een nette badkamer die is uitgerust met vloerverwarming. De twee slaapkamers aan de achterzijde en de overloop zijn recent gestuukt en afgewerkt met een fraaie visgraatvloer. De tweede verdieping beschikt over een ruime zolderverdieping. De woning beschikt verder over zowel een ruime voor- als achtertuin.

Jisp is een klein landelijk dorp. De stedelijke voorzieningen van Zaanstad en Purmerend zijn nabij gelegen. Zo is Purmerend slechts op 10 autominuten bereikbaar. Voor uw dagelijkse boodschappen is het winkelhart van Wormer op fietsafstand te bereiken. Verder beschikt Jisp over een basisschool, voetbalvereniging en een restaurant/ dorpshuis. Jisp is gelegen in het Wormer- en Jisperveld. Het 'Surfstrandje' van Jisp bevindt zich ook nog eens op loopafstand van de woning. Via de Rijkswegen A7/A8 bent u binnen 25 minuten in Amsterdam, Alkmaar en Hoorn.



De woning is gelegen aan een rustige, autoluwe straat en grenst aan de voorzijde aan een speeltuintje. Zodra u de straat inrijdt valt direct het landelijke karakter van de omgeving op. Vanuit de woning kijkt u uit over de polder en bovendien woont u hier nabij vaarwater, waardoor u via de slootjes zo richting Het Zwet kunt varen.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1970
- Woonoppervlakte ca. 108 m², inhoud ca. 366 m³
- Perceeloppervlakte ca. 140 m², eigen grond
- Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2022)
- 6 zonnepanelen en energielabel B
- Vraagprijs € 425.000- k.k.**

De indeling is als volgt:

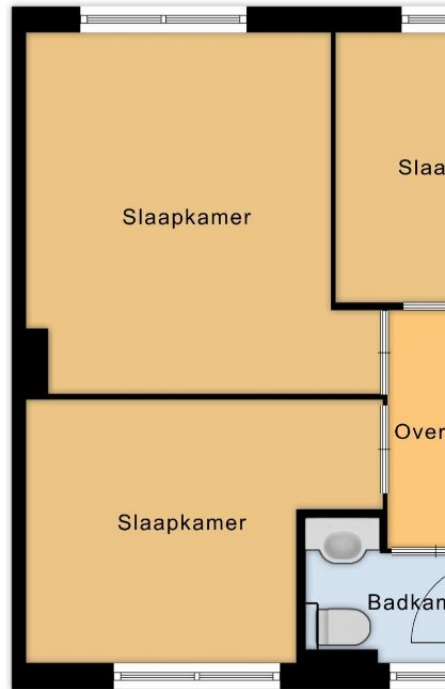
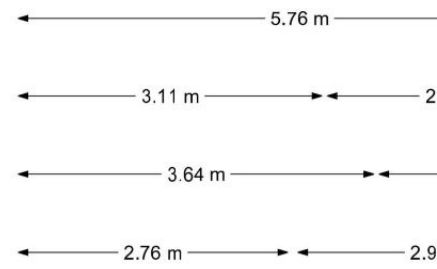
Begane grond: entree, hal met meterkast, toiletruimte en trap naar de 1e verdieping. Doorzonwoonkamer met erker aan de voorzijde en toegang tot de keuken aan de achterzijde. De woonkamer is voorzien van een houten vloer en op maat gemaakte jaloezieën. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken en daarvandaan toegang tot de achtertuin. De diepe achtertuin is voorzien van een berging en is bereikbaar middels een achterom.

1e verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamer en de badkamer. De badkamer is voorzien van vloerverwarming, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

2e verdieping: via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Deze open ruimte is voorzien van een dakraam. Het is mogelijk de ruimte te vergroten door middel van een dakkapel, waardoor hier een volwaardige vierde slaapkamer gerealiseerd kan worden.

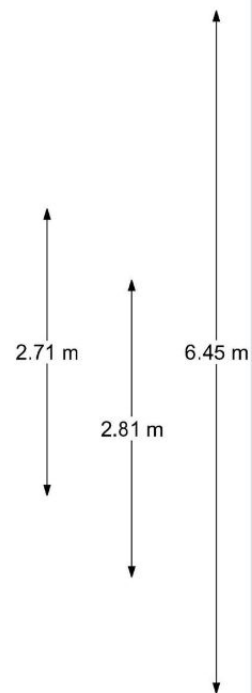
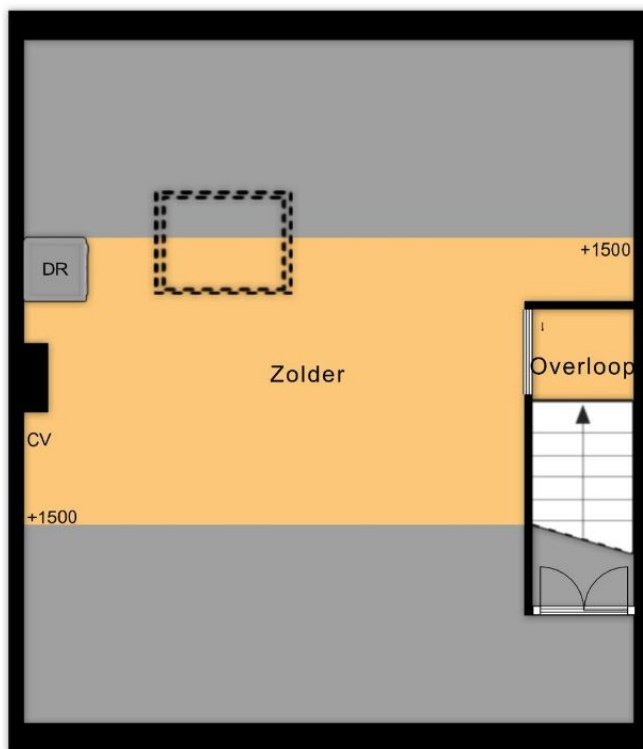
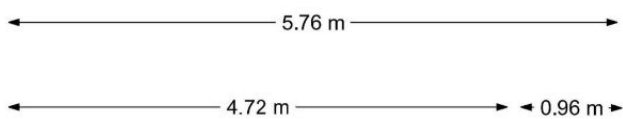
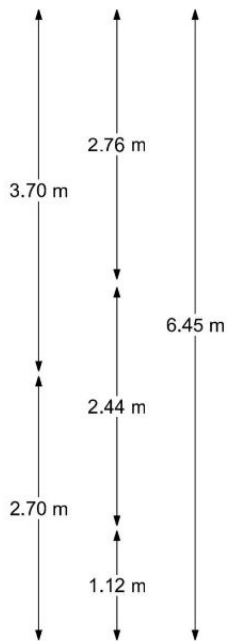
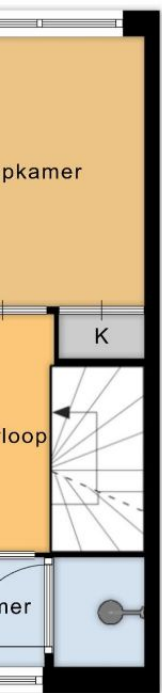


Begane grond



1e verdieping

→
→ .60 m
→ - 2.07 m
→ 0 m



2e verdieping



LIJST VAN ZAKEN:

blijft
Achter

Gaat
Mee

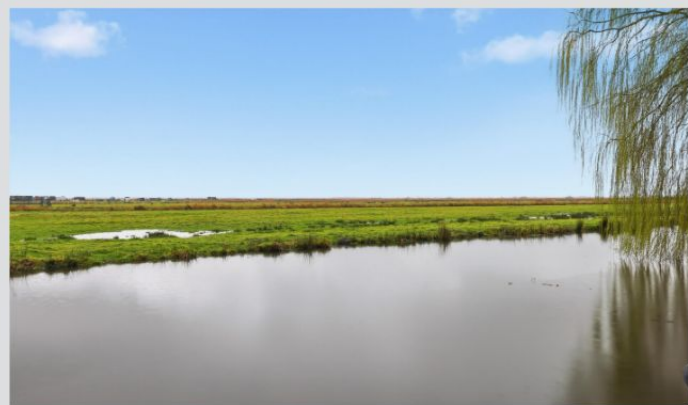
evt.
overname

N.v.t.

	blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname	N.v.t.
In-/opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●			
Losse (hang)lampen	●			
Gordijnrails, vitrages	●			
Gordijnen, overgordijnen			●	
Lamellen, jaloezieën, (losse) horren/rolhorren	●			
Parketvloer, Hhouten vloer(delen)	●			
Laminaat, plavuizen	●			
Designradiator(en)	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
Kookplaat, afzuigkap	●			
Combi-oven/combimagnetron	●			
Koelkast, vaatwasser	●			
Vriezer, kKoffiezetapparaat		●		
Toilet, fontein	●			
Toiletrolhouder, toiletborstel(houder)	●			
Douche (cabine/scherm), toilet	●			
Wastafel(meubel), planchet, toiletkast	●			
Toiletrolhouder, toiletborstel(houder)	●			
Brievenbus	●			
(Voordeur)bel	●			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●			
Rookmelders	●			
(Klok)thermostaat	●			
CV-installatie, boiler	●			
Rolluiken	●			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●			
Veiligheidschakelaar wasautomaat, waterslot wasautomaat	●			
Zonnepanelen	●			
Tuinaanleg/bestrating, beplanting	●			
Buitenverlichting, tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●			
Tuinhuis/buitenberging, (Sier)hek, vlaggenmast(houder)	●			

KADASTRALE GEGEVENS:





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.