



## Hendrik Consciencelaan 30

5531 VD Bladel

---

woonoppervlakte 123 m<sup>2</sup>

---

perceeloppervlakte 156 m<sup>2</sup>

---

4 slaapkamers

---

koopregeling Regulier

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 320.000,- k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Hendrik Consciencelaan 30

5531 VD Bladel

€ 320.000,- k.k.

## Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	123 m <sup>2</sup>
perceelopp.:	156 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1973
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Bladel, sectie G, nummer 4864,  
perceelopp. 156 m<sup>2</sup>, type geheel

## Energie

isolatie:	dakisolatie
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2016
energielabel:	B

## Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	400 m <sup>3</sup>

## Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.00m bij 3.00m

## Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	54 m <sup>2</sup>
ligging:	westen
achterom:	ja

# Kaart



# Omschrijving

Ruime tussenwoning met potentie, op een fijne woonlocatie.

Let op: bezichtigen van deze woning is niet meer mogelijk.

Aan de rustige Hendrik Consciencelaan in Bladel ligt deze ruime tussenwoning met berging, die volop mogelijkheden biedt voor kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren. De woning behoeft modernisatie, maar vormt daarmee een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak te verbouwen en in te richten.

## Indeling:

Bij binnenkomst treft u de entreehal met meterkast en vaste trap naar de eerste verdieping. De begane grond is volledig voorzien van een tegelvloer en beschikt over een eenvoudige toiletruimte met staand toilet en fonteintje. De halfopen keuken is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een afzuigkap. De woonkamer heeft een prettige lichtinval en biedt via een deur toegang tot de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een eenvoudige badkamer met douche, toilet en wastafel. De overloop geeft toegang tot de vaste trap naar de tweede verdieping.

De tweede verdieping bestaat uit een voorzolder met wasmachine-aansluiting, bergruimte achter de knieschotten en de opstelplaats van de HR combi-ketel. Daarnaast is hier een vierde slaapkamer met dakraam aanwezig.

## Buitenruimte:

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin, waarbij de hoofdtuin op het westen is gelegen. De tuin is voorzien van gazon en bestrating en heeft een praktische achterom. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging, ideaal voor fietsen en opslag.

## Wonen in Bladel:

Bladel is een levendig dorp met een compleet voorzieningenaanbod. U vindt hier onder andere diverse supermarkten, winkels, basisscholen, sportverenigingen en horecagelegenheden. Daarnaast beschikt Bladel over een modern zorgcentrum en goede openbaarvervoerverbindingen. De groene omgeving met bossen en natuurgebieden nodigt uit tot wandelen en fietsen, terwijl steden als Eindhoven en de Belgische grens vlot bereikbaar zijn.

## Bijzonderheden:

De woning dient te worden gemoderniseerd.

Uitsluitend te bezichtigen tijdens het open huis op maandag 12 januari tussen 16.00 en 17.00 uur.

Zelfbewoningsplicht, verhuurbeding en anti-speculatiebeding (van toepassing tot 3 jaar na levering).

Levering via een door verkoper aan te wijzen notaris.

In de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule, asbestclausule en niet-zelf-bewoondclausule opgenomen.

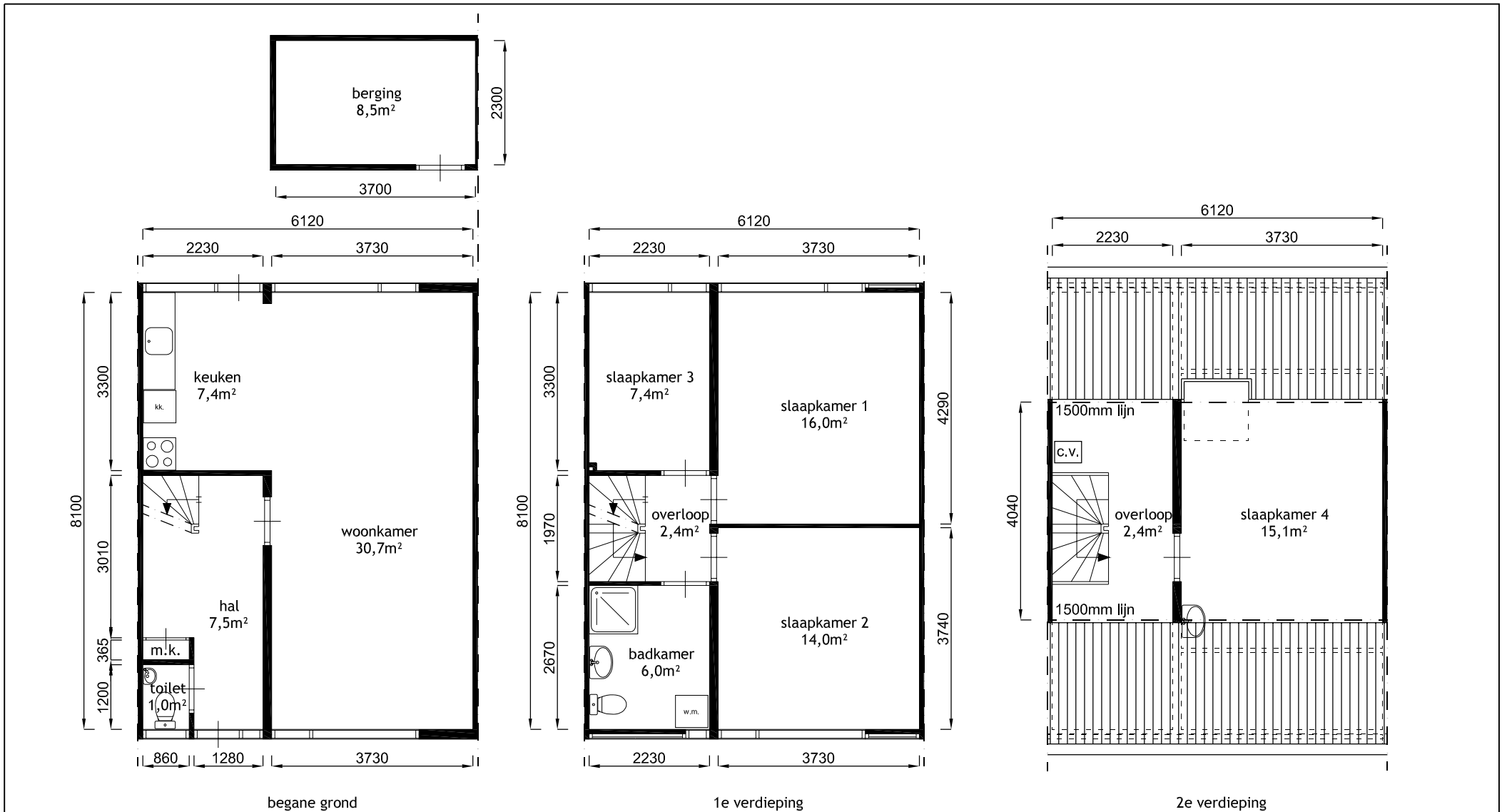
Bent u op zoek naar een woning met ruimte, een goede ligging en de mogelijkheid om alles naar eigen wens te moderniseren? Dan is Hendrik Consciencelaan 30 in Bladel zeker een bezichtiging waard.

# Foto's



# Foto's






Legenda	
w.m. = wasmachine (aansl.)	c.v. = centrale verwarming
k.k. = koelkast	m.k. = meterkast
	k. = kast

Alle tekeningen en maatvoeringen zijn indicatief.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

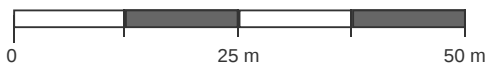
0 1 2 3 4 5 meter





Adres	Hendrik Consciencelaan 30	Plaats	Bladel
Bouwlaag	BG/VD1/VD2	VHE nr	212.10.004
Onderdeel	Plattegrond	laatste wijz :	
 <b>Woningstichting de Zaligheden</b>	Schaal.	1:100 bij A4	
	GET.	M.S.	
	DATUM:	24-06-2009	

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Hendrik Consciencelaan 30, 5531VD Bladel

Referentie: 69383fcf04dea0c15978c116



<b>4864</b>	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Bladel
<b>30</b>	Huisnummer	Gemeentecode:	BDL01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	G
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4864
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	156
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 09-12-2025 om 16:27.**

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**WSZ** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WSZ** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WSZ** op telefoonnummer **0497 - 51 78 35** of per mail **verkoop@wsz.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Zelfbewoning / verhuurverbod / anti-speculatiebeding

1. Koper is gedurende drie jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

2. Indien koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering tot vervreemding van het gekochte registergoed (of een gedeelte daarvan), overgaat, is koper een boete van 20% van de in deze koopovereenkomst vermelde koopprijs aan verkoper verschuldigd. Onder vervreemding wordt verstaan: levering van eigendom, uitgifte in erfpacht, opstal of vruchtgebruik, het verhuren of verpachten of het "om niet" in gebruik afstaan, anders dan onder bepaling 22.1 is toegestaan, voorts iedere (obligatoire) overeenkomst die de strekking heeft een derde de economische eigendom te verschaffen, dit alles in de ruimste zin.

3. Voorgaande bepalingen gelden niet ingeval van:

- Executoriale verkoop als bedoeld in artikel 268, Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;
- Boedelscheiding in verband met overlijden of echtscheiding van de eigenaar/bewoner;
- Toedeling van het registergoed bij notariële akte aan één van de eigenaren/bewoners ten gevolge van ontbinding van een samenlevingsovereenkomst of geregistreerd partnerschap of huwelijk;
- Voorafgaande schriftelijke toestemming van verkoper.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.