



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Jeanne d'Arclaan 3, 1183 AX Amstelveen

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

Henk Burger Makelaardij o.g. b.v.
Amsterdamseweg 487
1181 BR, AMSTELVEEN
Tel: 020-6403853
Fax: 020-6404004
E-mail: info@henkburger.nl
www.henkburger.nl



Omschrijving

Wilt u wonen in een ruime eengezinswoning met volop potentie, veel lichtinval en een zonnige tuin op het zuiden! Deze woning biedt een fijne basis met meerdere slaapkamers, een ruime woonkamer met open haard en diverse mogelijkheden om de woning naar eigen wens te moderniseren en uit te breiden. Dankzij de hoekligging en de royale raampartijen geniet u hier van veel natuurlijk licht. Bent u op zoek naar een woning waar u uw eigen woonwensen kunt realiseren? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling

Begane grond

Entree met toegang tot de ruime hal. Vanuit de hal zijn het separate toilet met fonteintje, de meterkast, de garage van circa 16 m², de trap naar de eerste verdieping en de keuken en woonkamer te bereiken.

De keuken is uitgerust met onder andere een vaatwasser en een afzuigkap. Vanuit de keuken loopt u door naar de ruime woonkamer. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen geniet de woning van veel natuurlijk licht. De woonkamer beschikt daarnaast over een open haard, wat zorgt voor extra sfeer.

Via een grote glazen schuifpui bereikt u de ruime achtertuin van circa 80 m², gelegen op het zuiden. De tuin biedt volop zon en privacy, en biedt tevens de mogelijkheid om de woning uit te bouwen waardoor extra woonruimte gerealiseerd kan worden.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de ruime overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier zijn alle vertrekken toegankelijk. Aan de voorzijde bevinden zich een ruime slaapkamer en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich de hoofdslaapkamer en een derde slaapkamer. Deze laatste slaapkamer biedt tevens toegang tot een ruim balkon.

Tweede verdieping

De trap leidt naar de overloop van de tweede verdieping. Hier bevindt zich de opstelling van de cv-ketel. Vanaf de overloop zijn de laatste slaapkamer en een aparte werkkamer bereikbaar. Aan de voorzijde is een dakkapel aanwezig en daarnaast zorgen Velux dakramen voor extra daglicht.

Locatie

De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving in Amstelveen. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportfaciliteiten. Voor ontspanning en recreatie liggen onder andere het Amsterdamse Bos en verschillende parken op korte afstand.

Ook qua bereikbaarheid is de locatie gunstig. Met het openbaar vervoer zijn zowel Amsterdam als omliggende plaatsen goed bereikbaar. Daarnaast bevinden belangrijke uitvalswegen richting onder andere de A9, A10 en Schiphol zich op korte afstand, waardoor u snel onderweg bent richting Amsterdam, Haarlem, Utrecht of de luchthaven.

Energie (EPA)

Verkoper overhandigt bij verkoop energielabel D aan de koper.

Roerende zaken

Zoals aangegeven op de lijst van roerende zaken.

Oplevering

In overleg. Kan snel.



Bijzonderheden

- Hoekwoning met veel potentie
- Tuin van circa 80 m² gelegen op het zuiden
- Garage van ca. 16 m²
- Meerdere slaapkamers en een aparte werkkamer
- Balkon aanwezig aan de achterzijde
- Dakkapel aan de voorzijde en Velux dakramen
- Mogelijkheid tot plaatsen van extra dakkapel
- Mogelijkheid tot uitbouw aan de achterzijde

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.

Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. Indien niet in de aanbieding is bepaald dat er een vaste notaris door de verkoper is aangewezen, is de keuze van de notaris is aan koper. Koper dient bij het bereiken van de mondelinge overeenkomst binnen 2 werkdagen een notaris aan te wijzen gevestigd in Amsterdam of Amstelveen. Indien koper binnen deze 2 werkdagen geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen. In de koopakte zal een asbestclausule, een niet-bewonersclausule en een ouderdomsclausule worden opgenomen.



Kenmerken

| | |
|---------------------------------|--|
| Vraagprijs | € 895.000,00 |
| Soort | Woonhuis |
| Type woning | Hoekwoning |
| Aantal kamers | 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | 592 m ³ |
| Perceel oppervlakte | 219 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 154 m ² |
| Soort woning | Herenhuis |
| Bouwjaar | 1968 |
| Ligging | Aan rustige weg, in woonwijk |
| Tuin | Achtertuint, voortuint |
| Hoofdtuin | Achtertuint 80 m ² |
| Garage | Inpandig 15 m ² (515 bij 300 cm) |
| Energielabel | D |
| Verwarming | C.V.-Ketel |
| Isolatie | Gedeeltelijk dubbel glas |
| Voorzieningen | TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui, Natuurlijke ventilatie |
| C.V.-ketel | Intergas (Gas gestookt uit 2017, eigendom) |

Locatie

Jeanne d'Arclaan 3
1183 AX AMSTELVEEN

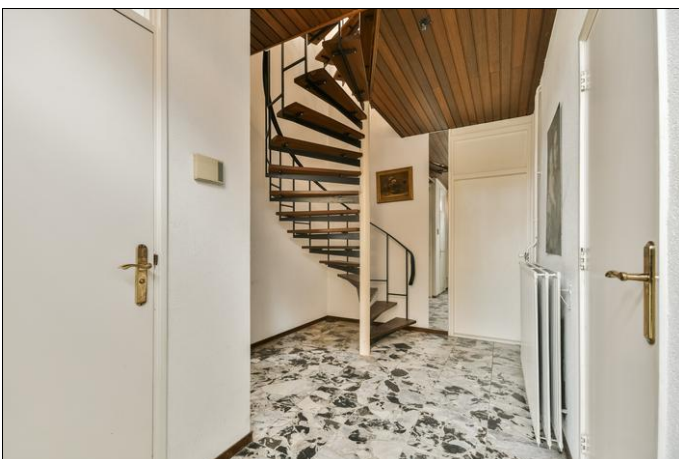




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's

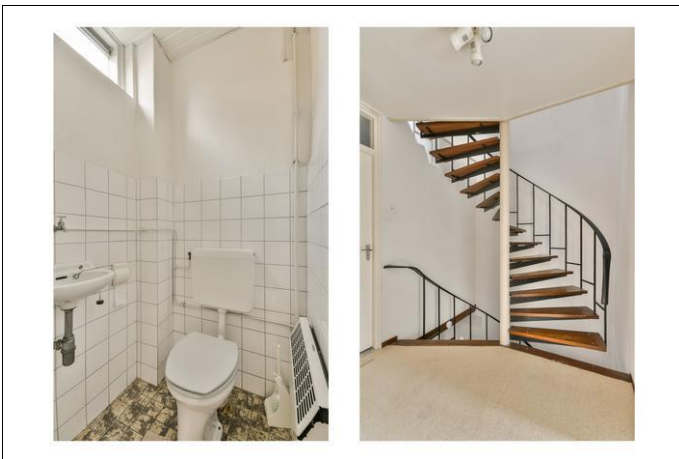




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen

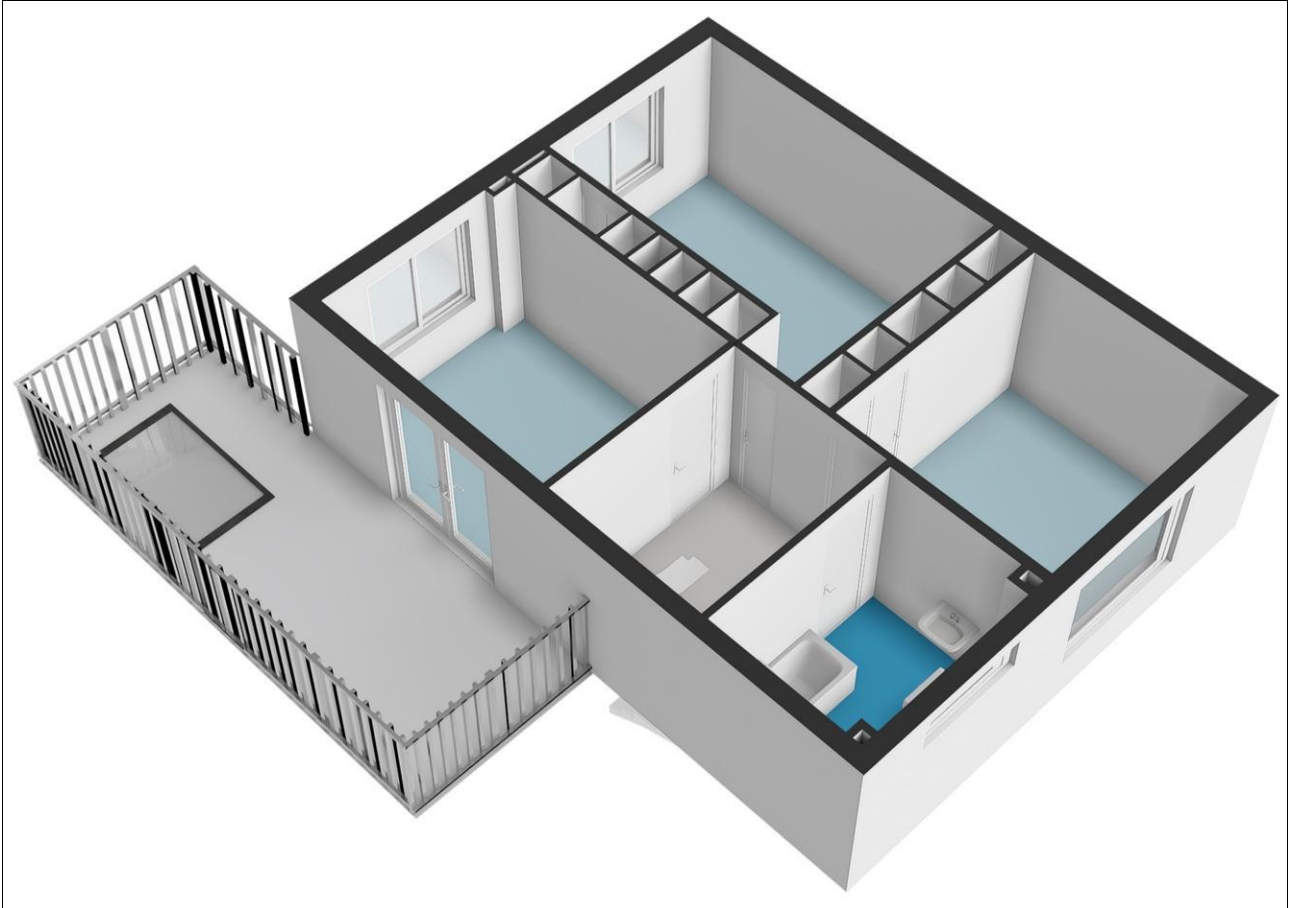


Foto's



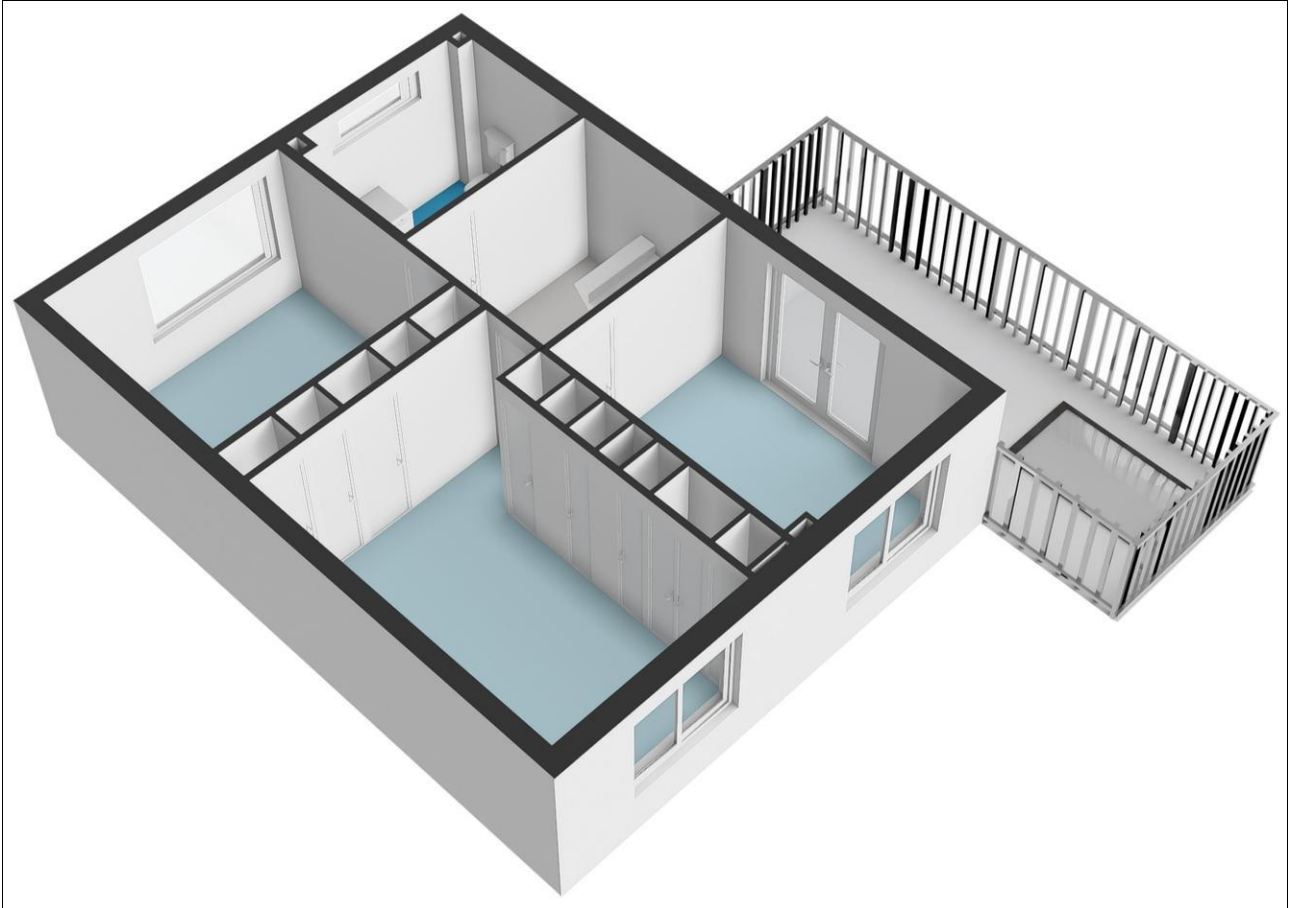


Plattegrond



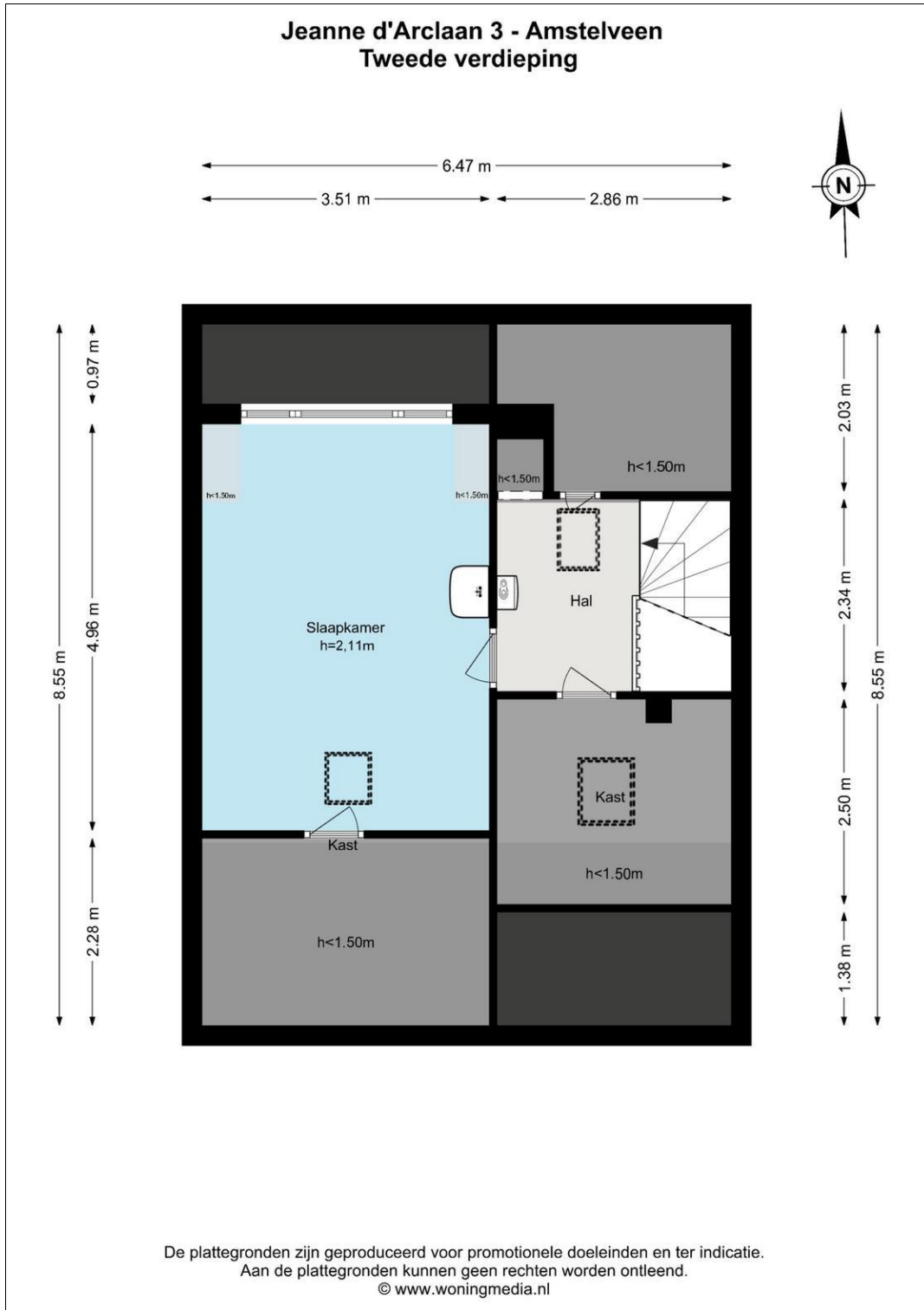


Plattegrond



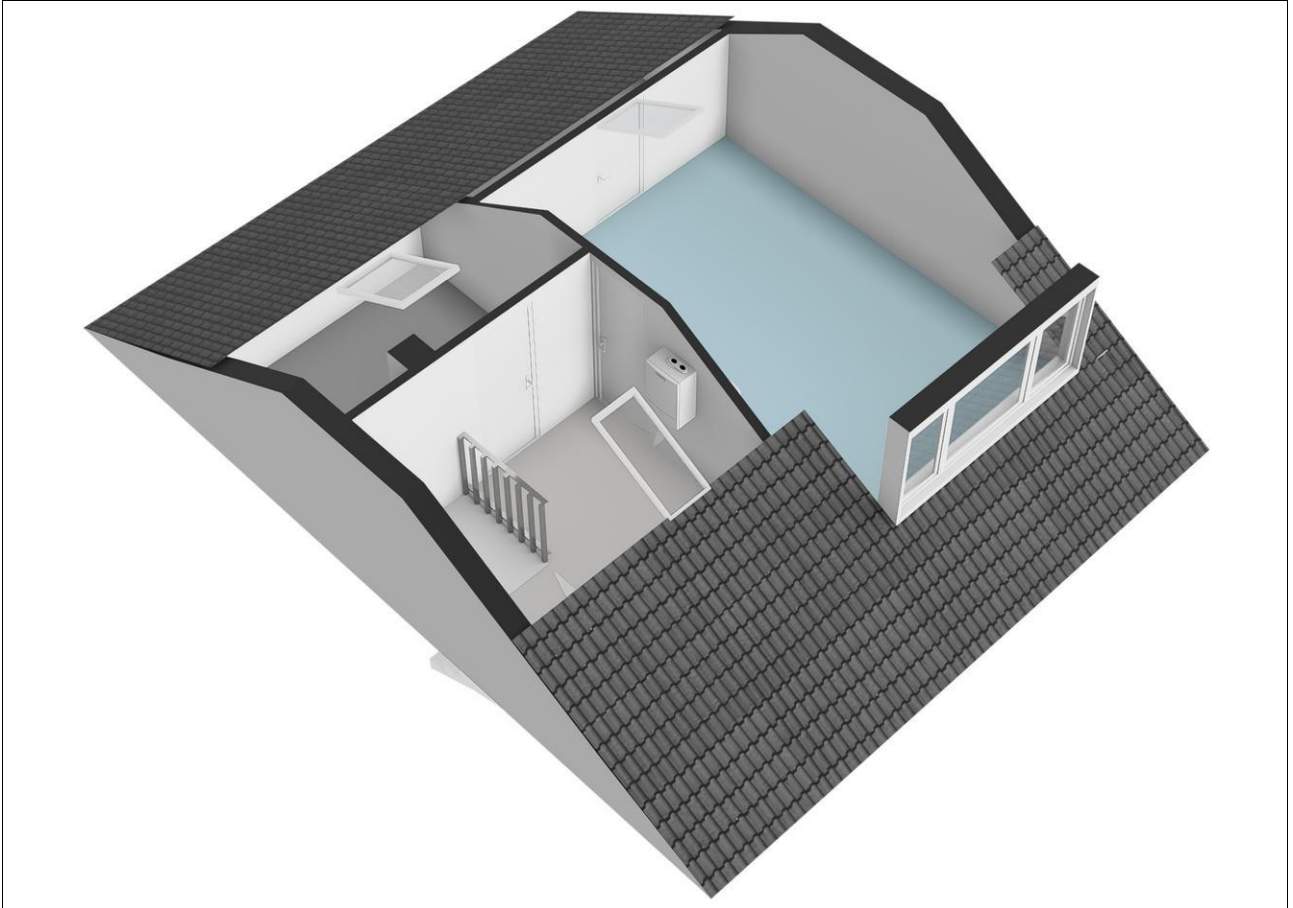


Plattegrond



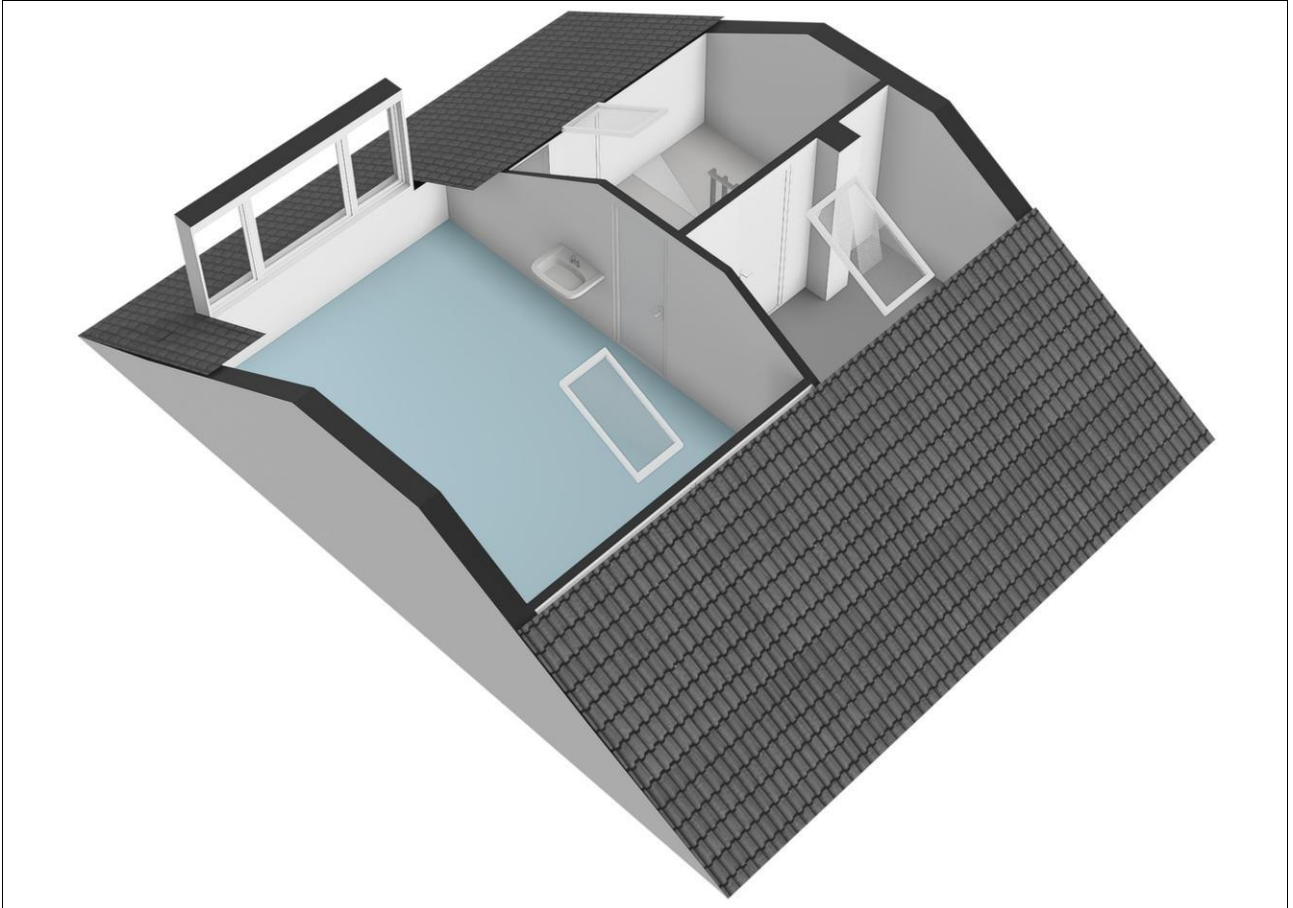


Plattegrond



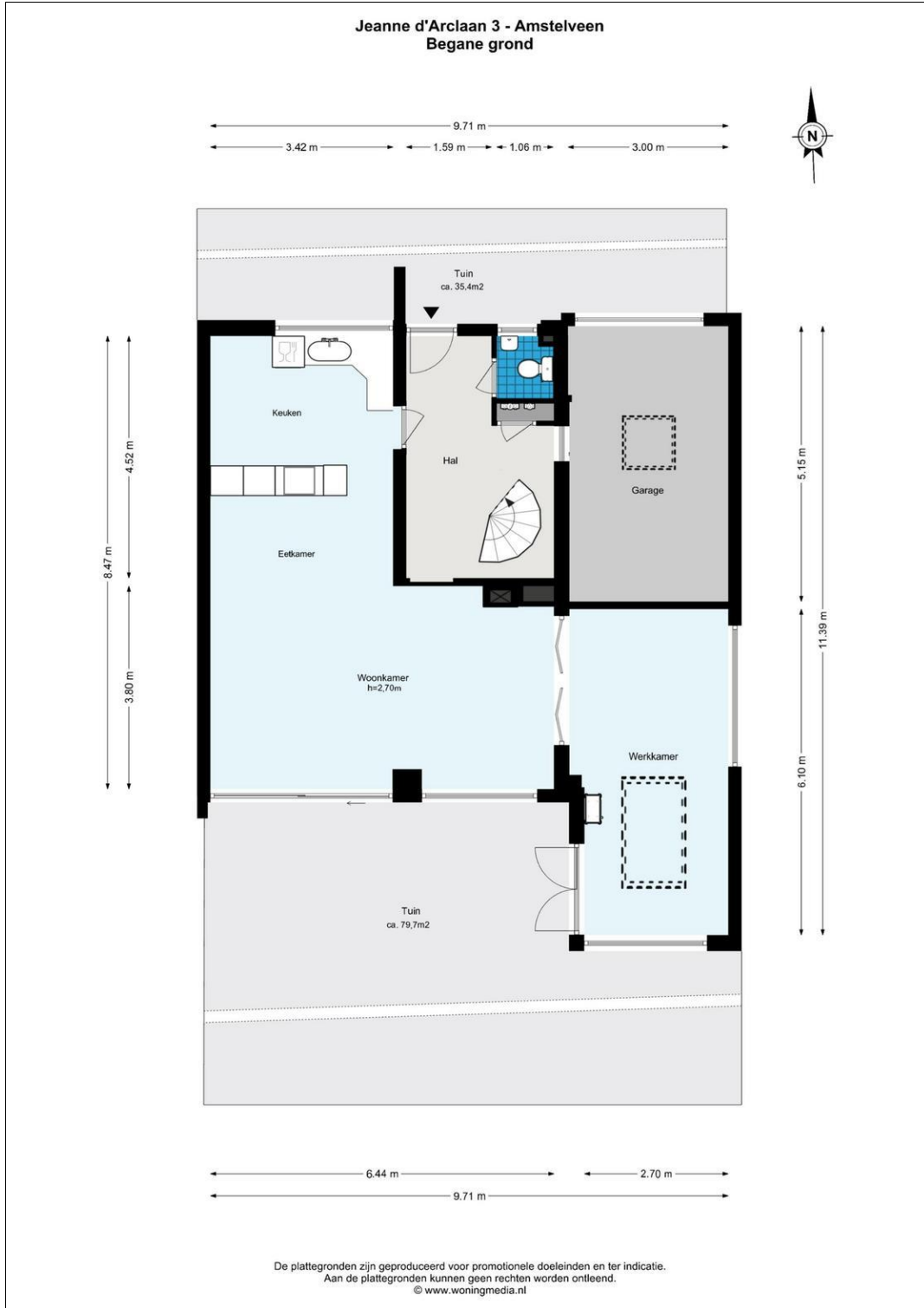


Plattegrond



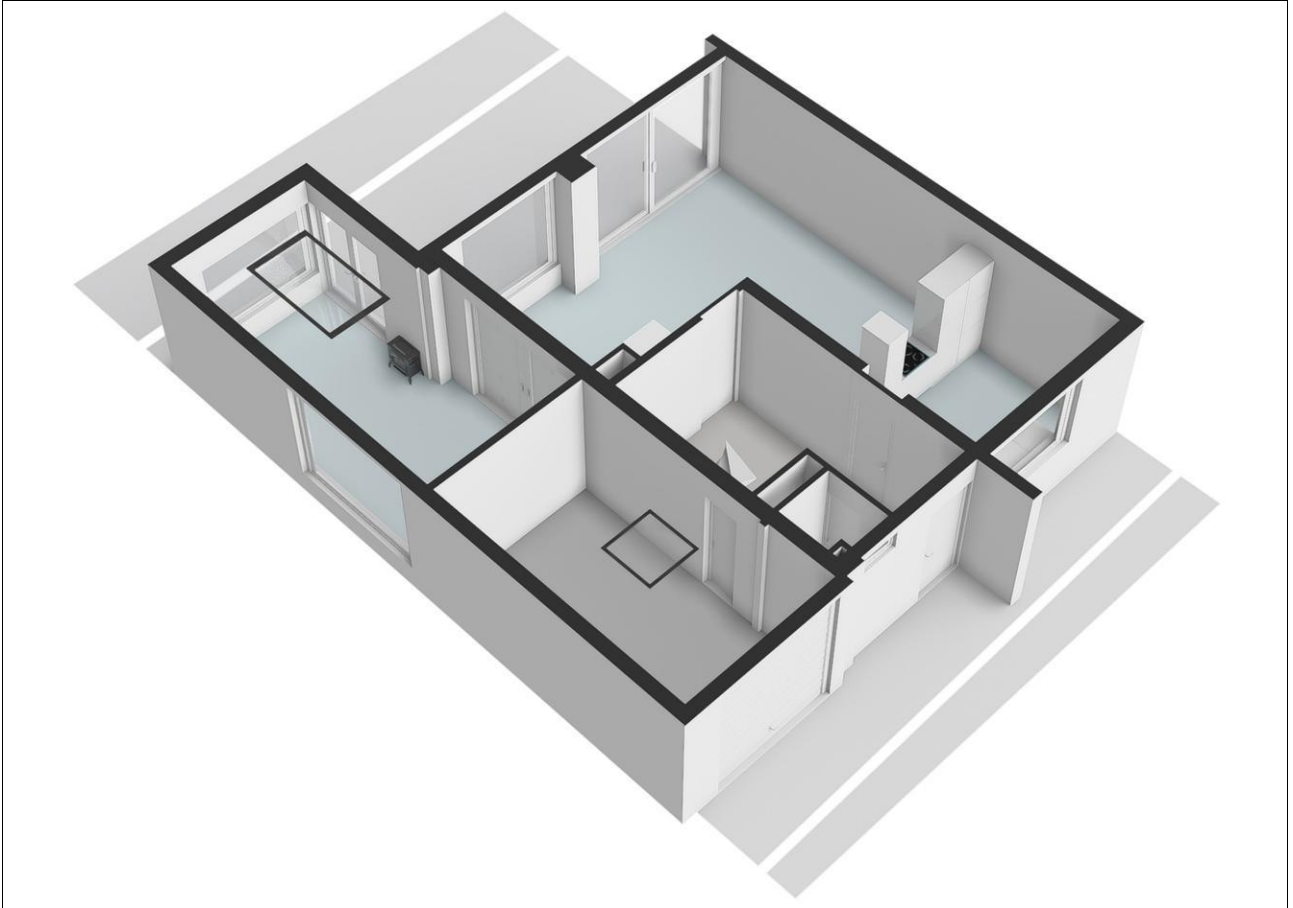


Plattegrond



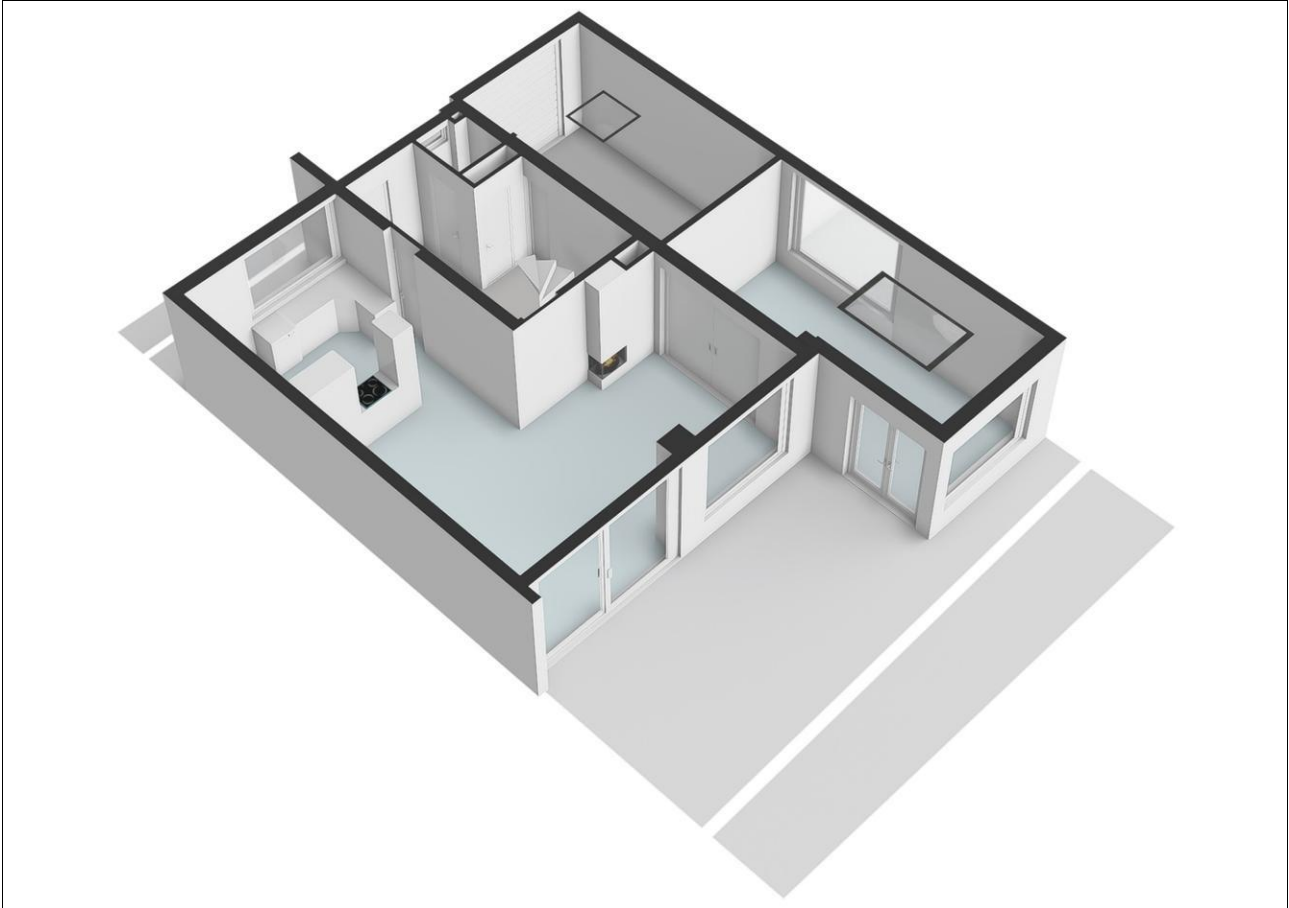


Plattegrond





Plattegrond



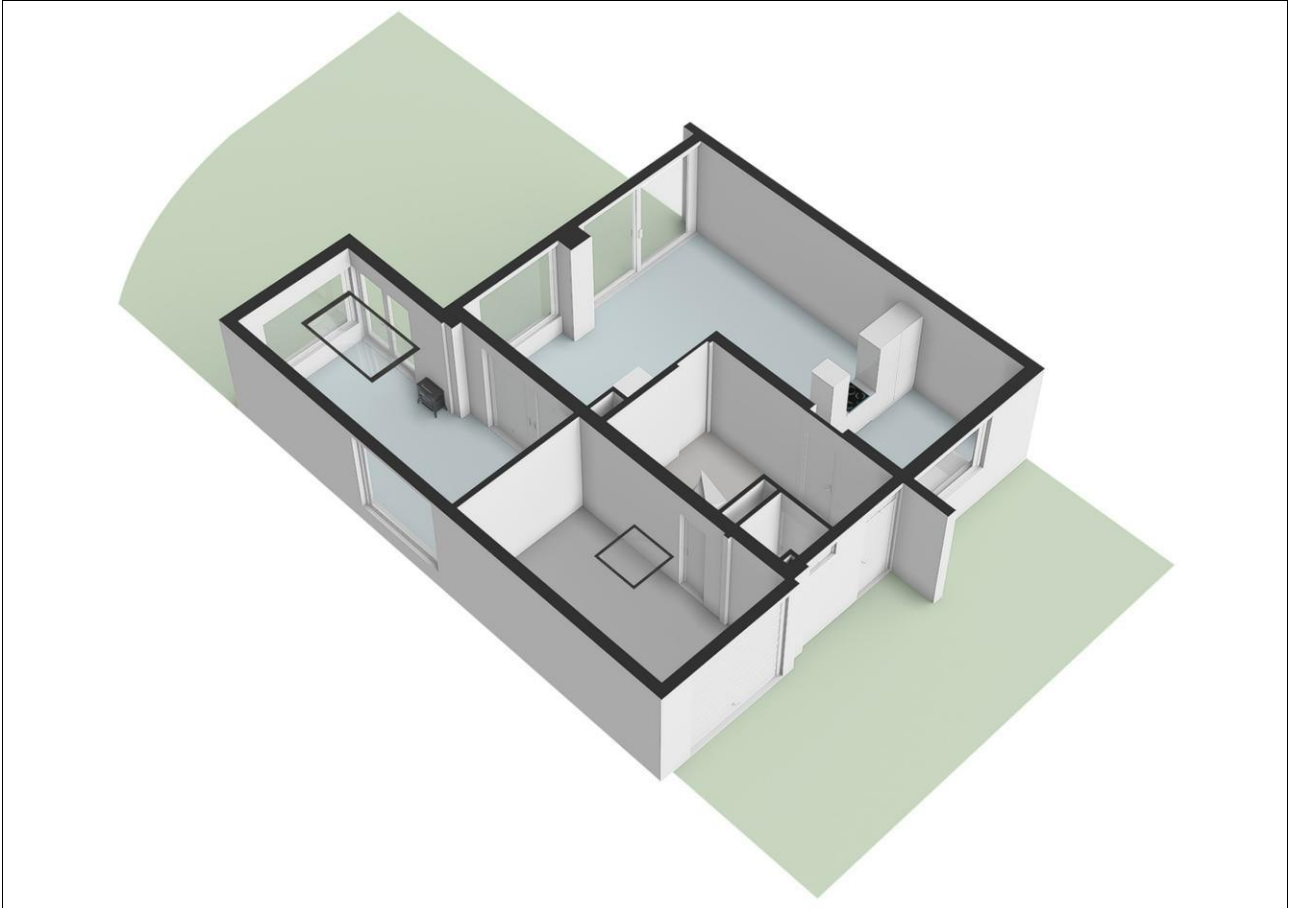


Plattegrond



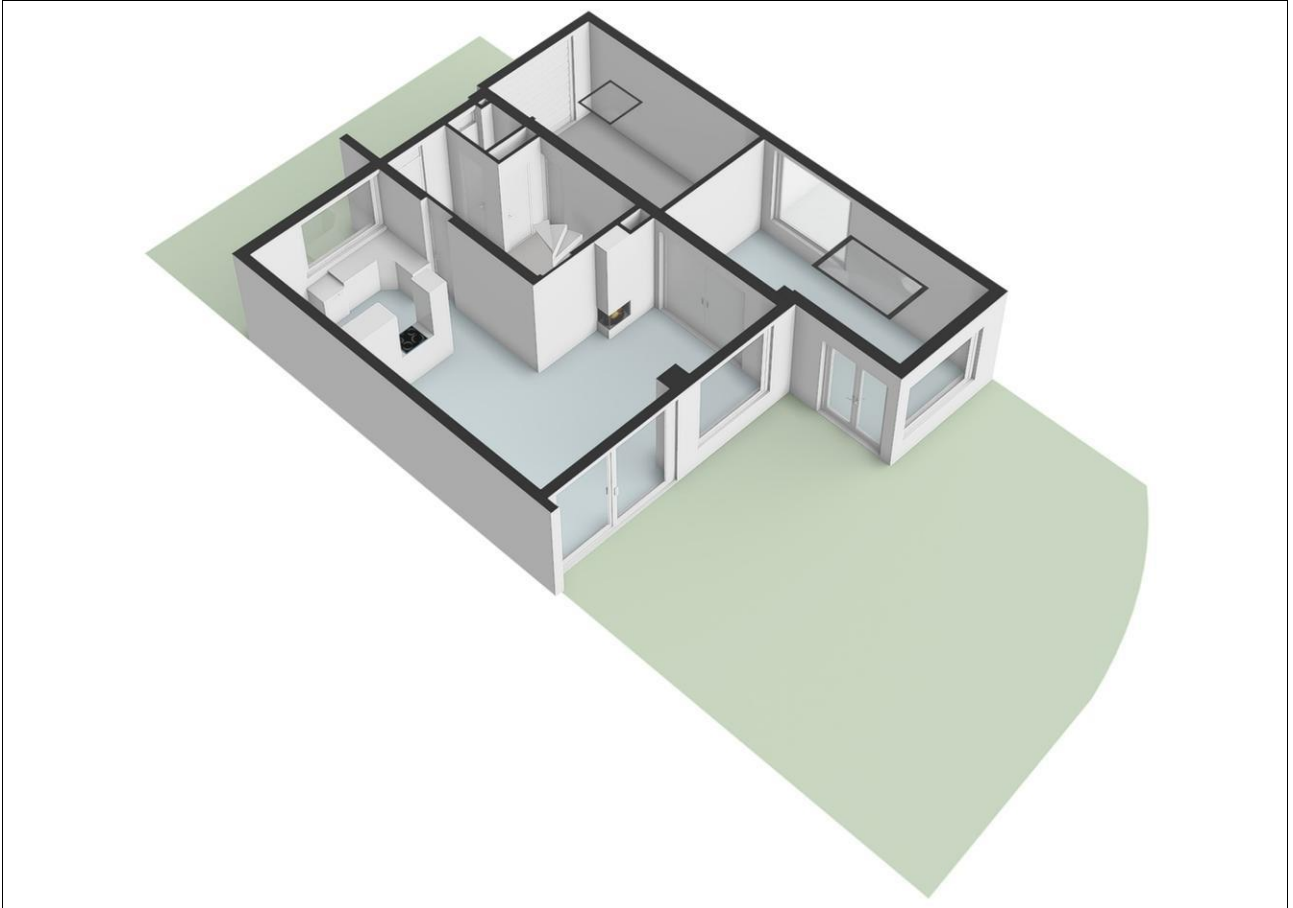


Plattegrond



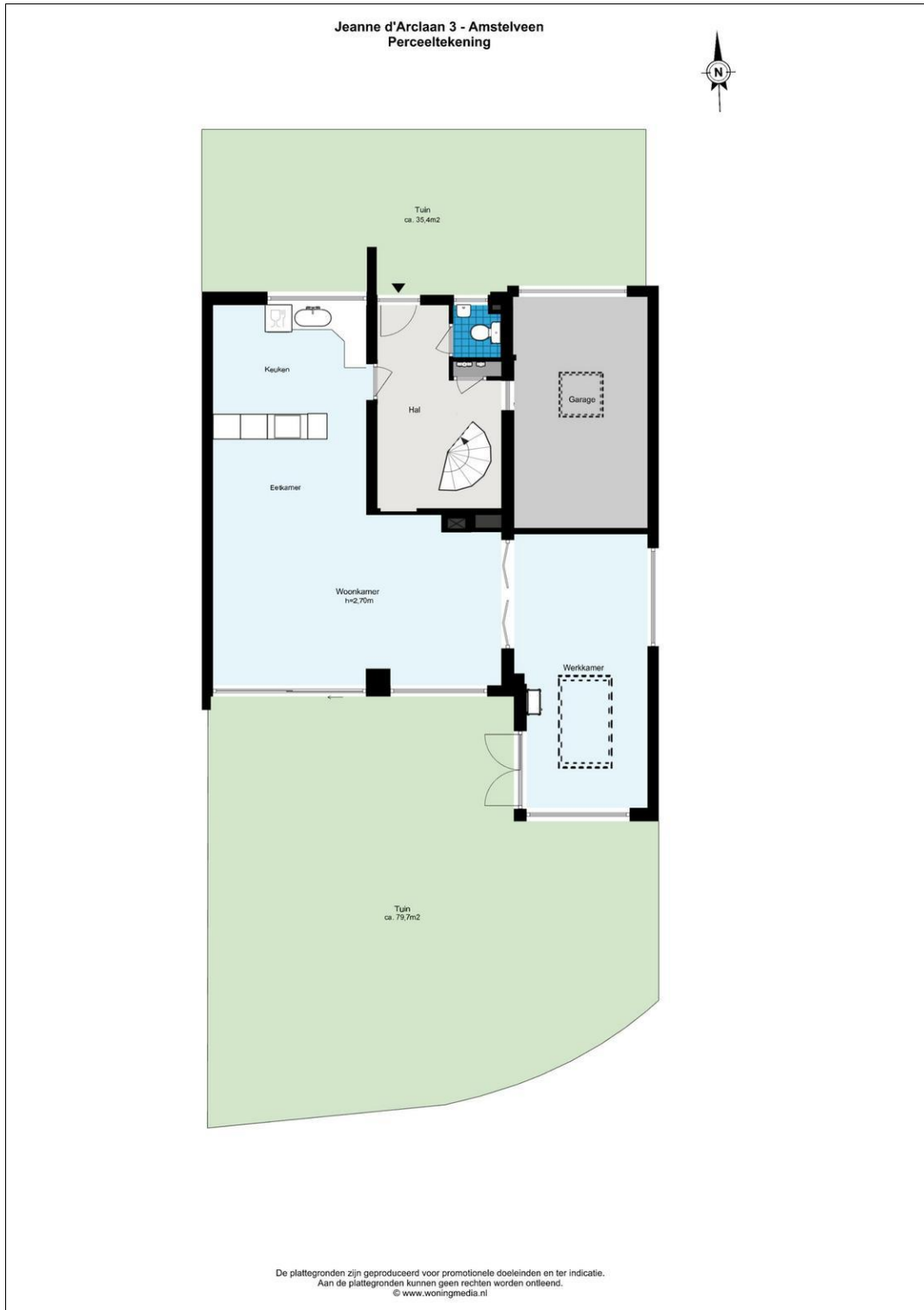


Plattegrond





Plattegrond





Kadaster

| Kadastrale gegevens | |
|---------------------|--------------------|
| Adres | Jeanne d'Arclaan 3 |
| Postcode / Plaats | 1183 AX Amstelveen |
| Gemeente | Amstelveen |
| Sectie / Perceel | I / 4468 |
| Oppervlakte | 219 m ² |
| Soort | Volle eigendom |



Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistic server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.