

TE KOOP



ANNA BLAMANLAAN 19

AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 525.000 K.K.

COMMISSARIS
makelaarsgroep



KENMERKEN



BOUWJAAR	1995
WOONOPPERVLAKTE	86 M ²
INHOUD	301 M ³
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	BENEDENWONING
AANTAL WOONLAGEN	1
ISOLATIE	MUURISOLATIE, DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	B
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	6 M ²
TYPE BUITENRUIMTE	BALKON 11 M ²

OMSCHRIJVING

Een zeer gunstig gelegen, licht, zonnig en gelijkvloers HOEKAPPARTEMENT van ca. 86m² gesitueerd op het zuiden. Met een royaal balkon vanwaar zicht op het plantsoen. Het appartement beschikt verder over 2 slaapkamers (voorheen 3 en eenvoudig terug te plaatsen), een aparte berging en is gelegen op eigen grond. Het appartement is gesitueerd in de rustige, groene wijk Westwijk in Amstelveen, perfect voor wie op zoek is naar zowel comfort als sereniteit.

INDELING

Het appartement is eenvoudig bereikbaar en heeft toegang via de begane grond.

Bij binnenkomst komt u in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De lichte, ruime woonkamer heeft een deur naar een riant balkon op het zuiden, ideaal om van de zon te genieten. Het balkon biedt een vrij uitzicht over het groene plantsoen. De open keuken (vanwaar eveneens zicht op plantsoen) is uitgerust met een koelkast, vriezer, 4-pits kookplaat, vaatwasser en afzuigkap. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een 2-persoonsbed en een garderobekast. De tweede slaapkamer (met zicht op park/plantsoen) is eenvoudig op te splitsen in 2 kamers om bijvoorbeeld te gebruiken als studeer- en/of kastenkamer. De badkamer is praktisch ingericht met een ruime douche en een wastafel. Via de hal toegang tot separaat toilet, evenals een inpandige berging met aansluitingen voor zowel een wasmachine als een droger.

Vanuit de gemeenschappelijke hal is de separate berging toegankelijk.

Kortom, een volledig gelijkvloers en instap klaar appartement in een rustige, groene omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik!

OMGEVING

De wijk kenmerkt zich door diverse groenvoorzieningen, groene singels, waterpartijen en een grote variatie in ruim opgezette bebouwingen. Er is voldoende keuze aan basis-/ en middelbare scholen in de nabijheid (de brede basisschool Karel Eykman, de Westwijzer en de Triangel) alsmede de Internationale School en diverse sportfaciliteiten

voor jong en oud. Voor de dagelijkse boodschappen is het winkelcentrum Westwijk vlakbij of het Stadshart Amstelveen makkelijk te bereiken, een modern en luxe winkelgebied met tevens diverse uitgaansmogelijkheden.

In de nabijheid zijn de nieuwe Uithoornlijn, de metrolijn 25 en de busverbindingen met directe verbinding naar het centrum van Amsterdam aanwezig. Ook zijn de uitvalswegen A9/A10/A2 en de N201 binnen handbereik gelegen, welke een directe verbinding naar Schiphol, Haarlem en Utrecht bieden.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van 86 m²;
- Thans 2 slaapkamers (voorheen 3, zie alternatieve plattegrond);
- Separate berging van 6 m²;
- Goed onderhouden appartement;
- Kleinschalig appartementencomplex;
- Fraai balkon (11m²) op het zuiden met vrij uitzicht op groen;
- Gelegen op eigen grond, geen erfpacht;
- Oplevering in overleg, kan spoedig;
- In de koopakte zal een niet eigen bewoning-clausule worden opgenomen.



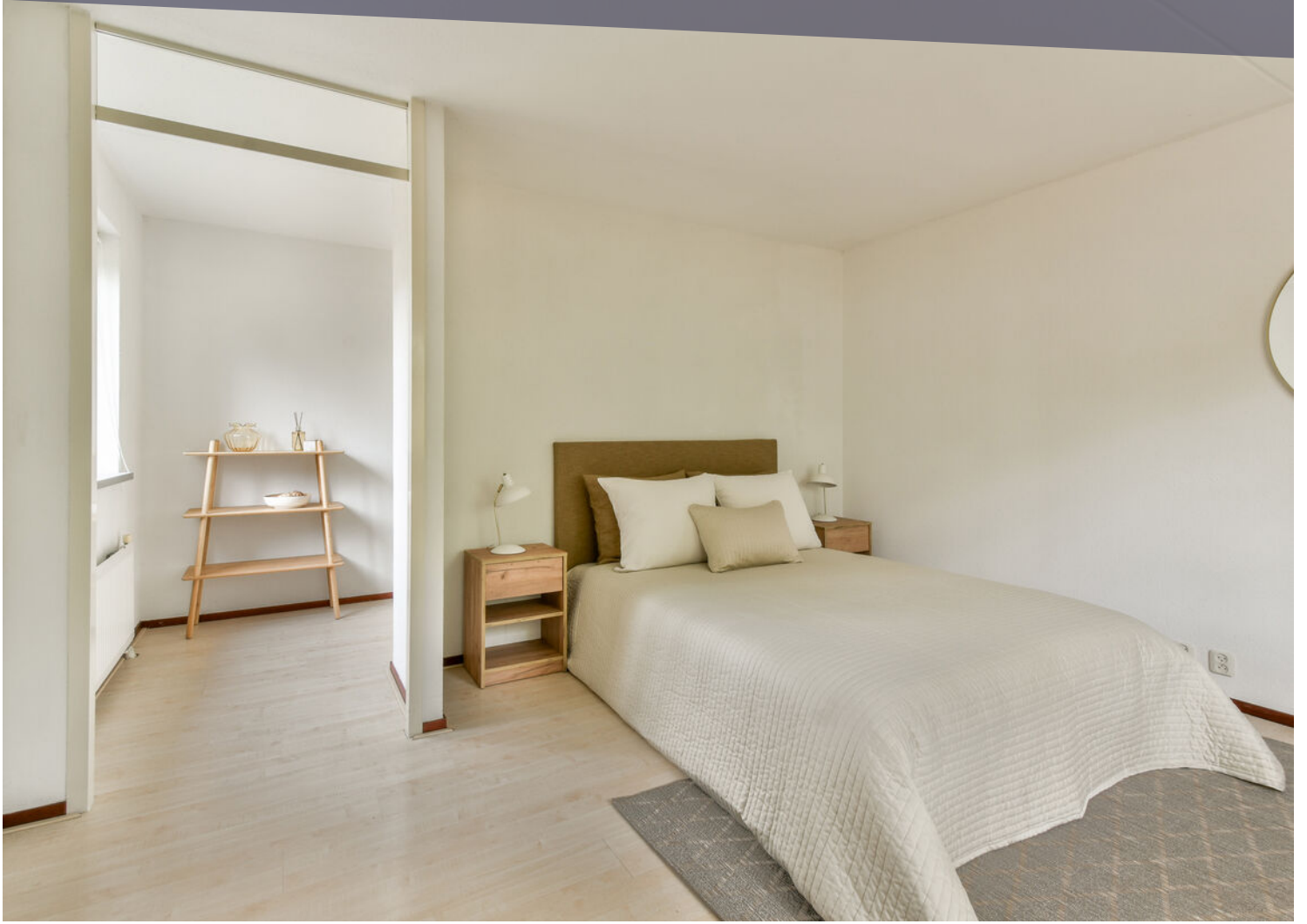
















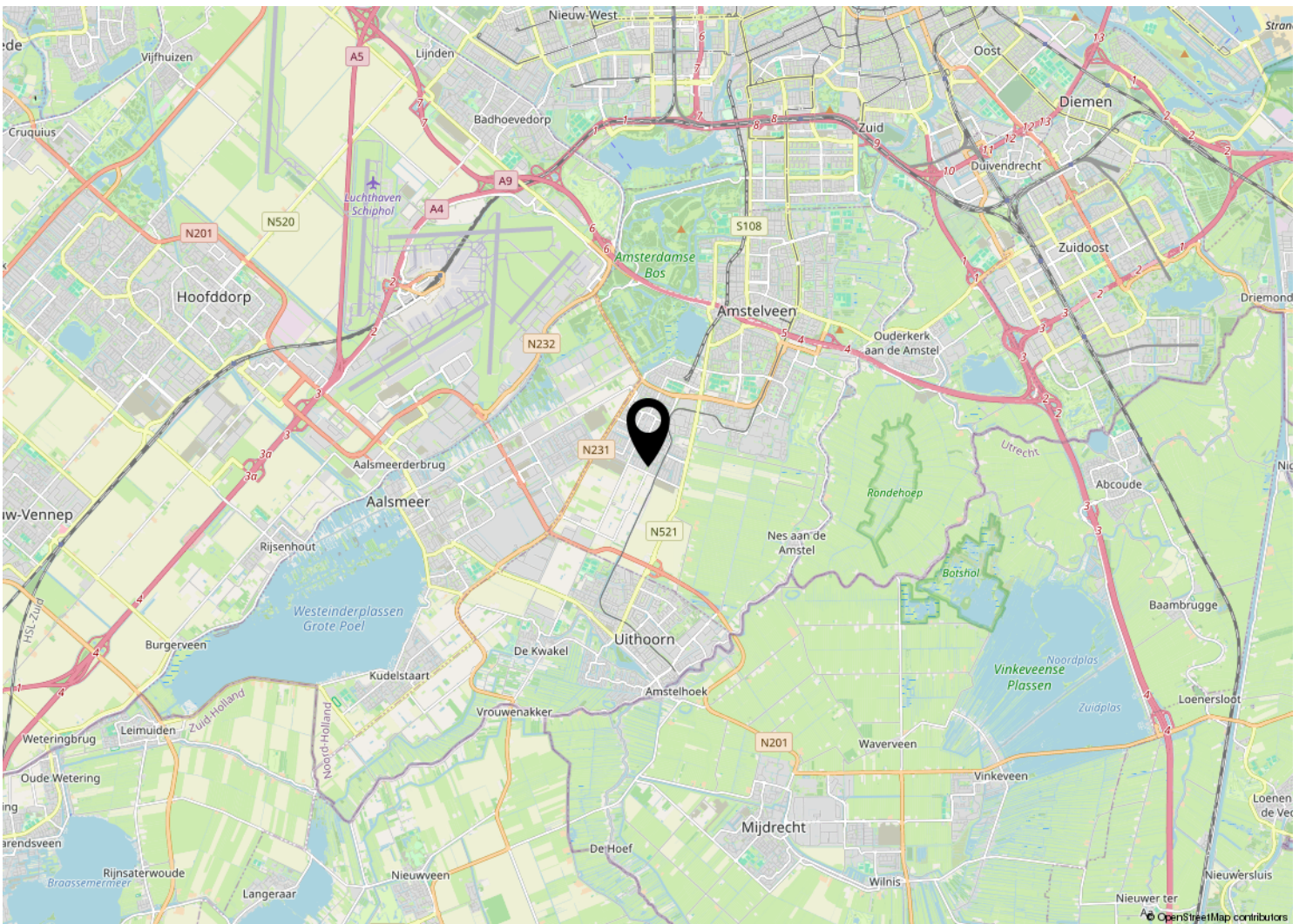
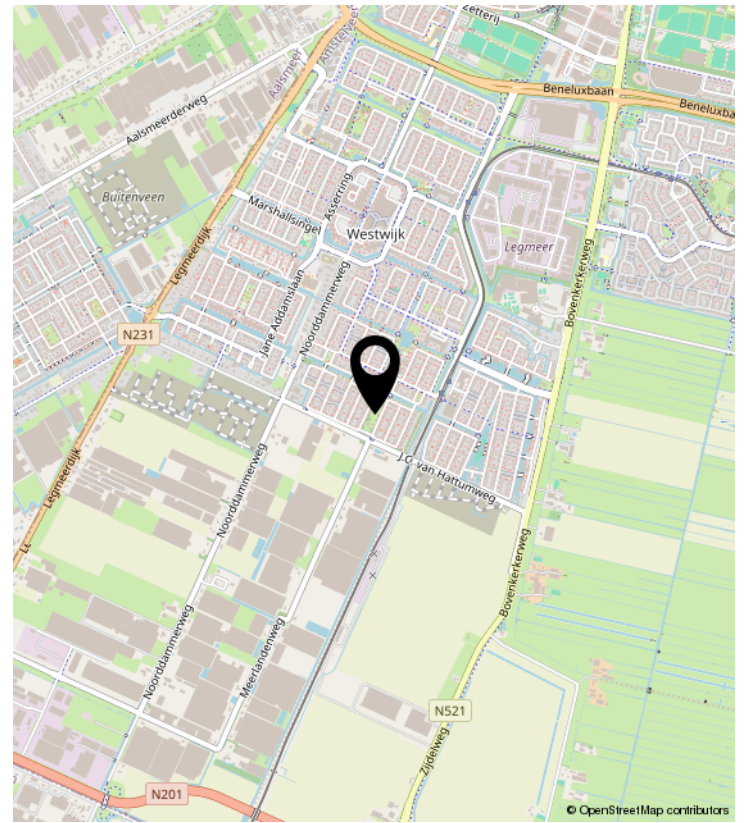
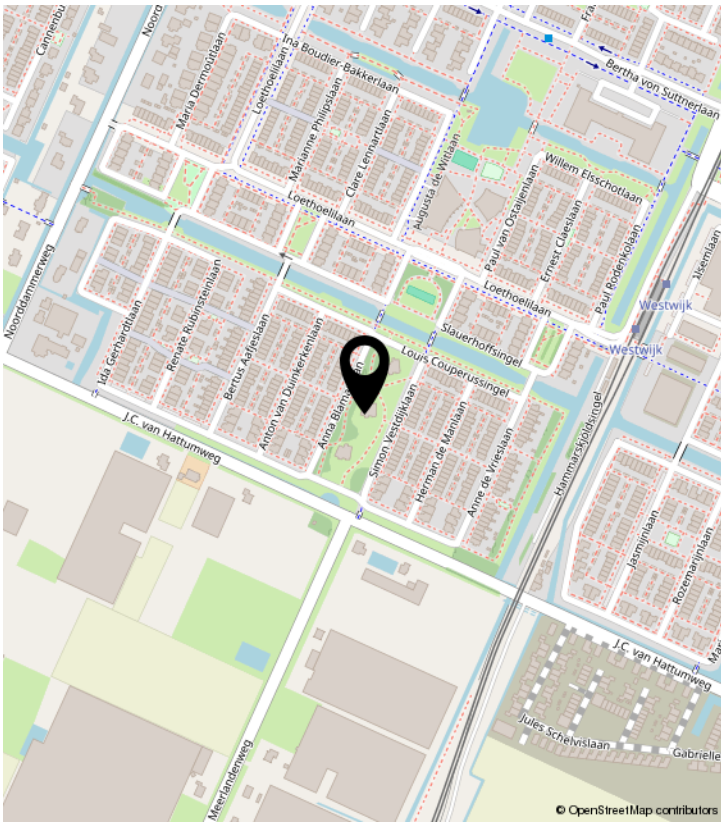








LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

Anna Blamanlaan 19 - Amstelveen Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

Anna Blamanlaan 19 - Amstelveen
Begane grond

* Alternatieve indeling *

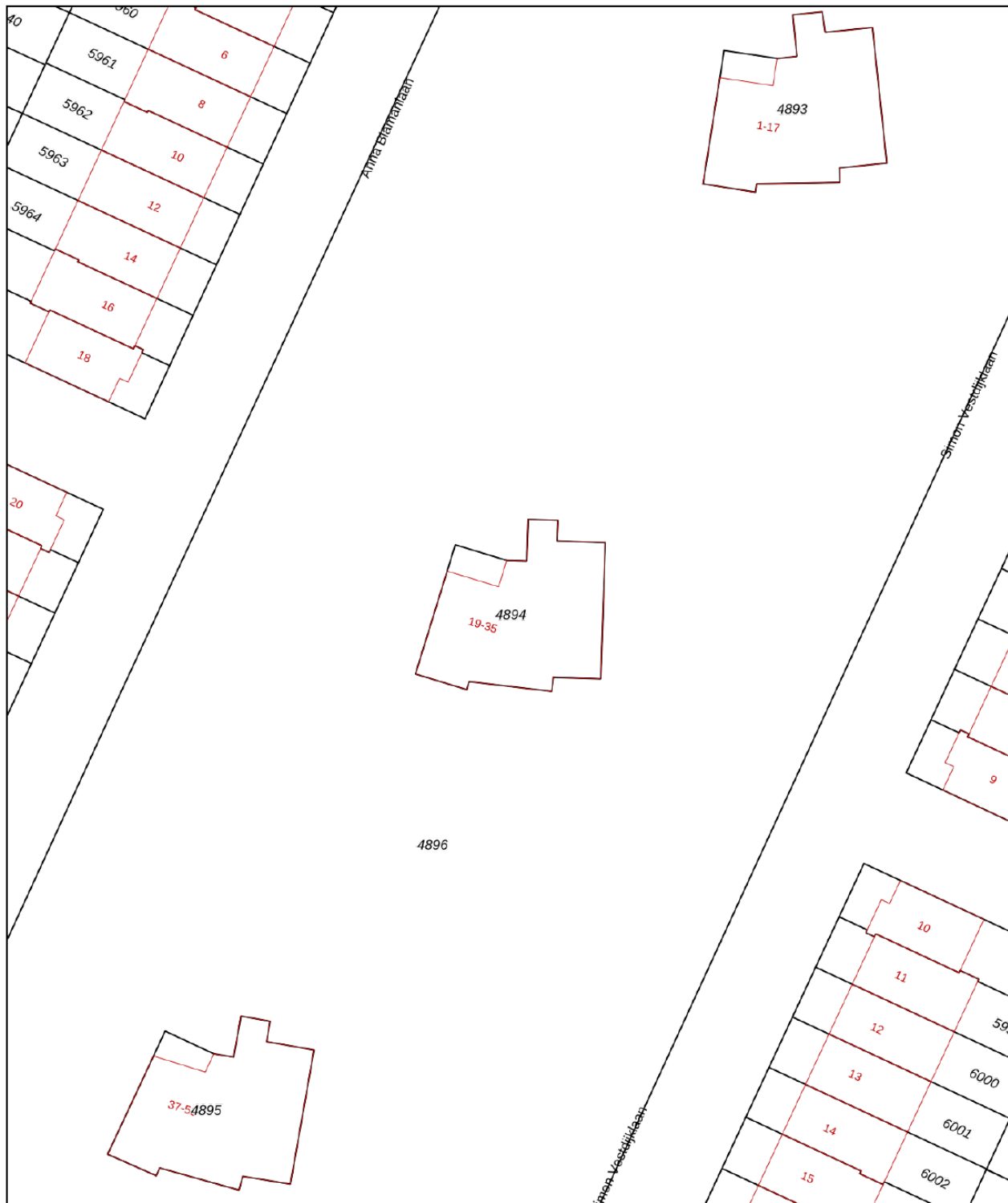


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: VK A Blaman



12345
25
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Amstelveen
Sectie O
Perceel 4894

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

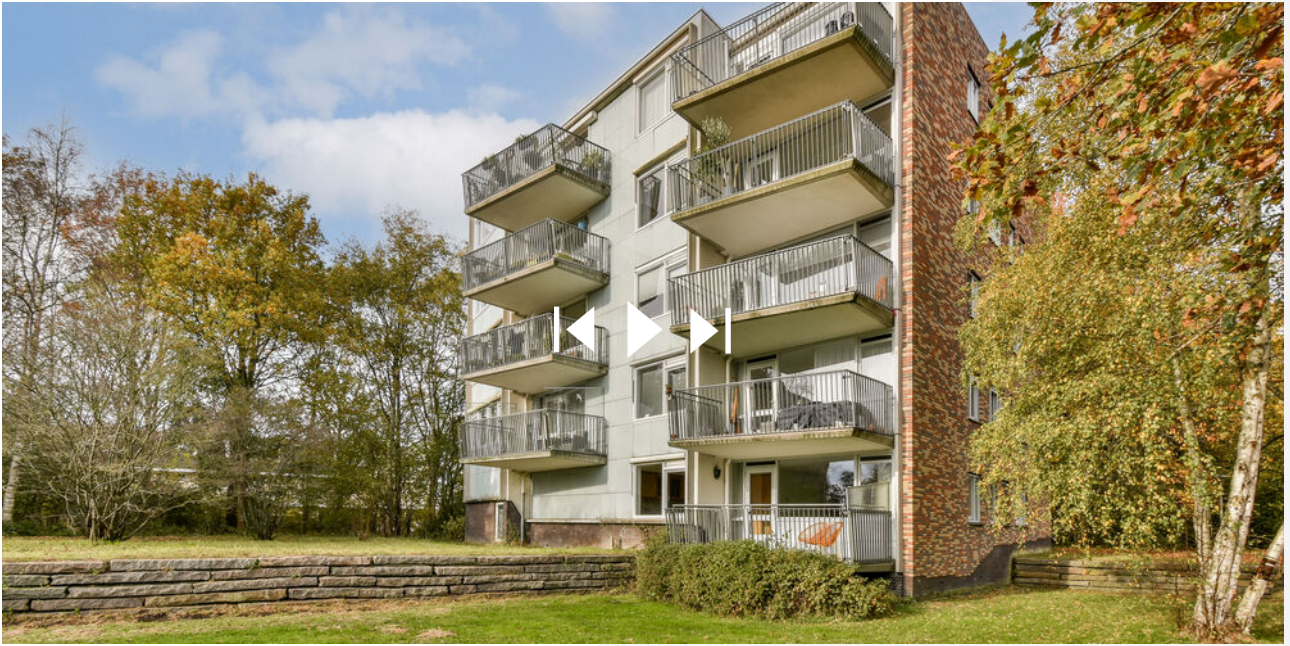


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

anna.blamanlaan19.nl

COMMISSARIS
RECHTSPROEVEN

Anna Blamanlaan 19, Amstelveen



www.annablamanlaan19.nl

COMMISSARIS

makelaarsgroep



COMMISSARIS MAKELAARSGROEP O.G.

Parnassusweg 208 | 1076 AV Amsterdam

020-6737370 | info@commissaris.nl | www.commissaris.nl