

Vogelenzang deJong



Leef nu!
Doe waar u van
(woon)droomt.



Vraagprijs **€ 350.000 k.k.**

Vogelenzang
deJong

Schiebroekseweg 2A
3051 JN Rotterdam

010 218 44 00
info@vogelenzangdejong.nl

www.vogelenzangdejong.nl

Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

U wilt een koopwoning in, of uit, omdat u nu uw woonwens in vervulling wilt laten gaan. U leeft immers nu, niet morgen. Wij denken daar precies hetzelfde over. Laat ons u helpen met realistisch en rationeel advies over de aan- en verkoop van uw woning. We zorgen ervoor dat u rust ervaart tijdens het hele proces, van A tot Z. Wij vinden het een eer om aan uw zijde te staan.



'Geen woorden, maar daden'. Een Rotterdams motto dat past bij **Arnoud Adriaanse**



Erik Vogelenzang de Jong: Mensenmens en verbinder pur sang.

Vogelenzang de Jong Makelaars. Tot uw dienst!

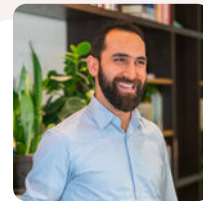
We geloven dat elk eind een nieuw begin is. Sinds 2006 maken we de emotionele gedachten van woningeigenaren en -zoekenden in Rotterdam en omstreken rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we u met die belangrijke stap vooruit.

We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wat ons typeert is dat we optimistisch zijn, kansen zien en out-of-the-box denken. Daardoor zien we mogelijkheden die u zelf misschien nog niet heeft gezien.



Madelon Kramer is de spil van het kantoor. Zij regelt alle zaken achter en voor de schermen.



Heeft u plattegronden nodig voor verkoop, verhuur of verbouwingen? Dat is geen probleem! **Arif** realiseert het voor u.



Dominique verzorgt voor u diverse creatieve presentaties – van fotografie en styling tot grafisch ontwerp.

Leef nu! Doe waar u van (woon)droomt.

Ons werk doen we altijd door te staan voor:

- ✓ Daadkracht
- ✓ Verbinding
- ✓ Levenslust



De eerste indruk telt



Welkom aan de Olijflaan 67

Wonen in het groen met de stad binnen handbereik!

Aan de rustige en groene Olijflaan in de populaire wijk Schiebroek vind je dit sfeervolle 3 kamer hoek appartement.

Het appartement bevindt zich in een verzorgd complex en is zeer praktisch ingedeeld met een ruime en lichte woonkamer met eethoek, luxe keuken, 2 ruime slaapkamers en een heerlijk balkon.

Ligging:

De Olijflaan is een rustige straat met veel groen in de gezellige wijk Schiebroek. Deze wijk staat bekend om haar ruime opzet, rustige karakter en brede lanen met veel groen en een prettige en ontspannen woonomgeving terwijl de dynamiek van de stad altijd dichtbij is.

Winkels en voorzieningen:

In de directe omgeving bevinden zich diverse supermarkten, buurtwinkels en horecagelegenheden. Voor dagelijkse boodschappen en extra winkels kun je terecht bij het nabijgelegen winkelgebied rondom het Rododendronplein en de Peppelweg.



Bereikbaarheid:

Met het openbaar vervoer, zoals de metro (Meijersplein) ben je zo in het centrum van Rotterdam. Daarnaast zijn de uitvalswegen (A13 en A20) eenvoudig bereikbaar. Het Schiebroekse Park is op loopafstand en het centrum van Rotterdam ligt op 15-20 fietsminuten.

Indeling.

Begane grond:

Ontvangsthal met trappenhuis;
Fietsenberging in de onderbouw.

Tweede verdieping:

Woningentree, hal met nieuwe meterkast, vaste kast, toilet;
moderne inbouwkeuken met koelkast, 5 pits gasfornuis met wokbrander, afzuigkap, afwasmachine, designradiator en combimagnetron;
grote woonkamer met mooie laminaatvloer, nette wand- en plafondafwerking en een leuk balkon;
badkamer met een inloofdouche, wastafelmeubel, boiler en wasmachine aansluiting;
Slaapkamer I met laminaatvloer en vaste kast;
Slaapkamer II met laminaatvloer.

Algemeen:

Eigen grond;
Bouwjaar 1961;
Woonoppervlak ca. 79m²;
Inhoud ca. 267m³;
Inpandige berging;
Goede en rustige locatie;
Gelegen nabij gezellig winkelcentrum;
Goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer;
Twee ruime slaapkamers;
Energie label D.;
Deze gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
Woning is voorzien van alarm en een nieuw zonnescherm aan de balkonzijde;
Actieve VvE, bijdrage ca. € 208,- per maand;
Ouderdomsclausule en asbestclausule van toepassing;
Oplevering in overleg.



Kenmerken

 79 m² wonen

 verdiepingen

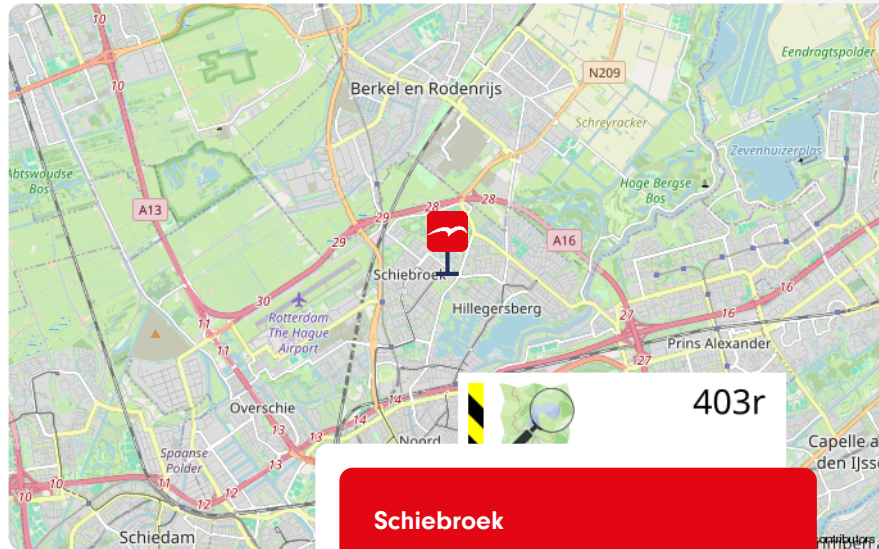
 2 slaapkamers

BOUW

Soort woning	Galerijflat
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1961
Bouwworm	Bestaande bouw

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Inhoud	267 m ³
Externe bergruimte	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²



ENERGIE & ISOLATIE

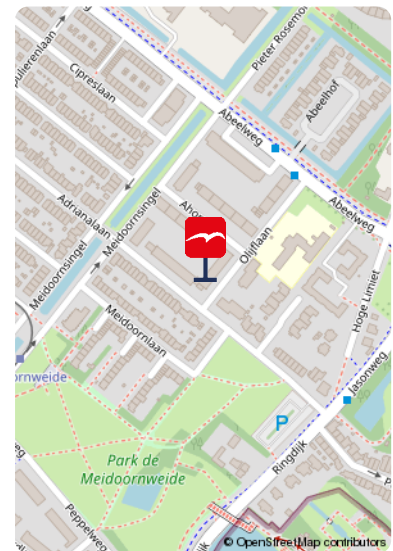
Energielabel	D
Warm water	elektrische boiler eigendom
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas

LOCATIE

aan rustige weg, vrij uitzicht

BIJZONDERHEDEN

- ✓ Alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik
- ✓ Rustig gelegen in een groene omgeving
- ✓ ruime en lichte woning



Meer weten over dit leuke appartement?
Bekijk de foto's op de volgende pagina.

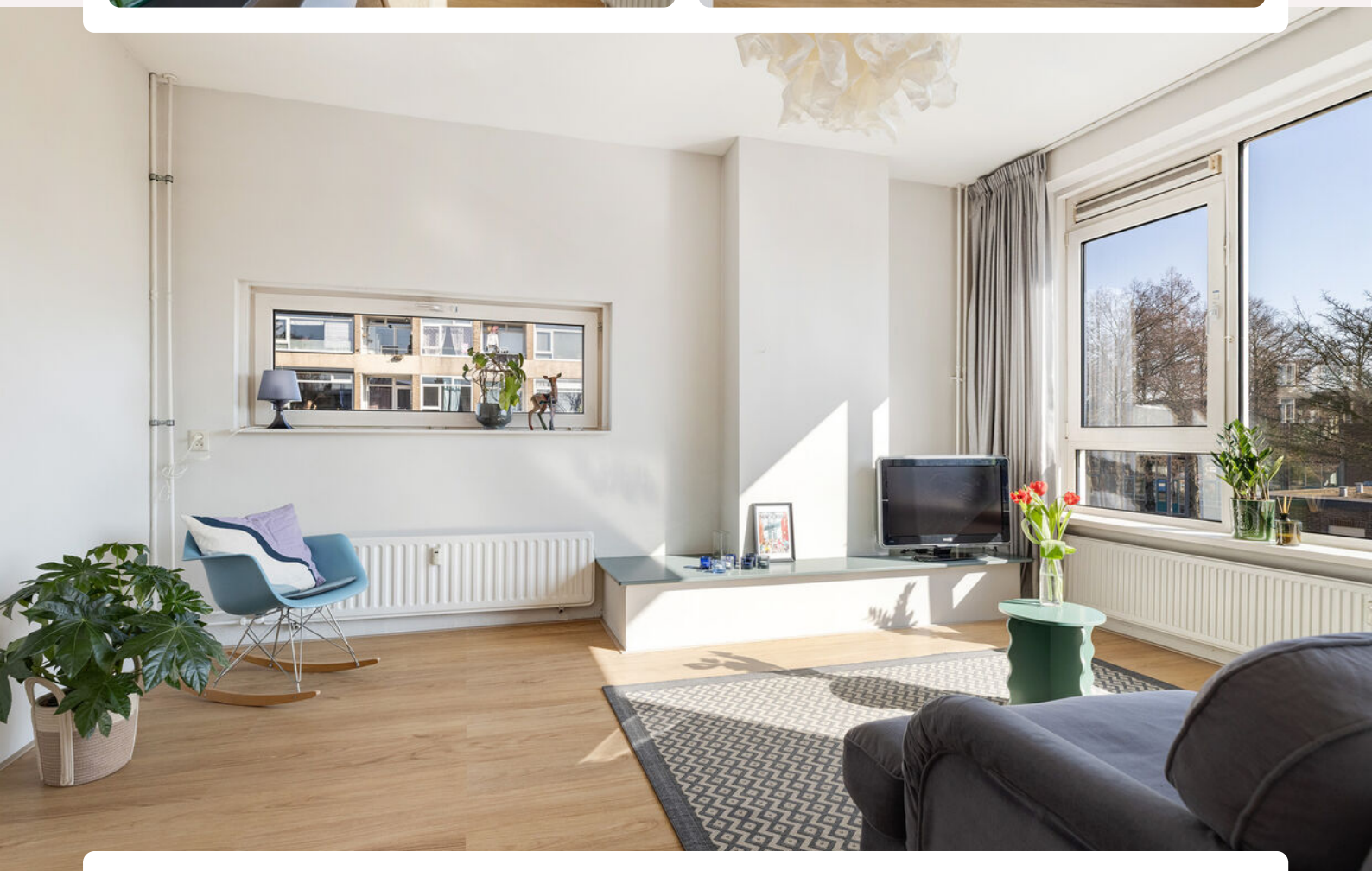
De foto's













Onze missie

De emotionele gedachten van woning-eigenaren- en zoekenden maken we rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we onze klanten met die belangrijke stap vooruit.















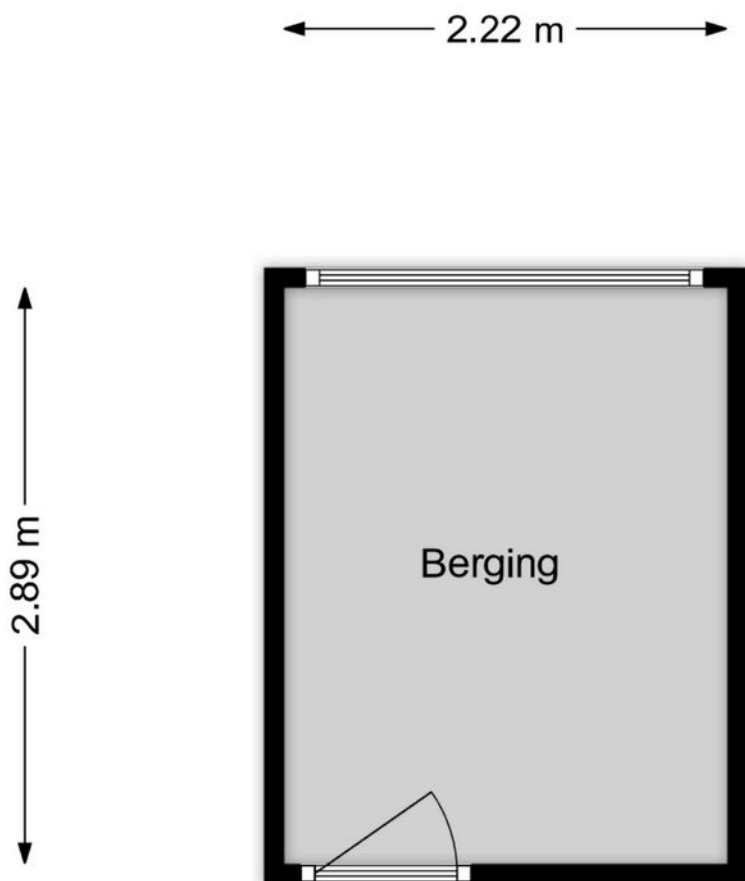


Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



www.framemotion.nl

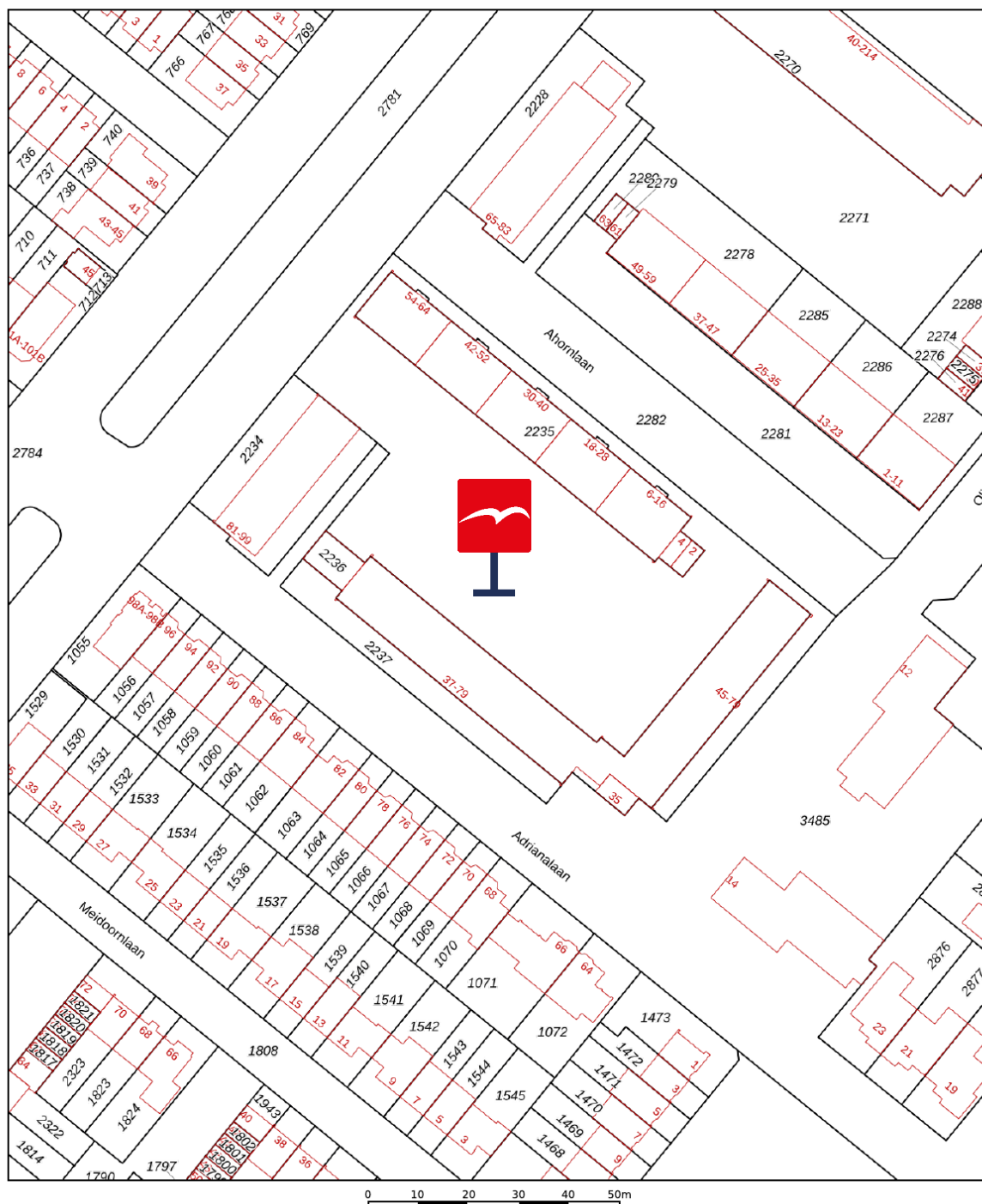
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Schiebroek Sectie C Perceel 2234	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Waar kunnen we u mee helpen?

De wereld verandert, de makelaar verandert mee.

Een bezichtiging of een aankoop- of verkoopconsult plannen was nog nooit zo eenvoudig. In onze digitale agenda kunt u een moment inplannen wanneer het u uitkomt. Snel en efficiënt!

Klik!

Bekijk onze digitale agenda

Uw woning **verkopen**

Voldoet uw huidige woning niet meer aan uw woonwensen? Overweegt u een volgende stap te nemen? Wij komen graag thuis bij u langs voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend verkoopadvies. Wij hebben alle expertise in huis om meer dan het maximale voor u uit de markt te halen.

Meer over verkopen

Uw nieuwe woning **kopen**

Uw woondromen uit laten komen tegen een reële prijs? We staan aan uw zijde om te helpen, te begeleiden en om de aankoop voor elkaar te krijgen. Zo krijgt u een mooi begin van deze nieuwe periode in uw leven.

Meer over aankopen



Aankoop gemiddelde

9,5

Verkoop gemiddelde

9,4



Lees al onze reviews op ons funda profiel.

Lees nu

funda

Wat een tevreden klant van ons vindt:

“Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden.”

Na 8 jaar eerder een huis aangekocht en verkocht te hebben, heb ik heel bewust weer opnieuw gekozen in zee te gaan met makelaarskantoor Vogelenzang de Jong. En terecht. Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden. Persoonlijk, maar ook zakelijk. En dat was nodig want er waren verschillende hobbels te nemen, zowel juridisch, bij het keuzeproces als bij alert reageren en in het onderhandelen. Arnoud heeft me goed geholpen scherp te blijven op wat voor mij van belang is, ook op de langere termijn. En dat is prettig, want kopen van een huis is spannend, dus kunnen vertrouwen in je makelaar erg fijn!

3.8



Vogelenzang deJong

Erik Vogelenzang de Jong

Uw makelaar

erik@vogelenzangdejong.nl | 06 41 71 88 22

Scan de QR-code hiernaast en sla mijn
contactgegevens op in uw telefoon.



Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

Wilt u een woning in Rotterdam of omstreken verkopen of aankopen? En kunt u wel wat hulp bij deze grote en emotionele beslissing gebruiken? Wij staan klaar om u te helpen. Wij vinden het namelijk een eer om aan uw zijde te staan als sparring-partner, met realistisch en rationeel advies.

We helpen u met die belangrijke stap vooruit, zodat u tijdens het hele proces rust ervaart. We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Plan een kennismakingsgesprek



**Vogelenzang de Jong
Makelaars. Tot uw dienst!**

- ✓ 30+ jaar ervaring in Rotterdam
- ✓ 128+ klanten geven ons een 9,4
- ✓ Altijd persoonlijk contact

"Wij verkopen geen huizen, wij verbinden verkopers met kopers."