woon
plezier

begint bij Broeckx makelaars

Groenlingstraat 5
Helmond

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

woonplezier.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Algemeen

Instapklare tussenwoning op een fijne woonplek. Groene omgeving, tal van voorzieningen nabij en toch rustig wonen. Perfecte combinatie!

Kenmerken

Woonoppervlakte:	100 m^2
Inhoud:	351 m^3
Perceeloppervlakte:	150 m^2
Bouwjaar:	1966
Vraagprijs:	€ 375.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✔ Mei 2024 is de gevel geïsoleerd
- ✔ Nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas
- ✔ Vloerverwarming beneden en in de badkamer

- ✔ Meterkast is in 2021 vernieuwd
- ✔ Ventilatiesysteem uit 2024
- ✔ Badkamer vernieuwd in 2024
- ✔ Keuken is in 2021 vernieuwd

Entree

Je komt binnen in een entree waar zich de vernieuwde toiletruimte bevindt, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Woonkamer

De woonkamer is ruim opgezet en deze is voorzien van vloerverwarming. Aan de voorzijde heb je de woonkamer met een groot raam voor een goede lichtinval en als sfeervol middelpunt heb je de open haard.

Keuken

Aan de achterzijde is ruimte voor een grote eettafel en bevindt zich de open keuken (2021). De voormalige loopdeur naar de tuin is vervangen door een groot raam, wat extra werkruimte creëert. Het raam kan open en heeft een schuifhor.

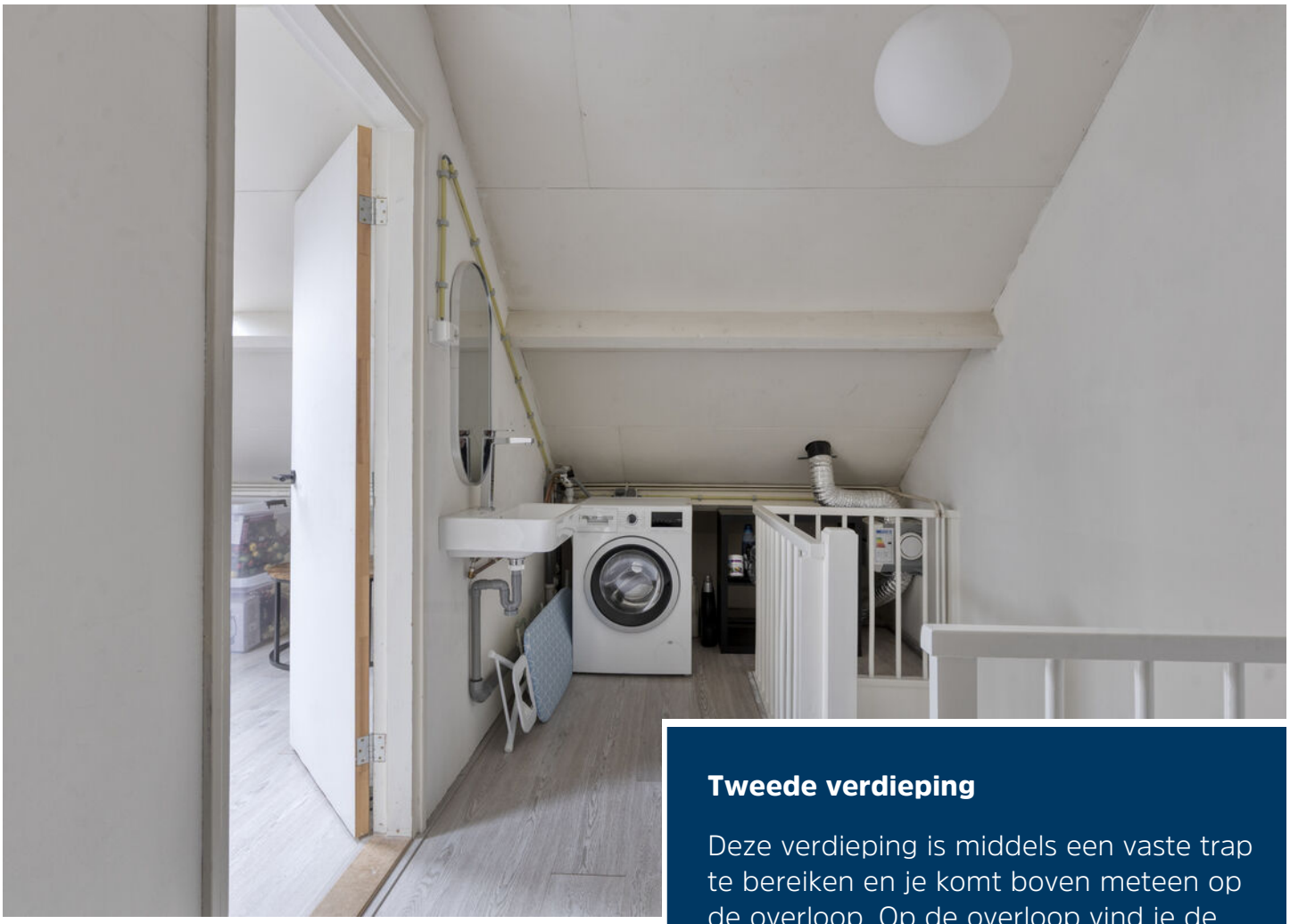
Eerste verdieping

Vanuit de overloop zijn er drie slaapkamers te bereiken en de badkamer.

Er zijn drie slaapkamers, allemaal voorzien van een rolluik. Twee ruime kamers liggen aan de voor- en achterzijde van de woning. De derde kamer is wat kleiner en ideaal als kantoor, kinderkamer of inloopkast.

Badkamer

De badkamer is in 2024 in zijn geheel vernieuwd. Moderne badkamer, voorzien van een ruime inloop douche, een toilet en een waskom op een badmeubel. De badkamer is ook voorzien van een natuurlijk licht en ventilatie. De vloer is voorzien van elektrische vloerverwarming voor extra comfort.



Tweede verdieping

Deze verdieping is middels een vaste trap te bereiken en je komt boven meteen op de overloop. Op de overloop vind je de aansluitingen voor de wasapparatuur en tevens is hier extra bergruimte te vinden. De vierde slaapkamer is van goed formaat en heeft aan beide zijde natuurlijk daglicht. De C.V.-ketel is hier ook geplaatst.

Tuin

Middels een schuifpui voorzien van een schuifhordeur bereikt u de achtertuin. Er is een grote overkapping van maar liefst 4 meter lang! Hier kun je heerlijk verblijven en zal je dan ook veel gebruik van maken. Ook heb je nog een fijne tuin die gelegen is op het westen, voorzien van een berging en een achterom.

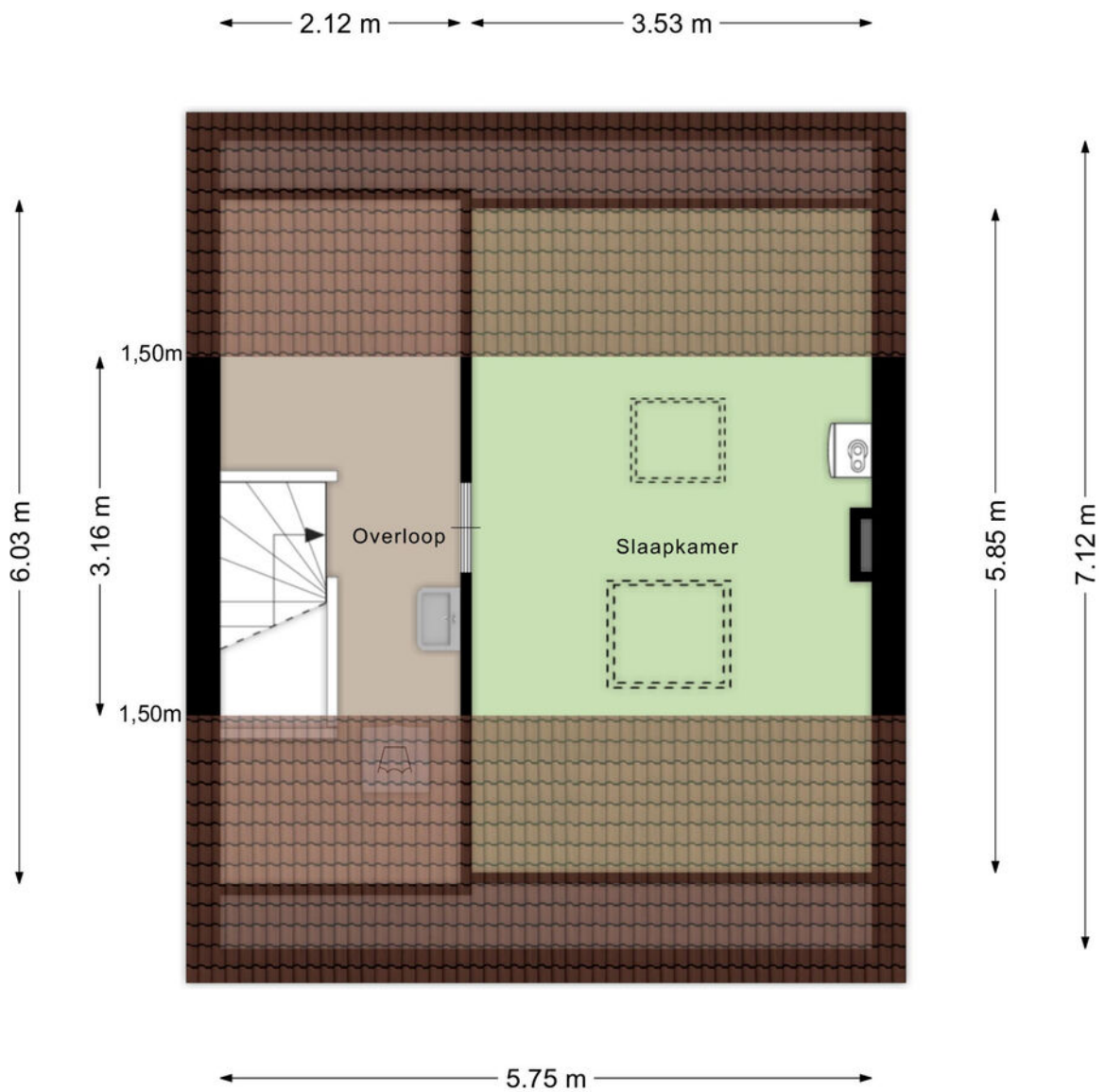
Begane grond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

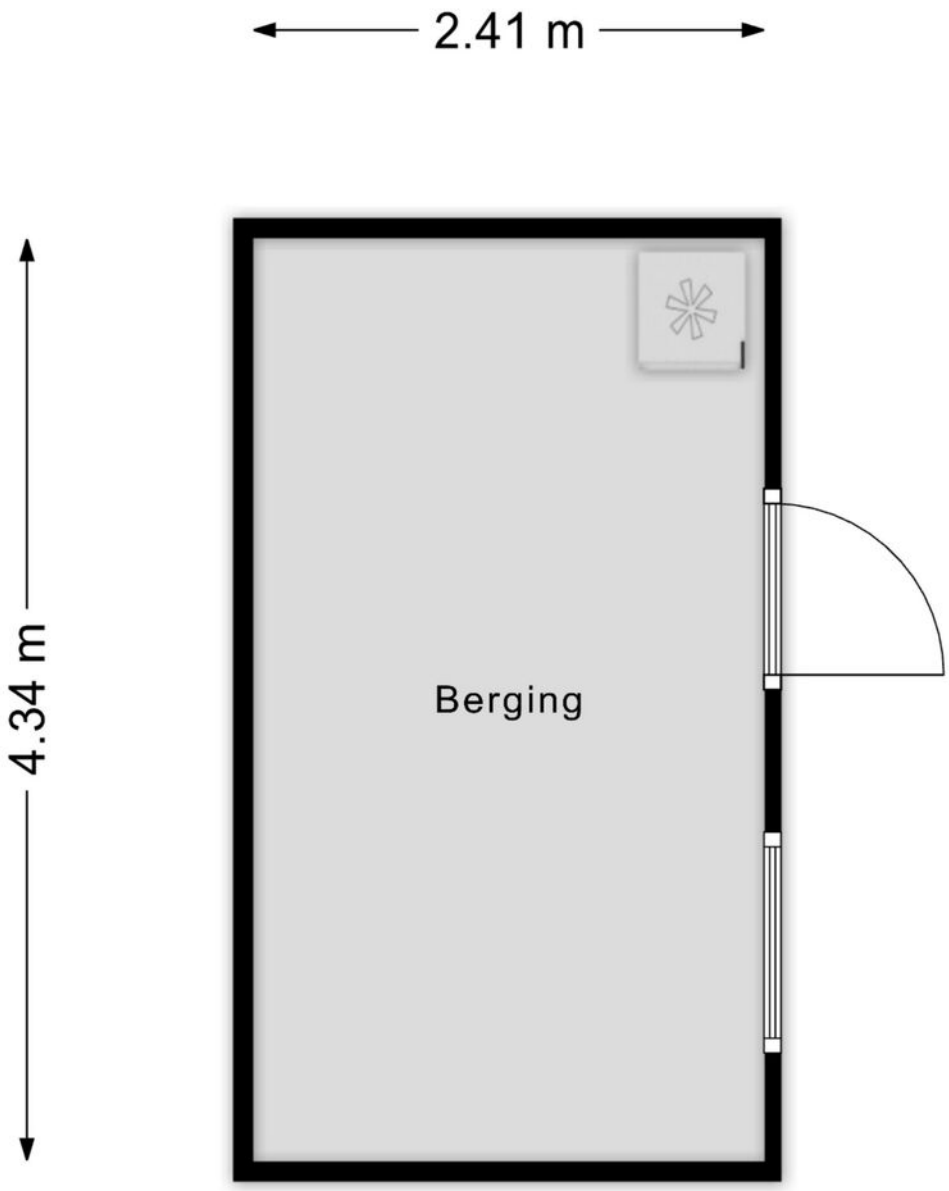
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Helmond
Sectie	E
Perceel	1455

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Heeft u interesse?

Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel
Register Makelaar/Taxateur
06 227 87 668
erik@woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl

woonplezier.nl

Vind ons ook op:

funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.