

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Jan Nieuwenhuyzenlaan 10 , 1141 HV Monnickendam

Voorzieningen op loopafstand

Keurig onderhouden tussenwoning

Verzorgde keuken en badkamer

4 ruime slaapkamers

Moderniseren naar eigen idee

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	131 m ²
Inhoud	424 m ³
Bouwjaar	1968
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij zijn in 1992 op Jan Nieuwenhuyzenlaan 10 komen wonen en hebben hier altijd met enorm veel plezier gewoond. Het is een fijne en rustige buurt met winkels en voorzieningen op loopafstand. Wij verkopen het huis omdat wij gaan verhuizen naar een gelijkvloerse woning. Wij hebben de woning altijd met zorg onderhouden en hopen dat de koper(s) er net zo fijn zullen wonen als wij!



Fijne lichtinval

fijne lichtinval

complete keuken

Een lichte en uitnodigende woonkamer met fraaie parketvloer. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht, wat de ruimte warm en ruimtelijk maakt. Strijk neer op de bank en stel je voor hoe je hier gezellige avonden doorbrengt met familie en vrienden. Dankzij de praktische indeling is er genoeg ruimte voor een eetgedeelte, waar het hele gezin samenkomt voor het avondeten of een spelletjesavond.

Aan de achterzijde van de woning vind je de verzorgde keuken, die zowel functioneel als stijlvol is. Koken wordt hier een feestje, met alle benodigde apparatuur en voldoende werkruimte om zelfs de meest culinaire gerechten op tafel te toveren.





nette badkamer

een frisse start

De nette badkamer is keurig afgewerkt en voorzien van een douche-cabine, wastafelmeubel en tweede toilet. Een extra pluspunt voor drukke ochtenden!



grote kamers

hoe deel jij ze in?

De eerste verdieping telt drie royale slaapkamers, allemaal voorzien van grote ramen waardoor de ruimtes licht en luchtig aanvoelen. Van een kinderkamer tot logeerkamer of thuishokantoor - alles is mogelijk. De vaste trap leidt je naar de tweede verdieping, waar je een vierde slaapkamer aantreft met ontzettend veel potentie en een praktische dakkapel.



Grote kamers





Met achterom



met achterom

volop genieten

De voortuin draagt bij aan de vriendelijke uitstraling van de woning, terwijl de achtertuin een fijne plek is voor lange zomeravonden. Hier kun je heerlijk barbecueën, relaxen in de zon en kunnen de kinderen heerlijk veilig spelen. Met de praktische berging en een handige achterom kom je nooit ruimte tekort.

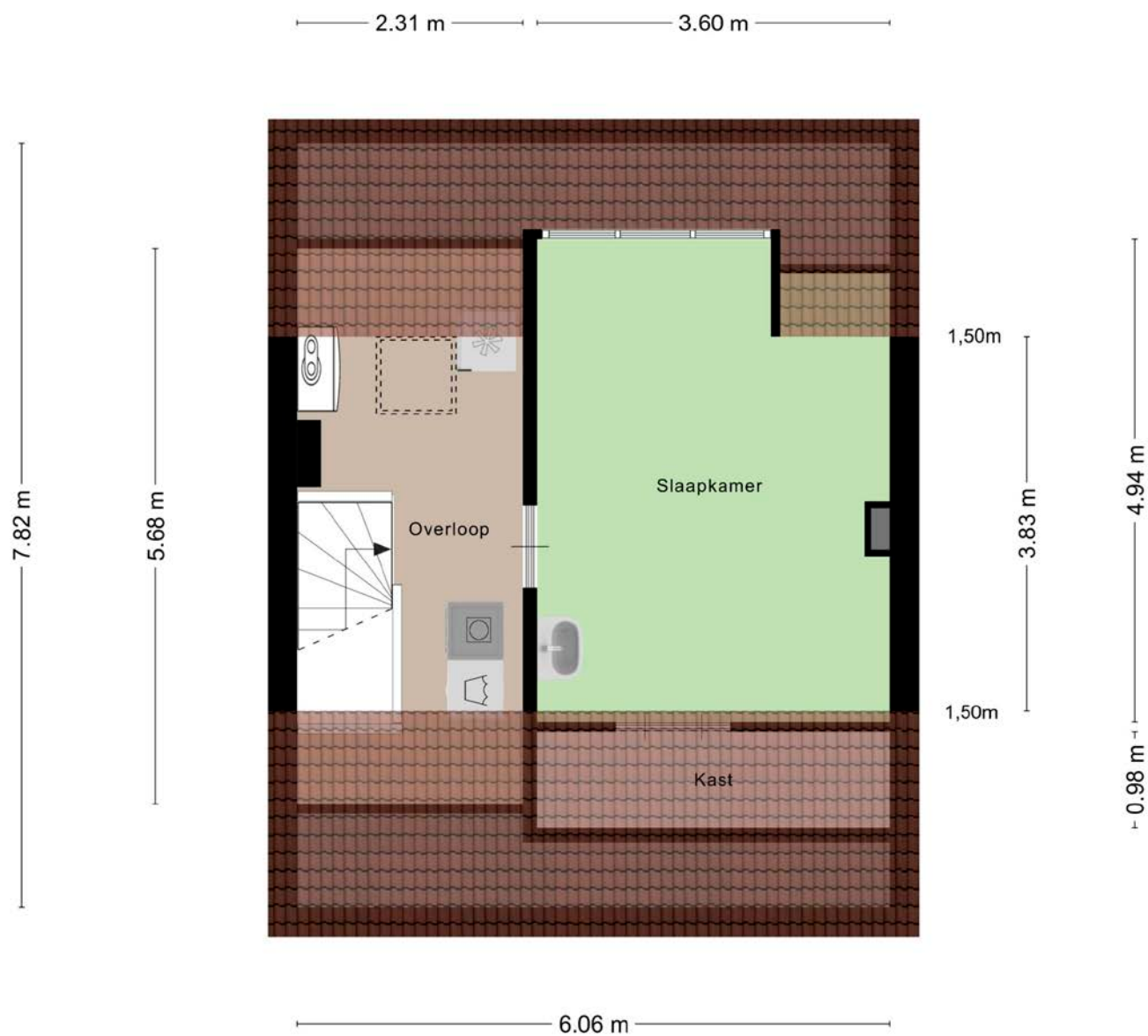




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwe, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwe of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Kortom, Monnickendam is een fantastische plek om te wonen. Met zijn geweldige wijken, goede scholen, recreatiemogelijkheden en verschillende soorten bebouwing, is er voor iedereen wel een geschikte plek te vinden.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer in slechts 10-20 minuten. Er rijden verschillende

heerlijk wonen in Monnickendam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN