

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Karn 58 , 1141 JR Monnickendam

Ruime eengezinswoning

Fijne achtertuin met achterom

Op loopafstand van voorzieningen

Energie label B

In te delen naar eigen smaak en idee

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	113 m ²
Perceeloppervlakte	144 m ²
Inhoud	398 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Het huis aan De Karn koopt u van de eerste bewoners. En dat zegt eigenlijk alles. Bijna vijftig jaar is hier gewoond en geleefd — verjaardagen gevierd, kinderen grootgebracht en zomers in de tuin doorgebracht. Het is een huis dat in elke levensfase prettig en comfortabel aanvoelt. De autoluwe straten en speelveldjes maken het een veilige en fijne plek voor jonge gezinnen.

Met het scholeneiland letterlijk om de hoek is er keuze uit meerdere basisscholen. De buurt is altijd kinderrijk geweest, dus aan vriendjes nooit een gebrek. Het winkelcentrum ligt op nog geen vijf minuten lopen; boodschappen doet u net zo makkelijk te voet als op de fiets. Wie Monnickendam kent, weet hoe compact en compleet het stadje is. Huisarts en apotheek zijn altijd in de buurt, sportvelden liggen op fietsafstand en met het Hemeland bevindt zich een recreatie- en sportgebied van A-klasse gewoon binnen de stadsgrenzen. U woont hier rustig, maar met alle voorzieningen binnen handbereik — een

combinatie die dagelijks comfort geeft.

Ook de burens maken deze plek bijzonder. Rondom u woont een prettige mix van oorspronkelijke en nieuwe bewoners. In de straat kunt u rustig anoniem zijn, maar als er hulp nodig is, staan burens voor elkaar klaar. De extra ruime tuin en de lichte zolder geven het huis bovendien nét dat beetje extra ruimte.



Tuingerichte woonkamer



tuingerichte woonkamer

hoe richt jij het in?

De woonkamer is ruim opgezet en praktisch in te delen. Door de rechthoekige vorm is er voldoende ruimte voor zowel een ruime zithoek als een eethoek. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval. Via de tuindeur heeft u direct toegang tot de achtertuin.



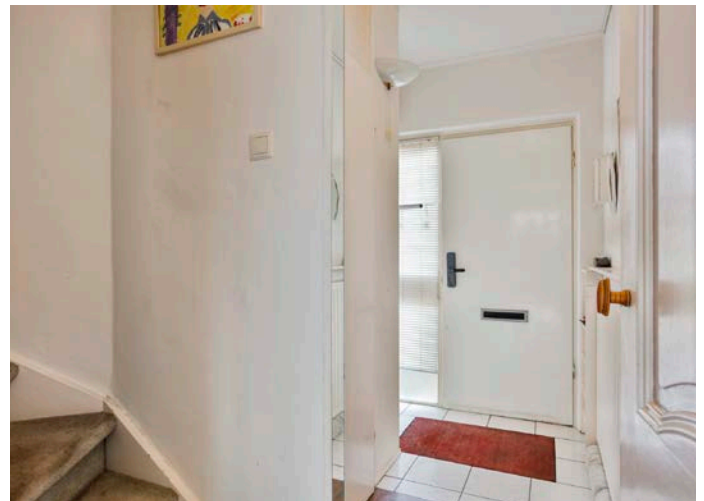


complete keuken

prettige lichtinval

Bij binnenkomst in de hal is er ruimte voor het ophangen van jassen en bevindt zich het toilet met fontein. Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer/keuken.

De keuken is ruim van opzet en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en een koel-vriescombinatie. Door de ligging aan de voorzijde kijkt u vanuit de keuken uit over de straat en de voortuin.



ruime slaapkamers

met zolder



Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een zeer ruime slaapkamer die zich over de gehele breedte van de woning uitstrekt. Deze kamer bestond oorspronkelijk uit twee slaapkamers en biedt daardoor extra ruimte en verschillende indelingsmogelijkheden.

Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer, die geschikt is als slaapkamer, werkkamer of kinderkamer.

Ook de badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, toilet en douche.

De tweede verdieping biedt een ruime zolderverdieping met een dakkapel aan de achterzijde, waardoor de ruimte extra licht en stahoogte krijgt.

Deze verdieping biedt de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren, maar kan uiteraard ook dienen als werkkamer, hobbyruimte of extra bergruimte. Daarnaast bevinden zich hier de cv-ketel en de aansluitingen voor wasmachine en droger.



Fijne lichtinval





Optimaal genieten

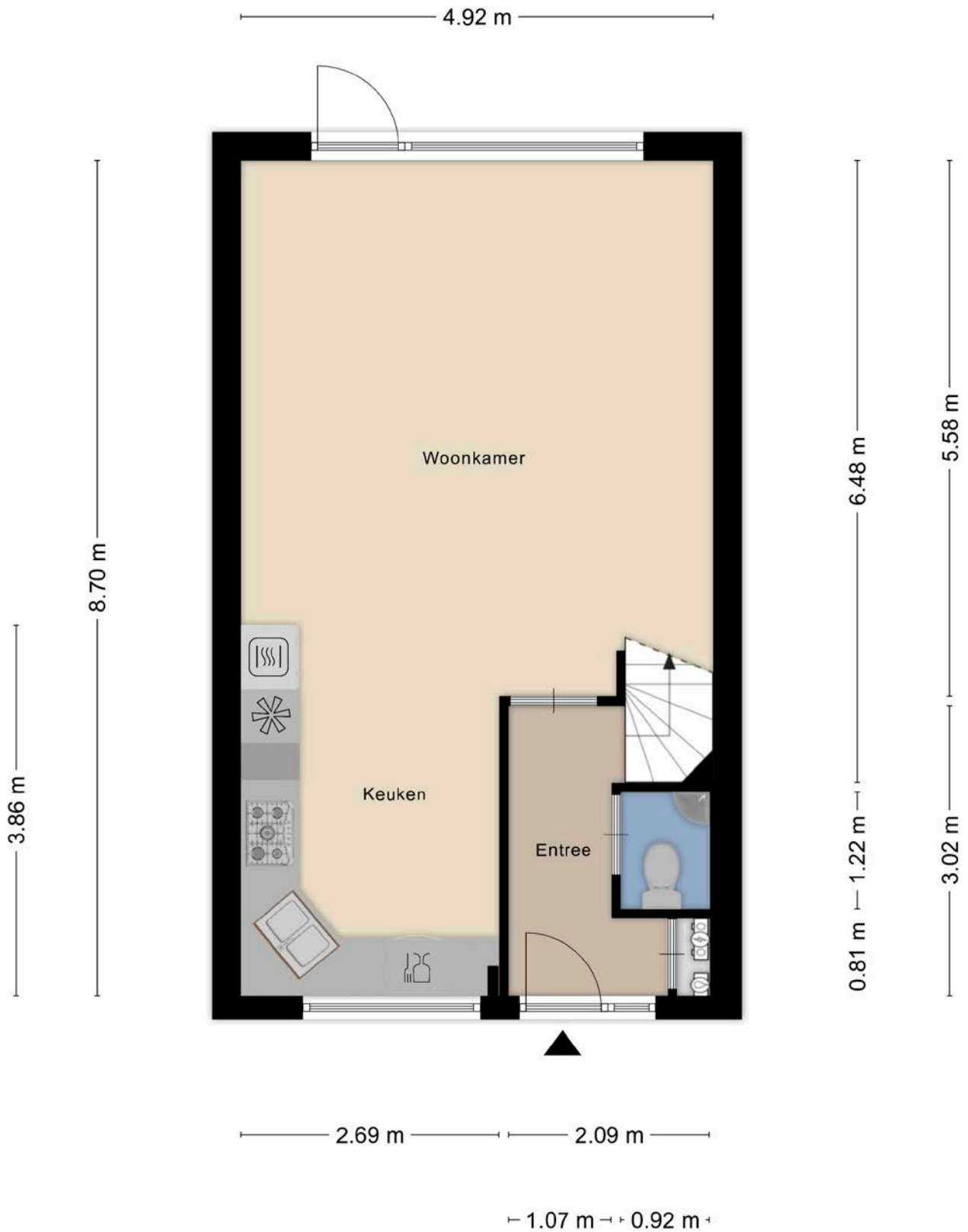


zonnige tuin

volop genieten

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. De voortuin biedt een nette entree en praktische bergruimte dankzij de aanwezige schuur. De achtertuin op het westen is royaal en biedt volop mogelijkheden om een fijne buitenplek te creëren waar u van de middag- en avondzon kunt genieten. Dankzij de achterom is de tuin ook goed bereikbaar.

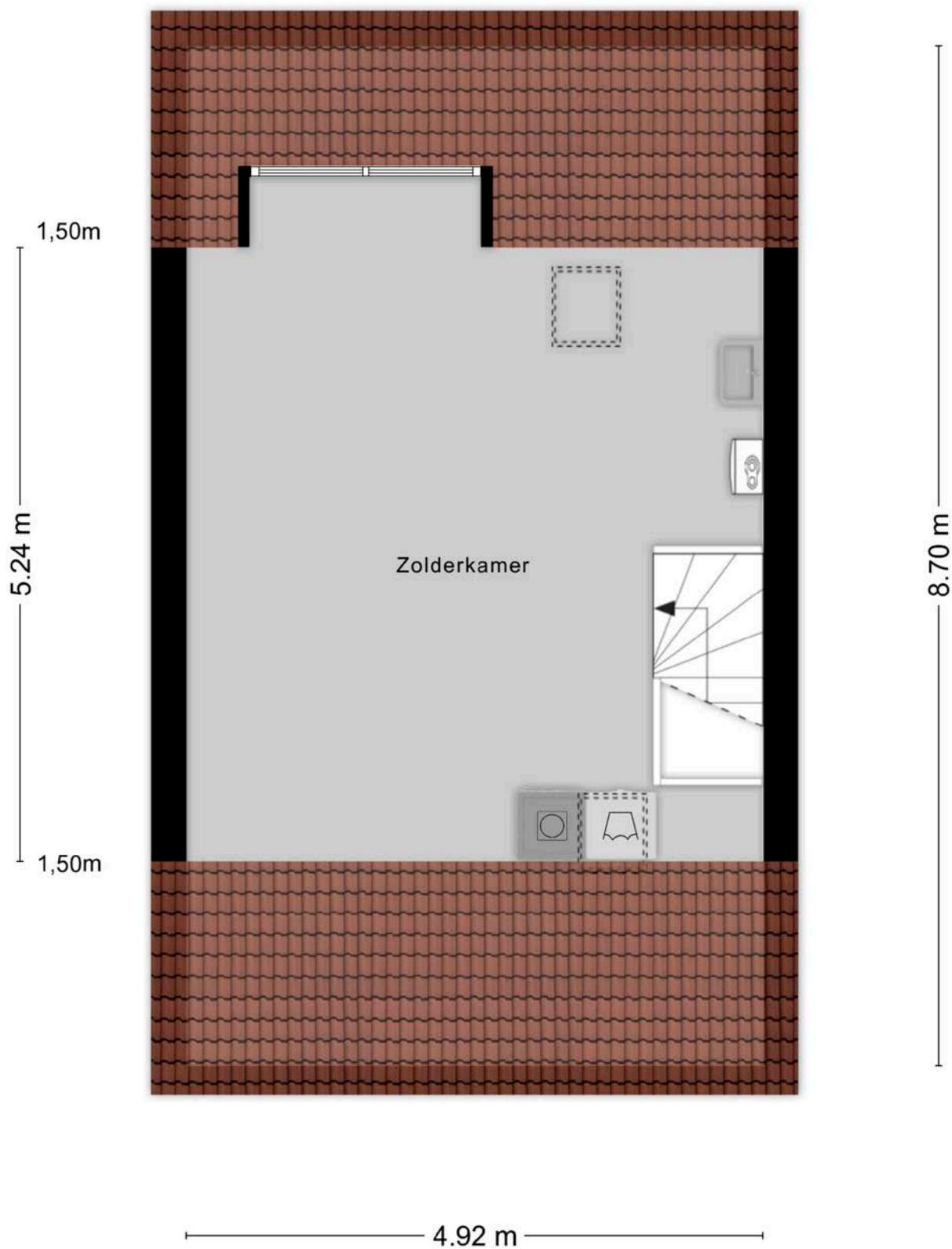




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN