



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken

Kersendreef 15

Arkel





Welkom	5
Highlights	7
Woonkamer	8
Keuken	14
Veranda	16
Tuin	18
Tussenhal	20
Overloop	21
1e verdieping - Slaapkamer 1	22
Slaapkamers 2 en 3	23
Badkamer	24
2e verdieping - Voorzolder	26
Slaapkamer 4	27
Kadaster	32
Wonen in Arkel	33
Plattegronden	28

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Aan de singel, omringd door groen, wat een fijne plek!

Je nieuwe favoriete plek!

Wat een heerlijke, rustige en groene omgeving — helemaal autovrij, aan een voetpad en singel, en ook nog eens vlak bij het Merwedekanaal. Hier hoor je de vogels fluiten in plaats van autodeuren dichtklappen.

Ook de ligging van deze tussenwoning is top: lekker dicht bij het dorpscentrum met winkels, scholen, zwembad en voorzieningen binnen handbereik.

Binnen valt meteen op hoeveel licht de woning krijgt: een sfeervolle leefruimte met grote ramen en aan de achterzijde een woningbrede aluminium veranda met zonwering van maar liefst 17 m² — zo loopt je woonkamer naadloos over naar buiten!

Boven vind je vier comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer waar je dag fris begint (of eindigt).

En dan die tuin... een zonnige topper op het zuidwesten, compleet met stenen berging. Perfect voor de barbecue, een boek of gewoon niks doen.

De woning is grotendeels voorzien van rolluiken, goed geïsoleerd en heeft energielabel B — dus ook je energierekening blijft ontspannen.

Kortom: een heerlijke plek om thuis te komen.





Gebruiksoppervlakte	ca. 102 m²
Bouwjaar	1983
Kamers	5
Slaapkamers	4
Energielabel	B

Highlights

- Comfortabel wonen op een groene, rustige locatie nabij het water
- Bouwjaar 1983
- Woonoppervlakte 102 m²
- Perceeloppervlakte 126 m²
- Dubbele beglazing – energielabel B
- Ruime woonkamer met open keuken
- Aluminium veranda/terrasoverkapping aan de achtergevel (ca. 17 m²) met zonwering
- Eerste verdieping: drie slaapkamers, waarvan één met inloopkast
- Frisse badkamer met toilet, kwartronde douchecabine, wastafelmeubel en designradiator
- Tweede verdieping: vierde slaapkamer met dakramen en extra bergruimte
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025
- Voorzien van diverse rolluiken
- Begane grond met houten kozijnen, eerste verdieping met aluminium kozijnen
- Zonnige tuin op het zuidwesten, met veranda en stenen berging
- Groene, rustige ligging aan voetpad en singel, nabij het Merwedekanaal



Woonkamer

Welkom

Via de entree met meterkast en een stijlvolle glasdeur met glas-in-lood betreed je de woonkamer.

Wonen & Koken

De lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor er veel daglicht binnenvalt.

Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte met uitzicht op de singel, terwijl aan de achterzijde ruimte is voor een eettafel met zicht op de tuin.

De houten vloer en de praktische trapkast zorgen voor een warme en functionele leefruimte.













Keuken

De half open keuken is voorzien van een plavuizenvloer en uitgevoerd in een L-opstelling met houtlook fronten.

De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasmachine.

Vanuit de keuken is er een deur naar de veranda en tuin, wat het binnen- en buitenleven mooi met elkaar verbindt.





Veranda - terrasoverkapping

Vanuit de keuken stap je direct de aluminium veranda op van circa 17 m² – een stijlvolle en uitnodigende verlenging van de leefruimte. De geïntegreerde zonwering zorgt ervoor dat je het hele jaar door comfortabel kunt genieten, ongeacht het seizoen. Met de afstandsbediening regel je moeiteloos de stand van de zonwering, per segment of in één vloeiende beweging. De veranda is afgewerkt met elegante vlonderplanken en stevig verankerd aan de achtergevel, waardoor een beschutte, sfeervolle buitenruimte ontstaat. De ideale plek om te ontspannen, te dineren of simpelweg te genieten van het buitenleven – in elk jaargetijde.





Tuin & buitenruimte

De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt heerlijk op het zuidwesten – dus zon gegarandeerd tot in de avond. Direct aan de woning bevindt zich een veranda met zonwering en vlonderplanken, een perfecte plek om lekker buiten te zitten, ongeacht het weer.

De tuin is fraai aangelegd met sierbestrating in een ronde vorm, groene borders aan beide zijden en schuttingen die zorgen voor optimale privacy.

Achter in de tuin vind je een stenen berging voor fietsen en tuingereedschap, en er is een achterom voor extra gemak.



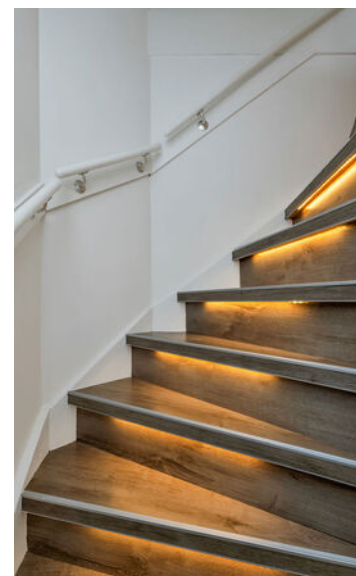




Tussenhal

In de woonkamer bevindt zich een tweede glasdeur met glas-in-lood, die toegang biedt tot de tussenhal met toilet en trapopgang naar de verdieping.

De trap is afgewerkt met grijze overzettreden en voorzien van stijlvolle LED-verlichting, wat zorgt voor een moderne uitstraling.







1e verdieping - 3 slaapkamers

Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers – stuk voor stuk met een eigen karakter. De hoofslaapkamer aan de voorzijde is royaal van formaat, heeft een inloopkast (altijd fijn voor kledingliefhebbers!) en biedt een vrij uitzicht over het groen, de singel en het Merwedekanaal – wakker worden met een uitzicht waar je blij van wordt.

De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn ideaal als kinderkamer, logeerkamer of thuishkantoor – wat maar het beste past bij jouw levensstijl. Alle kamers zijn voorzien van aluminium kozijnen met rolluiken en laminaatvloeren die zorgen voor een verzorgde, moderne uitstraling.







Badkamer

De moderne badkamer aan de voorzijde is de plek waar je de dag stijlvol begint en ontspannen afsluit. Voorzien van een wastafelmeubel met spiegelkast, een kwartronde douchecabine, een tweede toilet en een designradiator die niet alleen zorgt voor warmte, maar ook voor een strakke, eigentijdse look.







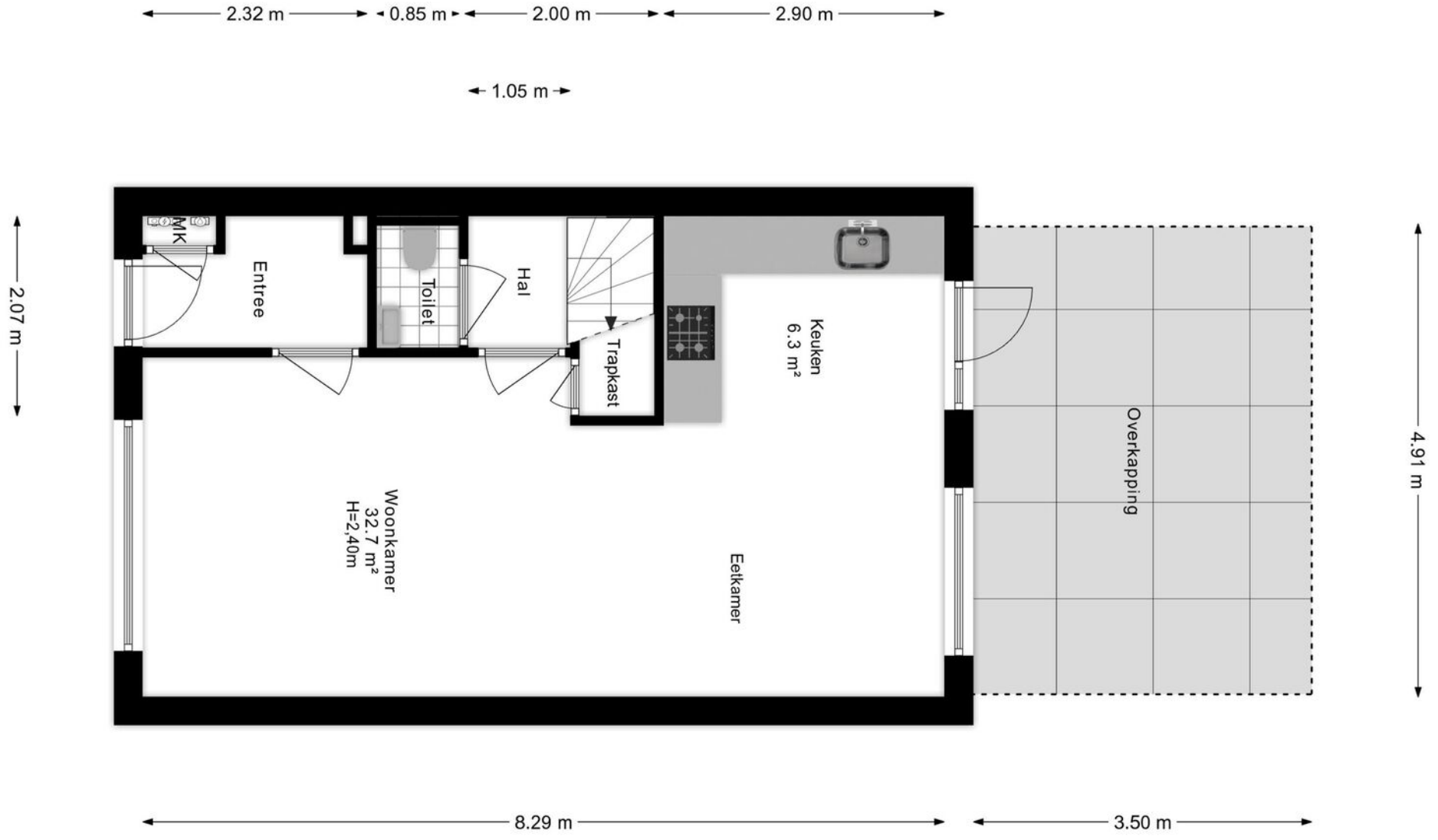
2e verdieping - slaapkamer 4

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. De overloop biedt ruimte voor de opstelling van de cv-combiketel en heeft een praktische verhoging met aansluitingen voor de wasmachine en droger – daaronder handig plaats voor de wasmand.

Aansluitend bevindt zich een ruime vierde slaapkamer (of werk-/hobbykamer, wat jij wilt!) met twee dakramen, een laminaatvloer en bergruimte achter de knieschotten. Vanuit de kamer is er bovendien een deur naar een extra bergkast.



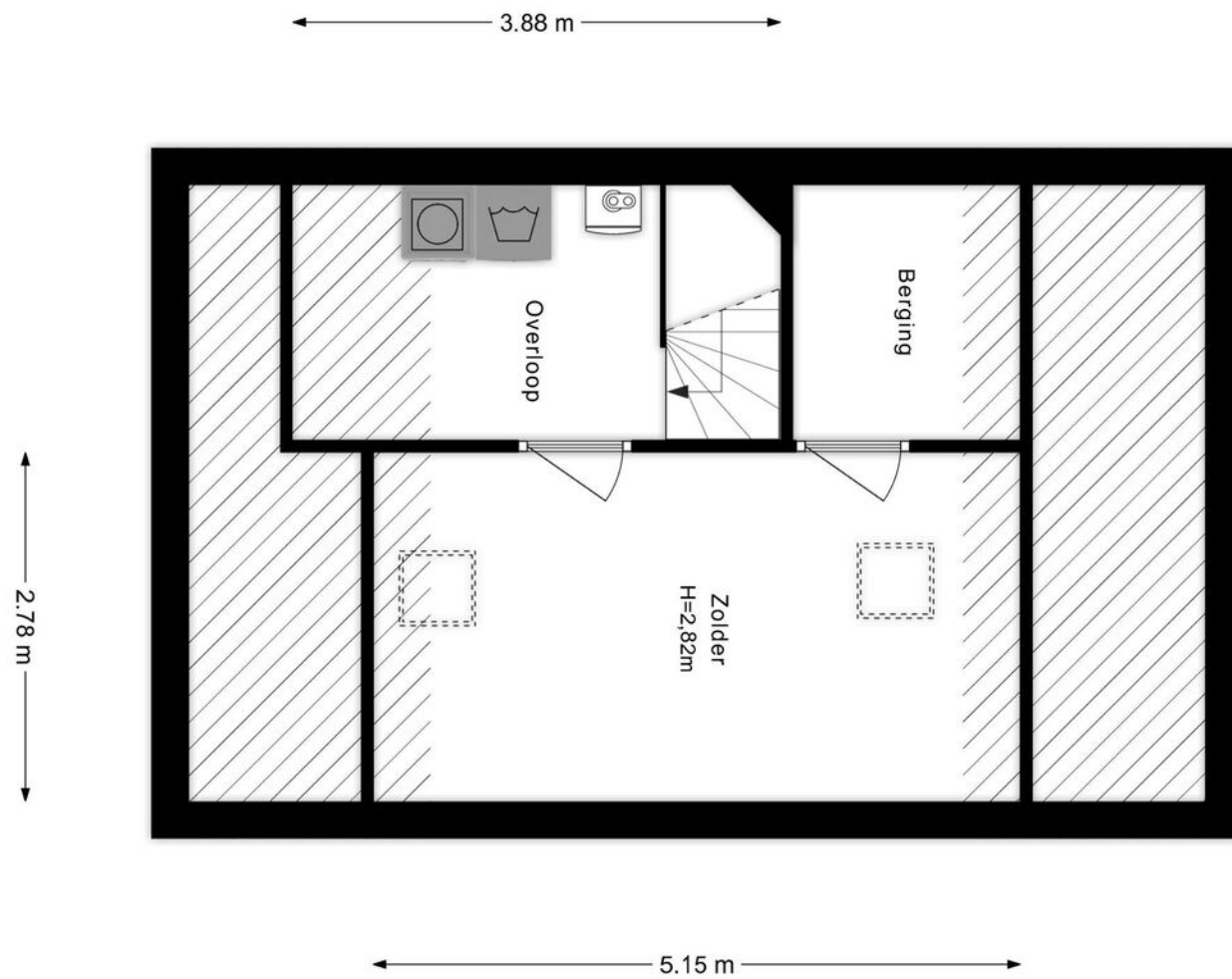




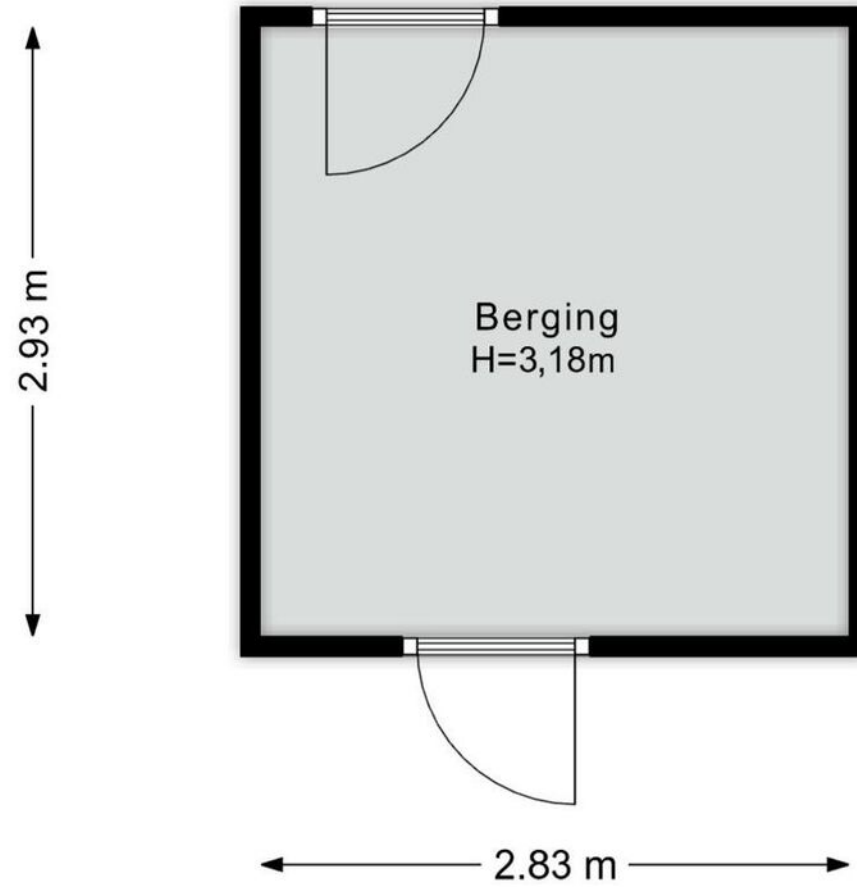
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Berging



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Arkel</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 433</p>	
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Kadastrale kaart

Wonen in Arkel

Welkom in Arkel – een dorp waar het leven nog ontspannen verloopt en buuren elkaar kennen. Deze woning aan de Kersendreef ligt op een heerlijk plekje, direct aan een voetpad, singel en het Merwedekanaal. Rustig, groen en toch verrassend centraal.

Het dorpscentrum met winkels, scholen, kinderdagverblijf, tennisbaan en zwembad ligt op korte afstand. Ook het station van Arkel is goed bereikbaar – ideaal voor wie met de trein reist.

Arkel ligt bovendien gunstig ten opzichte van de uitvalswegen A15, A27 en A2, waardoor je snel onderweg bent in alle richtingen. En wil je even de stad in? Gorinchem ligt op fietsafstand – perfect voor een terrasje, een avondje uit of een dagje winkelen.

Langs de Linge en bij het Waardje kun je heerlijk wandelen, spelen of aanmeren bij de jachthaven. En als de winter meewerkt, bind je hier gewoon de schaatsen onder voor een rondje natuurijs.

Kortom: in Arkel woon je rustig, groen en gezellig, met stadse voorzieningen en uitstekende verbindingen altijd dichtbij.







Van der Brugge

Sinds 1973 – de actiefste makelaar in de regio

Al meer dan vijftig jaar is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio – van Sliedrecht tot Geldermalsen, dwars door de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het Land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar. Met vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel zijn wij altijd dichtbij. Wij onderscheiden ons door nét dat stapje extra te zetten: we vernieuwen voortdurend, leveren maatwerk en schakelen snel.

Om de drempel zo laag mogelijk te houden, zijn we niet alleen telefonisch en per e-mail bereikbaar, maar maken we ook een persoonlijke WhatsApp-groep aan voor u, uw makelaar en de commercieel medewerker. Zo blijven de lijnen kort en kunt u altijd rekenen op snelle, directe communicatie.

De kracht van zichtbaarheid

Bij Van der Brugge draait alles om bereik én resultaat. Met het grootste aanbod in nieuwbouw en bestaande woningen en een groot netwerk aan woningzoekenden weten onze woonmatchmakelaars precies wie bij uw huis past. Wij geloven in de kracht van zichtbaarheid. Als meest actieve makelaar op social media verkopen we bijna de helft van onze woningen binnen twee weken – vaak nog vóór ze online staan. Dankzij onze vele volgers, uitgebreide zoekerslijst en brede werkregio realiseren we het maximale bereik en het beste verkoopresultaat.

Professioneel en warm – méér dan een makelaar
Bij Van der Brugge werkt u samen met échte mensen: enthousiast, betrokken en gedreven om het beste resultaat voor ú te behalen. U krijgt een eigen woonteam – makelaars, stylisten, hypotheekadviseurs (HypotheekWeter) en ondersteuners – die samen uw woonwensen waarmaken.

Van der Brugge Makelaardij

[vanderbrugge.nl](https://www.vanderbrugge.nl)

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

[witemakelaars.nl](https://www.witemakelaars.nl)

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken



Vastgoed
Ned.

