



Verzorgde gelijkvloerse semi-bungalow op een rustige locatie!

Plevier 27, 1628 ET HOORN

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Kees Kappers. Met mij als uw makelaar haalt u professionele en persoonlijke begeleiding binnen van de huidige, veel bewegende woningmarkt. Ik ondersteun u tijdens het gehele traject om een huis te kopen, te verkopen of te verhuren. Met mijn hulp vinden we samen een geschikte woning voor u en haalt u het beste rendement uit uw huidige woning! Ik denk met u mee, ken de regio en de ontwikkelingen in de huidige markt.

Wist u dat RE/MAX de best beoordeelde makelaar Noord-Holland, Europa en zelfs van de wereld is? (Fact- checkt u dit zelf op Google!) Ik doe er alles aan om dit zo te houden. Service staat bij mij bovenaan. Mag ik voor u aan de slag? Dan steek ik de handen uit de mouwen voor het beste resultaat voor mijn klanten!



Kees Kappers

Makelaar

E keeskappers@remax.nl

M 06-39797374

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

Omschrijving en indeling

Deze woning beschikt over een slaapkamer én nette badkamer op de begane grond, waardoor deze uitermate geschikt is voor bijvoorbeeld senioren of mensen die levensloopbestendig willen wonen. Daarnaast biedt de woning een fijne extra kamer op de eerste verdieping, perfect als hobby-, studie- of logeerkamer.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich parkeergelegenheid op eigen erf voor twee auto's en een praktische stenen berging. De woning ligt in een rustige straat en heeft aan de achterzijde een leuke, privégelegen tuin aan water met uitzicht over de moestuinen van Blokker.

Indeling

Via de entree komt u in de hal, waar zich de toegang bevindt tot de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde van de woning ligt de ruime slaapkamer, voorzien van een diepe vaste kast over de gehele breedte. De nette badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel en verhoogd toilet.

De open keuken is verzorgd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de lichtkoepel valt er extra daglicht binnen, wat zorgt voor een prettige en lichte sfeer. De uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde biedt een leuk uitzicht over de moestuinen aan de overzijde van de Dinkelweg. De ruimte is afgewerkt met gestuukte wanden en een plavuizenvloer met comfortabele vloerverwarming. Vanuit de woonkamer bereikt u de fijne achtertuin, waar u in alle

rust kunt genieten en beschikt over de nodige privacy. De witgoedaansluiting bevindt zich op de begane grond onder de trap, maar kan desgewenst ook op de eerste verdieping worden geplaatst.

Eerste etage

Via de vaste trap in de hal bereikt u de eerste verdieping. Hier bevindt zich een ruime hobby-, studie- of logeerkamer, voorzien van brede dakkapel en praktische vaste opbergkasten. Tevens is hier de cv-ketel opgesteld.

Ligging

De woning heeft een centrale en gunstige ligging nabij winkels, het treinstation, openbaar vervoer en diverse voorzieningen. Hierdoor combineert deze woning rustig wonen met alle gemakken binnen handbereik.

Algemeen

- Bouwjaar: 1994
- Volledig geïsoleerd
- Vloerverwarming in de woonkamer
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Parkeren op eigen terrein (2 auto's)
- Stenen berging aan de voorzijde
- Privégelegen achtertuin aan het water met vrij uitzicht

Een comfortabele woning met gelijkvloerse voorzieningen, rustige ligging en prachtig uitzicht!















Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Plevier 27



12345

25 Huisnummer

— Vastgestelde

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

— Administratie

— Bebauwing

Accounting

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn

Sectie L

Perceel	3766
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Blokker (Hoorn) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Kees Kappers

Makelaar

E keeskappers@remax.nl

M 06-39797374



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars