

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Achterwerf 283 , 1357 DC Almere

3 ruime slaapkamers

2 balkons

Energie label A

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	tussenverdieping
Kamers	4
Woonoppervlakte	93 m ²
Inhoud	306 m ³
Bouwjaar	1988
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

De makelaar vertelt :

Welkom bij Achterwerf 283, een prachtig appartement op de tweede verdieping in Almere. U wordt verwelkomd door een ruime entree met een lift naar uw appartement. De hal biedt ruimte voor een garderobe en vormt een praktische overgang naar de rest van de woning. De lichte woonkamer, met grote ramen en een balkon op het westen, is perfect voor ontspanning en gezelligheid. De keuken is functioneel en biedt mogelijkheden voor personalisatie. Er zijn drie ruime slaapkamers die veelzijdig in te richten zijn. De badkamer en het toilet biedt ruimte voor modernisering.

Gelegen nabij winkels, scholen en de A6, combineert dit appartement stedelijk gemak met een groene omgeving. Ontdek de mogelijkheden van dit ideale thuis. Het appartement is op loopafstand van de sfeervolle havenkom gelegen. Hier vind je winkeltjes en gezellige restaurants. Het appartement kun je nog volledig naar eigen smaak afwerken en inrichten.



Welkom



ruime entree

met een lift

Bij binnenkomst in het complex wordt u verwelkomd door een ruime entree. De lift brengt u moeiteloos naar de tweede verdieping, waar uw appartement wacht. De hal van het appartement zelf is goed opgezet, met voldoende ruimte voor een garderobe. Deze hal heeft een praktische overgang naar de rest van het appartement.





licht en ruim

grote ramen

De woonkamer is een lichte en ruime oase, dankzij de grote ramen die over de gehele breedte van de kamer zijn geplaatst. Deze ramen laten een overvloed aan natuurlijk licht binnenstromen, wat bijdraagt aan een uitnodigende sfeer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een van de balkons op het westen. Hier kunt u genieten van de zon, ontspannen met een goed boek of 's avonds gezellig dineren in de buitenlucht met vrienden en familie.



praktisch en efficiënt

war maak jij klaar?

De keuken is praktisch en efficiënt ontworpen, met een standaard keukenopstelling die alle basisvoorzieningen biedt die u nodig heeft. Hoewel de keuken functioneel is, biedt deze ook volop mogelijkheden voor personalisatie en modernisering. Of u nu een gepassioneerde thijskok bent of gewoon op zoek bent naar een stijlvolle en moderne kookruimte, deze keuken kan eenvoudig worden aangepast om aan uw specifieke wensen en behoeften te voldoen.



Plaats jouw droomkeuken





Drie slaapkamers



hoe deel jij het in?

toegang tot het 2e balkon

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, elk met hun eigen unieke charme en veelzijdigheid. In twee slaapkamers treft u toegang tot het tweede balkon. De kamers bieden voldoende ruimte voor een comfortabel bed, kasten en eventueel een bureau. Of u nu een extra werkruimte, logeerkamer of kinderkamer wilt inrichten, de mogelijkheden zijn eindeloos. Met een beetje creativiteit kunt u deze kamers geheel naar eigen smaak en behoefte inrichten, waardoor ze perfect aansluiten bij uw levensstijl.



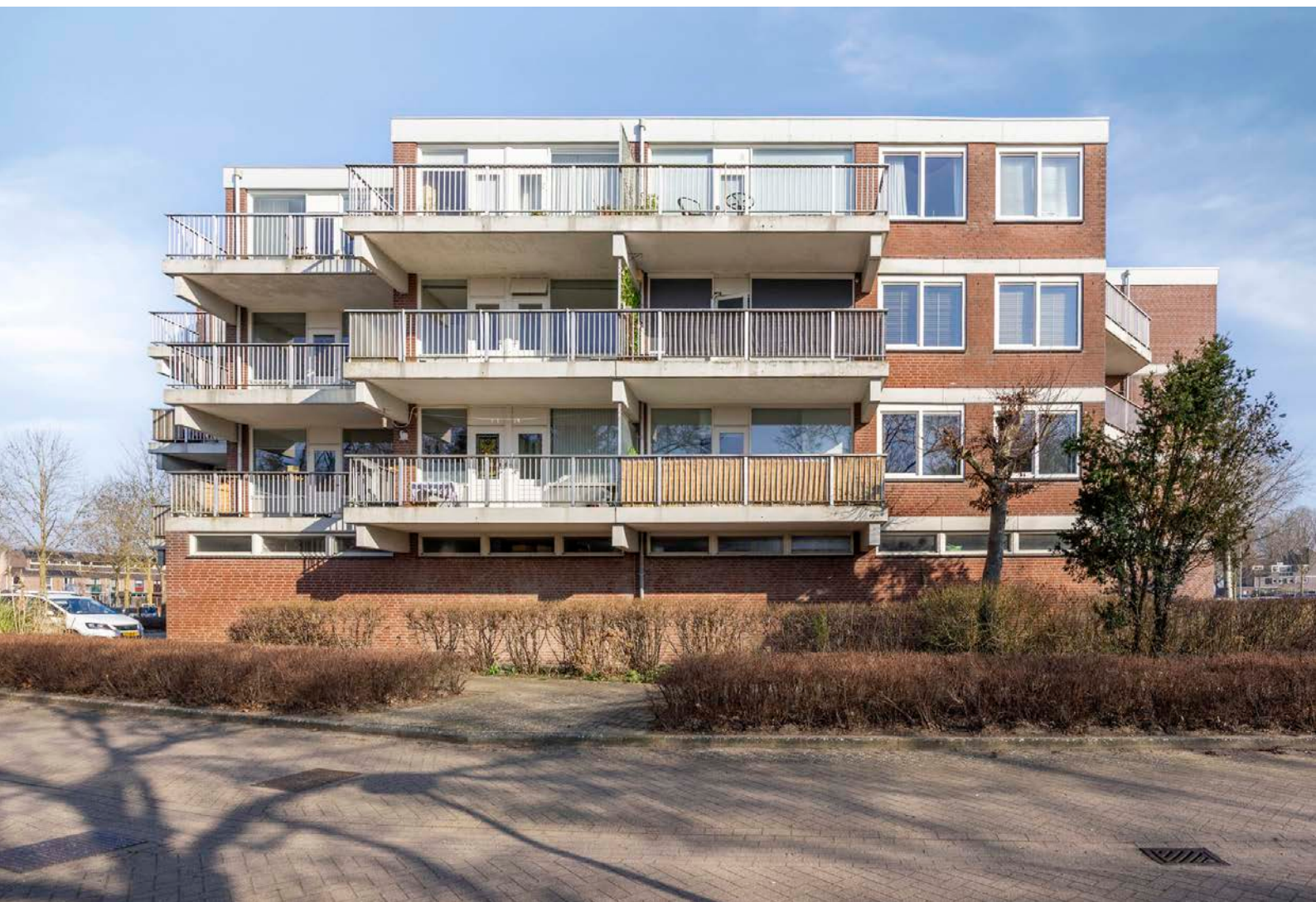
centrale ligging

nabij de a6

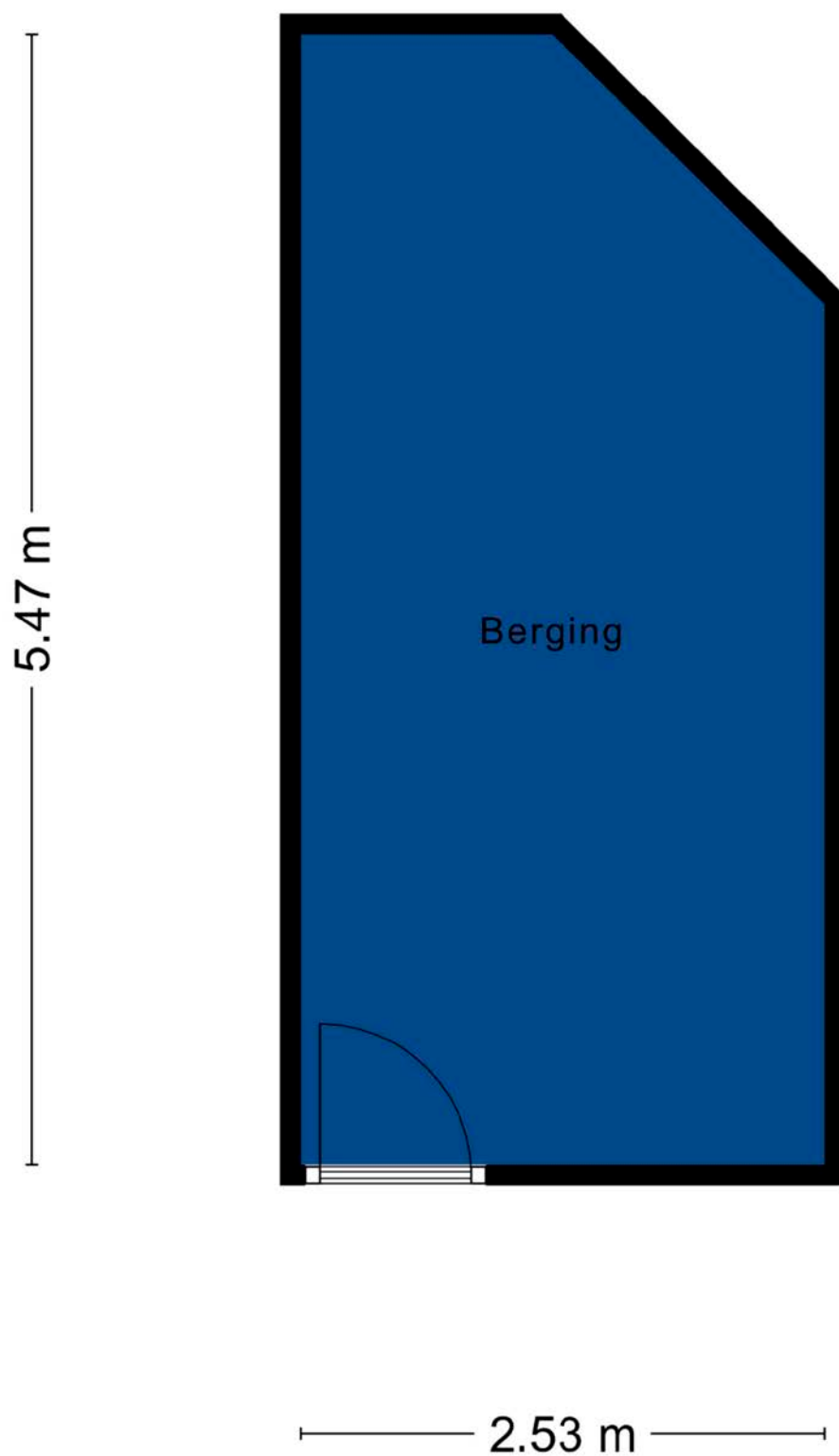
De ligging van Achterwerf 283 is ideaal voor wie centraal wil wonen in Almere. Het appartement bevindt zich dicht bij diverse winkels, scholen en openbaar vervoersmogelijkheden, waardoor alle benodigde voorzieningen binnen handbereik zijn. Bovendien biedt de nabijheid van de A6 een snelle en gemakkelijke verbinding naar Amsterdam en andere grote steden. De omgeving is rijk aan groen, met parken en wandelpaden die uitnodigen tot ontspanning en recreatie in de natuur. Het appartement is op loopafstand van de sfeervolle havenkom gelegen. Hier vind je winkeltjes en gezellige restaurants.



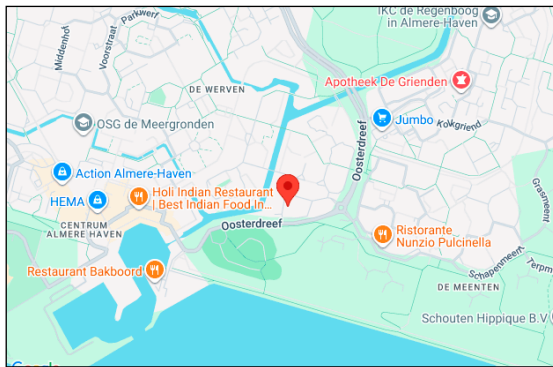
Rijk aan groen







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

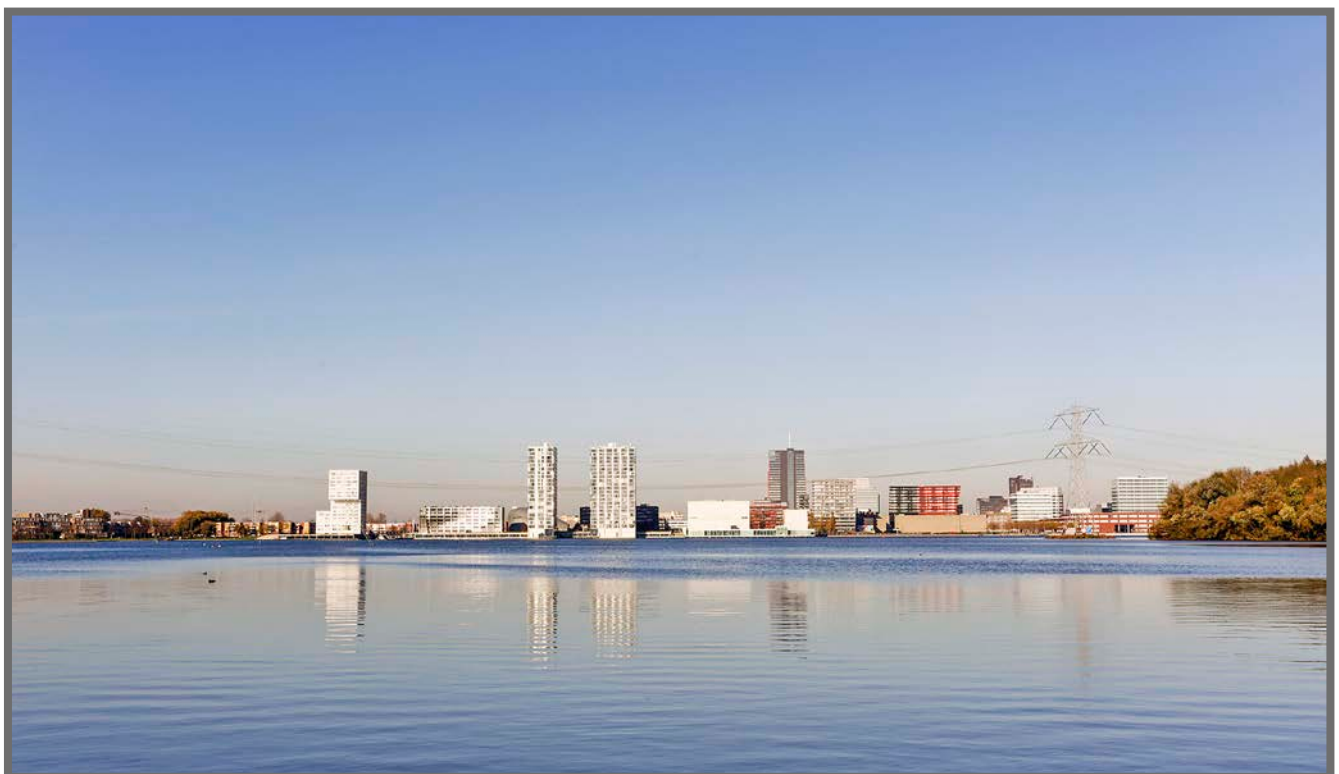


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN