



OKEGHEMSTRAAT 8 - AMSTERDAM



Vraagprijs: € 2.850.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 350m²



Gelegen in Amsterdam-Zuid



Perceeloppervlakte: ca. 93 m²



5 zelfstandige woonlagen en souterrain



Badkamers: 4



Uniek beleggingsobject



Slaapkamers: 9



Nabij het Vondelpark



Dop Makelaars biedt aan: Okeghemstraat 8 te Amsterdam

Dop Makelaars biedt aan: Okeghemstraat 8 te Amsterdam.

Een unieke kans om eigenaar te worden van een heel pand! Gelegen op eigen grond (niet gesplitst).

In het hart van Amsterdam-Zuid, aan de statige en boomrijke Okeghemstraat, bevindt zich dit uitzonderlijk royale herenhuis met een totaal woonoppervlakte van ca. 350 m², verdeeld over vijf volwaardige woonlagen en een souterrain. Een woning waar klassieke grandeur en hedendaags comfort samenkomen en zich bij uitstek leent voor gebruik als royaal familiehuis, combinatie van wonen en werken óf als belegging met meerdere verhuurde etages. De woning is gelegen op eigen grond.

Indeling van de woning:

Kelder / souterrain; (16m²)

In de kelder bevindt zich het souterrain, bestaande uit twee afzonderlijke ruimtes. De eerste ruimte is ingericht met aansluitingen voor zowel de wasmachine als de droger en leent zich perfect als praktische wasruimte. De tweede ruimte kan naar wens worden gebruikt als werkruimte of extra slaapkamer, afhankelijk van uw woonbehoefte.

Begane grond; (67m²)

De begane grond is ingedeeld als een volwaardig appartement en bestaat uit drie kamers, waarvan twee in gebruik zijn als slaapkamer. Daarnaast beschikt deze woonlaag over een separate keuken, een badkamer en een apart toilet.

De keuken is praktisch ingericht en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, een gasfornuis met afzuigkap en een magnetron.

De woonruimte staat leeg met een karakteristieke schouw en beschikt over grote raampartijen die zorgen voor een royale lichtinval. Via de dubbele deuren aan de achterzijde is er direct toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden worden en er een heerlijke plek ontstaat om buiten te zitten.

Eerste verdieping; (67m²)

Via het trappenhuis met eigen entree bereikt u de eerste

verdieping, waar zich een appartement met een balkon aan voor- en/ achterzijde bevindt met twee kamers, waaronder een ruime slaapkamer. Dankzij de grote raampartijen profiteert het appartement van een prettige lichtinval en een comfortabele woonbeleving.

De separate woonkeuken is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven en een kookplaat met afzuiging. De badkamer is royaal opgezet en beschikt over een ligbad, een dubbele wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

Deze verdieping is verhuurd (zie ook verhuursituatie).

Tweede verdieping; (67m²)

Op de tweede verdieping bevindt zich eveneens een appartement met een balkon met twee kamers, waarvan één is ingericht als slaapkamer. Aan beide zijden beschikt de woning over een balkon, zodat u altijd een fijne plek heeft om buiten te zitten. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

De woonkamer beschikt over een sfeervolle open haard, wat zorgt voor extra warmte en karakter in de ruimte. De woonkeuken is praktisch ingericht en voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een oven en een kookplaat met afzuiging. De badkamer is uitgevoerd met een ligbad, een dubbele wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

Deze verdieping is verhuurd (zie verhuursituatie).

Derde verdieping; (67m²)

Op de derde verdieping bevindt zich eveneens een appartement met een balkon met twee kamers, waarvan één is ingericht als slaapkamer. Aan beide zijden beschikt de woning over een balkon, zodat u altijd een fijne plek heeft om buiten te zitten. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

De woonkamer beschikt over een sfeervolle open haard, wat zorgt voor extra warmte en karakter in de ruimte. De woonkeuken is praktisch ingericht en voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een oven en een kookplaat met afzuiging. De badkamer is uitgevoerd met een ligbad, een dubbele wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

Dop Makelaars biedt aan: Okeghemstraat 8 te Amsterdam

Vierde verdieping; (67m²)

De vierde en bovenste verdieping wordt momenteel grotendeels gebruikt als bergingsruimte, maar beschikt daarnaast over vier royale kamers die uitstekend inzetbaar zijn als slaapkamers of werkkamers. Dankzij de grote hoeveelheid lichtinval voelt deze woonlaag fris, ruim en veelzijdig aan.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een separaat toilet. Vanuit de overloop is toegang tot het dak, waar – uiteraard onder voorbehoud van gemeentelijke toestemming en de benodigde vergunningen – de mogelijkheid bestaat om een dakterras met dakopbouw te realiseren. Hiermee biedt deze verdieping een scala aan gebruiksmogelijkheden, variërend van extra woonruimte tot werk- of praktijkruimte aan huis.

Verhuursituatie;

De eerste en tweede verdieping zijn momenteel verhuurd (huurprijs ca. 1.450 euro exclusief verbruikskosten per appartement per maand), wat deze woning tevens aantrekkelijk maakt als beleggingsobject. Beide verdiepingen zijn verhuurd op basis van een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd, wat zorgt voor stabiele huuropbrengsten.

Energie labels;

De woning bestaat uit meerdere woonlagen die elk over een eigen energielabel beschikken. De begane grond heeft energielabel E, terwijl de eerste verdieping is voorzien van energielabel D. Op de tweede verdieping geldt eveneens energielabel E en de derde verdieping beschikt over energielabel D. Hiermee is in één oogopslag duidelijk hoe de energieprestaties per woonlaag zich verhouden en waar eventuele verbeterkansen liggen.

Omgeving

Deze karakteristieke woning ligt op een van de meest geliefde locaties van de stad, in het monumentale en groene Amsterdam-Zuid. De directe omgeving wordt gekenmerkt door charmante, rustige straten met luxe herenhuizen en statige bebouwing.

Het Vondelpark ligt op slechts enkele minuten wandelen, ideaal voor een ochtendwandeling, hardlooptronde of ontspannen picknick. In de nabijgelegen Cornelis Schuytstraat en Beethovenstraat vindt u een uitgebreid aanbod aan hoogwaardige winkels, boetieks, delicatessenzaken en uitstekende horecagelegenheden.

Ook musea, scholen, sportclubs en culturele voorzieningen bevinden zich in de directe nabijheid. Hierdoor combineert deze locatie het beste van twee werelden: rustig en stijlvol wonen in de luwte van de stad, met alle voorzieningen van Amsterdam binnen handbereik.

Dankzij de centrale ligging zijn zowel het historische stadscentrum als de Zuidas uitstekend bereikbaar per fiets, auto en openbaar vervoer. Tram- en bushaltes bevinden zich op loopafstand en de uitvalswegen richting de Ring A10 bereikt u binnen enkele minuten.

Interesse?

Wacht niet te lang met het plannen van een bezichtiging. Onze makelaar leidt u graag persoonlijk rond in dit prachtige herenhuis en vertelt u meer over de vele gebruiksmogelijkheden.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 2.850.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- totaal woonoppervlakte van ca. 350m²;
- perceeloppervlakte van ca. 93m²;
- woning is gelegen op eigen grond;
- meerdere zelfstandige woonlagen/appartementen;
- 9 slaapkamers (verdeeld over 6 woonlagen);
- 4 badkamers (verdeeld over 4 woonlagen);
- begane grond beschikt over een achtertuin;
- 1e, 2e en 3e verdieping beschikken zowel aan voor-/als achterzijde over een balkon;
- grote raampartijen voor optimaal daglicht;
- sfeervolle open haarden op elke verdieping;
- balkon tuinzijde recent vernieuwd;
- woning is niet gesplitst;
- energielabel A,D en E;
- alle keukens voorzien van divers inbouwapparatuur;
- fraai herenhuis met klassieke details;
- gelegen in rustige straat nabij winkels en horeca;
- nabij Vondelpark;
- uitstekende bereikbaarheid met uitvalswegen;
- beide verdiepingen verhuurd voor onbepaalde tijd;
- interessant beleggingsobject;
- uniek ontwikkelingsproject;
- eigen grond/ geen erfpacht;
- vraagprijs: € 2.850.000,- k.k.





























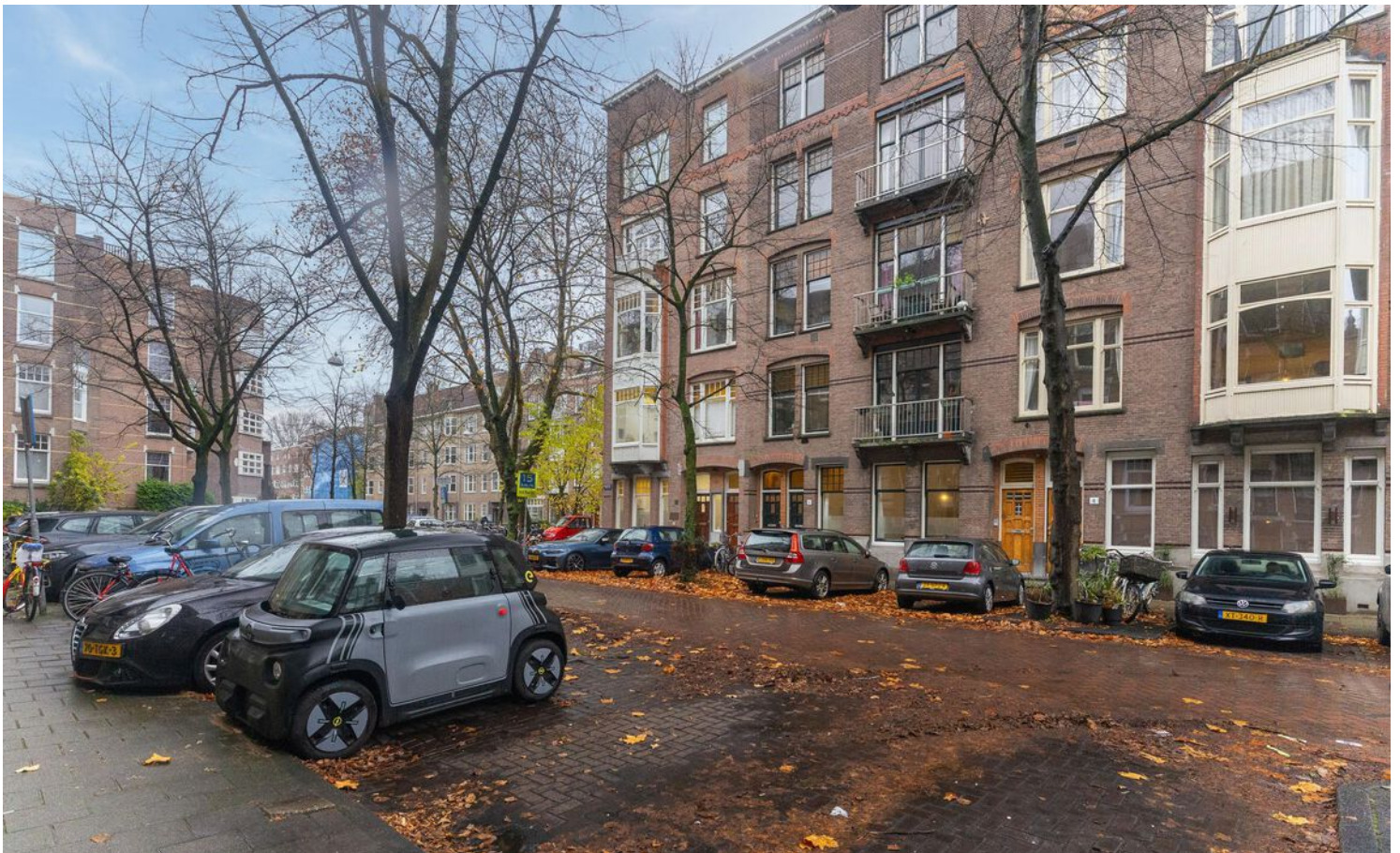






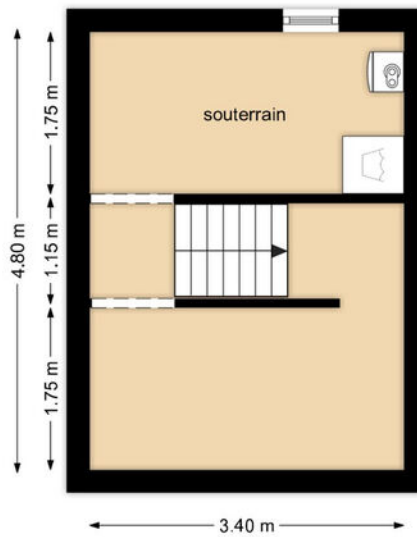






PLATTEGROND

Souterrain



Hoewel deze tekening met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Hoewel deze tekening met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Eerste Verdieping



Hoewel deze tekening met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Tweede Verdieping



Hoewel deze tekening met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Derde Verdieping



Hoewel deze tekening met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend.

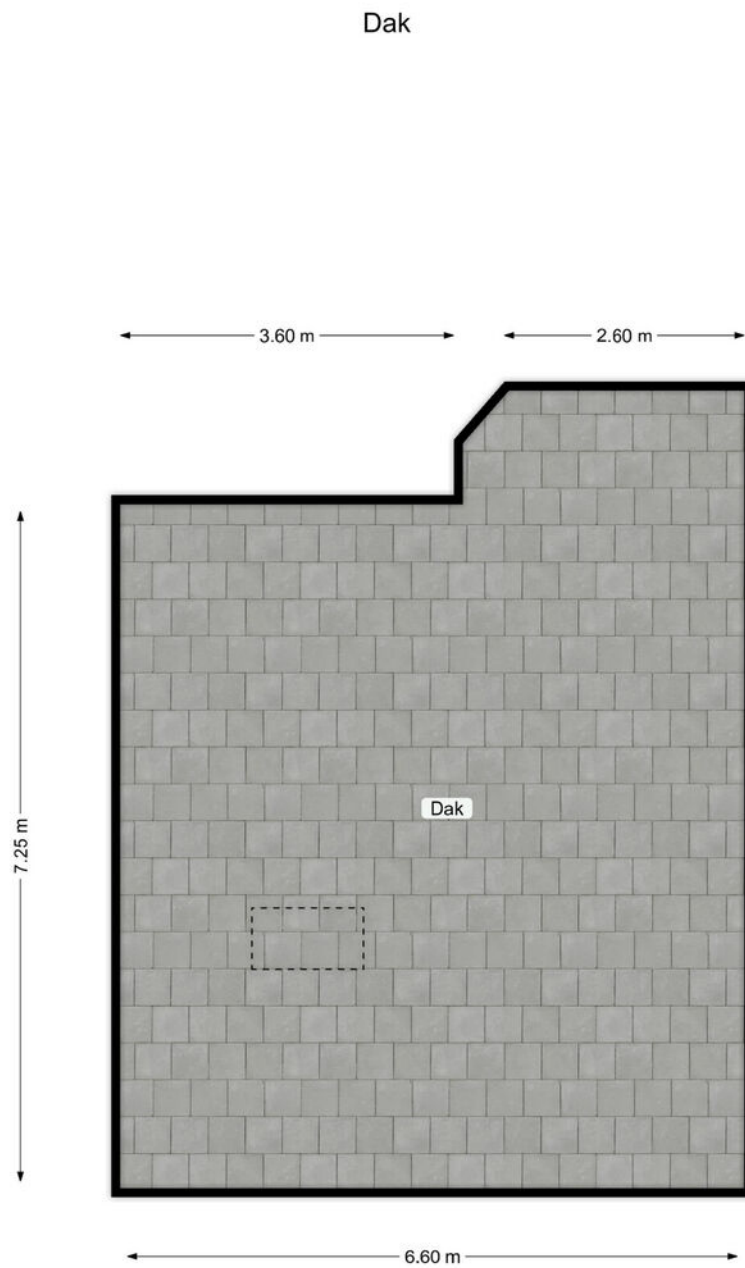
PLATTEGROND

Vierde Verdieping



Hoewel deze tekening met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

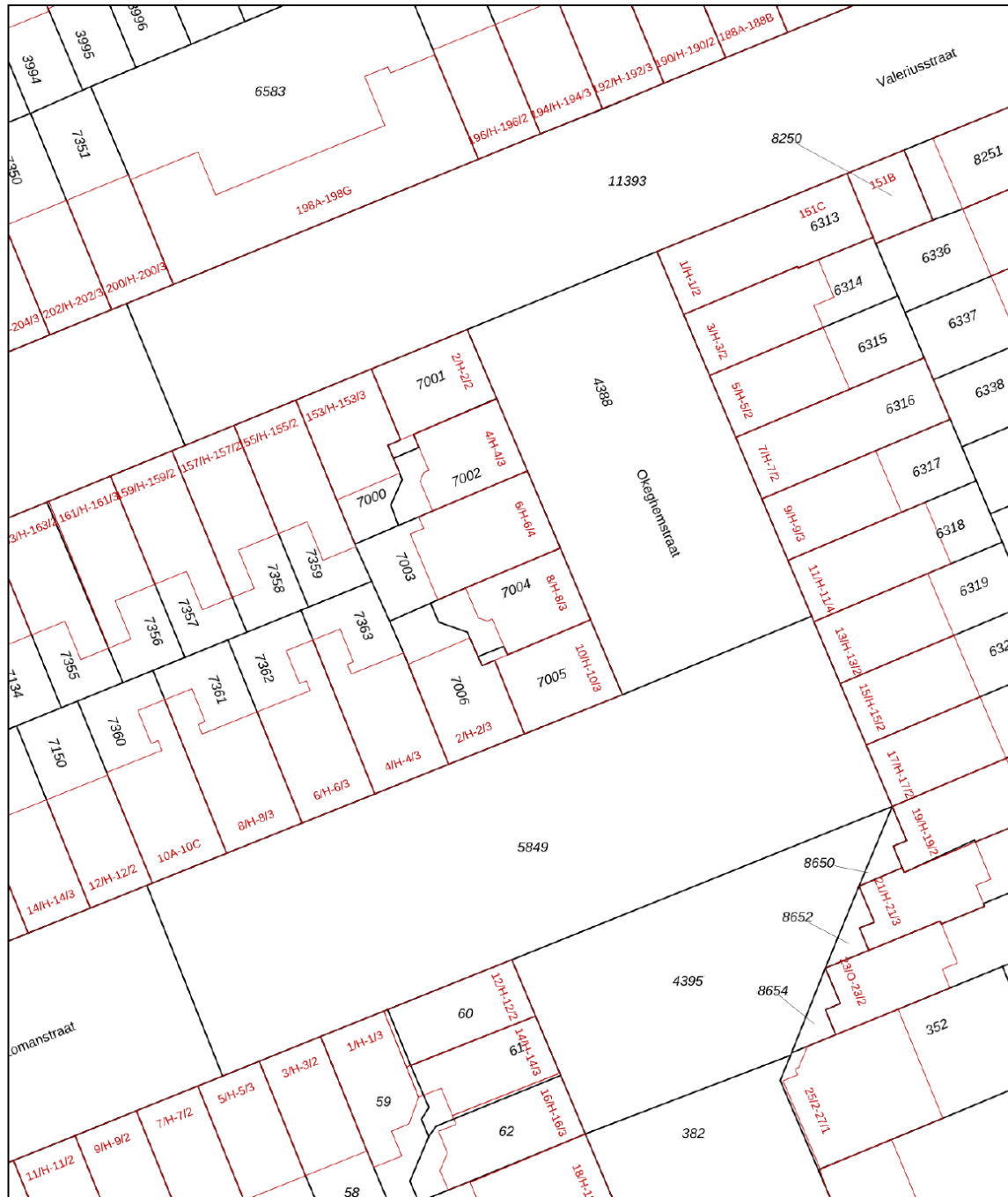



Hoewel deze tekening met zorg is
samengesteld, kunnen aan de inhoud geen rechten
worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam Sectie U Perceel 7004</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.