



Gooiland
makelaardij



Geuzenweg 236, 1221 CA Hilversum

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper



Omschrijving

Geuzenweg 236, 1221 CA Hilversum

Op loopafstand van het centrum van Hilversum, het centraal station, winkelgebied Seinhorst in een fijne woonwijk gelegen sfeervolle tussenwoning gebouwd in 1904. Het huis is voorzien van een patiotuin gelegen op het Zuidoosten met een achterom. Bouwjaar 1904. Woonoppervlak 83 m2. Perceelgrootte 184 m2.

Begane grond:

Via de gang aan de voorkant van het huis komt u het huis binnen en heeft u toegang tot de sfeervolle woon-/eetkamer. De woonkamer is licht en ruim en heeft een nis onder de trap en een deur naar de keuken. Aan de achterzijde van de woonkamer vindt u de halfopen keuken met deur naar de patiotuin, toegang naar de kelder en het toilet.

Eerste verdieping:

Overloop met wasmachine aansluiting, badkamer met douche en vaste wastafel, 2 slaapkamers aan de voorzijde waarvan 1 met kleine dakkapel en de ander met een velux dakraam, derde slaapkamer aan de achterzijde met een grote dakkapel.

Vlizostrap naar de bergverlating met c.v opstelling.

Bijzonderheden:

- Ruime, lichte woon-/eetkamer
- 3 slaapkamers
- Dakisolatie, dubbel glas, Energielabel C
- Dak van keuken is in 2009 vervangen
- 5 minuten rijden naar snelweg voor een gemakkelijke toegang tot Amsterdam of Utrecht

Fijn woonhuis dat direct te betrekken is, gelegen op 10 minuten lopen van het Centraal station en centrum!

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper



Description

Geuzenweg 236, 1221 CA Hilversum

Located within walking distance of downtown Hilversum, the central station, and the Seinhorst shopping district, this charming townhouse—built in 1904—is situated in a pleasant residential neighborhood. The home features a southeast-facing patio garden with a back entrance. Built in 1904. Living area: 83 m². Lot size: 184 m².

Ground Floor:

You enter the house through the hallway at the front of the house, which leads to the cozy living/dining room. The living room is bright and spacious, featuring a nook under the stairs and a door to the kitchen. At the rear of the living room, you'll find the semi-open kitchen with a door to the patio garden, access to the basement, and the restroom.

First floor:

Landing with washing machine hookup, bathroom with shower and sink, 2 bedrooms at the front—one with a small dormer window and the other with a Velux skylight—and a third bedroom at the rear with a large dormer window.

Ladder leading to the attic with the central heating system.

Details:

- Spacious, bright living/dining room
- 3 bedrooms
- Roof insulation, double-glazed windows, Energy Efficiency Rating C
- The kitchen roof was replaced in 2009
- A 5-minute drive to the highway for easy access to Amsterdam or Utrecht

A lovely home ready to move into, located just a 10-minute walk from Central Station and downtown!

Asking price € 395.000,00 cost to buyer.



Kenmerken

Vraagprijs	€ 395.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3slaapkamer(s)
Inhoud woning	325 m ³
Perceel oppervlakte	84 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	83 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1904
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin 15 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Geuzenweg 236
1221 CA HILVERSUM





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



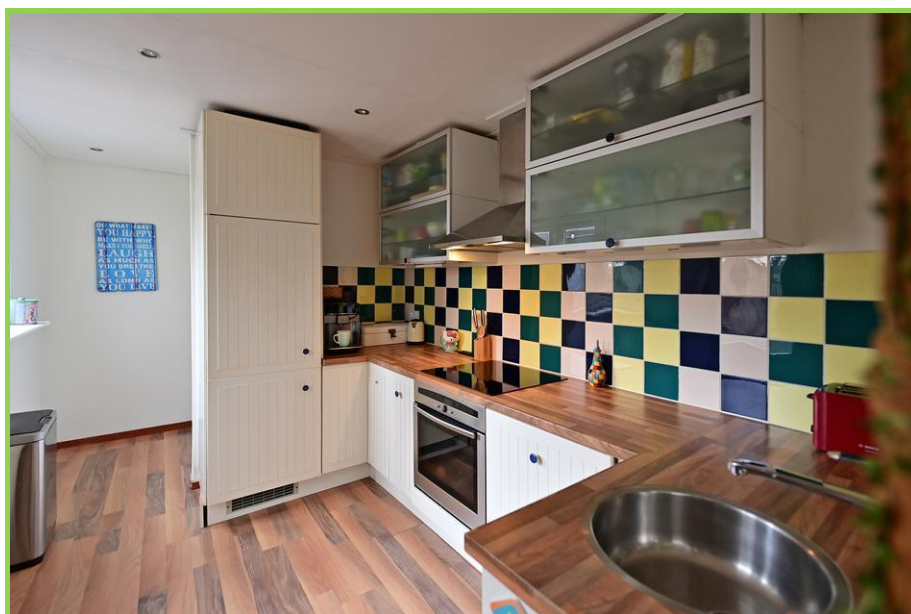


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



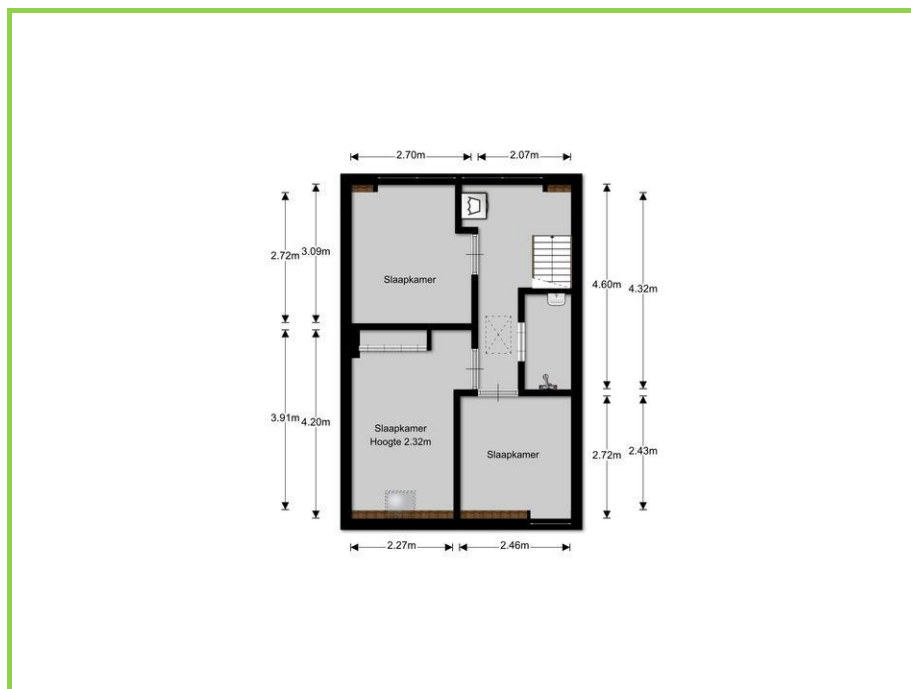
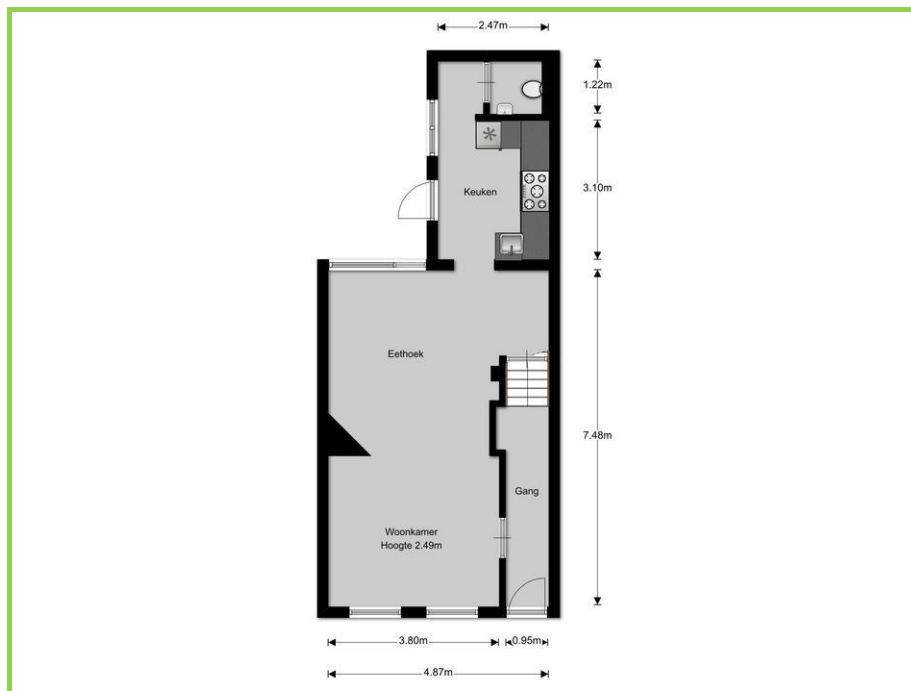


Gooiland
makelaardij



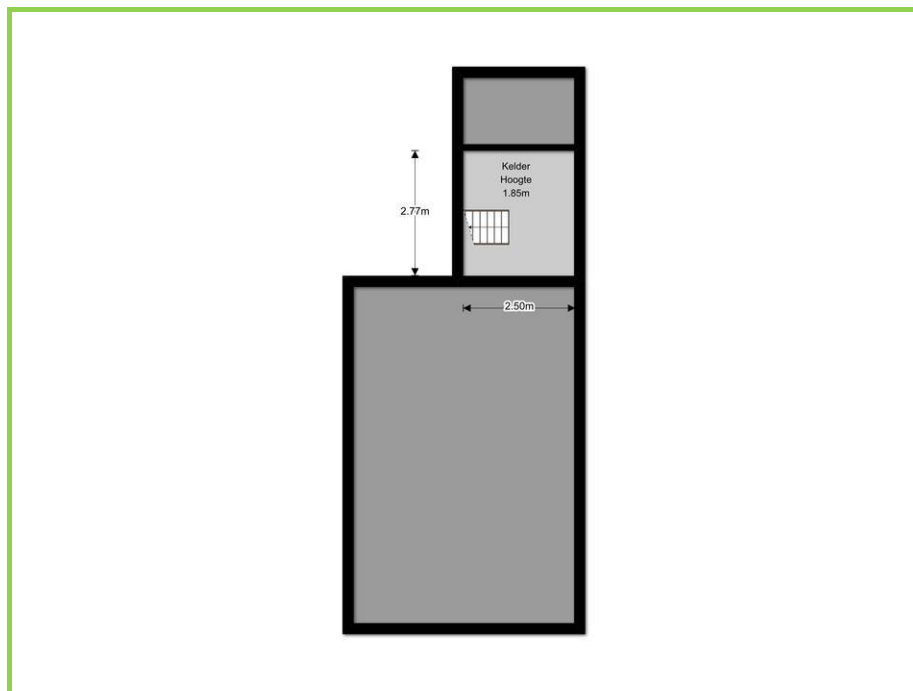


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponneerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.