

(t)HUIS

Hugo de Grootstraat 23

Drunen



RUime bovenwoning in het hart van Drunen!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Hugo de Grootstraat 23, Drunen

Welkom in deze leuke en verrassend ruime bovenwoning in het hart van Drunen. Gelegen op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen woon je hier heerlijk centraal, met winkels, horeca en supermarkten om de hoek. De woning bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over twee ruime slaapkamers, een balkon én een buitenterras aan de voorzijde. Daarnaast is er op de begane grond een aparte berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen. Dankzij onder andere HR++ beglazing is de woning voorzien van energielabel B. Deze maisonnette is perfect voor wie graag alle voorzieningen binnen handbereik wil hebben.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in het centrum van Drunen;
- Dagelijkse voorzieningen op loopafstand;
- Balkon én extra buitenterras aan de voorzijde;
- Externe berging;
- HR++ beglazing;
- Energielabel B;
- Gunstige ligging nabij de A59;
- Loonse- en Drunense Duinen dichtbij.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00



Type

Appartement



Bouwjaar

1982



Woonoppervlakte

79 m²



Perceeloppervlakte

6 m²



Slaapkamers

2



Energielabel

B

Extra

VvE bijdrage maandelijks €193,-

Vraagprijs

€ 369.000 k.k.

INDELING

Begane grond

We betreden de woning en komen terecht in de entree. Vanuit hier heb je toegang tot de meterkast, het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer is lekker ruim en groot genoeg voor een gezellige zithoek én een grote eettafel. Dankzij de prettige indeling voelt de ruimte licht en open aan. Via de schuifpui heb je toegang tot het balkon, waar je heerlijk kunt vertoeven en genieten van de buitenlucht en je jezelf midden in het centrum van Drunen voelt. De keuken is bereikbaar via de woonkamer. Deze is voorzien van voldoende inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, oven en gaspitskookplaat.



"Een woonkamer om samen te leven, te genieten en thuis te komen."



Eerste verdieping

De eerste verdieping is te bereiken via de trapopgang in de entreehal. Hier komen we uit op een ruime overloop. De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, de badkamer, de technische ruimte en een praktische inbouwkast. De hoofdslaapkamer is lekker ruim en groot genoeg voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede slaapkamer biedt eveneens voldoende ruimte voor een groot bed, maar leent zich ook uitstekend als kantoor of hobbyruimte. De ruime badkamer is voorzien van een toilet, bad, wastafel en een douche; tevens treffen we hier de opstelplaats van de wasmachine. In de technische ruimte is de cv-ketel uit 2017 te vinden.



















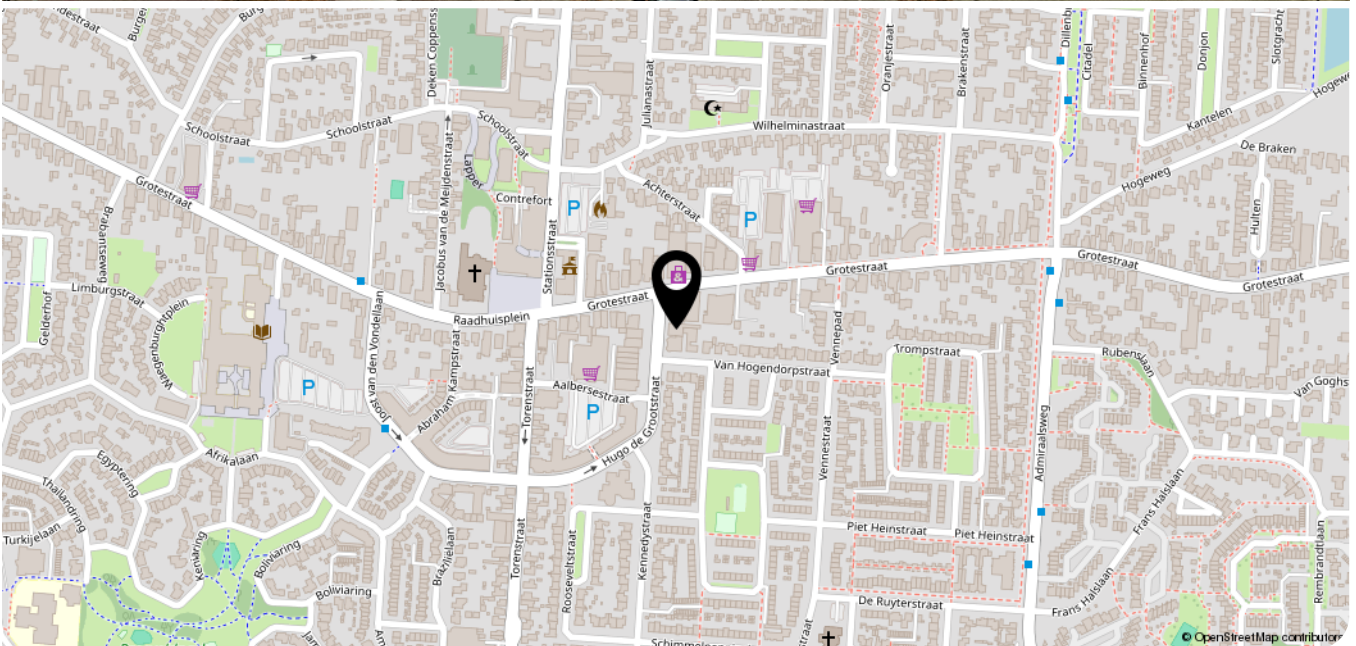


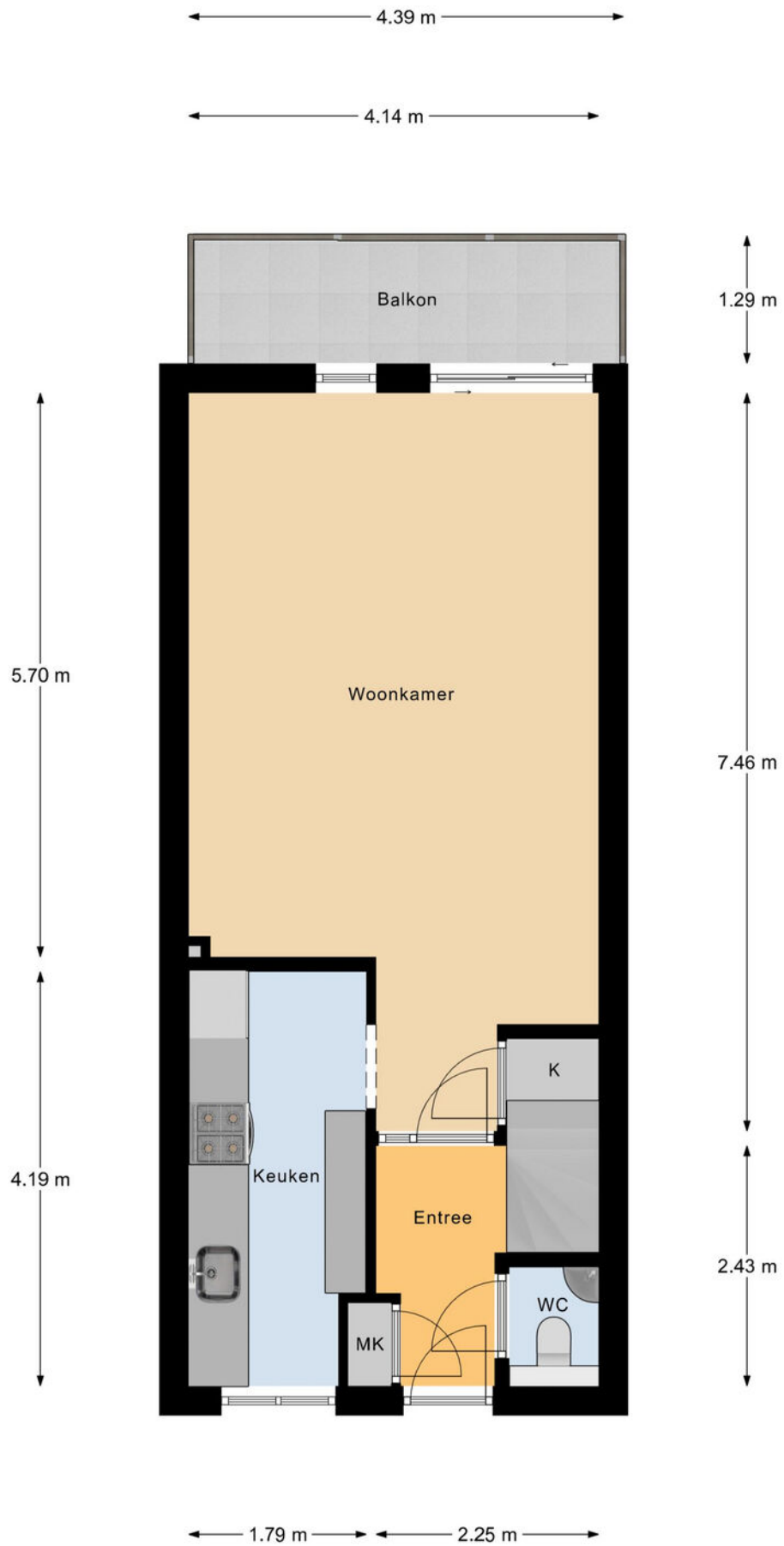


Locatie

Hugo de Grootstraat 23, Drunen

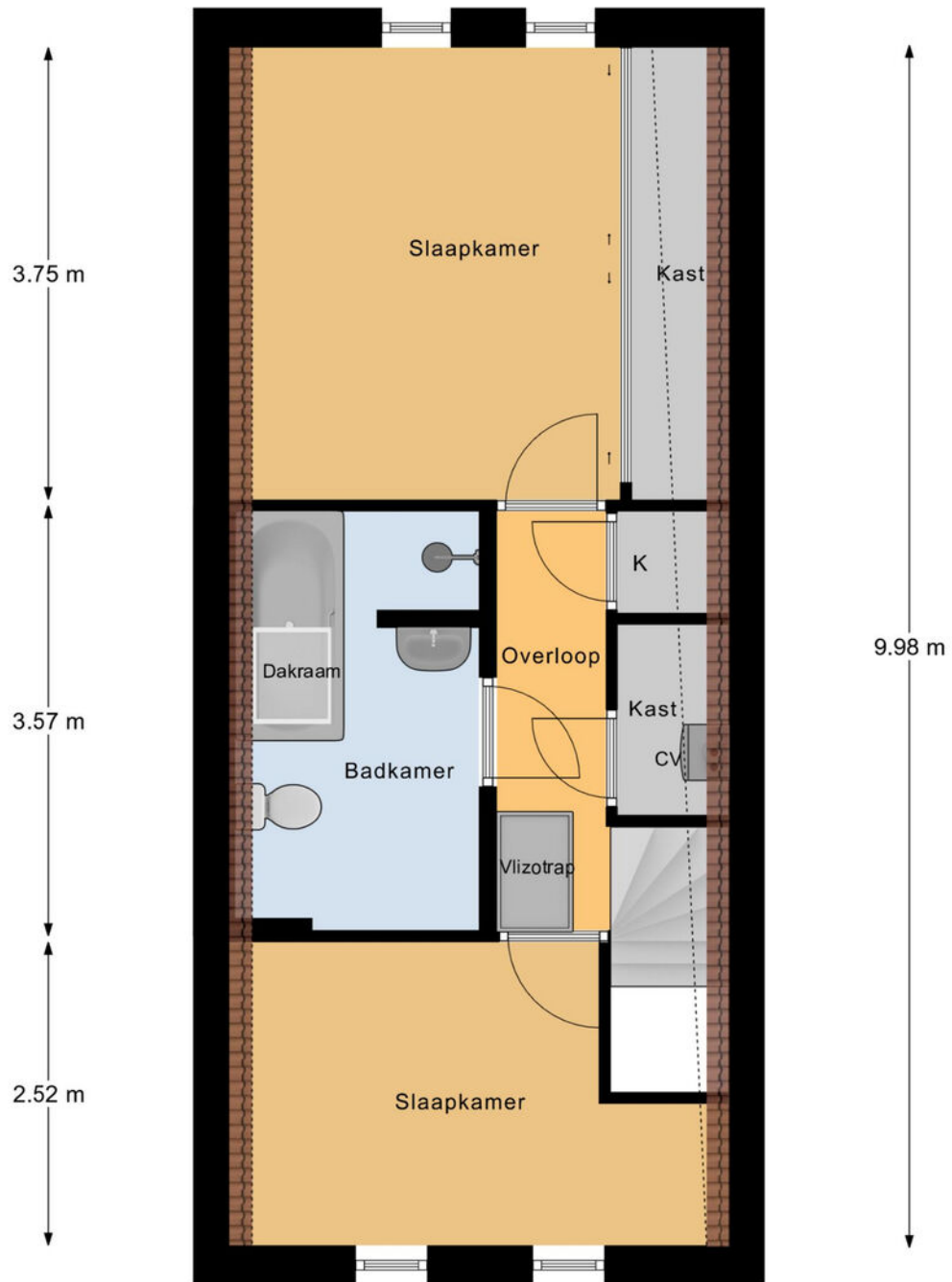
De woning is gelegen in Drunen, waardoor alle dagelijkse voorzieningen zich op loopafstand bevinden, zoals supermarkten, winkels en restaurants. Je woont hier centraal en hebt alles binnen handbereik, wat zorgt voor optimaal wooncomfort.





Verdieping 1

← 2.02 m → ← 0.90 m → ← 0.92 m →

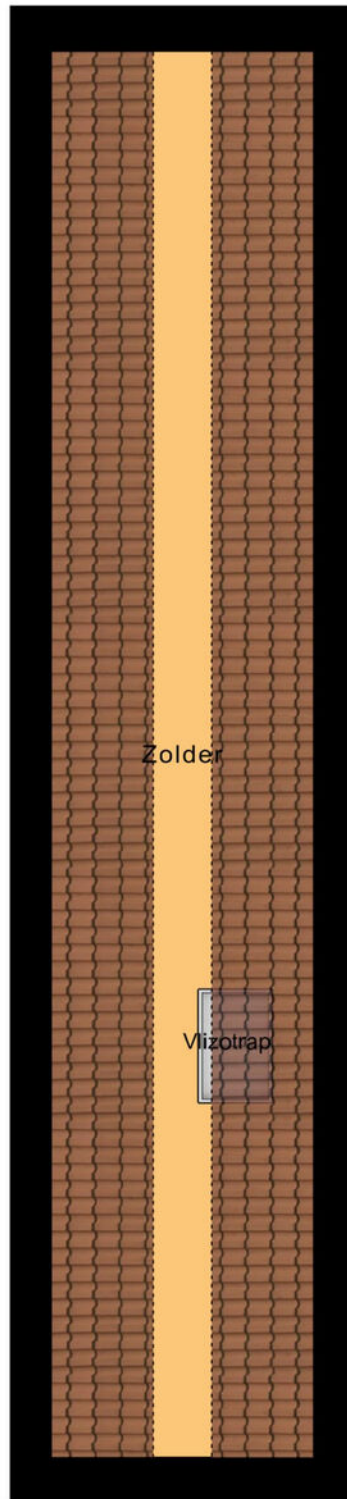


← 4.14 m →

← 2.87 m →

Verdieping 2

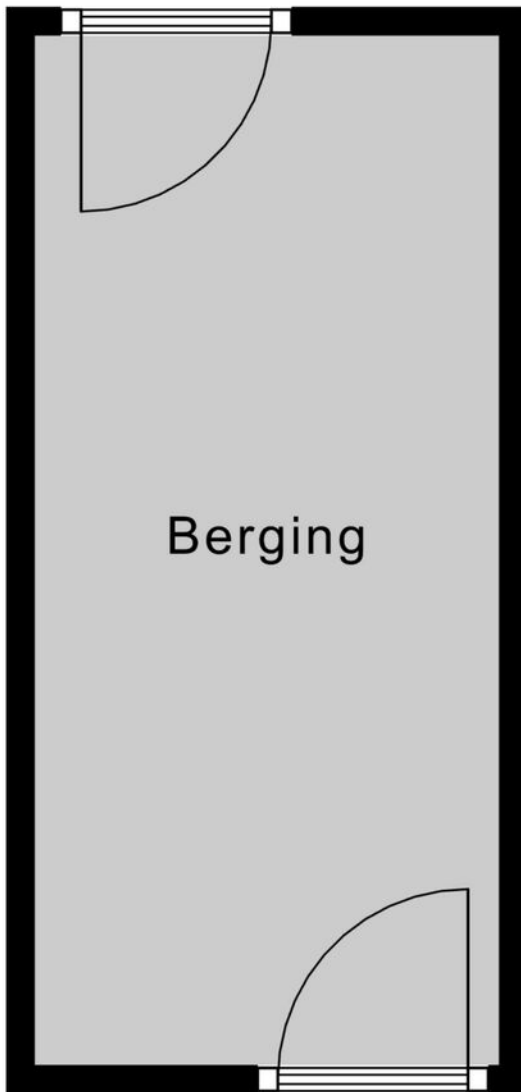
9.98 m



1.85 m

2e Verdieping

← 1.61 m →



↑
3.57 m
↓

Berging

AMB
makelaars

AMB
hypotheken



WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons team



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



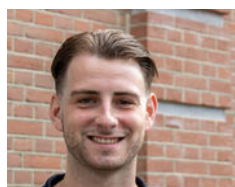
Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



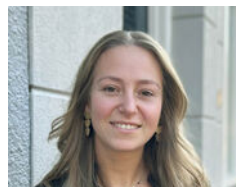
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



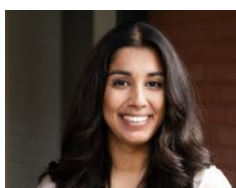
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL