

# Huizen *van Hendriks*

Brinklaan 118, 7311 JE Apeldoorn

**Volledig gemoderniseerd**

*Luxe keukens*

*Zonnig balkon*

**Luxe badkamer**

*Starters*

## Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	48 m <sup>2</sup>
Inhoud	156 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1980
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	muurisolatie, hr-glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

# Verkoper vertelt

Ik heb hier altijd met veel plezier en gemak gewoond. Door de praktische indeling en lichte woonkamer voelt het appartement erg ruim aan. Vooral de badkamer blijft iedere keer een fantastische ervaring.

De keuken is praktisch ingedeeld en van alle gemakken voorzien, wat het koken erg prettig maakt. Vooral de ruimte in de keuken is wat het comfortabel maakt.

Voorals ben ik erg blij met deze badkamer, 's avonds thuiskomen na een lange dag, de sfeerverlichting aan en heerlijk warm douchen. Ook vind ik het persoonlijk prettig dat de douche en de wastafel compleet gescheiden is.

De buurt is verrassend rustig, je woont in de binnenstad dus er is altijd wel wat reuring, maar veel minder dan je misschien zou denken. Door de recent geplaatste HR++ ramen blijft niet alleen de kou maar

ook het geluid buiten. Alle winkels, restaurants en het treinstation is allemaal op loopafstand en met de fiets sta je zo op de Veluwe!

Voor mij was dit een fantastische plek om te wonen en ik hoop dat de volgende bewoner(s) dit net zo gaan ervaren als ik!



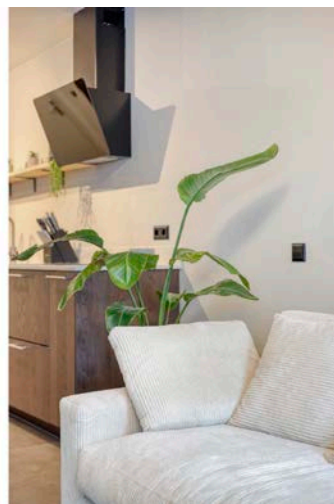
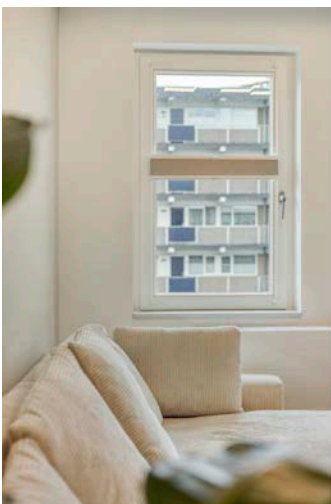
*Lichte woonkamer*



## lichte woonkamer

*heerlijk ontspannen*

De woonkamer is een heerlijke plek om tot rust te komen en heeft dankzij de verplaatste keuken een nog ruimterijkere indeling. Vanuit de woonkamer loop je zo door naar een van de highlights van het appartement: het zonnige balkon. Hier word je verwelkomd door het zachte licht van de ochtend- en namiddagszon, dankzij de ligging op het zuidoosten.



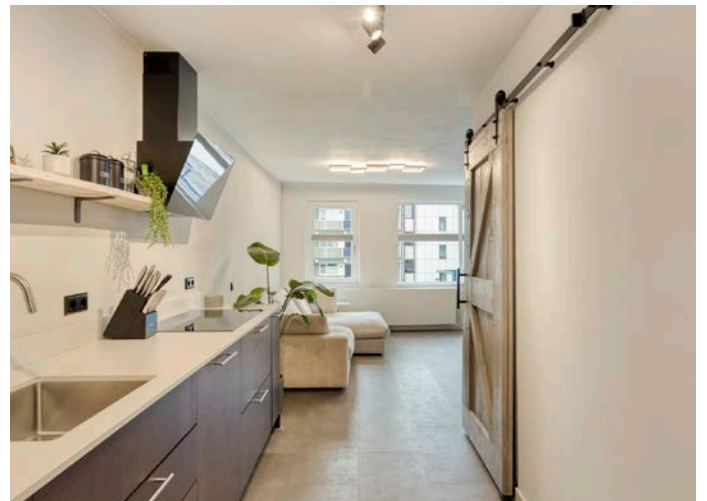


*Moderne keuken*

## moderne keuken

### *uitgebreid koken*

De luxe open keuken is een eyecatcher op zich: strak design met hoogwaardige materialen en slimme opbergruimte. Of je nu dol bent op koken of gewoon zin hebt in een snelle maaltijd, deze keuken maakt het plezierig en praktisch. Naast de keuken is een handige berging aanwezig, hier is ook de aansluiting voor de wasmachine.



## nette afwerking

*in 2025 gemoderniseerd*

Stap binnen in dit tot in de puntjes verzorgde appartement gelegen op de tweede woonlaag van een kleinschalig goed onderhouden pand. Zodra je over de drempel stapt, voel je de moderne ambiance waar stijl en functionaliteit elkaar hebben gevonden. Door de recente modernisering in 2025, waarbij werkelijk niets is overgeslagen, voelt dit appartement als nieuw.

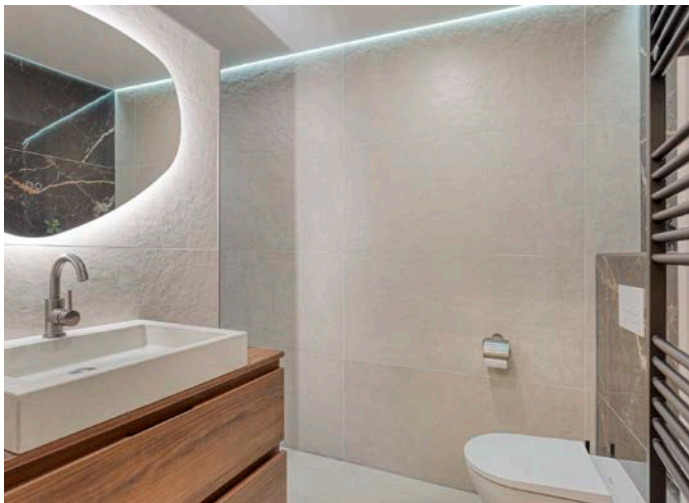


*Nette afwerking*





*Luxe badkamer*



## luxe badkamer

*modern uitgevoerd*

De badkamer mag er ook zijn, een moderne badkamer waar je aan comfort geen gebrek hebt. Met een mooie inloopdouche, een elegant wastafelmeubel en een toilet.



in de binnenstad

*nabij voorzieningen*

Wonen in de Binnenstad betekent dat alles wat je nodig hebt, letterlijk binnen handbereik is. Deze levendige en karakteristieke wijk heeft voor ieder wat wils. Denk aan allerlei gezellige cafés, restaurants en winkels die je dagelijks uitnodigen om het beste uit het stadsleven te halen.



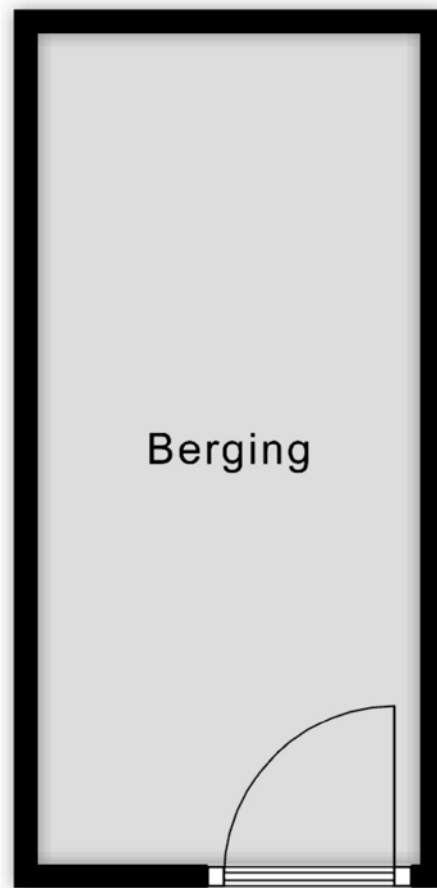
*In de binnenstad*





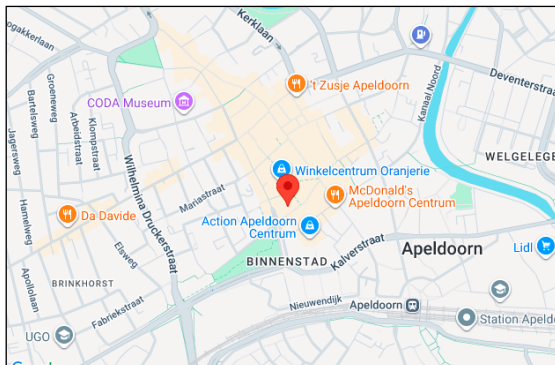
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

1.61 m

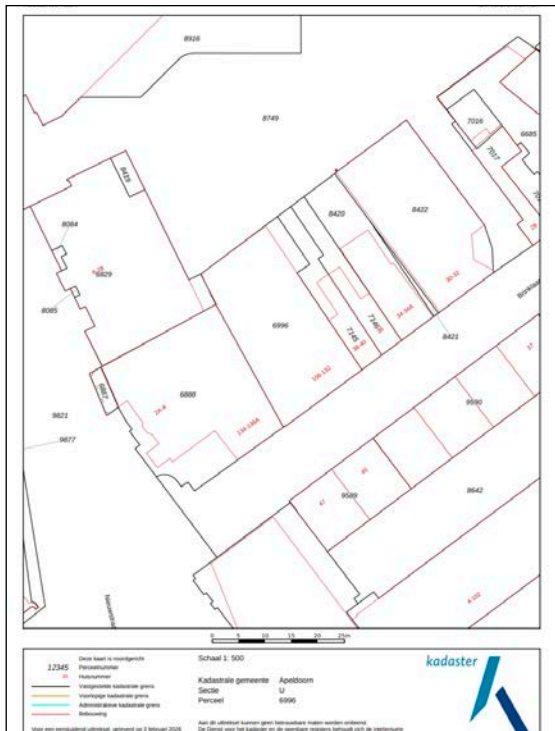


3.50 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

*heerlijk wonen in Apeldoorn*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208  
055 - 521 92 77  
apeldoorn@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARDIJ

**hijssen**  
MAKELAARDIJ

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HOOPREEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN