

Ede

Prof. Oudpark 67



'Samen meer in huis'

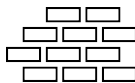
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1998



perceeloppervlakte
156 m²



aantal kamers
6



woonoppervlakte
133 m²



tuinligging
Oosten

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

441 m³

Bouwjaar

1998

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

A

Verwarming

Cv ketel

Isolatie

Dubbel glas

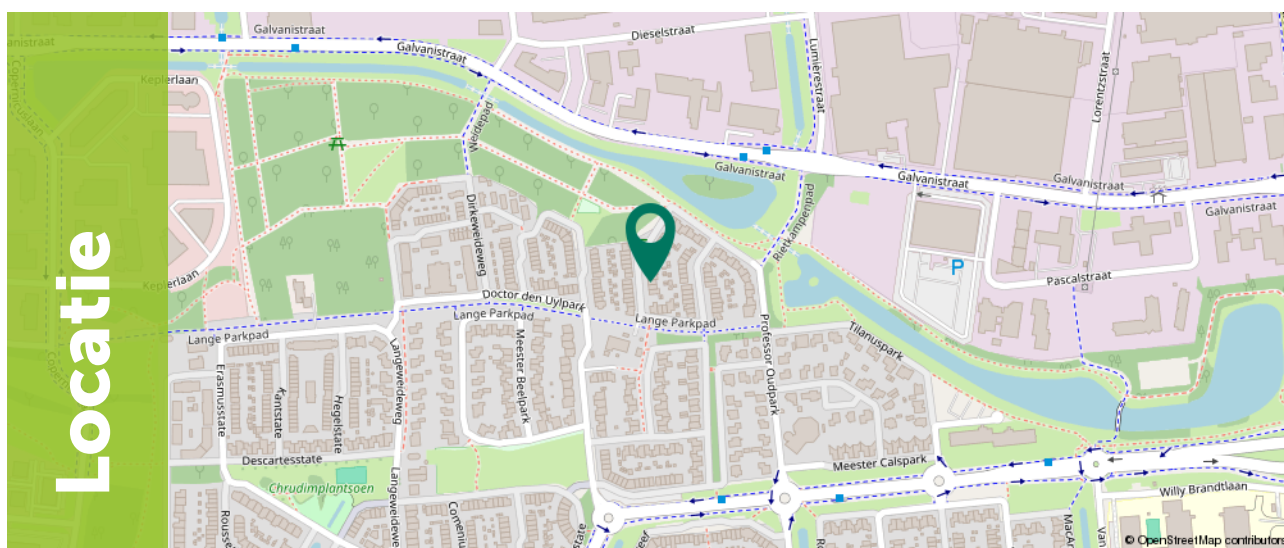
CV ketel

Trendline hrc30/cw5 2016

Aanvaarding

In overleg

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime en instapklare gezinswoning in een fijne woonwijk? Dan is Prof. Oudpark 67 in Ede zeker een woning die je moet bekijken. Deze goed onderhouden tussenwoning beschikt over een uitgebouwde woonkamer, vijf slaapkamers, een zonnige tuin op het oosten en een mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein.

Met een woonoppervlakte van circa 133 m², een moderne keuken (2016) en een vernieuwde badkamer (2021) is dit een comfortabele woning waar je zo in kunt trekken. Dankzij de ruime indeling en de extra kamers op de tweede verdieping is er volop ruimte voor een gezin, thuiswerken of hobby's.

De woning ligt in de populaire en kindvriendelijke wijk Rietkampen in Ede. Dit is een rustige woonomgeving waar veel gezinnen wonen en waar groen, waterpartijen en speelgelegenheden het straatbeeld bepalen. Op korte afstand ligt winkelcentrum De Stadspoort met een gevarieerd aanbod aan winkels voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast bevinden zich in de buurt meerdere scholen, sportvoorzieningen en speelplekken. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Het centrum van Ede en een treinstation zijn eenvoudig per fiets bereikbaar en via de nabijgelegen A12 en A30 zijn steden zoals Arnhem, Utrecht en Amersfoort goed te bereiken.



Begane grond

Bij binnenkomst kom je in de hal met de meterkast en het separate toilet. Vanuit hier loop je door naar de ruime en lichte woonkamer van circa 35 m². De woonkamer voelt ruim en open aan dankzij de grote raampartijen.

Via de openslaande deuren heb je direct toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.







Begane grond

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de halfopen keuken van circa 9 m². Deze keuken is in 2016 vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Daarnaast is er een Howat heetwaterkraan aanwezig, ideaal voor direct kokend water. Dankzij het grote raam valt er ook hier veel daglicht naar binnen.





1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van circa 13 m², 12 m² en 7 m². De kamers zijn praktisch ingedeeld en lenen zich uitstekend als hoofdslaapkamer, kinderkamer of werkruimte.

De badkamer is in 2021 vernieuwd en modern uitgevoerd. De ruimte is voorzien van een ligbad, aparte douche, tweede toilet en een wastafel met wastafelmeubel, waardoor de badkamer zowel comfortabel als praktisch is ingericht.



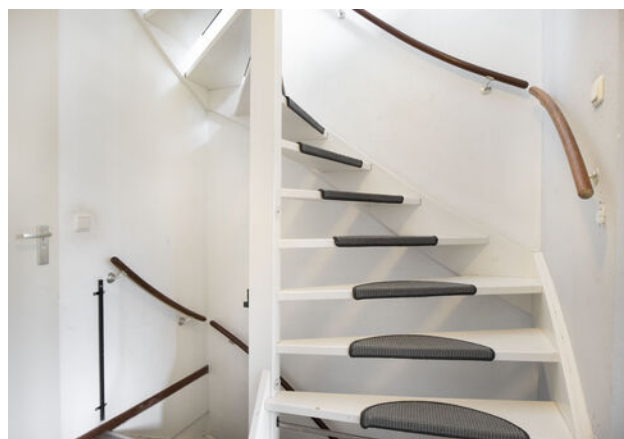




2e Verdieping

De tweede verdieping biedt nog eens twee extra slaapkamers van circa 25 m² en 9 m². De grootste kamer is bijzonder ruim en kan uitstekend worden gebruikt als royale hoofdslaapkamer, hobbyruimte of werkplek aan huis. Dankzij de aanwezige dakkapel (2014) is er extra ruimte en daglicht op deze verdieping ontstaan.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine, wat zorgt voor extra praktisch gemak.





Exterieur

De achtertuin ligt op het oosten, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van het buitenleven! De tuin heeft een oppervlakte van circa 62 m² en vormt een fijne plek om buiten te zitten of te ontspannen. Via de openslaande deuren vanuit de woonkamer stap je zo de tuin in, wat zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

In de tuin bevindt zich een praktische berging van circa 8 m², ideaal voor fietsen en tuingereedschap. Daarnaast beschikt de tuin over een handige achterom.

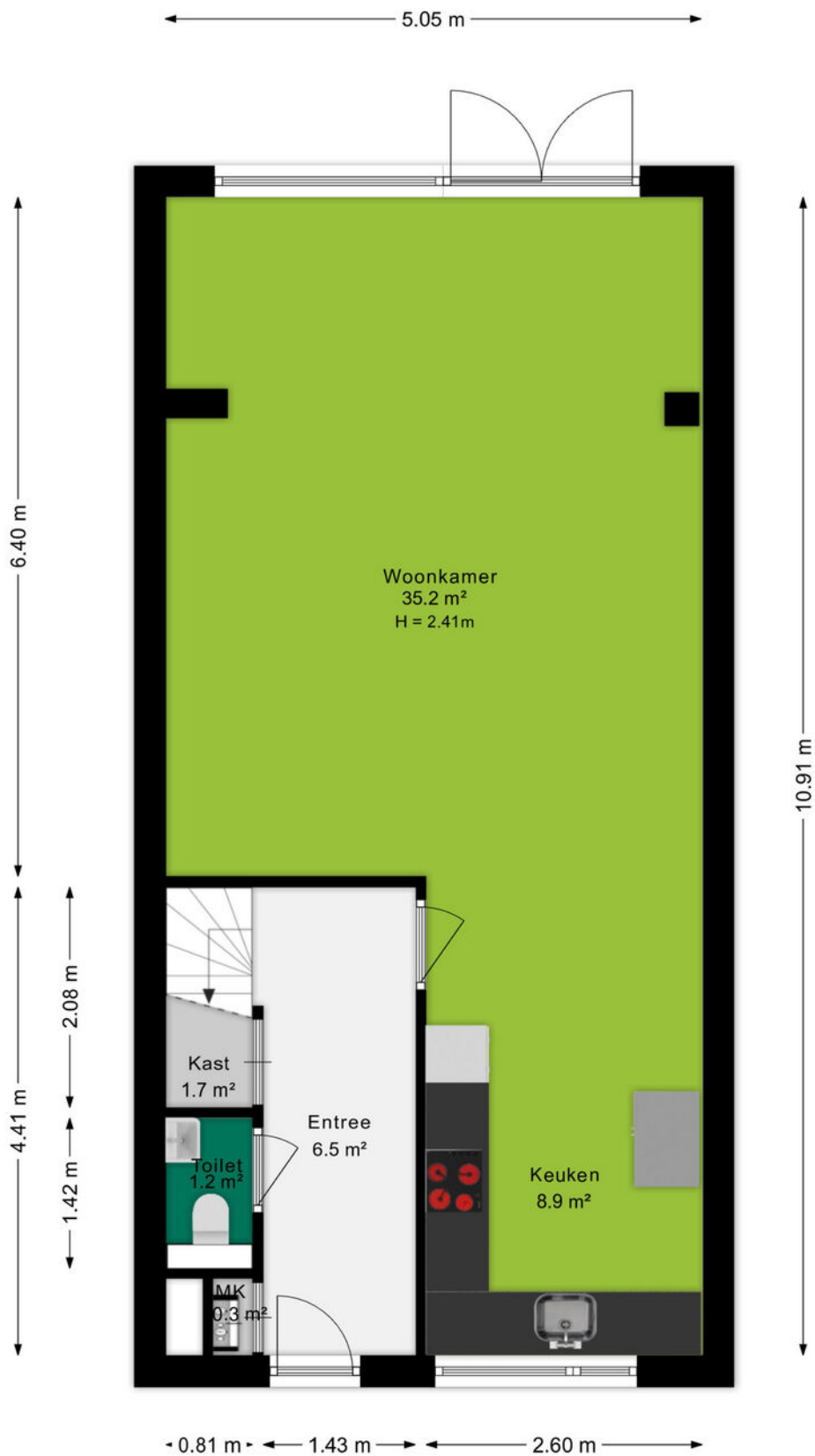






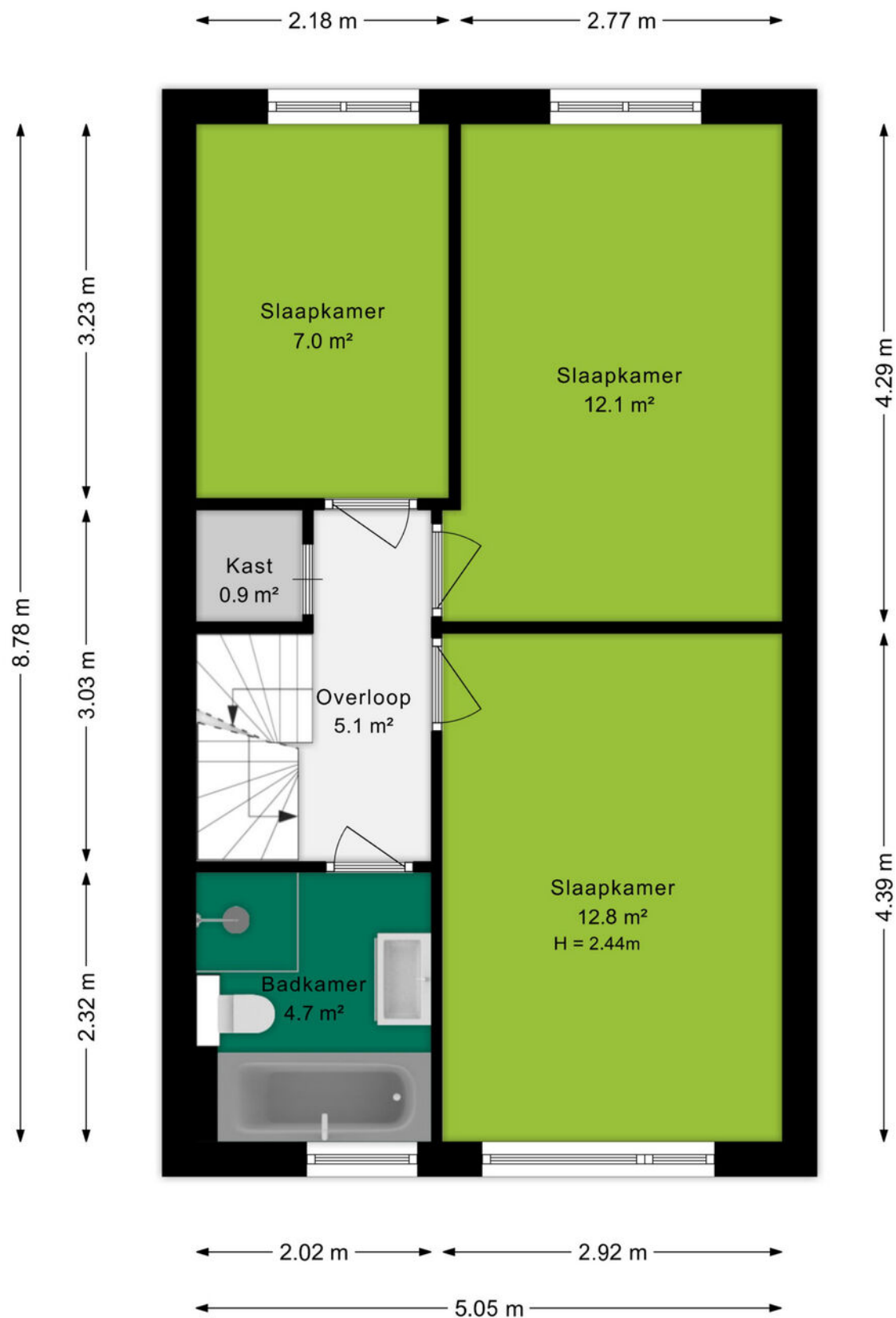
Plattegrond

Begane grond



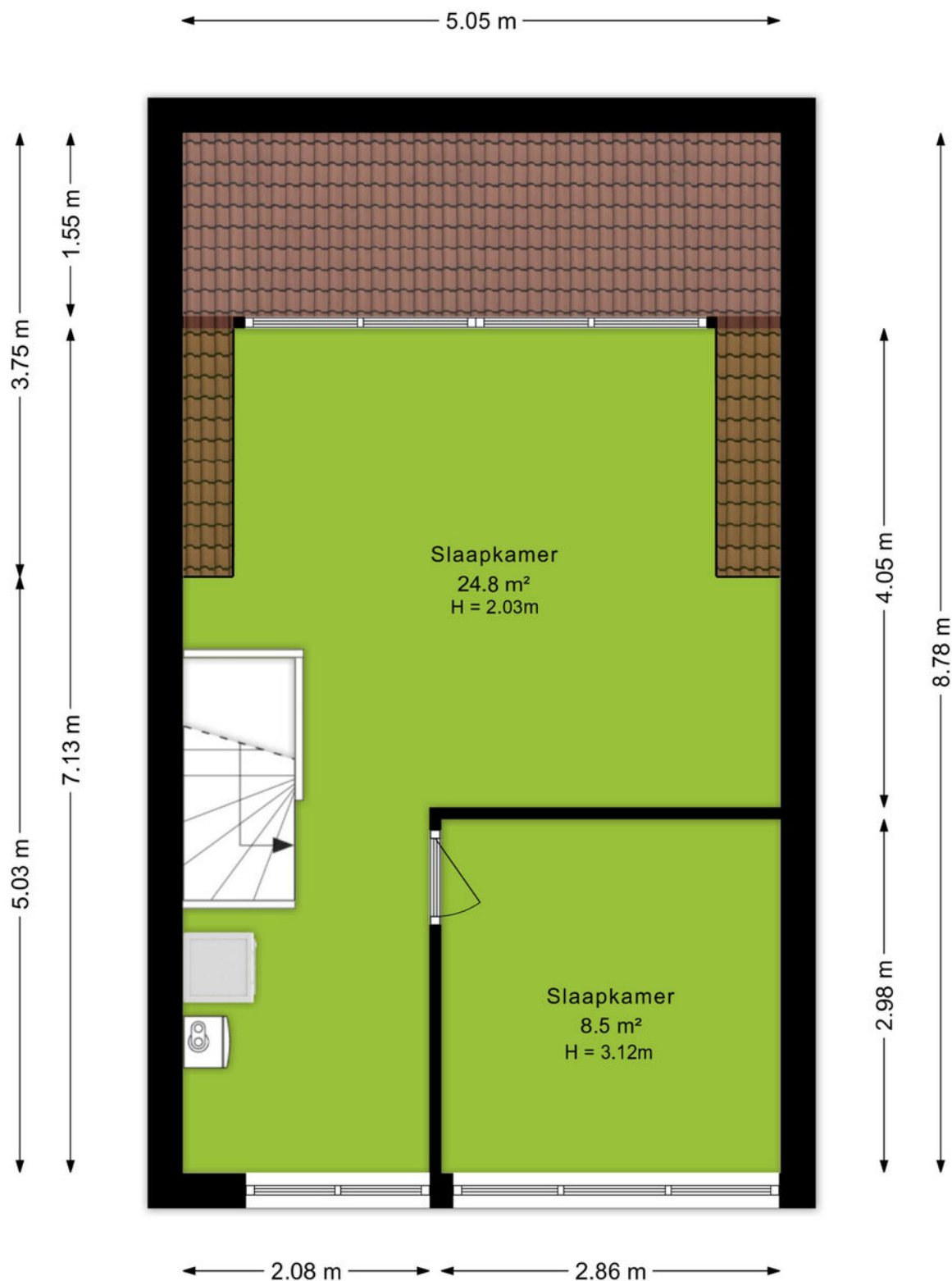
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

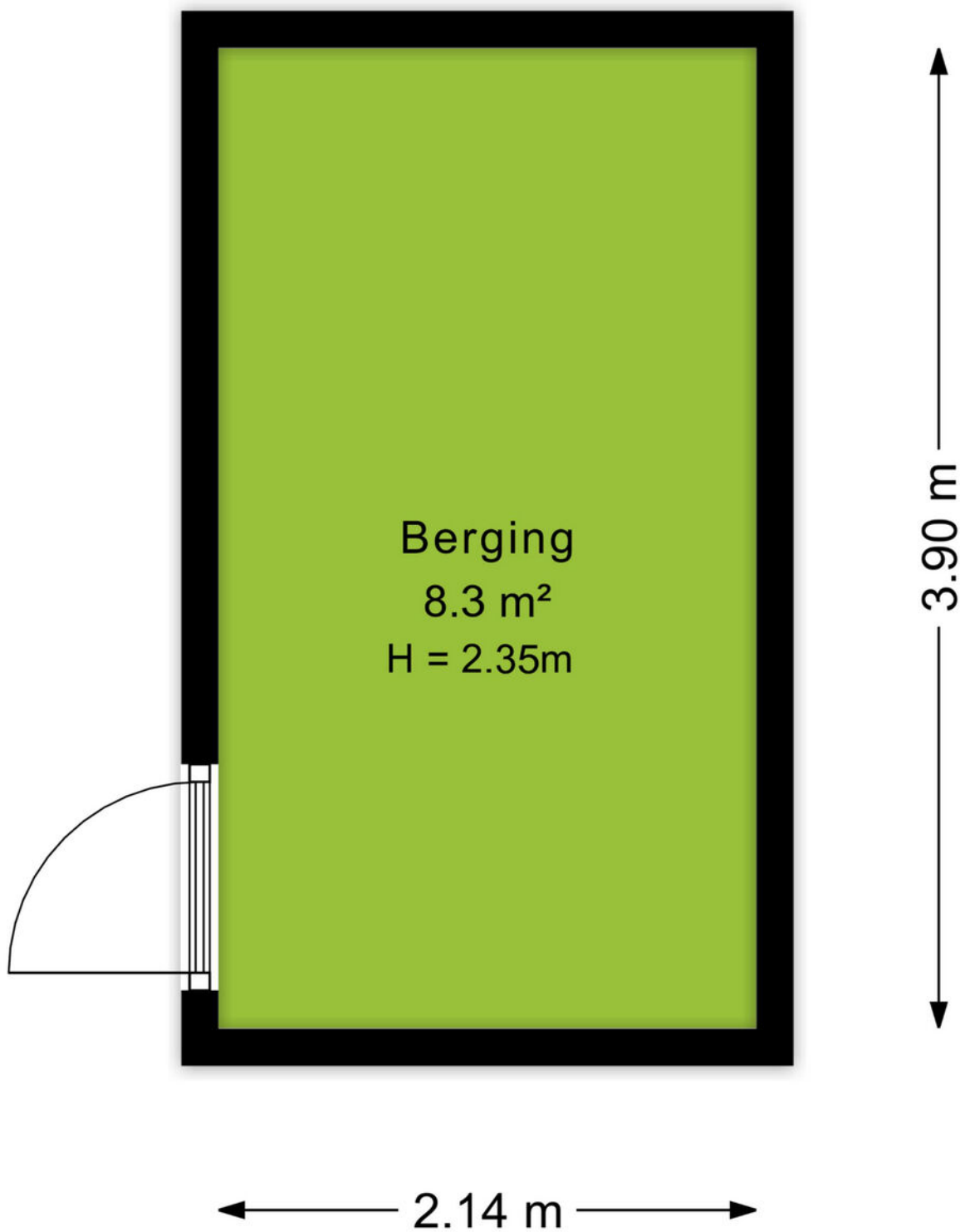
Tweede verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Berging



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Prof Oudpark



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ede	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8265	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl