

Anna Boleynlaan 15
Hoofddorp



Vraagprijs € 700.000,= kosten koper

Kom binnen!

Fantastisch familiehuis met energielabel A+, 3 grote slaapkamers, multifunctionele kamer en zonnige tuin in het prachtig en gewilde Tudorpark! Het is een gezellig, kindvriendelijk en vooral stijlvolle wijk met vele speeltuinen, dagelijkse winkels in de buurt, op loopafstand van bushalte en de Toolenburger plas. Via de bushalte is, met de Zuidtangent-lijn, Schiphol en het hart van Amsterdam direct te bereiken.

Deze fijne gezinswoning is onderdeel van de eerste fase van het nieuwbouwproject TudorPark en is opgeleverd in 2015. Het huis ligt in een van de breedste straten van de wijk, met voldoende parkeergelegenheid aan twee kanten en veel privacy. Vanuit het keukenraam kijk je, door de ruime voortuin, uit op een groenstrook voorzien van bomen met aan de overkant van straat fraai gestylde zonderkap woningen en vrijstaande villa's. Aan de achterkant van de woning ligt het afgesloten parkeerterrein met een eigen parkeerplaats direct achter de tuin. Het Tudorpark is gebouwd in een Engelse bouwstijl. Leuk detail; de huidige eigenaren hebben deze stijl is diverse details doorgevoerd in huis. De woning is ingericht op het gezinsleven. Op de begane grond is de vloer voorzien van een fraaie (houten) parketvloer, is er een ruime hal en een brede tuingerichte woonkamer met openslaande deuren.

De luxe open keuken is voorzien van alle gemakken en inbouwapparatuur van Boretti. De achtertuin is fraai aangelegd met een cortenstalen border, stoere pergola met schaduwdoek en speeltoestel. De zon is hier in de zomer veel aanwezig. De schuur biedt voldoende ruimte voor bijvoorbeeld 4 fietsen, tuingerei en tuinkussens. Via de poortdeur sta je direct bij je eigen auto op het parkeerterrein.

Op de 1e verdieping vind je 2 grote slaapkamers, een multifunctionele extra kamer en de luxe badkamer. De badkamer heeft een ruime inloopdouche, bied aan ruimte aan 2 personen en is voorzien van een dubbele douche van het merk Hotbath. De doucheruimte is voorzien van inbouwkransen. In deze badkamer vind je een op maat gemaakt houten meubel met 2 aparte wastafels van Villeroy & Boch en Hansgrohe kransen.



De locatie is super! Zeer centraal en in de buurt van dagelijkse voorzieningen, zoals winkelcentra; Toolenburg, Floriande, de 4-Meren en meubelboulevard Cruquius. Ook zijn er in de directe omgeving meerdere (basis)scholen en sportverenigingen. De Toolenburgerplas en Sportcomplex Koning Willem-Alexander liggen op een steenworp afstand. Uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Haarlem, Den Haag en Leiden (A4, A5, A9) zijn gemakkelijk te bereiken. Er zijn uitstekende openbaar vervoersverbindingen; de bushalte is op loopafstand en biedt een snelle verbinding naar onder andere Schiphol en Amsterdam. Het Haarlemmermeerse Bos is slechts enkele minuten fietsen en last but not least liggen bijvoorbeeld het strand van Zandvoort en Bloemendaal op slechts 30 autominuten afstand.

Goed om te weten:

- * Bouwjaar 2015
- * Energielabel A+, volledig geïsoleerd.
- * 1 eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein
- * Gratis parkeren in de straat
- * In het rustige deel van de straat, nagenoeg alleen bestemmingsverkeer
- * Tuinverlichting op sensor
- * Vliering gecreëerd voor extra bergruimte
- * Achterom naar parkeerterrein
- * Op loopafstand van de bushalte
- * Op loopafstand van de Toolenburger plas
- * Voor maten en indeling; zie kleurenplattegrond
- * Oplevering in overleg



Begane grond

Ruime voortuin met buitenlamp en zitje (op het zuiden). Entree. Hal met meterkast en toilet met fontein. Woonkamer met diepe trapkast en openslaand deuren naar de tuin. Open keuken voorzien van dun natuurstenen blad en uitgerust met RVS spoelbak, glazen spatwand en luxe Boretti inbouwapparatuur, te weten, 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, oven, combinatie oven/magnetron, koelkast en vriezer. Achtertuin met speeltoestel en buitenverlichting. Losstaande houten schuur met elektra. Achterom.

1e verdieping

Overloop. Multifunctionele ruimte met veel bergruimte achter de schotten. Slaapkamer achterzijde met dakkapel en grote kledingkast. Slaapkamer voorzijde met elektrisch rolluik aan de voorzijde en grote kledingkast.

Badkamer met inloopdouche met regen- en handdouche, toilet, wastafelmeubel met dubbele wastafel en handdoekradiator.

2e verdieping

Master slaapkamer met dakramen, vrijstaand ligbad en ingebouwde kledingkast. Wasruimte met wasmachine- en drogeraansluiting, cv-opstelling en mechanische ventilatie unit. Toegang tot de vliering.



Welcome!

A fantastic family home with an A+ energy rating, 3 large bedrooms, a multi-purpose room and a sunny garden in the beautiful and sought-after Tudorpark! It is a cosy, child-friendly and, above all, stylish neighbourhood with plenty of playgrounds, local shops, and within walking distance of a bus stop and the Toolenburger Plas. From the bus stop, you can reach Schiphol and the heart of Amsterdam directly via the Zuidtangent line.

This lovely family home is part of the first phase of the TudorPark new-build project and was completed in 2015. The house is situated on one of the widest streets in the neighbourhood, with ample parking on both sides and plenty of privacy. From the kitchen window, you look out across the spacious front garden to a green strip lined with trees, with beautifully styled semi-detached houses and detached villas on the opposite side of the street. At the rear of the property is the enclosed car park with a private parking space directly behind the garden. Tudorpark was built in the English architectural style. A nice touch: the current owners have incorporated this style into various details throughout the house. The property is designed with family life in mind. On the ground floor, the floor features beautiful (wooden) parquet flooring, there is a spacious hall and a wide, garden-facing living room with French doors.

Tudorpark was built in the English architectural style. A nice touch: the current owners have incorporated this style into various details throughout the house. The property is designed with family life in mind. On the ground floor, there is a beautiful (wooden) parquet floor, a spacious hall and a wide, garden-facing living room with French doors.

The luxurious open-plan kitchen is equipped with all modern conveniences and built-in appliances by Boretti. The back garden is beautifully landscaped with a Corten steel border, a sturdy pergola with shade cloth and a play structure. There is plenty of sunshine here in the summer. The shed offers ample space for, say, four bicycles, garden tools and garden cushions. Through the gate, you step straight out to your own car in the car park.

On the first floor, you will find two large bedrooms, a versatile additional room and the luxurious bathroom. The bathroom features a spacious walk-in shower, which can accommodate two people, and is fitted with a Hotbath double shower. The shower area is fitted with built-in taps. This bathroom features a bespoke wooden unit with two separate washbasins by Villeroy & Boch and Hansgrohe taps.



On the second floor is the master bedroom. A wonderfully light room with an impressive 5-metre ceiling height. This ceiling height has been put to good use by creating a spacious loft, handy for storing things.

The master bedroom features a large freestanding bath with a bath tap and hand shower, and there is also an additional radiator in this area. A lovely place to unwind after a busy day.

The location is fantastic! It's very central and close to everyday amenities, such as shopping centres: Toolenburg, Floriande, De 4-Meren and the Cruquius furniture boulevard. There are also several primary and secondary schools and sports clubs in the immediate vicinity. The Toolenburgerplas lake and the Koning Willem-Alexander sports complex are just a stone's throw away. Major roads leading to Amsterdam, Schiphol, Haarlem, The Hague and Leiden (A4, A5, A9) are easily accessible. There are excellent public transport links; the bus stop is within walking distance and offers a quick connection to Schiphol and Amsterdam, amongst other destinations. The Haarlemmermeerse Bos is just a few minutes' cycle away and, last but not least, the beaches at Zandvoort and Bloemendaal are only a 30-minute drive away.

Good to know:

- * Built in 2015
- * Energy rating A+, fully insulated.
- * 1 private parking space on the enclosed grounds
- * Free street parking
- * In the quiet part of the street, virtually only local traffic
- * Sensor-activated garden lighting
- * Loft created for extra storage space
- * Rear access to the car park
- * Within walking distance of the bus stop
- * Within walking distance of the Toolenburger Plas
- * For dimensions and layout, see the colour floor plan
- * Handover by mutual agreement



Ground floor

Spacious front garden with outdoor lighting and seating area (south-facing). Entrance hall. Hallway with meter cupboard and toilet with washbasin. Living room with deep stair cupboard and French doors leading to the garden. Open-plan kitchen fitted with a thin natural stone worktop and equipped with a stainless steel sink, glass splashback and luxury Boretti built-in appliances, namely a 5-burner gas hob, extractor hood, dishwasher, oven, combination oven/microwave, fridge and freezer. Back garden with play equipment and outdoor lighting. Detached wooden shed with electricity. Back entrance.

First floor

Landing. Multi-purpose room with ample storage space behind the partitions. Rear bedroom with dormer window and large wardrobe. Front bedroom with electric roller shutter at the front and large wardrobe.

Bathroom with walk-in shower featuring a rain shower and hand shower, toilet, vanity unit with double washbasin and towel radiator.

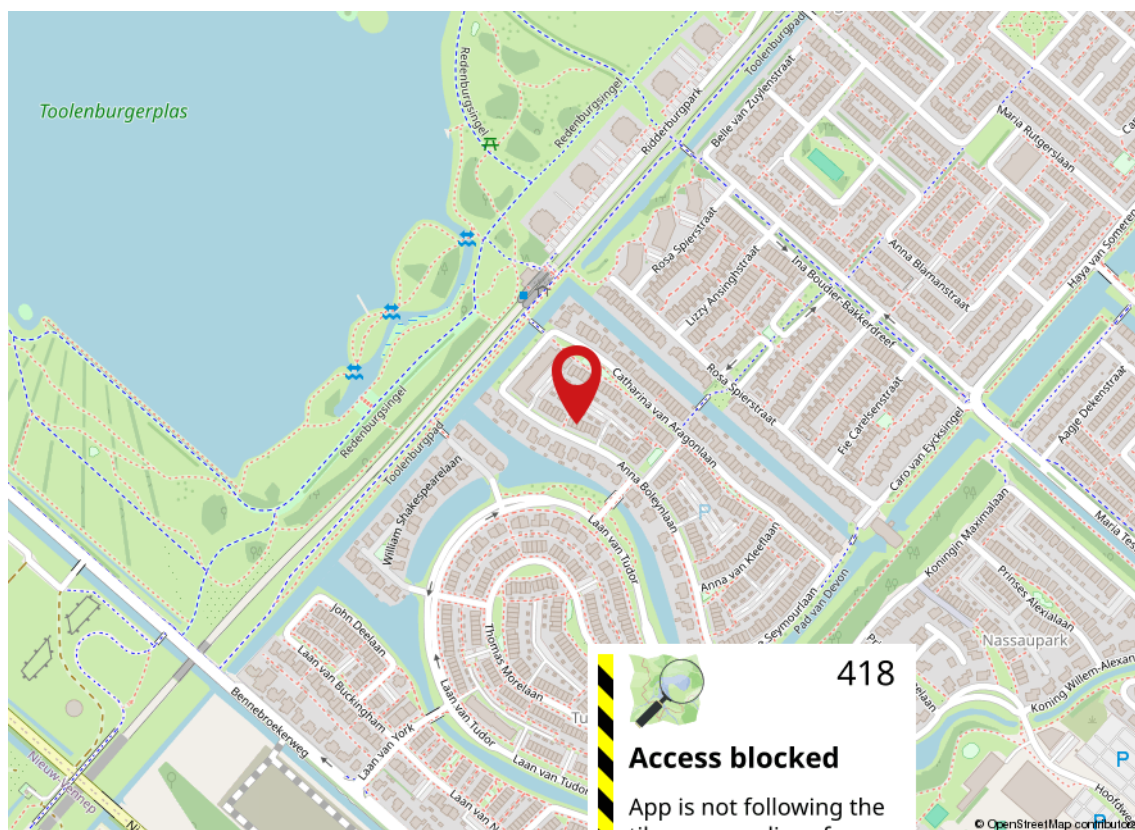
2nd floor

Master bedroom with skylights, freestanding bath and built-in wardrobe. Utility room with washing machine and tumble dryer connections, central heating system and mechanical ventilation unit. Access to the loft.



Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	tussenwoning
Aantal kamers:	4
Woonoppervlakte:	122 m ²
Inhoud:	452 m ³
Perceeloppervlakte:	126 m ²
Bouwjaar/-periode:	2015
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	70 m ²
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel	Intergas hrd Eco, 2015



Kadaster

Adres

Postcode / plaats

Gemeente

Sectie / perceel

Oppervlakte

Soort

Anna Boleynlaan 15

2135 VC / Hoofddorp

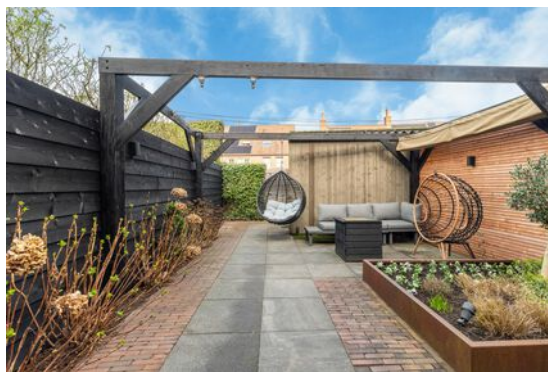
Haarlemmermeer

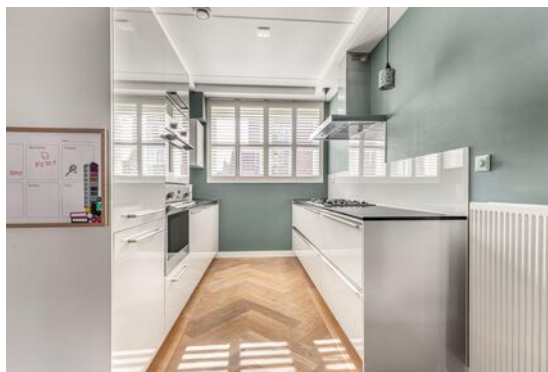
AD / 10880

126 m²

Volle eigendom

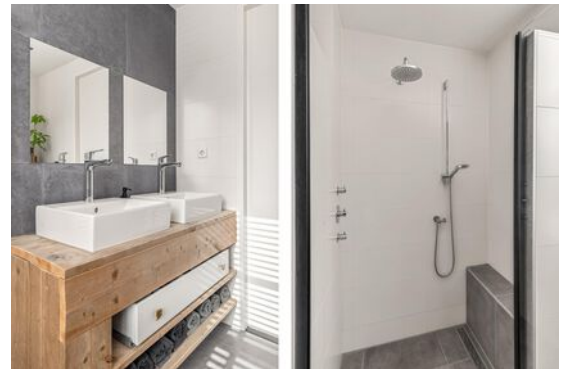
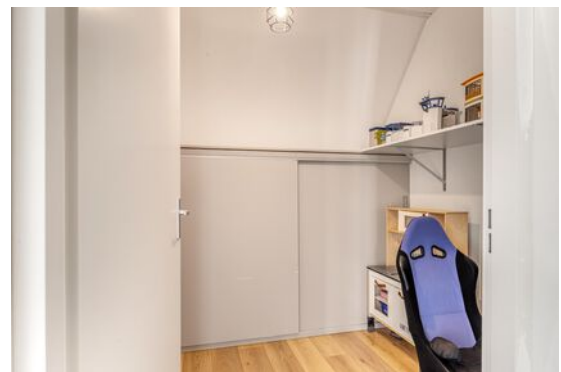


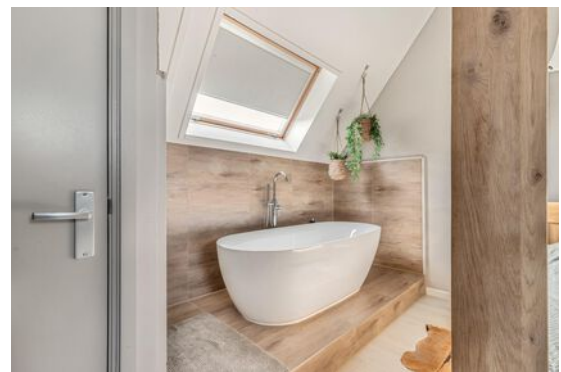






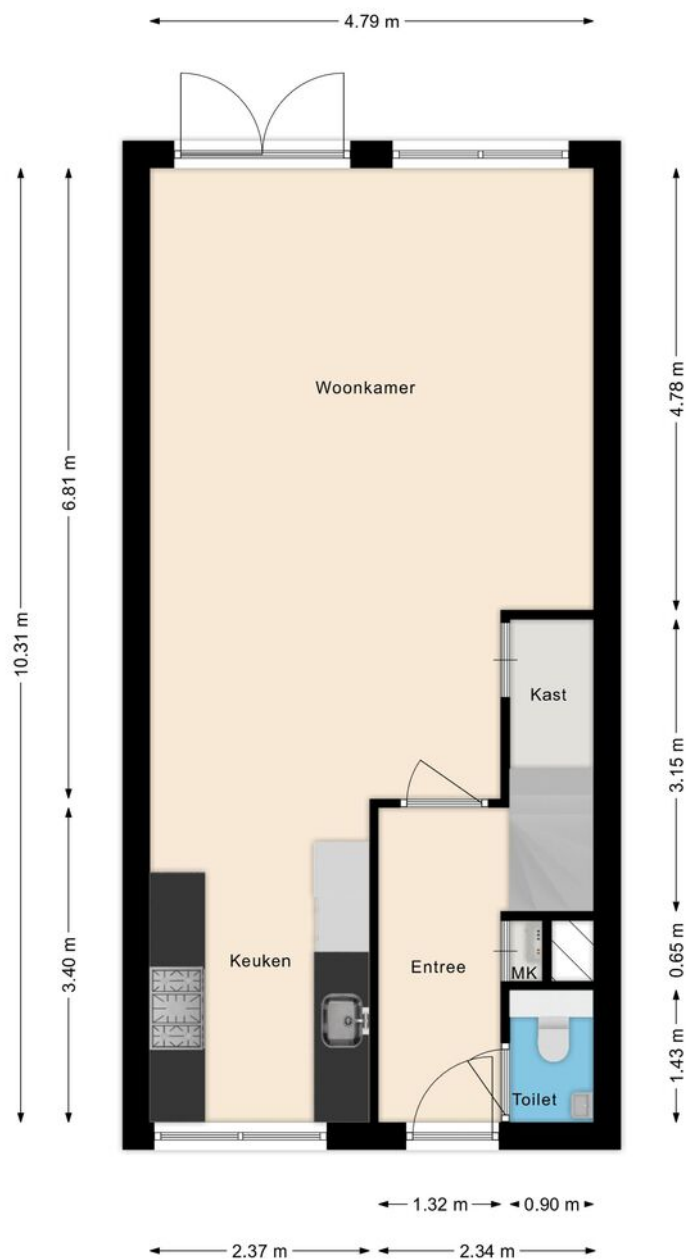










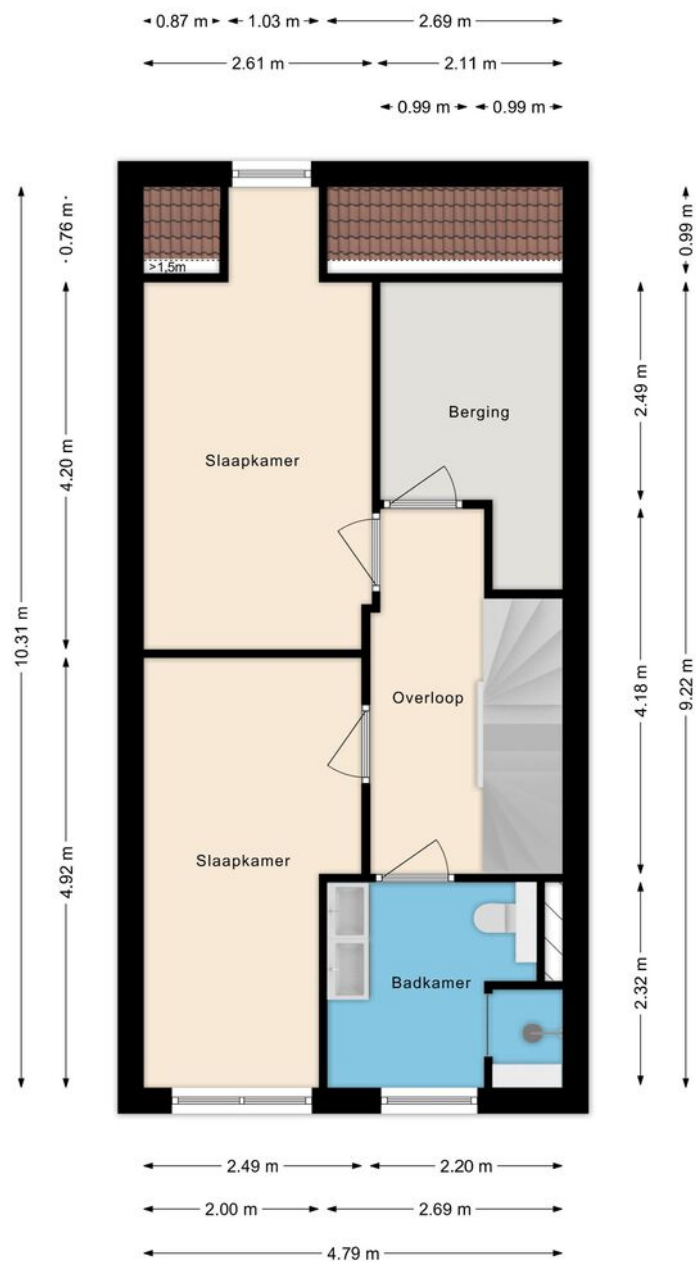


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond



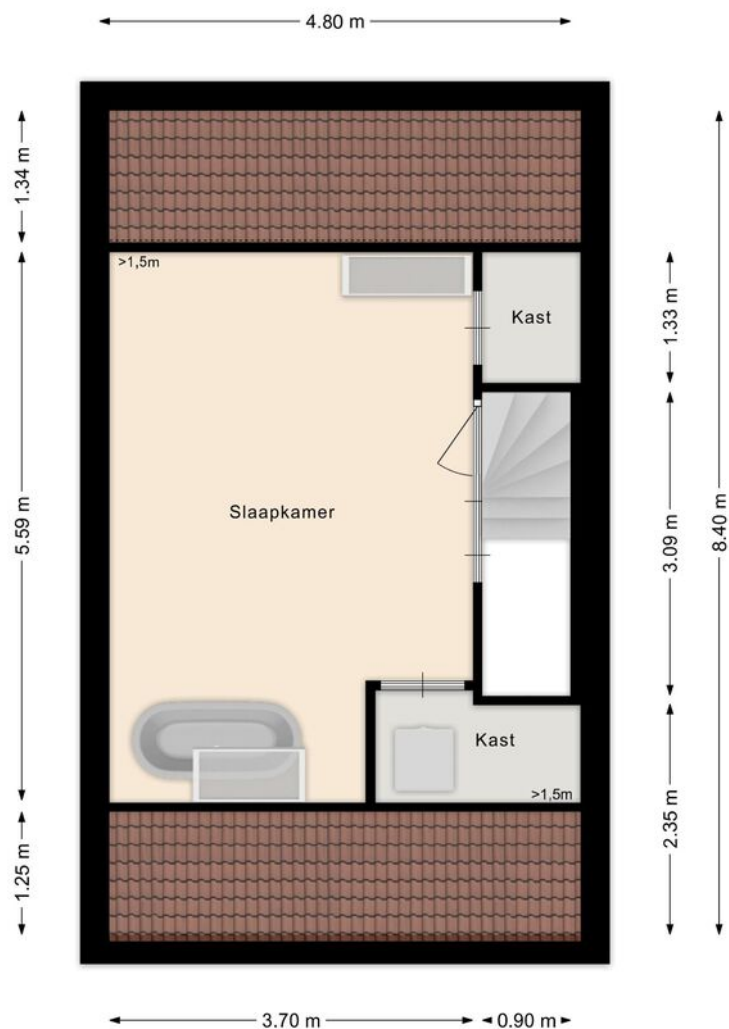


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



1e verdieping





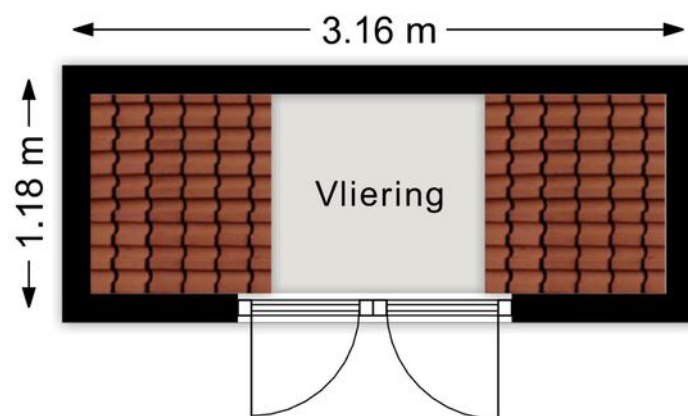
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2

2e verdieping



Anna Boleynlaan 15 Hoofddorp



Vliering



Meetrapport



Meetcertificaat



Meetcertificaat

Adres Anna Boleynlaan 15, Hoofddorp
Object Woning
Type Tussenwoning
Datum meetrapport 10-03-2026

	VVC	Vides, traagtegen > 4m/s	Bouwconstructies, schakelen > 0,5m/s	OIR	CO	GGB	EB	BI
	Vloeroppervlakte voor correctie			Overige inpandige ruimte	Gebruiksoppervlakte wonen	Gebouwen gebonden buitenruimte	Externe bergingruimte	Bruto inhoud
Begane grond	49.4	0	0	0	49.4	0	0	185
Eerste verdieping	49.4	0	1.90	0	45.3	0	0	152
Zolder	40.0	0	1.70	1.2	26.9	0	0	115
Berging	6.69	0	0	0	0	0	6.69	0
Totaal woning	139	Maatvoering Funda ->		1	122	0	7	452



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 10 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.



5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN258o

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN258o. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

6. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

7. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

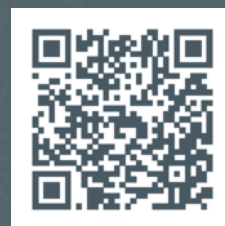
Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00