



WONEN

AAN DE SLOOTWEG 8, 1276 AP IN HUIZEN

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Gelegen in
kindvriendelijke
woonwijk

4 ruime
Slaapkamers

Loop je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

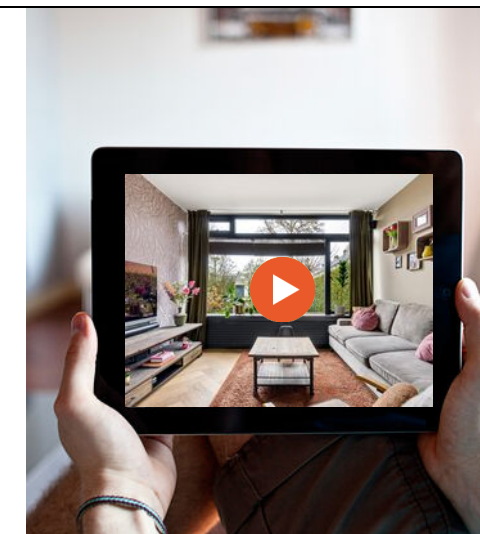
Joost Braam

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

110 m²

INHOUD

392 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

174 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 1965

VRAAGPRIJS
€ 529.500
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel
Isolatie: dakisolatie
Tuinligging: zuidwest
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren
Berging: vrijstaand steen

OMSCHRIJVING

Op een heerlijke plek in een gewilde buurt van Huizen bieden wij deze ruime gezinswoning aan van circa 110 m².

Deze perfect onderhouden gezinswoning is rustig en kindvriendelijk gelegen in een autoluwe straat, nabij een breed plantsoen. De woning beschikt over een lichte doorzon woonkamer, een luxe open keuken, vier slaapkamers, een nette badkamer en een achtertuin gelegen op het zuidwesten, compleet met een vrijstaande stenen berging en achterom. De woning is strak afgewerkt, met oog voor detail.

Scholen, kinderopvang, buurtwinkelcentra, het oude dorpscentrum van Huizen, stadspark en de natuurgebieden zijn op korte loop- en fietsafstand bereikbaar. Tevens nabij de uitvalswegen gelegen richting Hilversum, Amsterdam en Utrecht (A1 en A27).

Indeling

Begane grond
Entree/gang met meterkast, trapopgang en toegang tot het toilet en de woonkamer. De doorzon woonkamer is licht en ruim dankzij de grote raampartijen, voorzien van parketvloer en een loopdeur naar de achtertuin. De moderne open keuken, gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft een strakke, donkere afwerking en biedt ruim voldoende werk- en bergruimte. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat met down-draft, combi-oven, koelkast, vaatwasser en Quooker. Vanuit de keuken is de achtertuin eveneens bereikbaar.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, toilet en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één met een kastenwand. Aan

de voorzijde liggen de derde slaapkamer, eveneens voorzien van een kastenwand, en de badkamer. De badkamer is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en een designradiator.

Tweede verdieping

Overloop met dakraam en opstelplaats voor wasmachine, droger en cv-ketel. Toegang tot de vierde, ruime slaapkamer met dakraam.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten en ingericht met bestrating, diverse beplantingen en borders. Verder is er een vrijstaande stenen berging met achterom.

Bijzonderheden:

- Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk
- Voorzien van dakisolatie en HR++ glas
- Vier ruime slaapkamers (5 mogelijk met plaatsen dakkapel)
- Diepe achtertuin met zonligging op het zuidwesten
- Energielabel: C
- Woonoppervlakte: 110m²
- Bouwjaar: 1965

Begane grond

.....

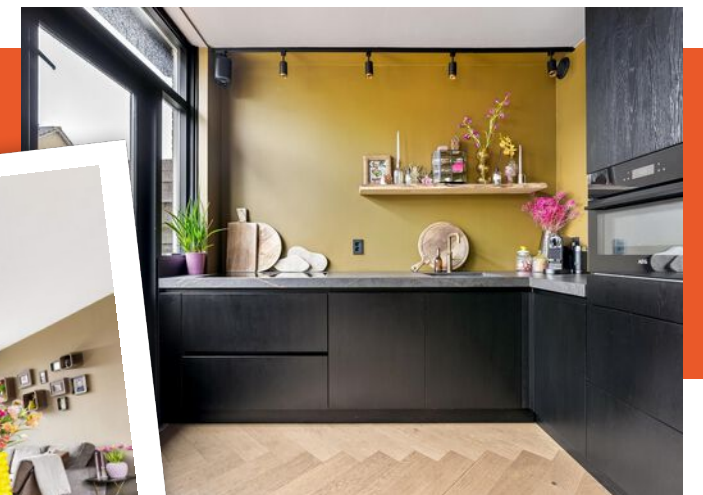


Woonkamer



Eetgedeelte

.....



Keuken

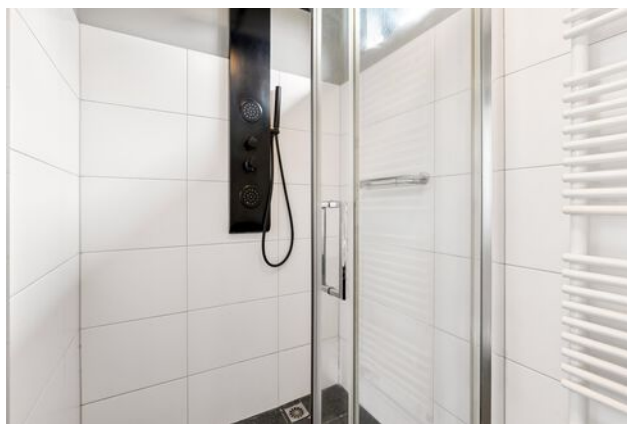
Ouder
Slaapkamer.



Eerste verdieping

.....

Badkamer & apart toilet



Zolder

Achterzijde

.....

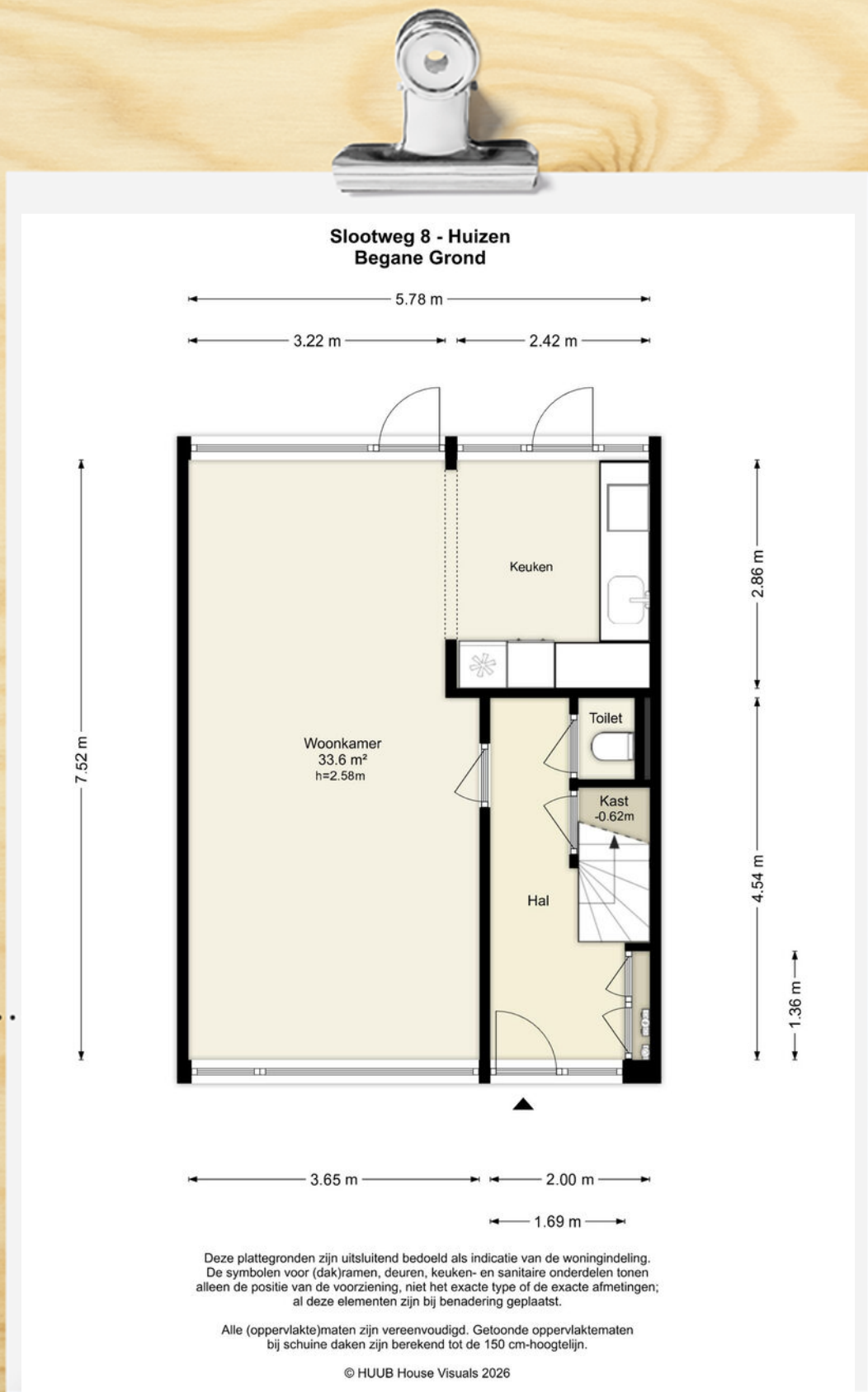


Tuin

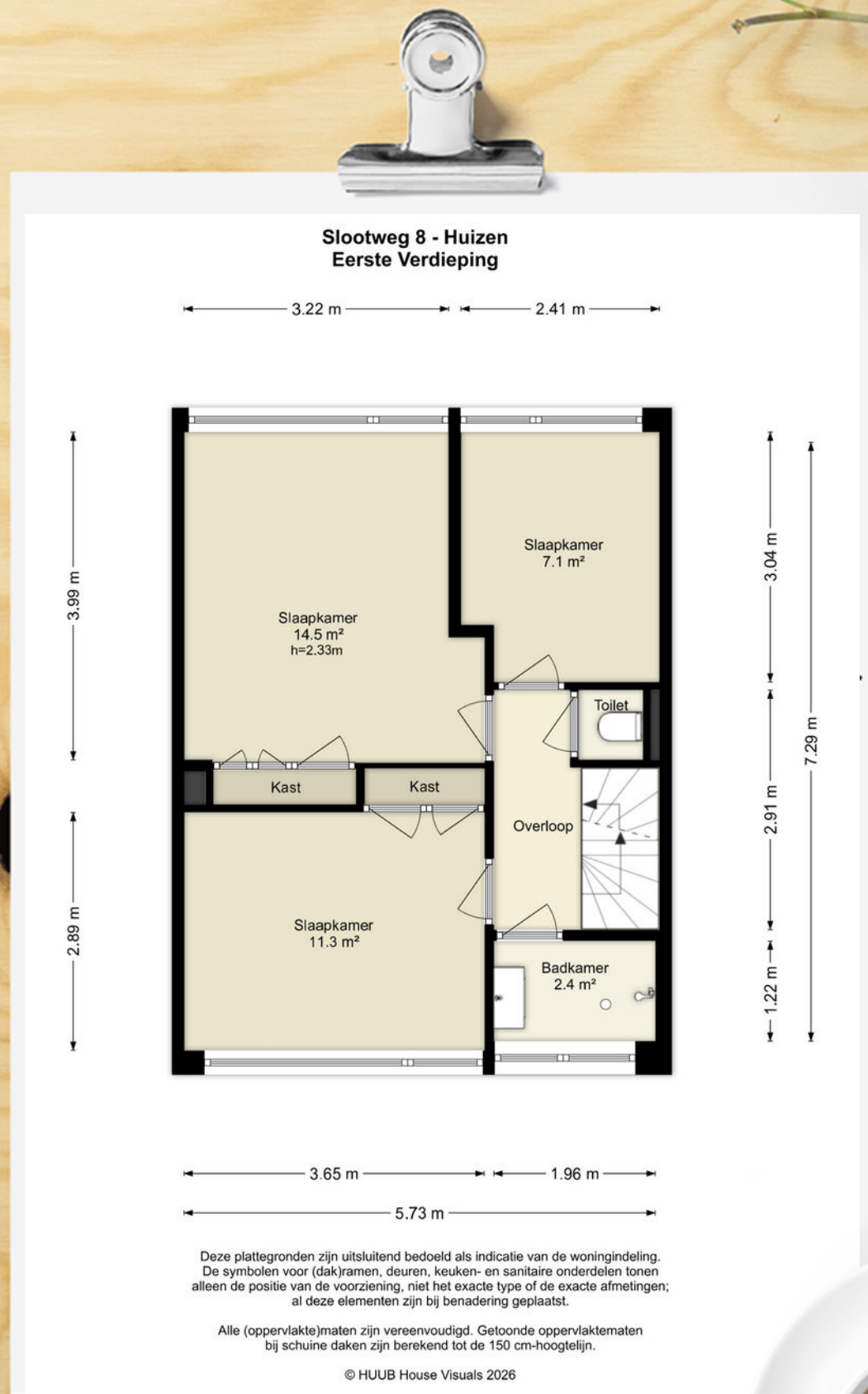


PLATTEGROND

01

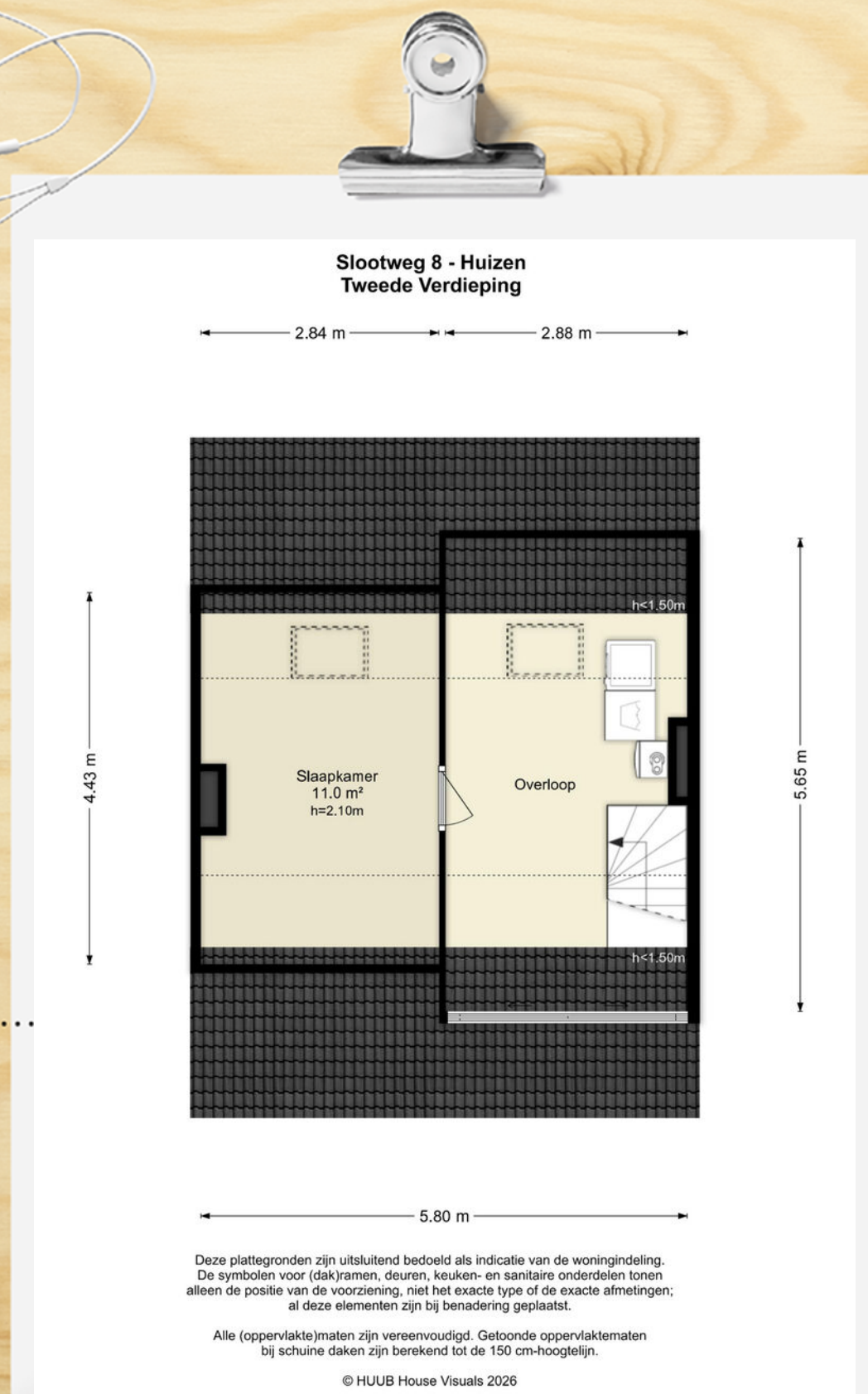


02



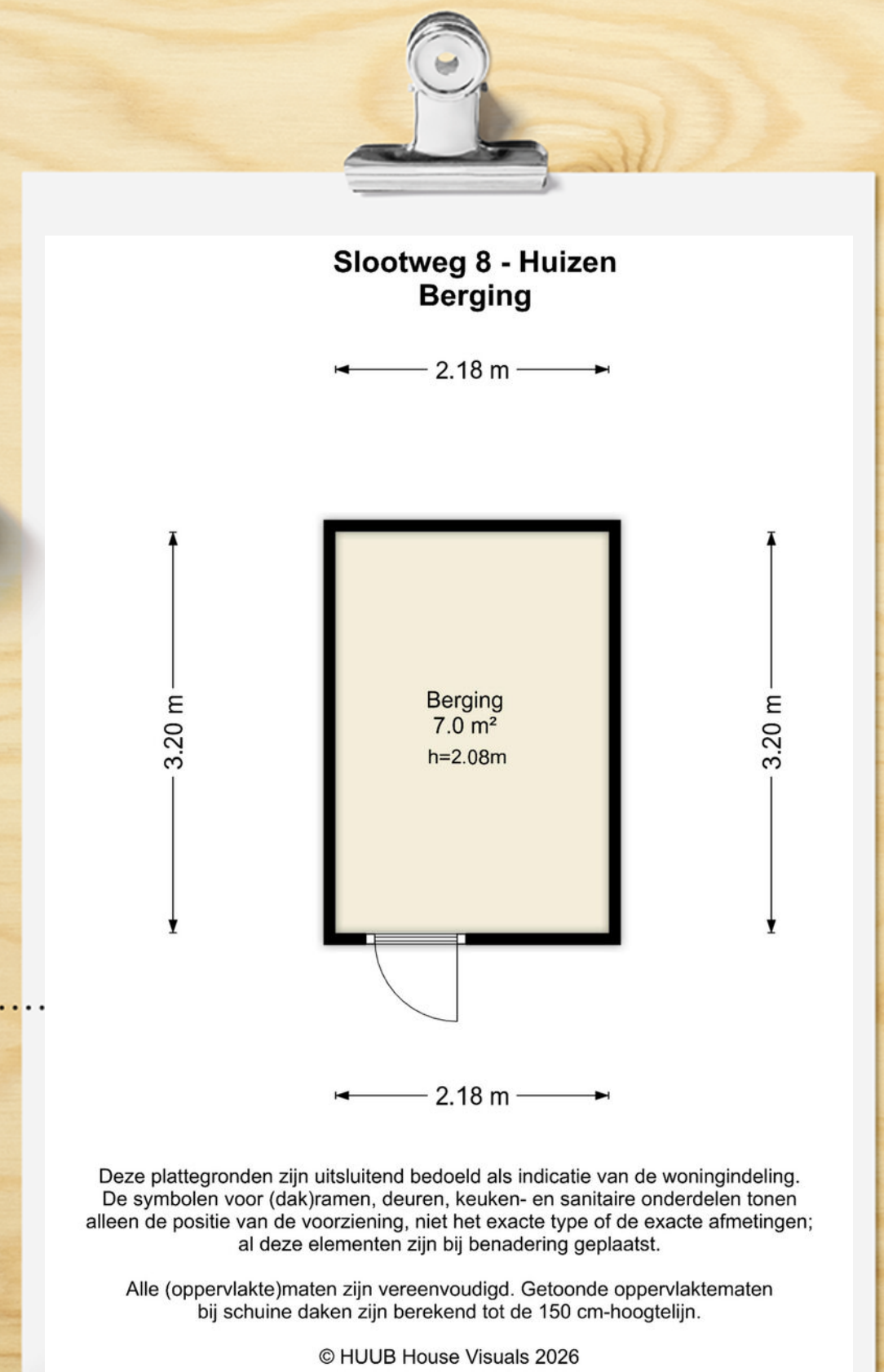
PLATTEGROND

03



PLATTEGROND

04



Buurtinformatie - Huizen / Huizermaat West

Leeftijd



0 - 14: 17% 15 - 24: 11% 25 - 44: 20%
45 - 64: 25% 65+: 28%

Koop / huur



Koop: 44% Huur: 56%

Huishoudens



Eenpersoons: 33% Zonder kinderen: 31%
Met kinderen: 36%



48%



52%



1,1 per huishouden

.....

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten			X
- Boeken - en legplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
- (Vaste) kastenwand(en)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten			X
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Zonwering buiten			X

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:

PRTNRS.NL

FACILITEITEN

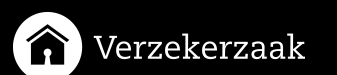
- ✓ -Scholen
- ✓ -Sportfaciliteiten
- ✓ -Nabij uitvalswegen naar Bussum en de A27
- ✓ -Winkelcentrum Holleblok
- ✓ -Gezondheidscentrum
- ✓ -Bushalte op 300m



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraar

PRTNRS®

Attracties

Tekst

Naarden

Tekst



Meer ontdekken aan Huizen?
www.makelaarschap.nl/Huizen

Titel

Tekst

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



*Wilko helpt je bij alle
hypothec zaken.*



Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10

welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

035 - 695 5011

naardenvesting@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl