

Huizen *van Brockhoff*

De Stelling 26 , 1398 DN Muiden

113m² woonoppervlakte

Fraaie PVC-tegelvloer

Grote woonkeuken

Balkon op het zuiden

Heerlijk terras

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	113 m ²
Inhoud	373 m ³
Bouwjaar	2020
Tuin	zonneterras
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

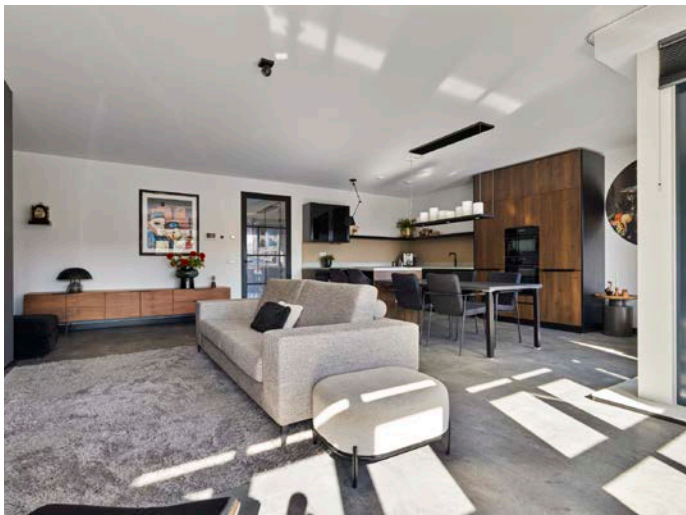
Verkoper vertelt

In de geliefde wijk De Krijgsman in Muiden bevindt zich dit prachtig afgewerkte en royale 3-kamer appartement van circa 113 m², gelegen op de eerste verdieping van het moderne gebouw FactorY.

Wat dit appartement extra bijzonder maakt, is het ruime terras bij de entree – een heerlijke plek om buiten te zitten, te dineren met vrienden of gewoon te genieten van de levendigheid van de omgeving. Het appartement beschikt over een lichte en ruime woonkamer met zonnige loggia/balkon, een royale woonkeuken, twee comfortabele slaapkamers, een luxe badkamer, een separaat toilet en een praktische bijkeuken/berging. Daarnaast beschikt u over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage en een separate berging.



Heerlijk licht



grote raampartijen

ruime woonkamer

De ruime woonkamer is licht en uitnodigend, met een grote raampartij die de kamer vult met natuurlijk licht. De elegante tegelvloer met vloerverwarming geeft een gevoel van comfort en stijl, waardoor deze ruimte het hart van het appartement vormt.

The spacious living room is bright and inviting, with a large window wall that fills the room with natural light. The elegant tiled floor with underfloor heating creates a sense of comfort and style, making this space the heart of the apartment.





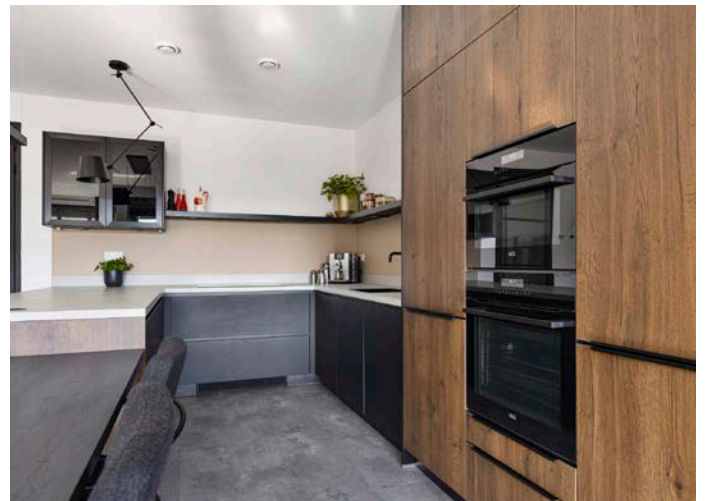
Open keuken

moderne keuken

hoogwaardig apparatuur

De moderne keuken is ontworpen in een praktische U-vorm die optimaal gebruikmaakt van de beschikbare ruimte. Ruime werkbladoppervlakken en voldoende opbergmogelijkheden zorgen voor een strakke en georganiseerde uitstraling, terwijl hoogwaardige apparatuur het koken een waar genoegen maakt. Deze stijlvolle en functionele ruimte is hét punt waar zowel dagelijkse maaltijden als gezellige etentjes tot leven komen.

The modern kitchen is designed in a practical U-shape that maximizes the available space. Spacious worktop surfaces and ample storage options create a sleek and organized look, while high-quality appliances make cooking a true pleasure. This stylish and functional space is the hub where both everyday meals and lively dinner parties come to life.

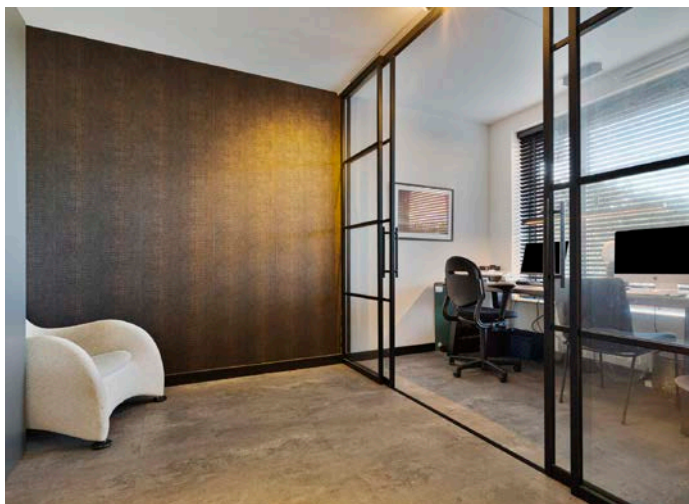


praktische indeling

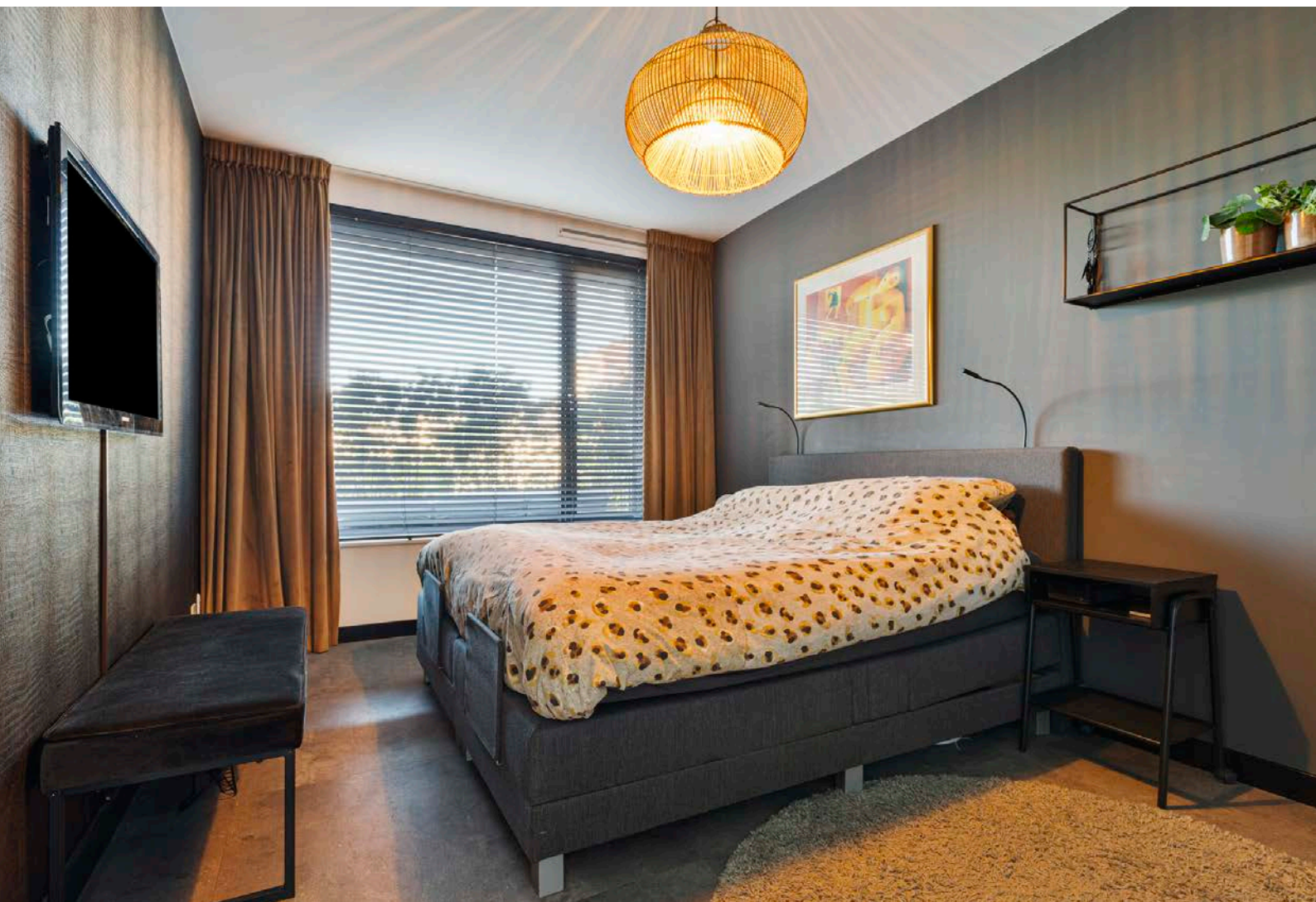
netjes afgewerkt

De slaapkamers bieden een oase van rust en comfort. Ze beschikken over grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een warme, uitnodigende sfeer. Dankzij de royale afmetingen en de praktische indeling heeft elke slaapkamer ruimte voor een gezellige zithoek en persoonlijke accenten, wat bijdraagt aan een optimale nachtrust en ontspanning.

The bedrooms offer an oasis of tranquility and comfort. They feature large windows that provide abundant natural light and create a warm, inviting atmosphere. Thanks to their generous proportions and practical layout, each bedroom has space for a cozy seating area and personal touches, contributing to an optimal night's sleep and relaxation.

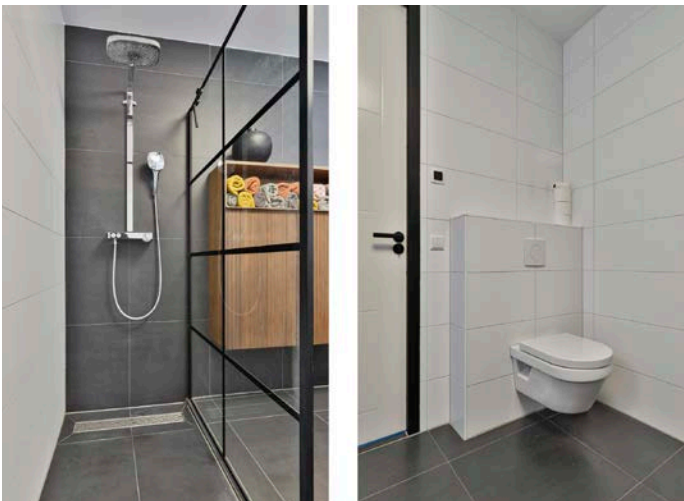


2 slaapkamers





Moderne badkamer



tweede toilet

ruime inloopdouche

De moderne badkamer straalt luxe en functionaliteit uit. Met tot het plafond betegelde wanden en een ruime inloopdouche creëert deze ruimte een frisse en verfijnde sfeer. Het stijlvolle wastafelmeubel en de subtiële details zorgen voor een rustige ambiance, terwijl het handige tweede toilet extra comfort biedt. Kortom, deze badkamer is de perfecte mix van praktische elementen en eigentijdse elegantie.

The modern bathroom exudes luxury and functionality. With walls tiled up to the ceiling and a spacious walk-in shower, this space creates a fresh and refined atmosphere. The stylish washbasin unit and subtle details contribute to a calm ambiance, while the convenient second toilet adds extra comfort. In short, this bathroom is the perfect blend of practical elements and contemporary elegance.



zonnig terras

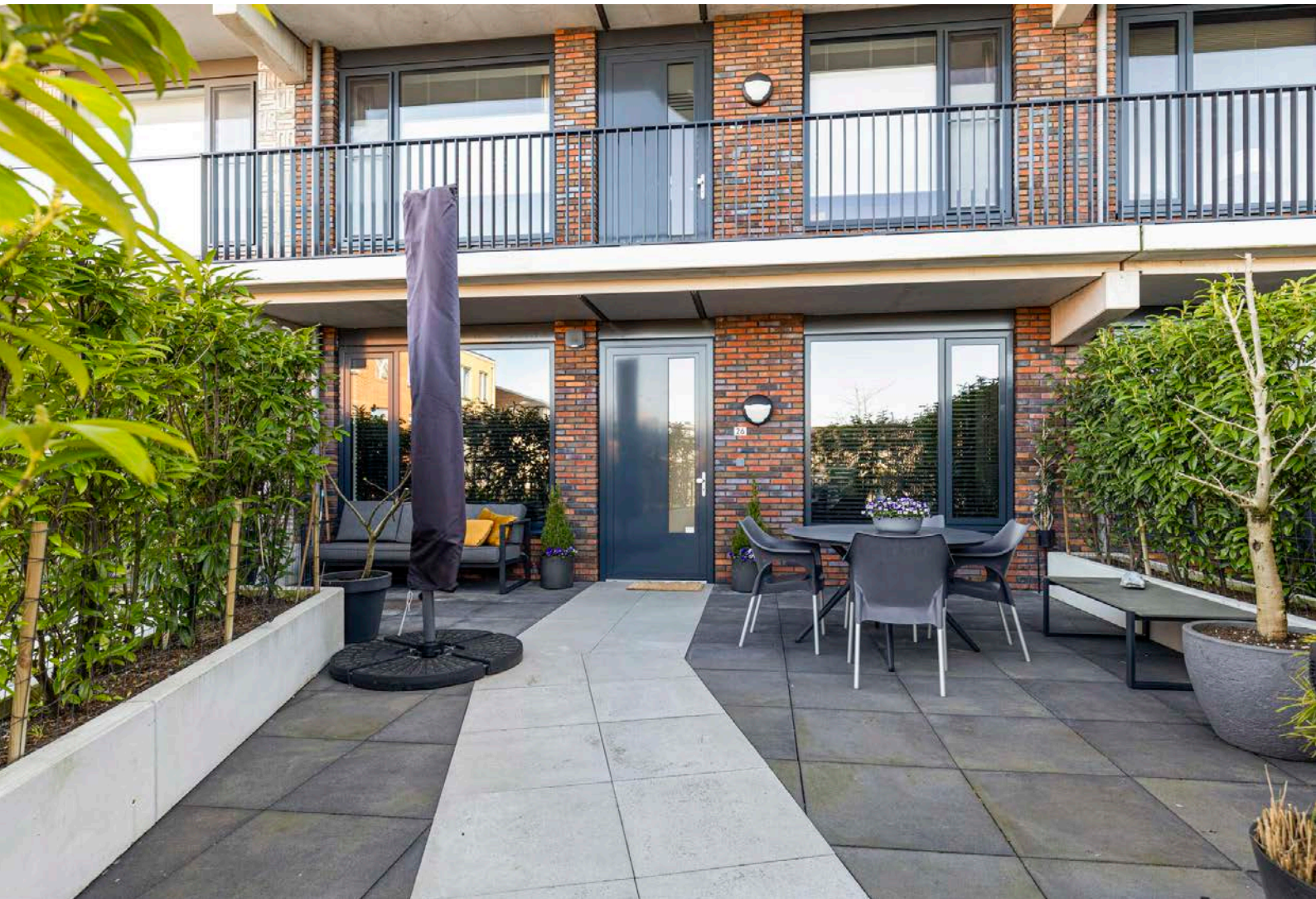
genieten!

Het ruime balkon en de aangename buitenruimtes vormen een heerlijk verlengstuk van het wooncomfort. Het zonnige terras nodigt uit tot ontspanning en gezellige momenten, terwijl de zorgvuldig aangelegde buitenruimtes met groene accenten en comfortabele zithoeken een rustige sfeer creëren. Hiermee vormt de buitenruimte een perfecte ontmoetingsplek om te genieten van de frisse lucht en het mooie uitzicht.

The spacious balcony and pleasant outdoor areas serve as a delightful extension of indoor comfort. The sunny terrace invites relaxation and enjoyable moments, while the carefully designed outdoor spaces with green accents and comfortable seating create a serene atmosphere. Together, these outdoor areas provide the perfect spot to enjoy fresh air and a beautiful view.



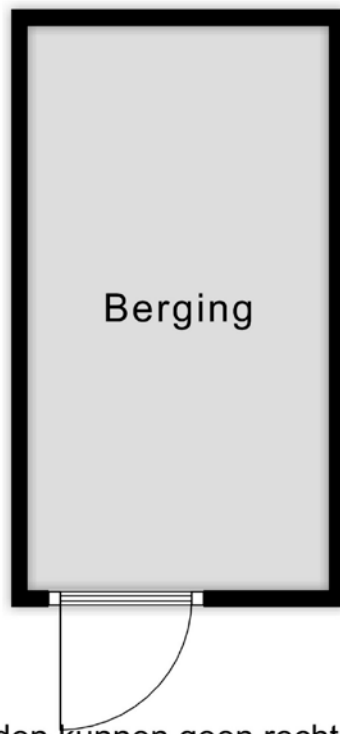
Heerlijk terras





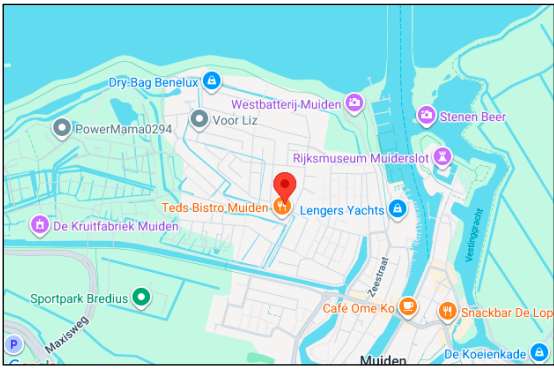
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

1.79 m



3.35 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Muiden

Muiden, dat moet je beleven! Hier is het heerlijk wonen; onder de rook van Amsterdam en Almere, aan het water en een stad vol historie. De stad biedt vele bijzondere bezienswaardigheden, waaronder het bekende Muiderstot. Een andere bekende plek in de buurt van Muiden is het forteiland Pampus. Uiteraard beschikt de stad over vele voorzieningen waaronder exclusieve winkels, monumentale panden, een grote verscheidenheid aan restaurants en diverse musea en theaters.

Ook beschikt Muiden over meerdere sportfaciliteiten voor diverse vormen van sportbeoefening waaronder een sporthal, sportzalen en sportterreinen. Het dichtstbijzijnde treinstation is Weesp, daar stopt ook Connexion bus 110 (Bussum) naar Muiden. Op het P&R-terrein bij de A1 stoppen ook bussen van en naar Amsterdam Amstel, Amsterdam-Zuidoost, Almere, Schiphol-Oost en Blaricum.

heerlijk wonen in Muiden



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBAAI | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN