

Huizen *van Brockhoff*

De Eindhoeve 12 , 1188 LP Amstelveen

Zeer royale, aangelegde tuin

Instapklare woning

Fraaie, complete keuken

Luxe badkamer

Vrij uitzicht over speelweide

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	267 m ²
Inhoud	386 m ³
Bouwjaar	1989
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

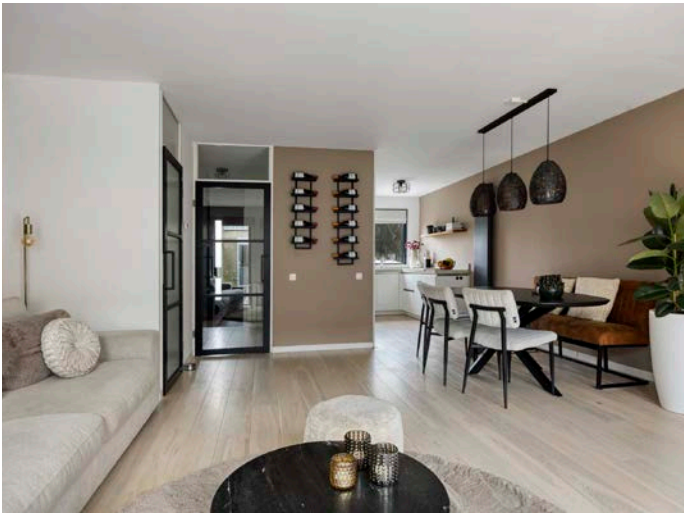
Verkoper vertelt

Wat een genot om in dit huis te wonen! Een heerlijke rustige buurt, waar er altijd kinderen op straat en aan de overzijde van de woning in de speeltuin/op het voetbalveld spelen.

Vrijwel alleen bestemmingsverkeer en een zeer gezellige, gemoedelijke sfeer onder de buurtbewoners. De woning voelt als een warme jas, waar het alle seizoenen heel fijn wonen is. In het voorjaar bij de eerste zonnestralen nodigt de grote, recent geheel nieuw ontworpen en aangelegde tuin al uit om te genieten. In de zomer is de tuin echt een verlengstuk van de woonkamer. De keuken met vrij uitzicht op spelende kinderen en veel groen maken het af. Op de bovenverdiepingen voldoende ruimte om te slapen of te ontspannen in de badkamer. Door de schotten en gecreëerde bergruimte op zolder biedt de woning ook opvallend veel opbergruimte. (Gratis) parkeren is in de straat nooit een probleem. Vrijwel altijd direct voor de deur.



Hoogwaardig afgewerkt



veel (dag)licht

tuingericht

De begane grond van het huis straalt een hoogwaardige afwerking uit. De tuingerichte woonkamer biedt een mooi zicht over de tuin en daarnaast komt er dankzij de grote ramen en de schuifpui een aangename hoeveelheid daglicht naar binnen.

The ground floor of the house exudes a high-quality finish. The garden-facing living room offers a beautiful view of the garden, and thanks to the large windows and sliding door, a pleasant amount of daylight streams in.





U-opstelling

inbouwapparatuur

veel bergruimte

De keuken is geplaatst in een U-opstelling en biedt daarmee de nodige werk- en opbergruimte. Tevens bent u voorzien van de nodige inbouwapparatuur, waaronder een magnetron, oven, vaatwasser en een Boretti gaskookplaat. Vanuit de keuken een ruim en groen uitzicht over de speelweide.

The kitchen is arranged in a U-shape, providing ample workspace and storage. It is also equipped with the necessary built-in appliances, including a microwave, oven, dishwasher, and a Boretti gas stove. From the kitchen, there is a spacious, green view of the play meadow.



zeer nette afwerking

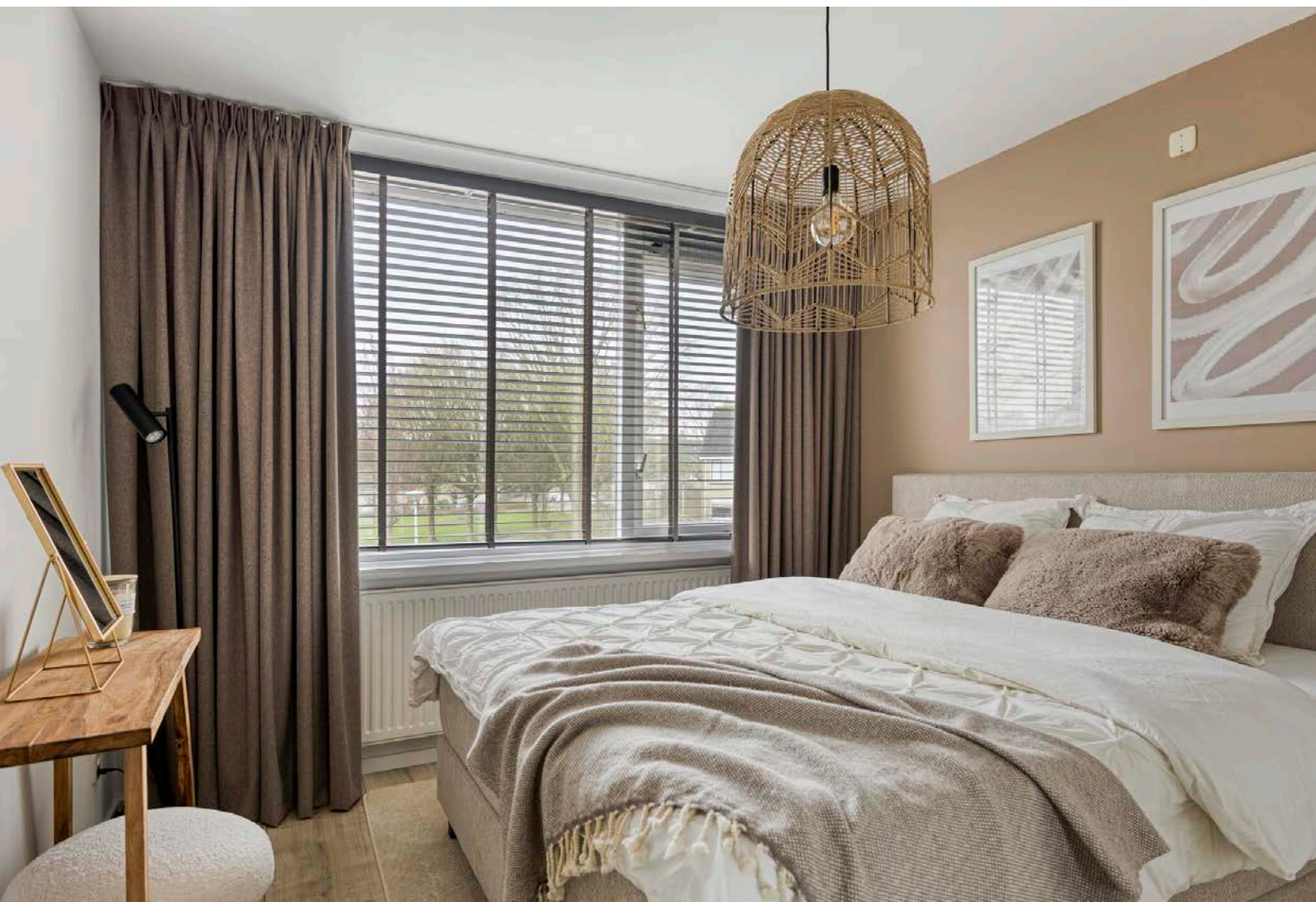
studeren of hobby

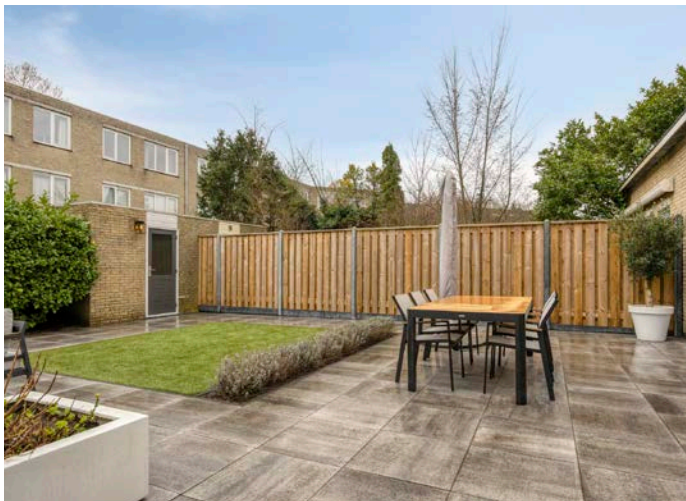
Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers met hoogwaardige afwerking. Terwijl de tweede verdieping een ruime slaapkamer biedt, ideaal om u terug te trekken, maar ook geschikt is als studeer of hobbykamer.

On the first floor, you'll find three bedrooms with high-quality finishes. Meanwhile, the second floor offers a spacious bedroom, ideal for a quiet retreat or as a study or hobby room.



4 slaapkamers





met berging

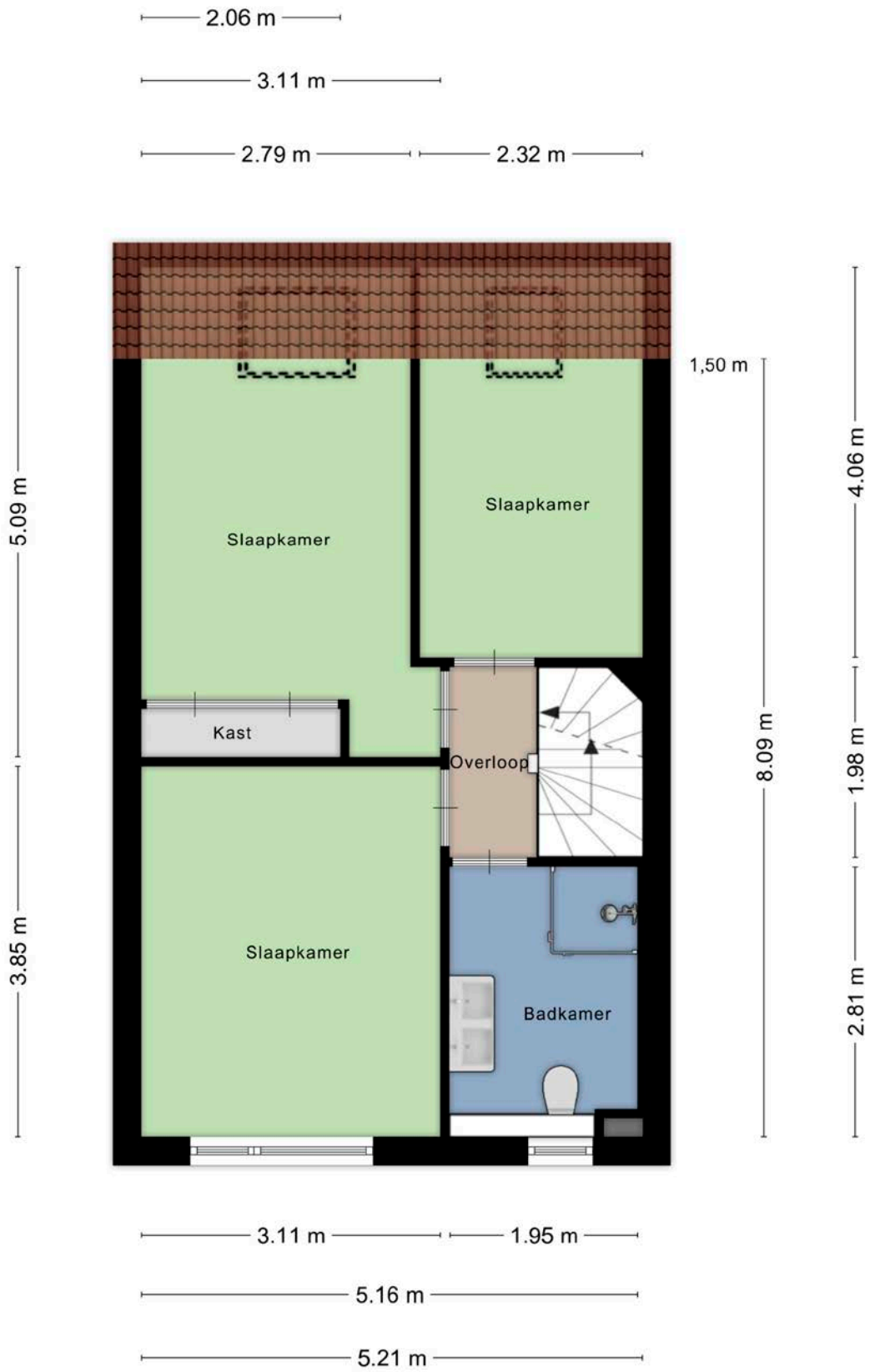
zuidoosten

Deze woning beschikt over een riante achtertuin met berging. De tuin ligging is ideaal op het zuidoosten. In 2024 is de tuin opnieuw aangelegd tot een heerlijke ruime en onderhoudsarme tuin. De tuin biedt verder nog een berging. Deze biedt volop opbergmogelijkheden voor bijvoorbeeld het stallen van fietsen of gereedschap.

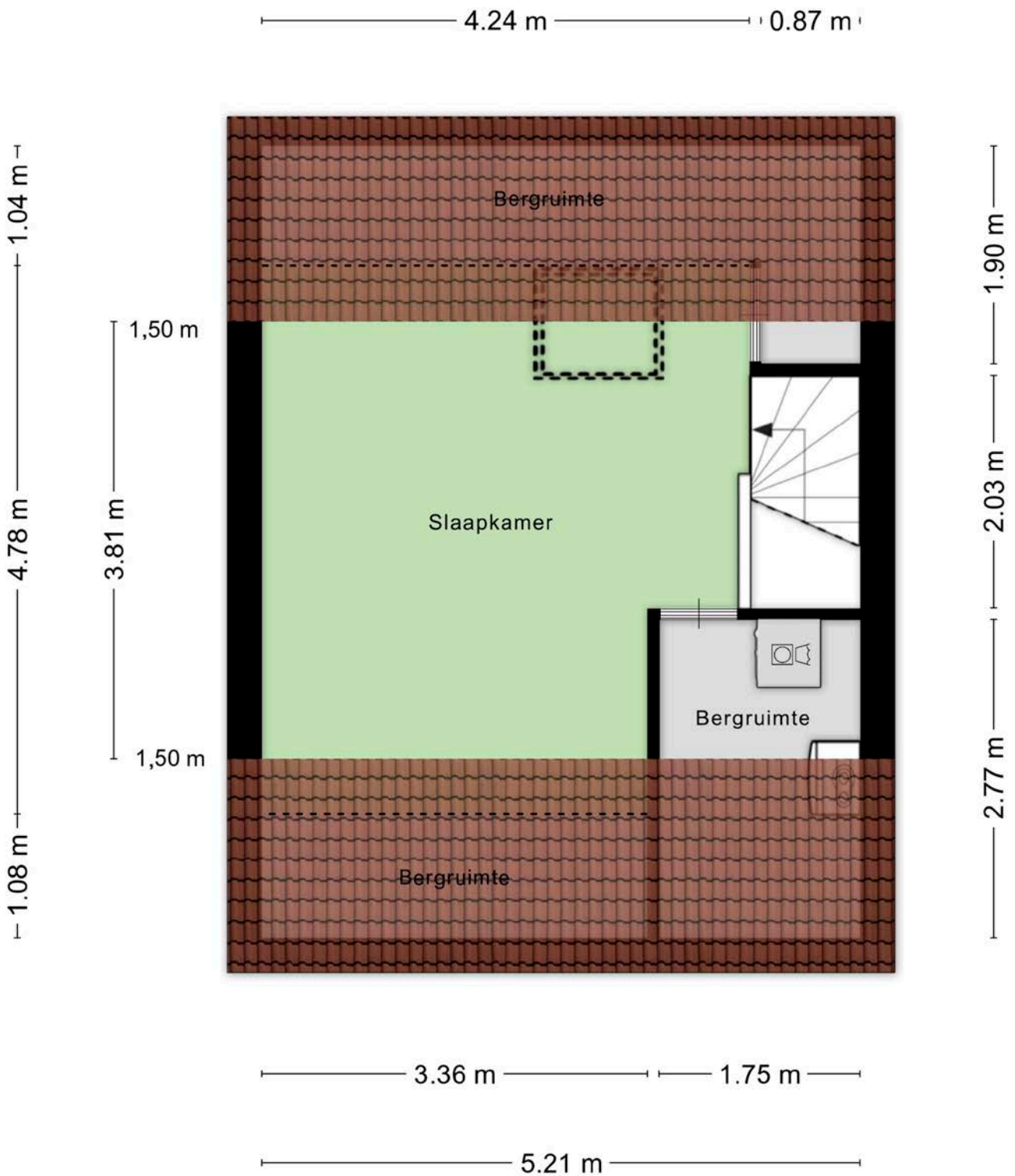
This property features a spacious backyard with a storage room. The garden is ideally oriented to the southeast. In 2024, it was redesigned into a delightful, expansive, and low-maintenance garden. Furthermore, the garden includes a storage space that offers plenty of room for storing items such as bicycles or tools.



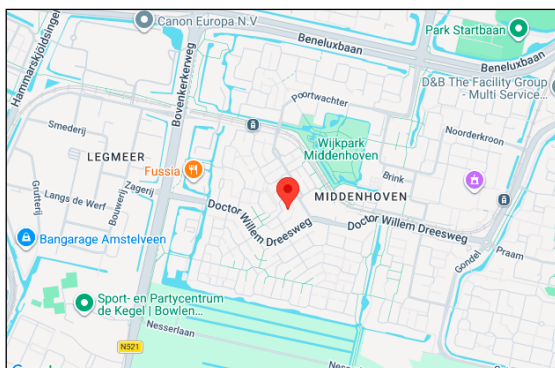




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hooggeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN