

Van Galenstraat 15 B

AMERSFOORT

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 345.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	63 m²
Inhoud	214 m³
Bouwjaar	1957
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	C



Omschrijving

Aan de rand van het historische centrum van Amersfoort ligt dit ruime en verrassend lichte driekamerappartement, gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Een heerlijke plek voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik én de levendige stad op loopafstand.

Het appartement is modern van uitvoering en dat is goed te zien. Zo beschikt de woning over een ruime badkamer (gesitueerd in de voormalige keuken), een moderne open keuken, een net apart toilet, strak afgewerkte wanden en een mooie laminaatvloer door het gehele appartement. Alles is met zorg aangepakt, waardoor je hier zonder veel werk kunt intrekken.

Extra fijn is het balkon aan de achterzijde, gelegen op het zuidoosten. Hier geniet je volop van de ochtend- en middagzon, en dankzij de beschutte ligging zit je vaak heerlijk uit de wind. Zelfs op frissere of winderige dagen is het hier comfortabel vertoeven – ideaal voor een kop koffie in de zon, een ontspannen borrel of een rustig moment met een goed boek. Aan de voorzijde beschikt het appartement bovendien over een tweede balkon, wat zorgt voor extra lichtinval en een ruimtelijk, open gevoel.

Op de begane grond beschik je over een ruime eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

De ligging van het appartement is zonder meer een groot pluspunt. Op loopafstand vind je een winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen én wandel je zo naar de bruisende binnenstad van Amersfoort, waar je kunt genieten van gezellige terrasjes, leuke winkels en uitstekende restaurants. Ook het station en diverse uitvalswegen richting de snelwegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar.





De ligging van het appartement is zonder meer een groot pluspunt.

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, trapopgang en toegang tot de bergingen.

Eerste verdieping – het appartement:

Entree, hal met meterkast.

De lichte woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer, twee praktische inbouwkasten en biedt toegang tot het balkon aan de voorzijde.

De open keuken is uitgerust met een modern keukenblok en heeft toegang tot het balkon aan de achterzijde.

De ruime, vernieuwde badkamer beschikt over een extra ruime douchegelegenheid, dubbele vaste wastafel, aansluiting voor de wasmachine, een inbouwkast met opstelling van de c.v.-combi ketel én een deur naar het balkon.

Daarnaast is er een separate toiletruimte.

Met twee ruime slaapkamers biedt dit appartement volop mogelijkheden: een master bedroom én een thuiswerkruimte, kinderkamer of logeerkamer. Flexibel, comfortabel en klaar voor elke woonwens.







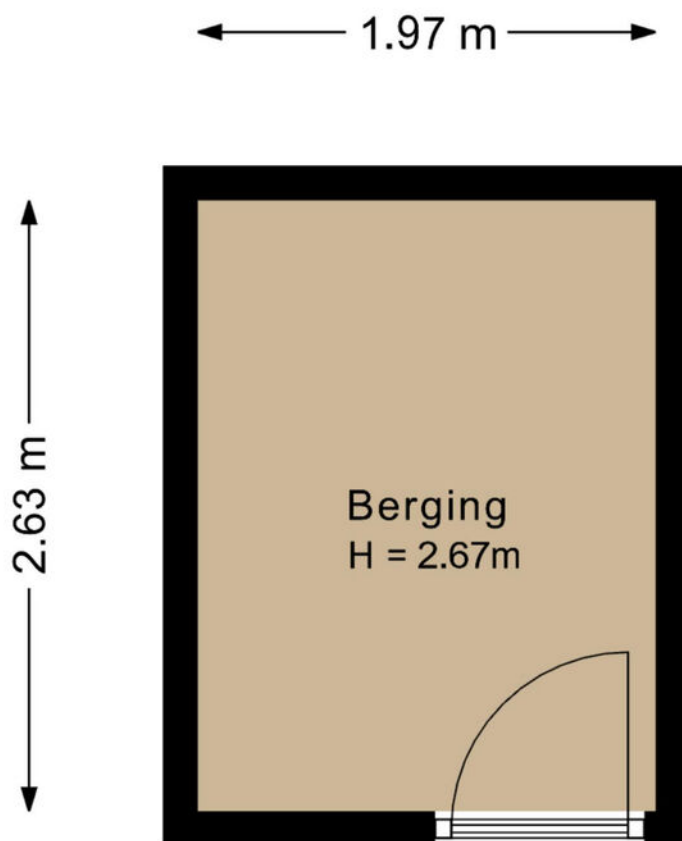
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.


Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: v. Galenstraat 15B

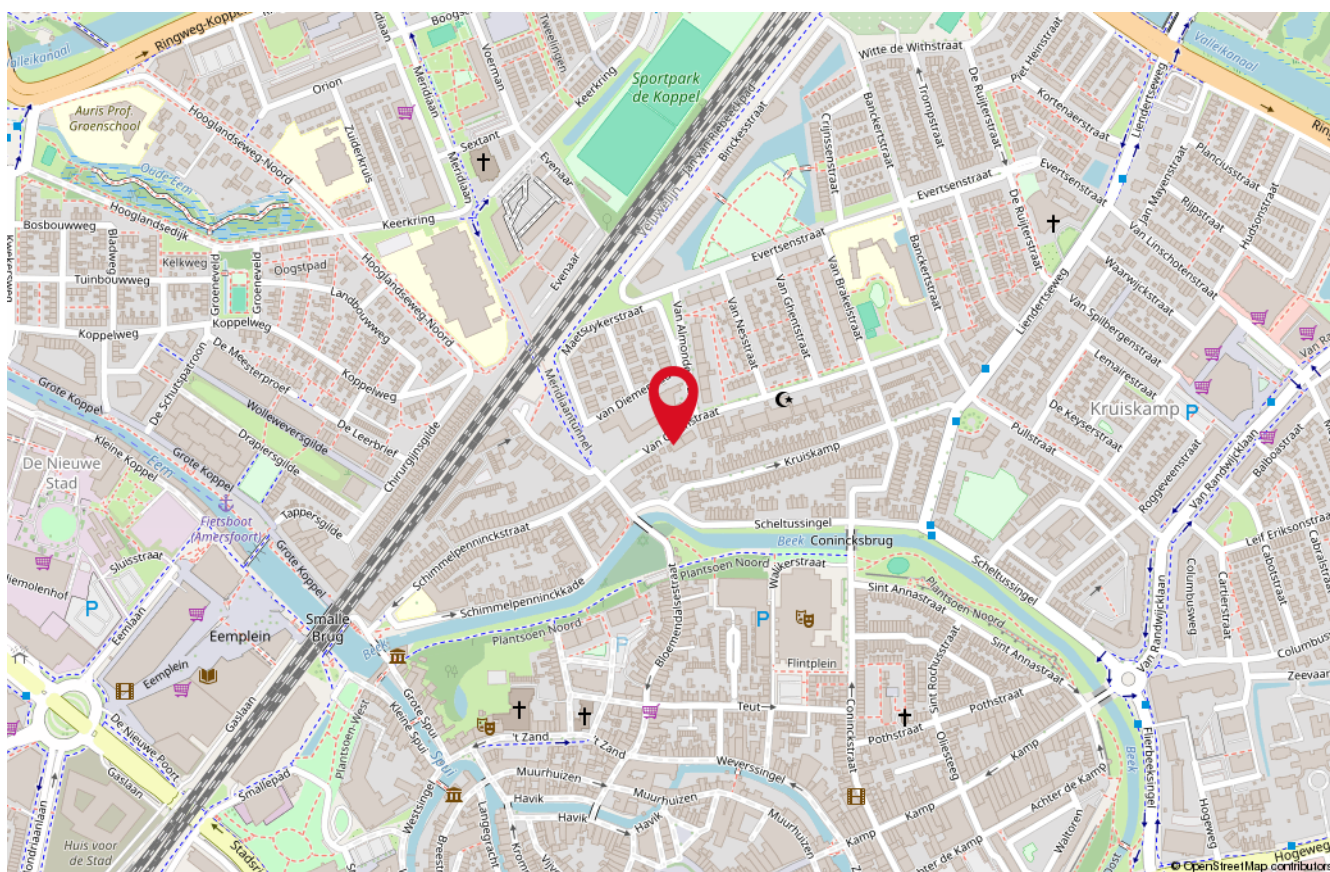
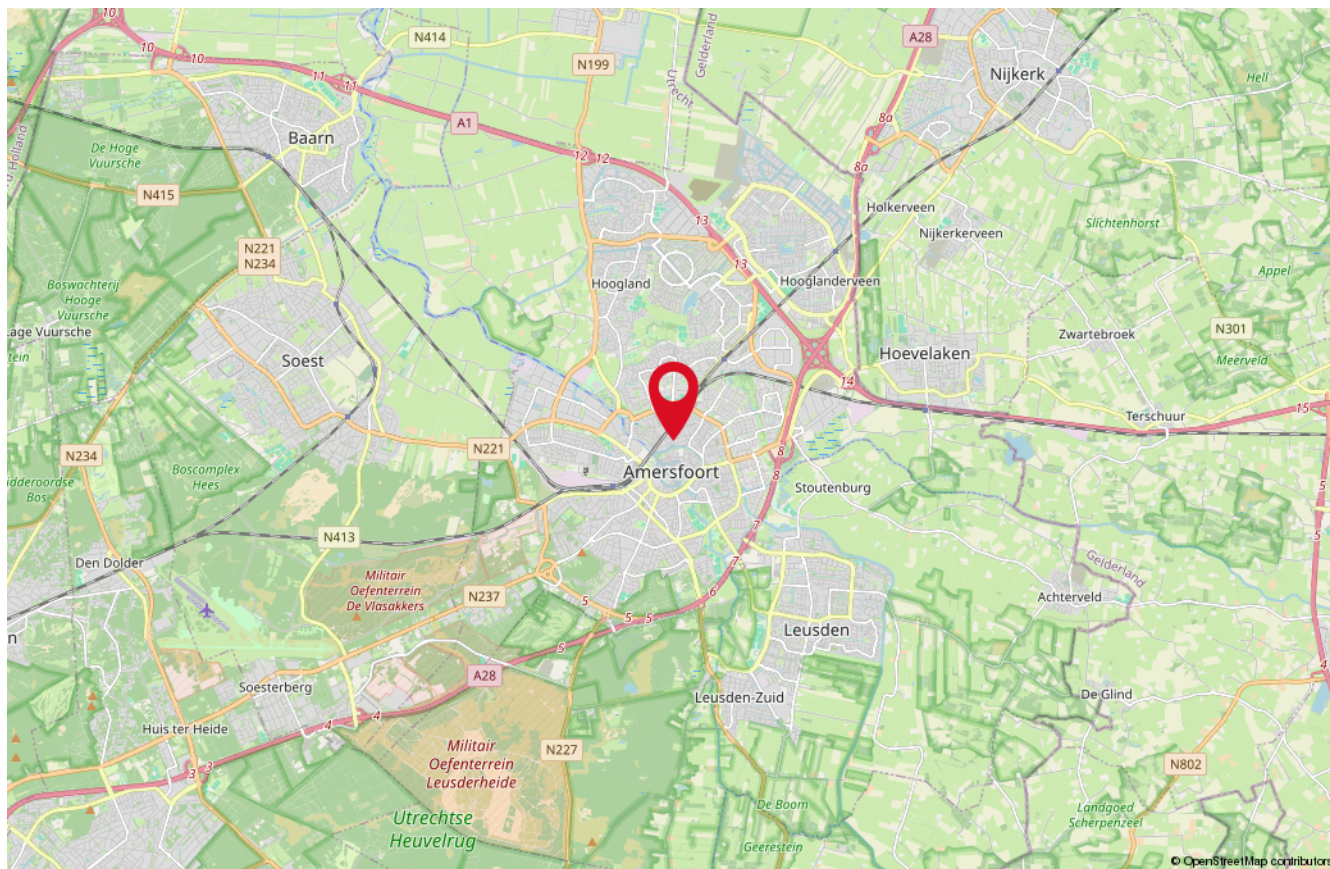


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 2880</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL