



HILDEGARD VAN BINGENWEG 74 - ALMERE



Bieden vanaf: €449.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 57 m²



Nabij diverse voorzieningen



Perceeloppervlakte: ca. 465 m²



Energielabel: A+++



Badkamers: 1



Vrijstaande woning met sauna



Slaapkamers: 1



Zonnepanelen met opbrengst 3.687kWh



Dop Makelaars biedt aan: Hildegard van Bingenweg 74 te Almere

Dop Makelaars biedt aan: Hildegard van Bingenweg 74 te Almere.

Op een bijzonder ruim perceel van maar liefst 465 m² staat deze moderne en instapklare woning uit 2022 met een woonoppervlakte van ca. 57 m². De woning combineert compact en efficiënt wonen met een uitzonderlijk grote tuin, waardoor u hier geniet van zowel comfort binnenshuis als volop ruimte buiten. Dankzij de recente bouw, hoogwaardige materialen en de royale buitenruimte is dit een ideale woning voor wie rustig wil wonen met veel privacy en mogelijkheden in de tuin. Bovendien bevindt de woning zich in het populaire en groene Oosterwold, bekend om zijn vrije woonconcept en landelijke karakter.

Indeling

Begane grond;

Via de entree komt u binnen in de hal, waar zich de meterkast en het separate toilet bevinden. Vanuit de hal bereikt u de verschillende vertrekken van de woning.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende kastruimte. De keuken beschikt onder andere over een inductiekookplaat, een afzuigsysteem, een ingebouwde vaatwasser en een koelkast met vriezer. De keuken staat in directe verbinding met de woonkamer, wat zorgt voor een prettige en open leefruimte.

De woonkamer ligt centraal in de woning en is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Hier is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Via de achterzijde heeft u direct toegang tot het terras en de tuin.

De woning beschikt daarnaast over een royale slaapkamer aan de achterzijde, die eveneens prettig licht is en voldoende ruimte biedt voor een comfortabele inrichting.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een douche, wastafel, aansluitingen voor de wasapparatuur en comfortabele vloerverwarming.

Buitenruimte;

Wat deze woning echt bijzonder maakt, is het royale perceel van circa 465 m². Rondom de woning is een fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen, waardoor u op verschillende plekken van de zon kunt genieten.

De tuin is met zorg ingericht en beschikt over maar liefst 10 fruitbomen, waaronder amandel-, kersen- en pruimenbomen, wat zorgt voor een groene, sfeervolle en tevens functionele buitenomgeving.

Aan de achterzijde bevindt zich een overkapping, ideaal voor lange zomeravonden of om beschut buiten te zitten. In de tuin is bovendien ruimte voor diverse functies zoals een loungehoek, tuinieren of het realiseren van extra voorzieningen zoals een zwembad of buitenkeuken.

Daarnaast is er een berging aanwezig met aansluitend een sauna, wat zorgt voor extra comfort en ontspanning in eigen tuin.

Omgeving;

De woning ligt aan de Hildegard van Bingenweg in Almere, in het geliefde Oosterwold. Dit gebied staat bekend om zijn rustige en groene omgeving en de mogelijkheid tot zelfvoorzienend en vrij wonen. In de nabijheid vindt u diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht. Ook natuur- en recreatiegebieden liggen op korte afstand, waardoor u hier geniet van een prettige combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid.

Bent u op zoek naar een moderne, compacte woning met een uitzonderlijk ruim perceel? Dan is Hildegard van Bingenweg 74 in Almere zeker een bezichtiging waard.

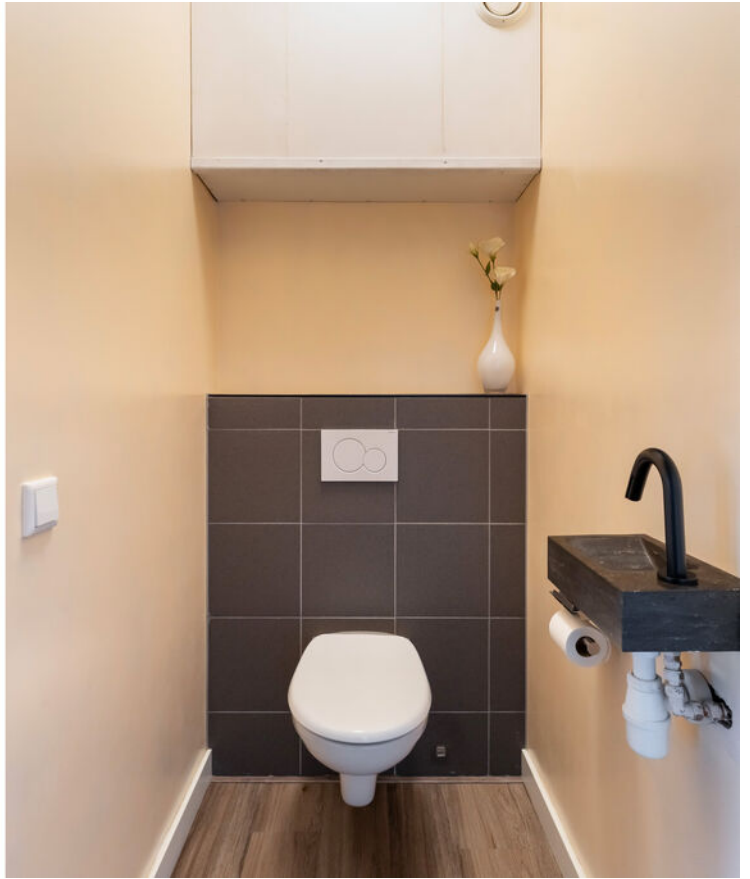
Neem contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging. Wij laten u deze bijzondere plek graag persoonlijk ervaren.

Bieden vanaf prijs: €449.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte: ca. 57 m²
- perceeloppervlakte: ca. 465m²;
- 1 royale slaapkamer;
- 1 moderne badkamer;
- luxe keuken met divers inbouwapparatuur;
- vloerverwarming in de badkamer;
- 2 Panasonic airco-/ verwarmingsunits (2022);
- bouwjaar: 2022;
- energielabel: A+++;
- zonnepanelen (2022) met opbrengst van ca. 3.687 kWh;
- waterpomp boiler van 200 liter;
- royale parkeerplaats met laadpaal;
- kozijnen afgewerkt in aluminium;
- thermisch gemodificeerde gevel (onderhoudsvrij);
- alle ruimtes voorzien van Luxaflex horren;
- moderne en instapklare woning;
- royale tuin rondom de woning;
- 10 fruitbomen (o.a. amandel, kers en pruim)
- overkapping;
- berging met sauna;
- rustige ligging in Oosterwold Almere;
- bieden vanaf prijs: € 449.000,- k.k.





















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

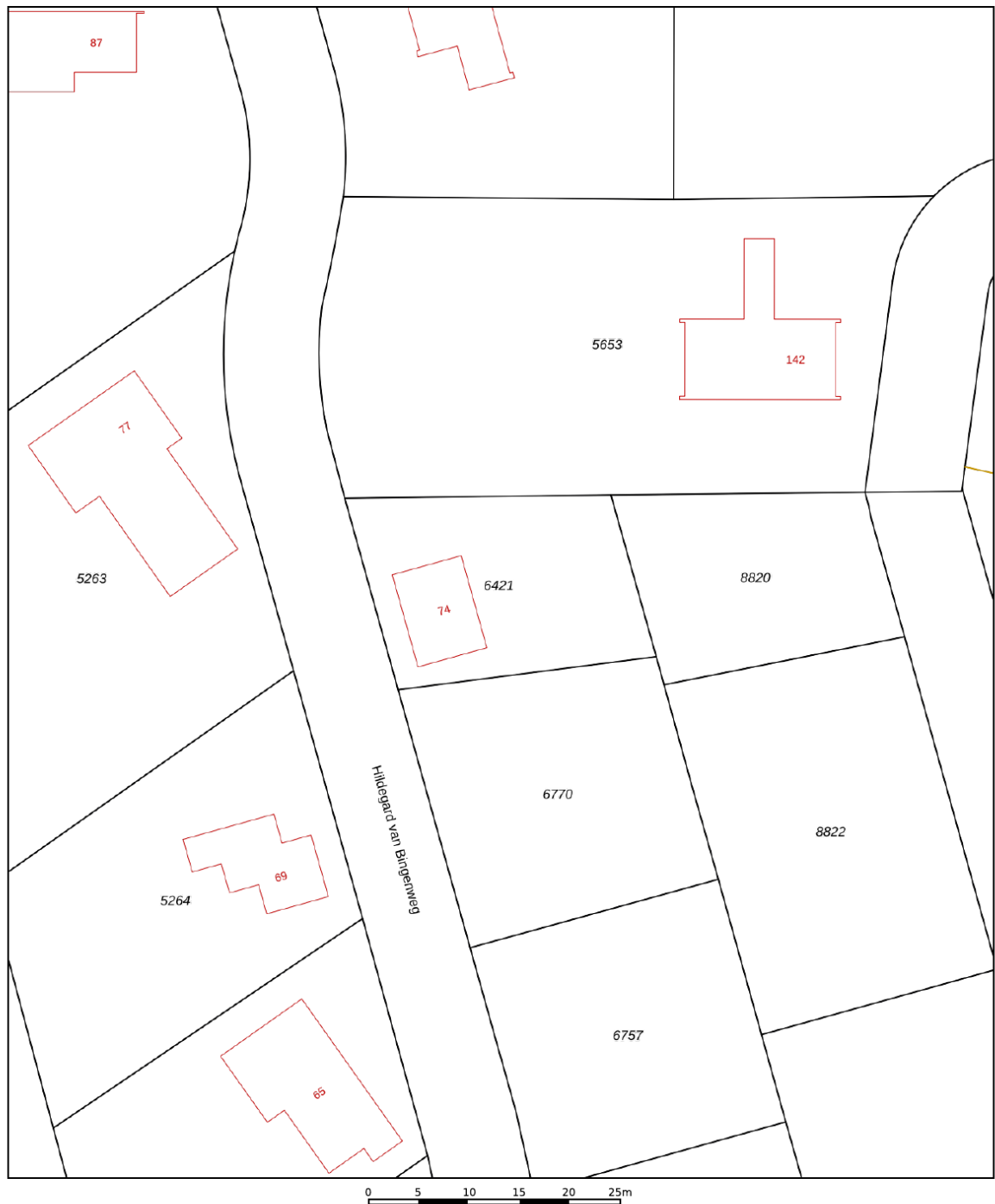
© 2010 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 267: 251–260



KADASTRALE KAART

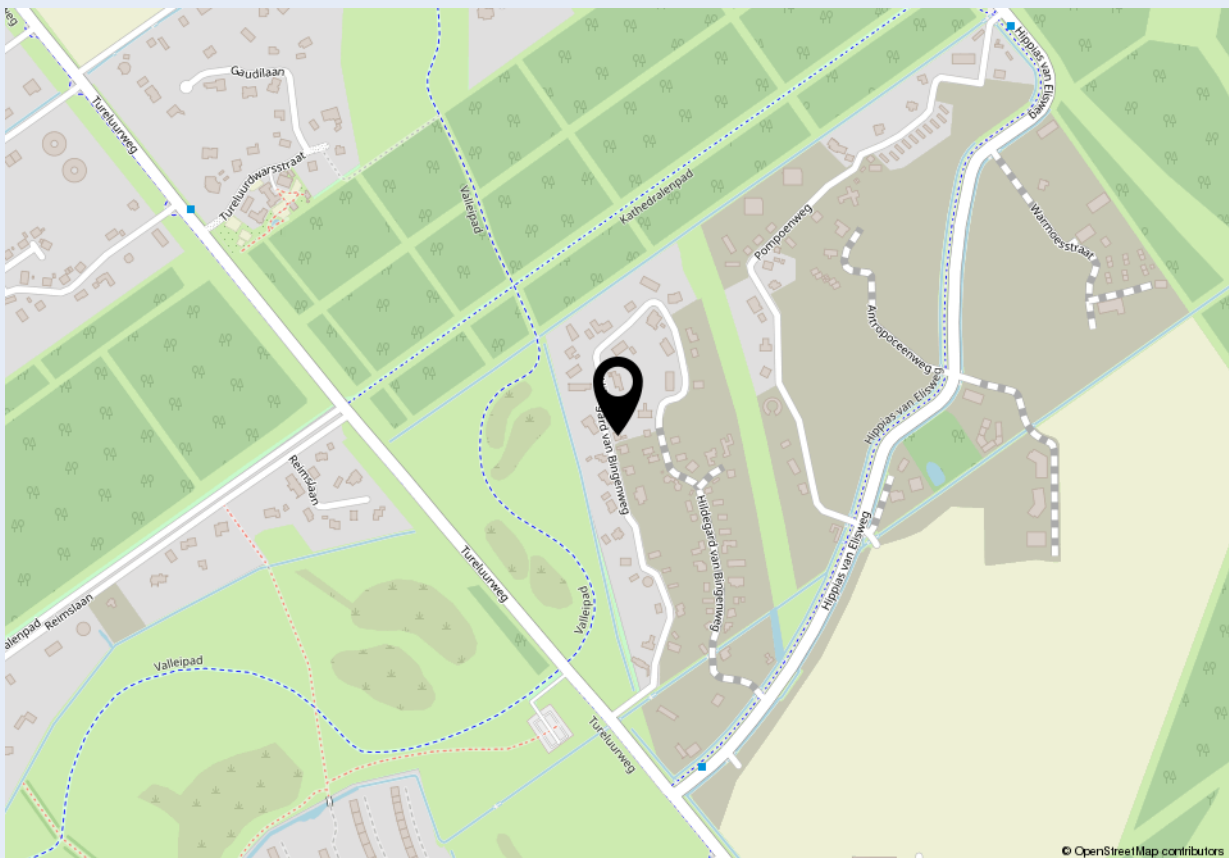
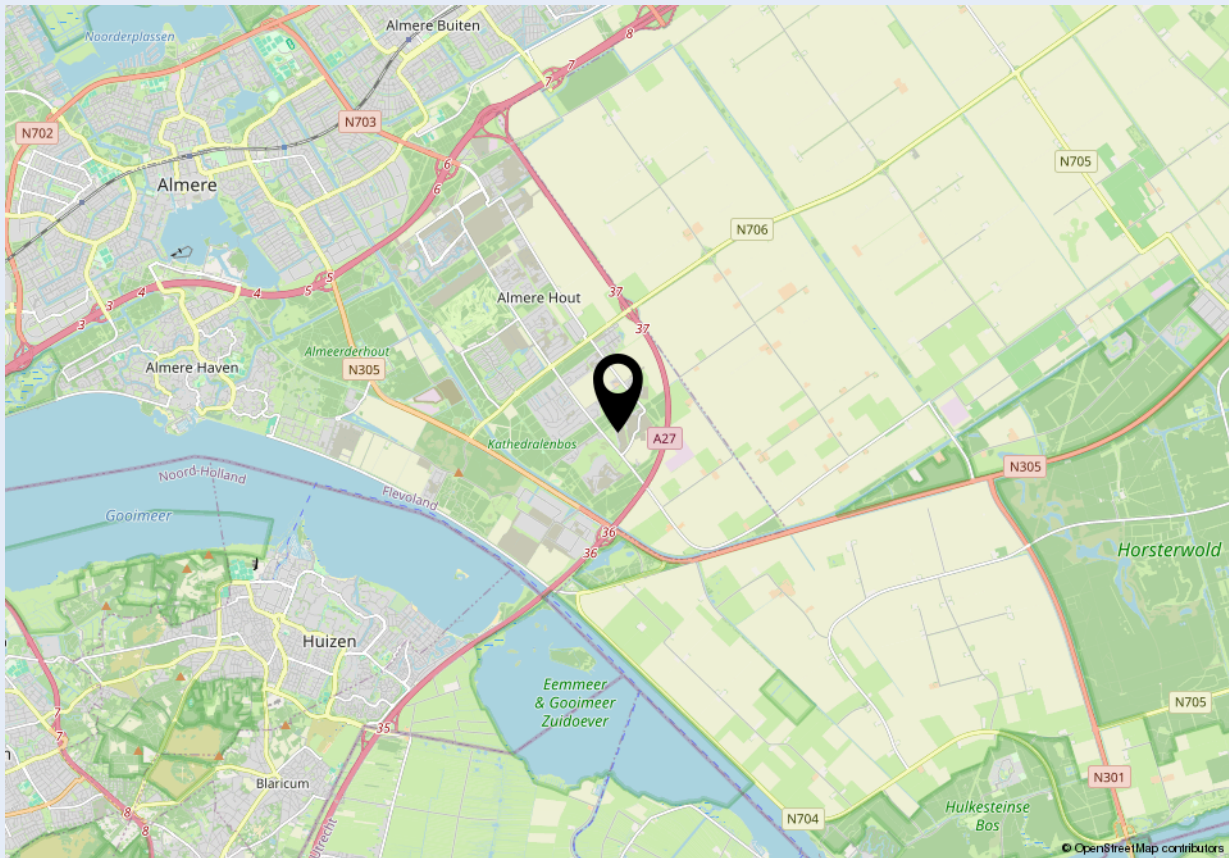
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Almere Sectie C Perceel 6421	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.