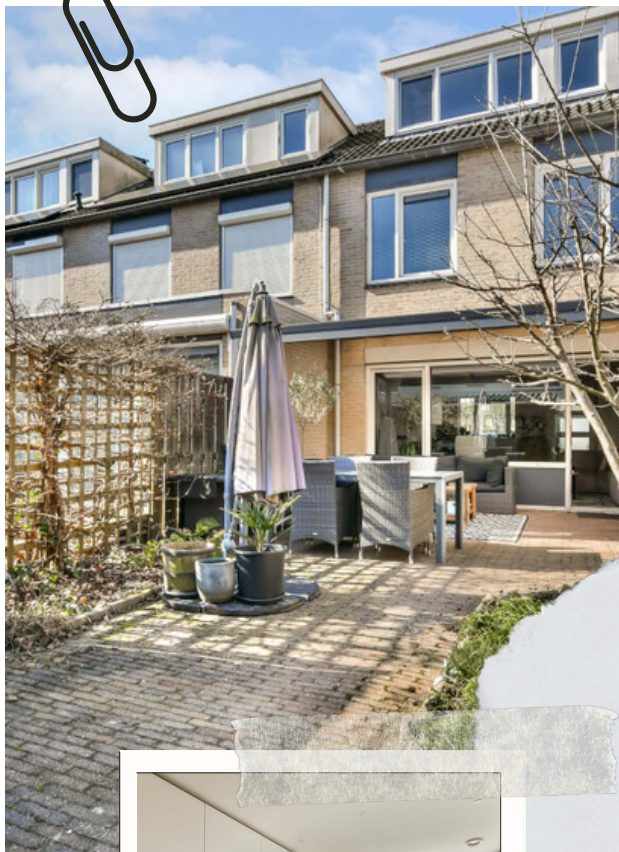




GROENENDAAL 19
AMSTELVEEN



bloem
makelaars

Te koop!

Groenendaal 19

1187 GX Amstelveen

Woonoppervlakte: 107 m² | Vraagprijs: € 625.000 k.k.

Ruimte, licht, een zonnige tuin en een goede hoekligging. Welkom aan Groenendaal 19 in Amstelveen.

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met veel licht, een zonnige tuin op het westen en vier grote slaapkamers? Dan is dit een huis dat je gezien wilt hebben. Deze eindwoning ligt op een mooie hoek in de geliefde wijk Westwijk en biedt alles wat je zoekt: een lichte woonkamer, een moderne open keuken, twee dakkapellen op zolder en volop ruimte voor het hele gezin. Met energielabel A, een luifel aan de achterzijde en de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer te creëren is dit een woning waar je jarenlang met plezier kunt wonen. Kort gezegd: Een fijn huis op een fijne plek!

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toilet en trap naar de eerste verdieping. Vanuit hier loop je door naar de ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de hoekligging valt hier opvallend veel daglicht naar binnen, wat de ruimte een open en prettige sfeer geeft.

De woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. Aan de achterzijde openen de deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn.

De strakke open keuken ligt aan de voorzijde van de woning en heeft een moderne, minimalistische uitstraling met veel werkruimte en kastruimte. Hier kook je met uitzicht op de rustige straat en het groen voor de deur.

Zonnige tuin op het westen

De achtertuin ligt op het westen, wat betekent dat je hier vanaf de middag tot in de avond heerlijk van de zon kunt genieten. Dankzij de luifel aan de achterzijde creëer je eenvoudig schaduw op warme dagen. De tuin biedt genoeg ruimte voor een grote eettafel, een loungehoek of speelruimte voor kinderen. Een fijne plek om lange zomeravonden door te brengen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn licht en praktisch in te delen, waardoor ze perfect zijn als slaapkamers, werkruimte of kinderkamers. Door de royale indeling is het hier ook mogelijk om een vijfde slaapkamer of werkruimte te creëren. De badkamer is netjes en functioneel ingericht en voorzien van alle benodigde comfort.

Tweede verdieping

De zolderverdieping is verrassend ruim dankzij twee dakkapellen. Hierdoor is hier een volwaardige verdieping ontstaan met een derde en vierde slaapkamer. Daarnaast is er voldoende ruimte voor opslag en de wasopstelling. Met andere woorden: een verdieping met veel flexibiliteit.

Ligging in Westwijk

De woning ligt in het geliefde Westwijk, een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Voor de deur ligt een brede groenstrook, wat zorgt voor een vrij en open uitzicht. Ook natuurliefhebbers zitten hier goed. Het natuurgebied De Poel en het Amsterdamse Bos liggen op korte afstand en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, sporten of gewoon even de natuur in te gaan.

Voor de dagelijkse boodschappen loop je zo naar het recent vernieuwde winkelcentrum Westwijk. Daarnaast bereik je binnen tien minuten het Stadshart Amstelveen met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, het Cobra Museum en de Stadsschouwburg.

Goed bereikbaar

De woning ligt gunstig ten opzichte van uitvalswegen en openbaar vervoer. Met de A9 en A10 op korte afstand ben je snel onderweg richting Amsterdam, Schiphol of Hoofddorp. Ook met het openbaar vervoer zit je hier goed. Tram 25 en buslijnen 346 en 347 zorgen voor een snelle verbinding met Amsterdam en omliggende plaatsen. Parkeren kan bovendien gewoon voor de deur en is gratis.

bloem makelaars

Kom jij kijken bij dit huis?

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een zonnige tuin en een rustige ligging in Amstelveen? Dan is Groenendaal 19 zeker een bezichtiging waard.

Plan een bezichtiging in via Bloem Makelaars. Wij laten je graag zien waarom dit jouw volgende thuis kan zijn. Je bent van harte welkom.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1998
- Energielabel A
- Zonnige achtertuin op het westen
- Vier ruime slaapkamers
- Oplevering in overleg
- Eindwoning op een hoek
- Mogelijkheid tot vijf slaapkamers
- Luifel aan de achterzijde
- Oplevering in overleg

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



Kenmerken

Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 340 m ³
Perceel oppervlakte	: 136 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 107 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1998
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 55 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, HR+ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: HR-107 (combiketel eigendom)

Locatie

Groenendaal 19
1187 GX AMSTELVEEN

Foto's



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



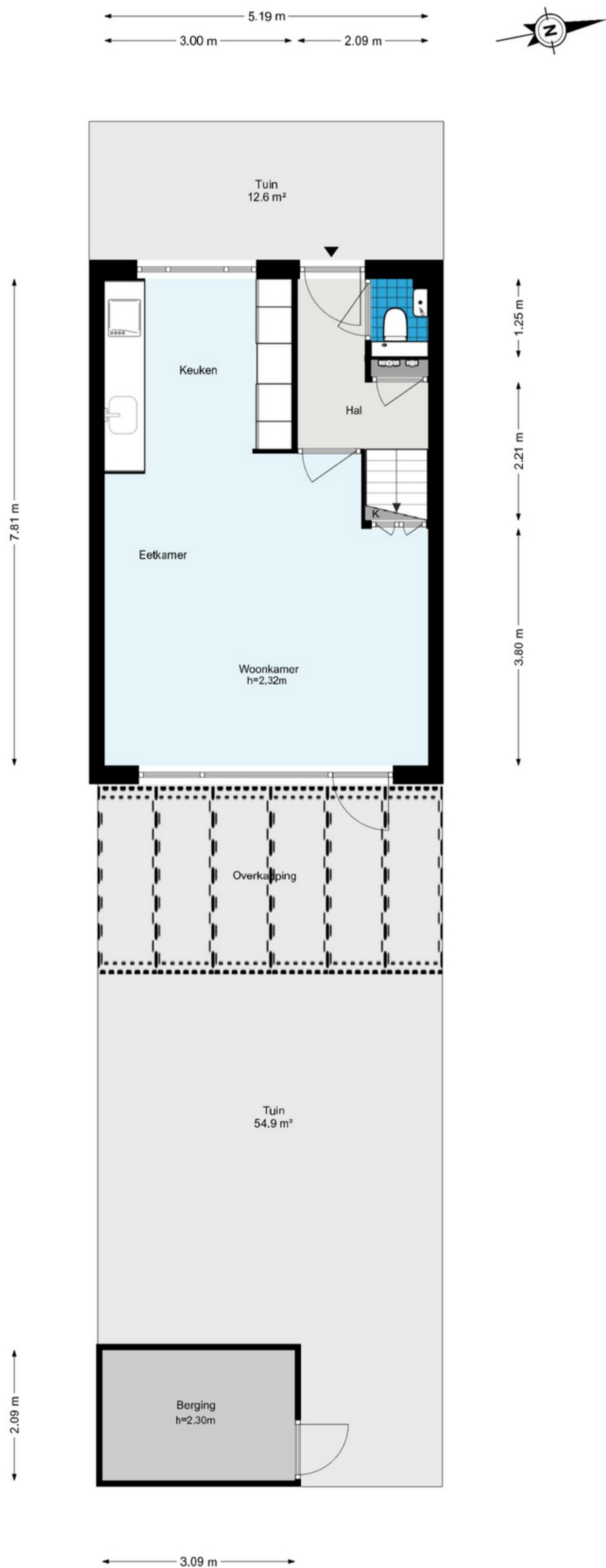
bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



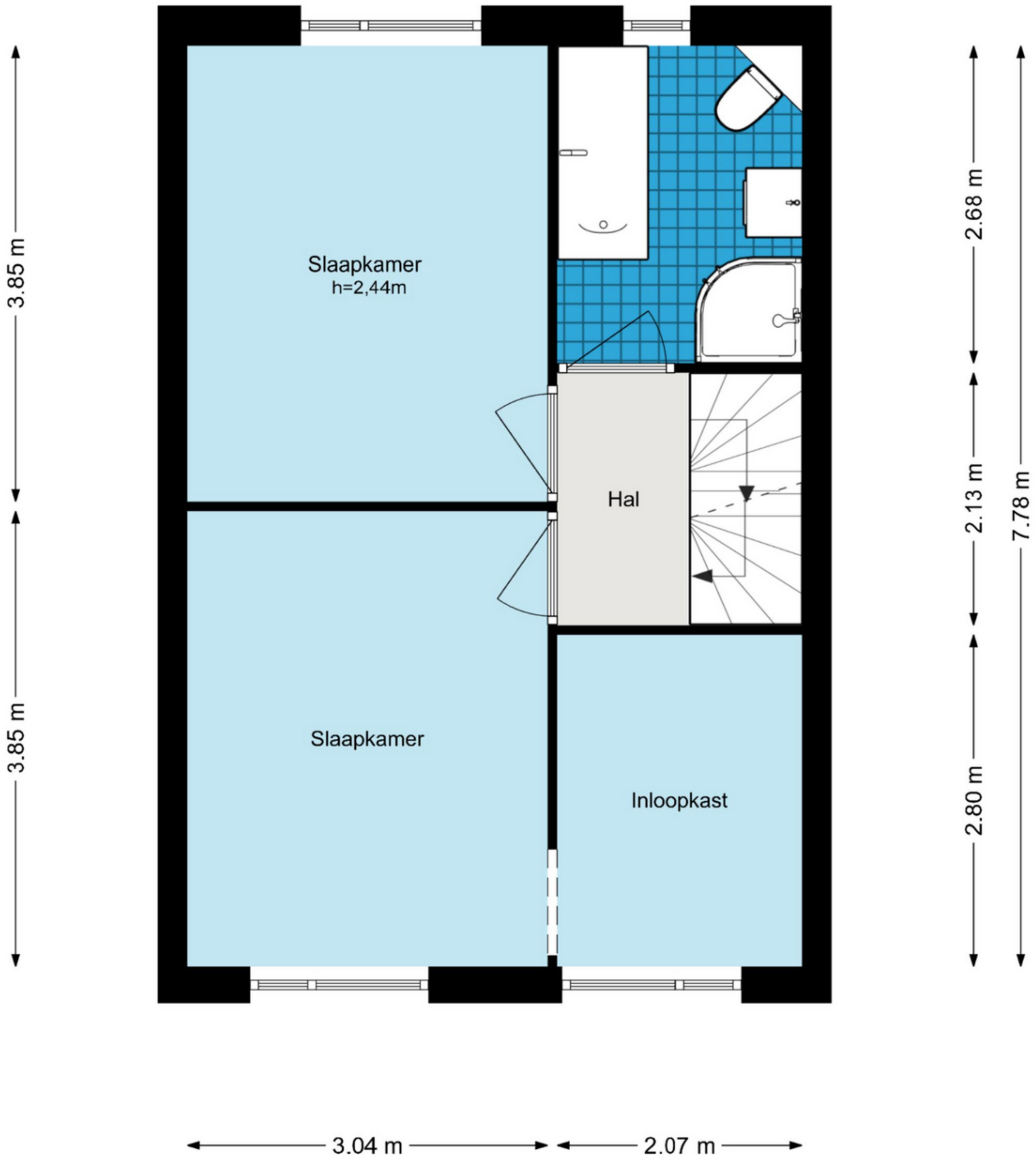
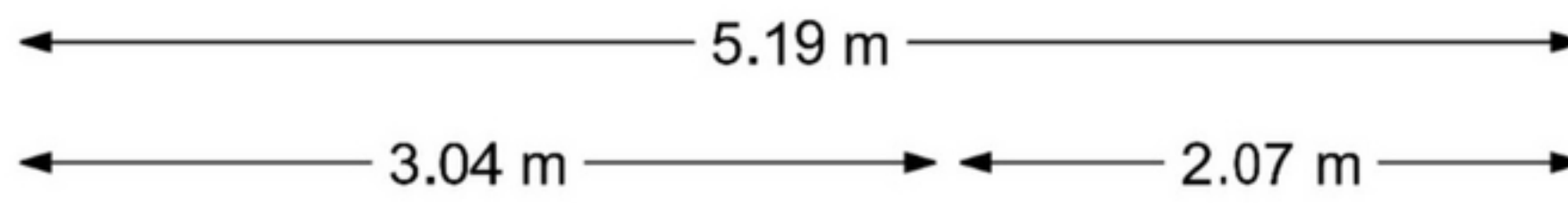
Groenendaal 19 - Amstelveen
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Groenendaal 19 - Amstelveen

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

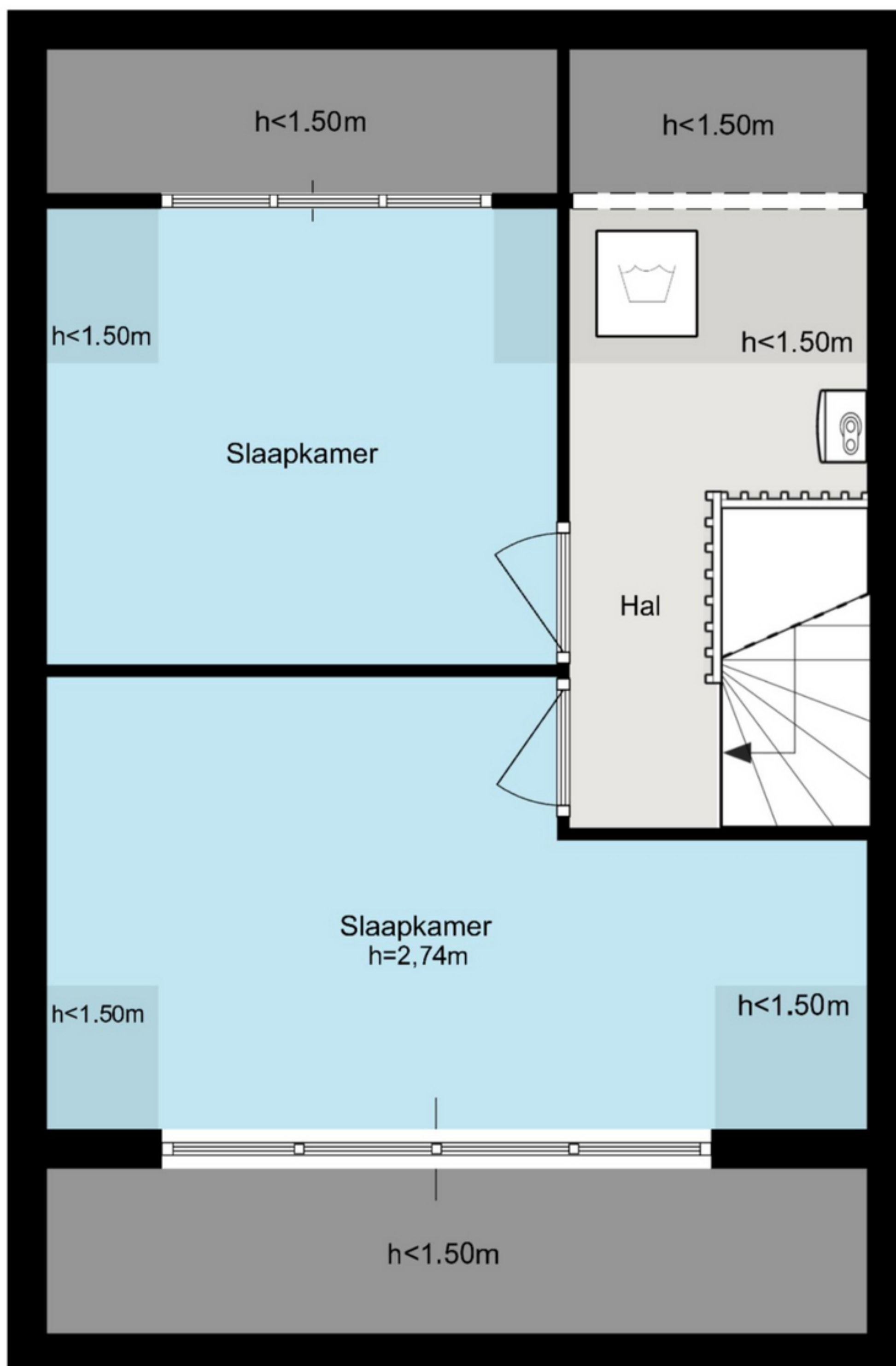
Groenendaal 19- Amstelveen

Tweede verdieping

3.22 m 1.88 m



5.81 m 2.88 m 2.86 m



0.91 m 3.91 m 1.82 m 1.04 m 8.11 m

5.18 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend